



AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort::
30.10.2026

ILU1200-C32 "Imersuup kujataani Qitiusoqarfik" Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIANI KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT 2018-30-P TAPILIUSSAP **NORMUA 69**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C32-P PILERSAARUTAA

Ilulissani qitiusoqarfimmut aalajangersakkat pingaarnerit sukumiinerusullu

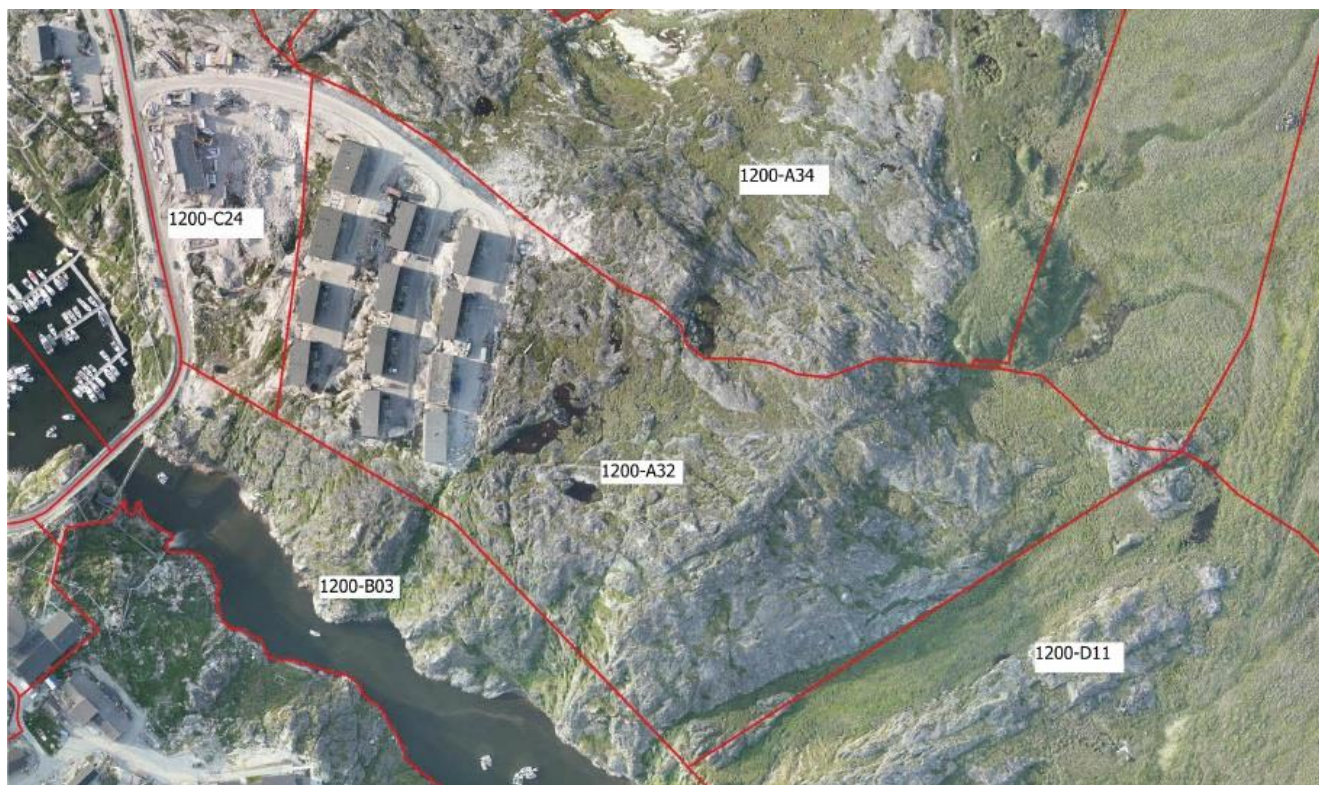
ILU1200-C32 "Centerområde syd for drikkevandssøen" Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 69** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C32

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C32 "Imersuup kujataani Qitiusoqarfik" Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-2030-mut tapiliussaq nr. 69 – immikkoortup ilaanut ILU 1200-C32-mut pilersaarut.</p>	<p>KPT ILU 1200-C32 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 69 til Avanaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C32.</p>
<p>Ilulissani qitiusoqarfik inissianut, inuussutissarsiornermut hotelinullu atugassiaq</p>	<p>Centerområde til bolig, erhverv og hotelformål i Ilulissat</p>
<p>Immikkoortortamut C32-mut aalajangersakkat pingaarnerit sukumiisullu nutaat aalajangersarneqarnerat, qitiusoqarfimmut atugassanik nutaanik sanaartornissamut periarfissiisoq.</p>	<p>Fastlæggelse af nye overordende og detaljerede bestemmelser for delområde C32, der muliggør nyt byggeri til centerformål.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 69 Teknikkimut ataatsimiititaliamit 16.10.2026-imi akuerineqarpoq.</p>	<p>Kommuneplantillæg nr. 69 er vedtaget af Udvalget for Teknik den 16.10.2026.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.10.2026</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 30.10.2026</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	7
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai	8
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	16
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	27
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	27
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ	29
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C32	34
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartorfiup normua	35
ILANNGUSSAQ 3 Nunaminertat inuussutissarsiorfissatut immikkoortitat	36
ILANNGUSSAQ 4 Portussutsit aamma sanaartornissap annertussusia	32
ILANNGUSSAQ 5 Qaliat sivinganerat	33

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	8
D: Kommuneplantillæggets indhold	8
E: Forhold til anden planlægning	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER	16
VEDTAGELSESPÅTEGNING	
RETSVIRKNINGER	27
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	29
BILAG 1 Anvendelse C32	34
BILAG 2 Byggefelt nummer	35
BILAG 3 Arealer forbeholdt til erhverv	36
BILAG 4 Niveauplan og byggeriets omfang	32
BILAG 5 Tagsider med hældning	33

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai sukumiinerusut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Avannaata Kommunia kissaatigaa illoqarfimmi inissiat, najugaqartitsisarfiit kiisalu qitiusoqarfimmut atatillugu ingerlatsiviit allat amerlineqarnissaat. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma siunertaraa qitiusumik inissisimasumik qitiusoqarfimmik nutaamik pilersitsinissamut periarfissiinissaq, taamaalilluni illoqarfik pioreersoq annertuutigit allineqarsinnaassalluni.

Ilulissat ukiuni makkunani annertuumik ineriartortinneqarnissaat naatsorsuutigineqarpoq, mittarfissuaq nutaaq 2026-mi ukiakkut ammarneqarpat, takornariat amerlerujussuarneqarnissaat naatsorsuutigineqarmat. Inissianik pisariaqartitsineq annertuvoq, attartortittakkamillu inissiamik tunineqarnissamut utaqqineq sivisulluni. Kommunalbestyrelsip aamma kissaatigaa ilinniartitaanikkut neqeroorutininik nutaanik pilersitsisoqarnissaa, ilaatigut takornariatitsinermut sammititanik ilinniartitaanernik. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani sanaartornissamut periarfissat nutaat ineriartorneq taanna tapersissavaat, ilaatigut hotelimut, inissianut kollegiallu sanaartornissaannut nunaminertanik periarfissiillutik.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortortanut nutaanut pingasunut aalajangersakkat pingaarnert sukumiisullu nutaat aalajangersarneqarput, sanaartorfissallu arlallit immikkoortinneqarlutik. Sanaartukkanik 2-8 quleriilinnik, atugassanut assigiinngiaartunut atorineqartussanik, sanaartornissamut periarfissiisoqarpoq.

Immikkoortortami I-mi inissianut kollegianullu sanaartorfissat immikkoortinneqarput. Immikkoortortami tassani sanaartorfissat Avannaata Kommuniata inissialiornermut pilersaarutaanut kiisalu Namminersorlutik Oqartussat kollegialiorfissaattut immikkoortinneqarput.

Immikkoortortami II-mi sanaartorfissat arlallit atugassanut assigiinngiaartunut, soorlu inissianut, hotelimut namminersorlutillu inuussutissarsiutinut, immikkoortinneqarput. Sanaartugassat eqimattakkaarlugit pilersaarusiorneqarput, immikkoortukkartaatumillu sanaartorneqassallutik. Tamatumuuna immikkoortortap ataqatigiisumik sanaartorfineqarnissaa qulakkeerneqassaaq, eqimattami ataatsimi nunaminertat tamarmik atugassiissutigineqareerpata aatsaat tullia

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia ønsker at øge byens kapacitet af boliger, indkvartering og andre centeraktiviteter. Formålet med nærværende kommuneplantillæg, er at muliggøre et nyt centralt beliggende centerområde, som udgør en væsentlig udvidelse af den eksisterende by.

Ilulissat står i disse år overfor en stor udvikling, hvor den nye atlantflughavn åbner i efteråret 2026, og tilstrømningen af turister ventes at stige drastisk. Efterspørgslen efter boliger er høj, og ventetiden er lang på at få tildelt en lejebolig.

Kommunalbestyrelsen ønsker også at skabe nye uddannelses tilbud, bl.a. turismeorienterede uddannelser. De nye byggemuligheder i dette kommuneplantillæg vil understøtte denne udvikling, gennem arealer til bl.a. hotel, bolig, og kollegie.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede og detaljerede bestemmelser for tre nye detailområder og der udlægges en række byggefelt. Der gives mulighed for etablering af byggeri mellem 2-8 etager, til blandede formål.

I detailområde I udlægges der byggefelt til boligformål, i form af boliger og kollegie. I detailområdet reserveres der byggefelt til Avannaata Kommuniens boligprojekt, samt Selvstyrets kollegie.

I detailområde II udlægges en række byggefelt til blandede formål som, bolig, hotel, og liberalt erhverv. Bebyggelsen er udlagt i grupper, og skal udbygges etapevis. Dette skal sikre en sammenhængende udbygning af området, hvor det sikres at hver gruppe er fuldt arealtildelt, inden den næste opstartes. Der reserveres byggefelt til Avanna Development A/S boligprojekt, samt Nukissiorfiit.

Detailområde III er den fjerneste del af delområdet, hvor der er gode terrænforhold for at bygge, men med størst afstand til eksisterende infrastruktur. Området udlægges til blandede centerformål. Det forventes at man i fremtiden flytter vandspærrezone, hvorefter en ny ringvej

aallartinneqartassammat. Avannaa Development A/S-ip inissialiornermut pilersaarutaanut kiisalu Nukissiorfiinnut sanaartorfissat immikkoortinneqarput.

Immikkoortortaq III tassaavoq immikkoortortap ilaa ungasinnerpaasoq. Tassani sanaartornissamut nunap pissusai pitsaasuupput, pioreersunilli attaveqaasersuutinit ungasinnerpaalluni. Immikkoortortaq qitusoqarfittut atugassanut assigiinngiaartunut immikkoortinneqarpoq. Siunissami imeqarfiup killeqarfiata nuunneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq. Tamatuma kingorna aqqusineq kaajallallugu nutaaq immikkoortortap kangiatigut ingerlanneqarsinnaalissaaq, taamaalillunilu immikkoortortamut tikinneqarsinnaanermut periarfissat pitsaasut qulakkeerneqassallutik.

kan føres øst om området, og sikre gode tilkørselsmuligheder til området.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqusernup kangiani, Tasersuup kujataaniippoq, annertussusialu miss. 6,8 ha-uvoq. Immikkoortortaq imatut killeqartinneqarpoq, imeqarfittut tatsinut kuuffigisaqarfiup killilersugaasup sunnerneqarnissaa pinngitsoortinneqarluni.

Immikkoortortap kitaatungaa maannamut immikkoortortamut 1200-A32-mut ilaasimavoq,

B: Delområdet i dag

Området ligger øst for Mittarfimmut Aqq. og syd for drikkevandssøen "Tasersuaq" og omfatter et areal på ca. 6,8 ha. Delområdet er afgrænset således, at det ikke påvirker den klausulerede zone for oplandet til drikkevandssøerne.

Den vestlige del af området er hidtil indbefattet af delområde 1200-A32, og den

kangiatungaalu 1200-D11-mut ilaalluni. 2024-mi eqiterussaanissamut pilersaarummi politikkikkut akuerineqartumi immikkoortortaq taanna sanaartukkanik nutaanik sanaartorfigineqarsinnaasutut toqqarneqarpoq.

Immikkoortortaq qaqqajunnartanik, taseqqanik ataasiakkaanik masarsoqarfinnillu ilisarnaateqarpoq. Immikkoortortap kujataatungaani qaqqajunnap nuua ersarissuuvoq, nunap isikkuani ilisarnaataasut pingaarnerpaartaralugu, taannalu sukisaarsarnermut atorineqartussatut sanaartorfigineqassanngilaq.

Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsimanngilaq, pinngortitamisut isikkoqarluni, kisiannili pisuttuarterfiit arlallit tassuunaqqupput.

østlige del en del af 1200-D11.

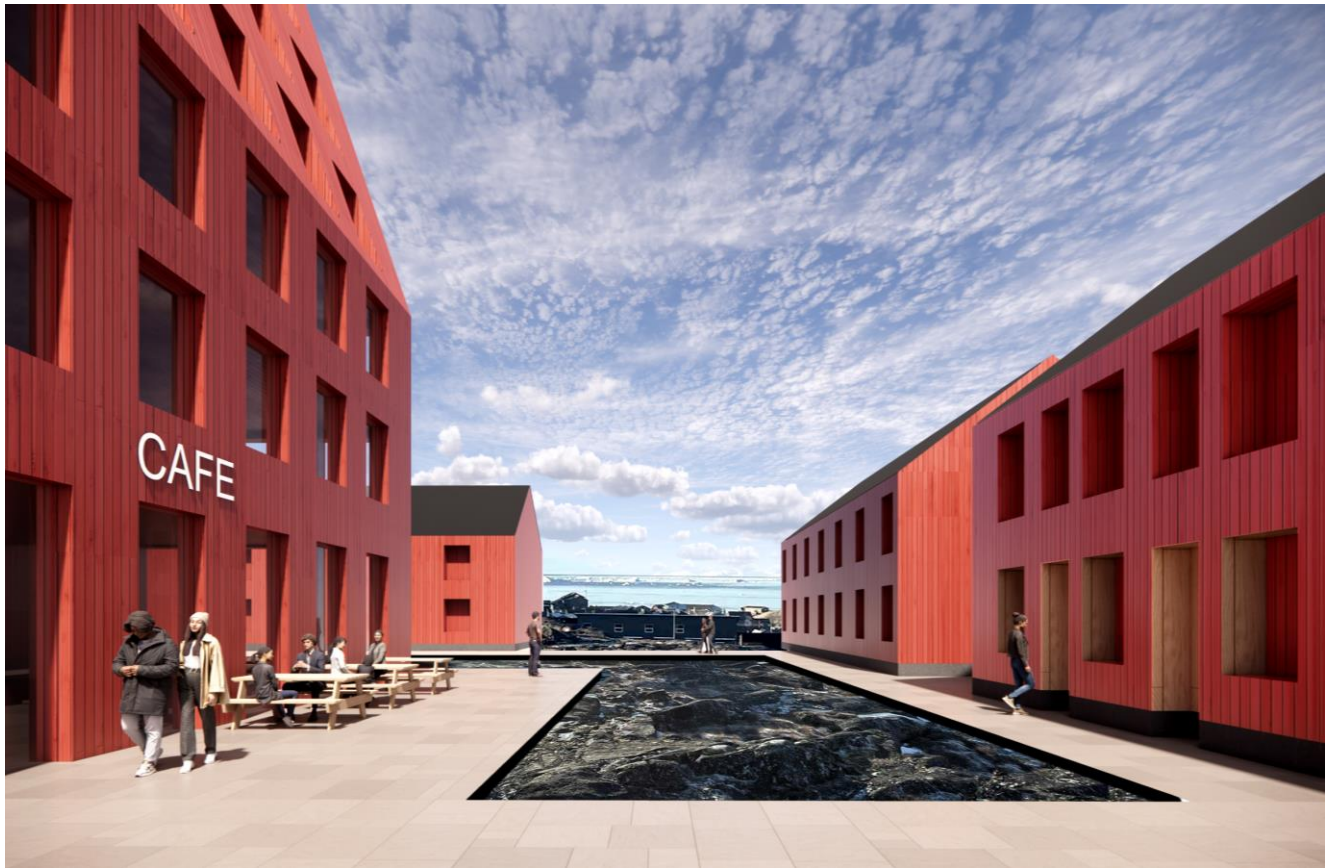
Det er udpeget i den politisk vedtaget fortætningsplan fra 2024, som et område hvor der kan opføres ny bebyggelse.

Området kendetegnes ved synligt fjeld med enkelte mindre søer og vådområder. I områdets sydlige del er en markant fjeldtop, som det mest markante landskabelige træk og den friholdes til rekreative formål.

Området henligger ubebygget og i naturtilstand, men krydses af flere vandruter.



Imersuarmit kujammut sumiiffik C32-mut isikkivia | Kig mod delområde C32 syd over drikkevandssøen.



Sanaartukkanut nutaanut periarfissat assersuutaat. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani aalajangersakkat aalajangersarneqarput, sanaartukkat akornanni illoqarfimmi ataatsimoorfiit pitsaassusiat kiisalu silami pitsaasumik sammisassaqaarsinnaanermut periarfissat qulakkeerniarlugit.

/

Eksempel på muligheder for ny bebyggelse. Med dette kommuneplantillæg fastsættes bestemmelser som skal sikre kvalitet i byrummene mellem bebyggelsen, og mulighed for godt udeliv.

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa qitiusoqarfittut atugassanut assigiinngitsunut sanaartukkanik nutaanik pilersitsinissamut periarfissiinissaq, taakkununga ilaallutik inuusuttunut inissiat, inissiat, namminersorlutik inuussutissarsiutit, paaqqinnittarfik/suliffeqarfik kiisalu hotel. Tamanna Ilulissani siunissami inissianut hotelinullu atugassanik nunaminertanik pisariaqartitsineq pitsaanerusumik naammassineqarsinnaaqqullugu qulakkeerinneqataassaaq.

Taamaalluni, ilanngussaq 1-imi takutinneqartut, sanaartorfissat immikkoortinneqarput. Sanaartorfissani taakkunani sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaapput, illunut sanileriiaanut, illunut ataqatigiiaanut kiisalu illunut quleriinnut atorneqarsinnaallutik.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai

Immikkoortortaq qitiusoqarfittut atugassanut atorneqassaaq, soorlu inissianut, hotelimut, namminersorlutik inuussutissarsiutinut paaqqinnittarfimmullu/sullissivimmullu, kiisalu biilnut inissiisarfinnut teknikkikkullu atortulersuutinut. Immikkoortortaq immikkoortortanut sukumiisunut pingasunut agguarneqarpoq: I, II aamma III.

Immikkoortortaq I inissianut atorneqassaaq. Sanaartorfissat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 aamma 1.5 Avannaata Kommuniata Naalakkersuisullu inissialiaannut immikkoortinneqarput.

Immikkoortortaq II qitiusoqarfittut atugassanut assigiinngiiaartunut atorneqassaaq, soorlu inissianut, hotelimut namminersorlutillu inuussutissarsiutinut, aammalu paaqqinnittarfimmik/sullissivimmik imaqarsinnaalluni. Sanaartorfissat 2.2, 2.3, 2.4 aamma 2.5 pisortat illuutini ingelatseqatigiiffiata Avanna Development A/S-ip inissialiornissaanut immikkoortinneqarput.

Immikkoortortaq III qitiusoqarfittut atugassanut assigiinngiiaartunut atorneqassaaq, immikkoortortalli sukumiisut II aamma III akornanni qooroq immikkoortitsisuusooq pissutigalugu immikkoortortatut immikkut inissisimalluni.

Immikkoortortami I-mi kitaatungaani inissianut nutaanut nunaminertat immikkoortinneqarput. Tassani illunik 2-3 quleriilinnik sanaartortoqarsinnaassaaq, qitiusumik biilnut inissiisarfinniit iserfigineqarsinnaasunik. Sanaartukkat akornanni annaassiniarnermi aqqusineq pilersinneqassaaq, ulluinnarni pisinnaarnut sikkilertunullu atugassanngorlugu immikkoortinneqartoq.

Immikkoortortami II-mi sanaartorfissat eqimattakkaarlugit immikkoortinneqarput. Taakku illunut quleriinnut immikkoortiterlugit inissitassanut kiisalu illunut sanileriiaanut illunullu ataqatigiiaanut portunngitsunut qanimut inissitsiterlugit sanaartugassanut atorneqarnissaat eqqarsaatigineqarpoq. Sanaartukkat imatut aqqissuunneqassapput, aqusernit immikkoortortap sinaasigut inissisimallutik, illullu akornanni illoqarfimmi ataatsimoorfiusinnaasut pisinnaarnut atugassanngorlugit immikkoortinneqarlutik.

Immikkoortortaq II sanaartornermi immikkoortukkaarlugu piviusunngortinneqassaaq, taamaalluni sanaartorfissat ataatsimoorut tamarmik nunaminertatut atugassiisutigineqareerpata aatsaat tullinut sanaartorfissat nalunaarutigineqarsinnaassallutik.

Quleriit alliit immikkut toqqakkat aamma innuttaasunut

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er, at muliggøre ny bebyggelse til blandede centerformål, herunder ungdomsboliger, boliger, liberalt erhverv, institution og hotel. Dette indgår som en del af at sikre at man i Ilulissat fremover bedre kan imødekomme efterspørgslen efter bolig- og hotelarealer.

Således er der som vist på bilag 1 udlagt byggefelt, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til række- og kædehuse og etagebebyggelse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til centerformål i form af bolig, hotel, liberalt erhverv og institution, samt parkering og tekniske anlæg. Området deles op i 3 detailområder (I, II, III). Detailområde I skal anvendes til boligformål. Byggefelt 1.1, 1.2 1.3, 1.4 og 1.5 reserveres til Avannaata Kommunia og Naalakkersuisuts boligbyggerier. Detailområde II skal anvendes til blandede centerformål, som boliger, hotel, liberalt erhverv og kan desuden indeholde institution. Byggefelt 2.2, 2.3 2.4 og 2.5 reserveres til det offentlige ejendomsselskab Avanna Development A/S boligbyggeri. Detailområde III skal ligeledes anvendes til blandede centerformål, men er placeret som et separat område, der afgrænses af et dalstrøg mellem detailområde II og III.

I detailområde I mod vest, reserveres arealer til nye boliger. Der muliggøres bebyggelse i 2-3 etager, med adgang fra centrale parkeringspladser, og redningsvej mellem bebyggelsen, som i det daglige er forbeholdt fodgængere og cyklister.

I detailområde II udlægges grupper af byggefelt, som er tiltænkt som en blanding af etagebebyggelse i form af punkthuse, og tæt-lav bebyggelse i form af række- og kædehuse. Bebyggelsen indrettes så kørende trafik holdes på ydersiderne, og byrum mellem bebyggelsen forbeholdes fodgængere. Detailområde II skal realiseres etapevis, hvor en gruppe skal være fuldt arealtildelt inden byggefelt i den næste annonceres. Særligt udvalgte stuetager reserveres desuden til publikumsorienteret erhverv, såsom cafe og institution. Dette sker med henblik på at skabe levende et aktivt og attraktivt bymiljø.

I Detailområde III udlægges 3 byggefelt til blandede centerformål.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for

sammisumik inuussutissarsiornermut, soorlu cafémut paaqqinnittarfimmullu/sullissivimmullu, immikkoortinneqarput. Tamanna illoqarfimmi avatangiisinik uummaarissunik, atornerqarnerusunik pilerinartunillu pilersitsinissaq siunertarlugu pissaq.

Immikkoortortami sukumiisumi III-mi sanaartorfissat pingasut qitusoqarfittut atugassanut assigiinngiaartunut immikkoortinneqarput.

Immikkoortortami isikkup ataatsimoortumik ataqatigiinnissaa qulakkeerniarlugu, sanaartukkat qanoq ilusilersorneqarnissaannut aalajangersakkat aalajangersarneqarput. Taakku ilaatigut sanaartukkat annertussusiannut, atortussanik toqqaanermut, silammut iikkat qalipaataannut, qaliat ilusilersorneqarnissaannut il.il. tunngapput.

Ilulissani illut nalinginnaasumik 1-3 quleriillit ilisarnaataapput. Taamaattumik kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani aalajangersakkat aalajangersarneqarput, illunik portunerusunik sanaartortoqarsinnaanissaa periarfissinniarlugu, tamanna avatangiisinut naleqqussarneq qulakkeerlugu aamma pisariaqanngitsumik malunnarpallaalernissaat annikillisillugu.

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqutaanit, kitaatungaani immikkoortortaq C24 aqqutigalugu, aqqusineqarnikkut sullinneqaannassaaq. Paulus Kristensenip Aqqutaata immikkoortortaq aqqusaarlugu tallineqarnissaanut, kiisalu sanaartorfissanut ataasiakkaanut aqqusineqarnikkut isersinnaaneq qulakkeerniarlugu aqqusinernut immikkoortunut, ilanngussaq 1-imi tunngaviusumik takutinneqartutut, nunaminertat immikkoortinneqarput. Tamatuma saniatigut piffissaq ungasinnerusooq eqqarsaatigalugu immikkoortortap kangiatungaani siunissami aqqusinermut avaqqussinnaasumut isersinnaaneq pilersinneqarsinnaassaaq.

Biilinut inissiisarfitt sanaartukkat akornanni pilersinneqassapput, ilanngussaq 1-imi tunngaviusumik takutinneqartooq naapertorlugu.

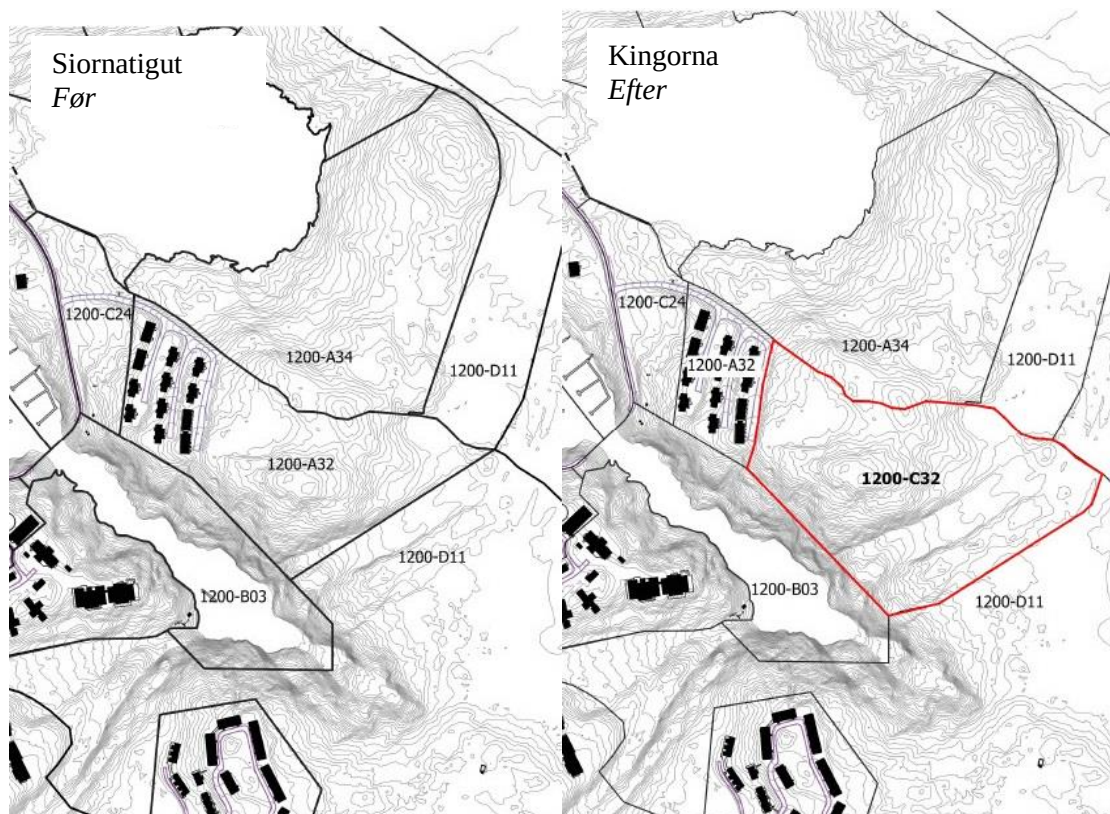
Nunaminertat sanaartorfigneqanngitsut imaluunniit aqqusinernut, biilinut inissiisarfinnut assigisaannulluunniit atornerqartussanngorlugit pilersinneqanngitsut nunaminertatut ammasutut pigiinnarneqassapput. Nunaminertat ammasut ilaatigut silamiittarfittut, pinnguarterfittut assigisaannullu aqqissuunneqarsinnaapput.

ydervægge, udformning af tagflader mv. I Ilulissat er den velkendte bygningsskala 1-3 etager, og der er derfor med nærværende kommuneplantillæg fastsat bestemmelser for at sikre at højere byggeri muliggøres indenfor nogle rammer der sikrer indpasning i omgivelserne og det skal minimere at det dominerer unødigt.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqq. via delområde C24 mod vest. Der reserveres areal til at forlænge Paulus Kristensenip Aqq. gennem delområdet, og til stikveje, der sikrer vejbetjening af de enkelte byggefelter, som vist i princippet på bilag 1. Endvidere er der mulighed for at der på sigt kan etableres adgang til en mulig fremtidig omfartsvej øst for delområdet.

Parkering skal etableres mellem bebyggelsen, jf. princip illustreret på bilag 1.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l., skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.



Pilersaarusiornikkut pissutsit siusinnerusukkut atuuttut aamma pilersaarusiornikkut pissutsit nutaat. Tidligere planforhold og nye planforhold.

E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarummut tapiliussap normu 69-ip nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngila.

Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarut 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 69 Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-mi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinnigilaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 69 aqutugalugu immikkoortortat 1200-A32 aamma 1200-D11 killeqarnerat allanngortinneqarpoq. Immikkoortortat pineqartut ilaat immikkoortortamut nutaamut 1200-C32-mut nuunneqassapput. 1200-C32 miss. 6,8 ha-mik annertussuseqassaaq, taakkunannga 4,3 ha 1200-A32-mit aamma 2,5 ha 1200-D11-mit nuunneqarlutik.

Immikkoortortamut 1200-C32-mut tapiliussami matumani aalajangersakkat pingaarnert sukumiisullu nutaat suliarineqarput, pilersaarusiorneq aamma nunaminertanik atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaannik Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 4, 25. januar 2024-meersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 69 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 69 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

Med kommuneplantillæg nr. 69 ændres afgrænsningen af delområde 1200-A32 og 1200-D11. En del af de nævnte delområder overgår til nyt 1200-C32. 1200-C32 vil udgøre ca. 6,8 ha., hvoraf 4,3 ha. overgår fra 1200-A32 og 2,5 ha. fra 1200-D11

For delområde 1200-C32 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til

pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat

Immikkoortortap ilaa kommunimut pilersaarummut tapiliussamut atuuttumut nr. 57-imut, 1200-A32 "Imeqarfiup kujataani inissiaqarfik"-mut, ilaavoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 69 akuersissutigineqalerpat, tapiliussaq nr. 57 immikkoortumut kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani pineqartunut ilaasumut tunngatillugu atorunnaarsinneqassaaq, aalajangersakkanillu nutaanik taarserneqarluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommuniarisimasaaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqarteq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersaq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersaq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersaq naliliisoqarsimanersaq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er delvist omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 57 for 1200-A32 'Boligområde syd for drikkevandssøen'. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 69 ophæves det for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg, og erstattes med nye bestemmelser.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommuniarisimasaaq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortortamut nutaamut 1200-C32-mut aalajangersakkat pingaarnertit nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser nyt delområde 1200-C32.

	1200-C32 Pilersaarut: Akuerisag	1200-C32 Status: Vedtaget
1. Immikkoortortap normua 1. Delområdenummer	C32	C32
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Immikkortoq Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnissaa qitiusoqarfimmut atugassatut aalajangersarneqarpoq, makkununga atorneqarsinnaalluni: pisortat allaffissornerat, namminersorlutik inuussutissarsiutit, pisortat namminersortullu sullissineri, paaqqinnittarfiit/suliffeqarfiit, hotelit, najugaqartitsisarfiit neriniartarfiillu kiisalu inissiat.</p> <p>2. Immikkoortortaq 1200-C32 immikkoortortanik makkuninnga imaqarpoq:</p> <p>C32.1 C32.2 C32.3</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende anvendelse: Offentlig administration, liberalt erhverv, offentlig- og privat service, institutioner, hotel, indkvartering og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Delområde 1200-C32 indeholder detailområderne:</p> <p>C32.1 C32.2 C32.3</p> <p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortortap annertussusia tassaavoq 6,8 ha miss., tassa 68.622 m².	1. Området omfatter et areal på cirka 6,8 ha., svarende til 68.622 kvm.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C32 immikkoortortanut pingasunut agguarneqarpoq.</p> <p>2. Sanaartukkat ilanngussaq 1 naapertorlugu sanaartorfissani sanaartorneqassapput.</p> <p>3. Sanaartorneq ilanngussat 1-5</p>	<p>1. Delområde 1200-C32 er inddelt i 3 detailområder.</p> <p>2. Byggeri skal opføres på byggefeltene iht. Bilag 1.</p> <p>3. Byggeri skal opføres iht. bilag 1-5, der angiver byggefelternes placering, udformning, grundareal,</p>

	<p>naapertorlugit ingerlanneqassaaq. Ilanngussani taakkunani sanaartorfissat inissisimaffii, ilusilersugaaneri, annertussusii, toqqaviup portussusia (kote), qaliaata qutsinnerpaaffia (kote) annerpaaq kiisalu quleriit amerlassusiisa minnerpaaffissaat annerpaaffissaallu aalajangersarneqarput.</p> <p>Sanaartorfissat arlallit tamakkiisumik atorineqassappata, nunap ilusaa naleqqussarneqartariaqarpoq.</p>	<p>grundkote, maks. kipekote, og min-maks. antal etager.</p> <p>Ved flere byggefelter kræver en fuld udnyttelse tilpasning af terrænet.</p>
<p>8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed</p>	<p>1. Immikkoortortami 1-imi sanaartornissamut periarfissaq sinneruttoq miss. 4.750 m²-iuvoq</p> <p>2. Immikkoortortami 2-mi sanaartornissamut periarfissaq sinneruttoq miss. 17.350 m²-iuvoq.</p> <p>3. Immikkoortortami 3-mi sanaartornissamut periarfissaq sinneruttoq miss. 14.400 m²-iuvoq.</p> <p>4. Sanaartornissamut periarfissaq sinneruttoq immikkoortortami sukumiisumi quleriit ataatsimut annertussusiattut naatsorsorneqartarpoq.</p> <p>5. Qulaani taaneqartut sanaartornissamut periarfissat atorineqareerpata, immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfigineqarsimasutut, sanaartornissamullu periarfissamik sinneruttoqanngitsutut isigineqassaaq.</p>	<p>1. Detailområde 1 har en restrømmelighed på ca. 4750 kvm.</p> <p>2. Detailområde 2 har en restrømmelighed på ca. 17350 kvm.</p> <p>3. Detailområde 3 har en restrømmelighed på ca. 14400 kvm.</p> <p>4. Restrømmeligheden regnes som et totalt etageareal i et detailområde.</p> <p>5. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrømmelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqut.</p> <p>2. Paulus Kristensenip Aqqutaata immikkoortortaq aqqusaarlugu tallineqarnissaanut nunaminertaq immikkoortinneqassaaq, kommunimut pilersaarummi aqqusinernut nalinginnaasumik nunaminertanik immikkoortitsisarneq naapertorlugu najukkami aqqusinertut aalajangersarneqarluni, ilanngussaq 1 naapertorlugu.</p> <p>3. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut aqqusineqarnikkut isersinnaaneq qulakkeerniarlugu aqqusinernut isertarfissanut nutaanut nunaminertaq immikkoortinneqassaaq, ilanngussaq 1-imi tunngaviusumik takutinneqartutut.</p> <p>4. Immikkoortortaq aqqusaarlugu pisuinnaat aqqutaasa ataqtiginnissaanut nunaminertaq qulakkeerneqassaaq, ilanngussaq 1-imi tunngaviusumik takutinneqartutut.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut.</p> <p>2. Der reserveres areal til at forlænge Paulus Kristensenip Aqq. gennem området, udlagt som en lokalvej jf. Kommuneplanens standard vejudlæg, jf. Bilag 1.</p> <p>3. Der reserveres areal til nye stikveje til at betjene de enkelte byggefelter, vist i princip jf. bilag 1.</p> <p>4. Der skal sikres areal til stiforbindelser gennem området, som vist i princippet på bilag 1.</p>

	5. Immikkoortortap kangiatungaani aqqusineq kaajallallugu nutaaq sanaartorneqartussaq pillugu nunaminertaq immikkoortinneqassaaq, ilanngussaq 1 naapertorlugu.	5. I delområdet østlige side reserveres areal til ny ringvej jf. bilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>3. Mittarfik maannakkut atorineqartoq matuneqareerpat, Ilulissanilu mittarfik nutaaq ammarneqarpat, portussutsimut killiliissut allanngortinneqassaaq, taamaalluni illut teknikkikkullu sanaartukkat allat kote 75 meter sinnerlugu portutigisunngorlugit sanaartorneqarsinnaassanngillat.</p> <p>4. 11.2 – 11.3 MSL (GR96) naapertorlugu naatsorsorneqassapput.</p> <p>5. Sanaartorfimmi 2.6-imi atorulersuutit pisariaqartinneqartut ilaattut pujoorfimmik mittarfiup killilersuiffiusumik killeqarfianik qaangiisumik sanaartortoqarsinnaavoq. Tamatumunnga nunaminertamik atugassiinissamut oqartussanit attuumassuteqartunit immikkut akuersissutit pisariaqartinneqartut pissarsiarineqarsimanissaat piumasaqaataavoq.</p> <p>6. Paulus Kristensenip Aqq. najukkami aqqusinertut immikkoortinneqassaaq, aqquserngup qeqqanit 7,5 m-inik sanaartorfissamut killeqarfeqartillugu, kommunimut pilersaarummi aqqusinernut nalinginnaasumik nunaminertanik immikkoortitsisarneq naapertorlugu.</p> <p>7. Immikkoortortami aqqusernit nutaat allat Kommunip pilersaarutaani aqquserniorfissat taakkunungalu atasumik aqquserniorfissami titarnerit pillugit ataatsimut aalajangersakkat naapertorlugit sananeqassapput.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>3. Efter nedlukning af den nuværende landingsbane og åbningen af den nye landingsbane i Ilulissat lufthavn ændres højdebegrænsning, så bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75 meter.</p> <p>4. 11.2 – 11.3 udregnes efter MSL (GR96).</p> <p>5. På byggefelt 2.6 tillades det at opføre en skorsten der gennembryder lufthavnens klausulerede zone, som en del af det nødvendige anlæg. En arealtildeling til dette betinges af at nødvendige dispensationer fra relevante instanser indhentes.</p> <p>6. Paulus Kristensenip Aqq. udlægges som en lokalvej med en vejbyggelinje på 7,5 m fra vejmidte, iht. Kommuneplanens standard vejudlæg.</p> <p>7. Andre nye veje i delområdet skal etableres efter Kommuneplanens generelle bestemmelser om vejudlæg og dertilhørende vejbyggelinjer.</p>

	<p>8. Sanaartorfissaq 1.1 Paulus Kristensenip Aqq. eqqaani aqqusernup sinaani sanaartorfigeqqusaanngitsumik (vejbyggelinje) qaangiinissamut immikkut akuersissuteqarfigineqarpoq.</p> <p>Qaangiineq avatangiisinut angallannermilu isumannaallisaanermut tunngatillugu pingaaruteqanngitsutut nalilerneqarpoq.</p>	<p>8. Byggefelt 1.1 tildeles dispensation til at overskride vejbyggelinjen ved Paulus Kristensenip Aqq. Overskridelsen er uvæsentlig ift. omgivelser og trafiksikkerhed.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Qimmeqarfik pioreersoq sanaartornermik nutaamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut sumiiffimmiiginnarsinnaavoq.</p> <p>2. Qimmeqarfiup pioreersup nuunneqarneranut aningaasartuutit kommunimit akilerneqassapput, tassunga ilanngullugit quit pigisallu allat nuunneqarnerat kiisalu qimmeqarfiup nutaap orminnegarsinnaanerata qulakkeerneqarnissaa.</p>	<p>1. Eksisterende hundehold kan blive i området indtil nyt byggeri igangsættes</p> <p>2. Kommunen skal afholde udgifter ved flytning af eksisterende hundehold, herunder flytning af skure og andet løsøre samt sikring af adgangsforhold ved ny plads.</p>

AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT

Aalajangersakkat sukumiinerusut ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat sukumiinerusortaani allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C32.1 inissianut, illunik quleriinnik sanaartornermut, atorpeqassaaq. Sanaartorfissat 1.1, 1.2, 1.3 aamma 1.4 Avannaata Kommuniata inissialiornermut pilersaarutaanut immikkoortinneqarput. Sanaartorfissaq 1.5 Naalakkersuisut ilinniartunut inissialiornissaannut immikkoortinneqarpoq.</p> <p>Sanaartorfissat 1.6 aamma 1.7 sanaartorfinnut 1.3, 1.4 aamma 1.5-imut sullissivittut / sanaartukkanut tapiliussatut atorpeqassapput.</p> <p>Ilanngussaq 1 aamma ilanngussaq 2 naapertorlugit.</p> <p>2. Immikkoortortaq 1200-C32.2: Sanaartorfissat orange-mik nalunaaqutserneqartut qitiusoqarfimmut atugassatut atorpeqassapput, makkununga: pisortat allaffissornerat, namminersorlutik inuussutissarsiutit, pisortat namminersortullu sullissineri, paaqqinnittarfiit, hotelit, najugaqartitsisarfiit, neriniartarfiit, inissiat kiisalu immikkoortortap pilersorneqarnera. Sanaartorfissat tungujortumik nalunaaqutserneqartut inissianut atorpeqassapput, illunut sanileriaaanut illunullu ataqatigiiaanut.</p> <p>Sanaartorfissat 2.2, 2.3, 2.4 aamma 2.5 kommunip illuutini ingerlatseqatigiiffianut Avannaa Development A/S-imut immikkoortinneqarput. Sanaartorfissaq 2.6 Nukissiorfiit pilersuinnermut atortulersuutaanut immikkoortinneqarpoq, ilanngussaq 1 aamma ilanngussaq 2 naapertorlugit.</p> <p>3. Immikkoortortaq 1200-C32.3 qitiusoqarfittut atorpeqassaaq, makkununga: pisortat allaffissornerat, namminersorlutik inuussutissarsiutit, pisortat namminersortullu sullissineri, paaqqinnittarfiit/suliffeqarfiit, hotelit, najugaqartitsisarfiit, neriniartarfiit, inissiat kiisalu immikkoortortap pilersorneqarnera. Ilanngussaq 1 aamma ilanngussaq 2 naapertorlugit.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C32.1 skal anvendes til boligformål i form af etagebyggeri. Byggefelt 1.1, 1.2, 1.3, og 1.4 reserveres til Avannaata Kommuniata boligprojekt. Byggefelt 1.5 reserveres til Naalakkersuisut kollegiebyggeri. Byggefelt 1.6 og 1.7 skal anvendes som servicehus / sekundært byggeri til 1.4. og 1.5.</p> <p>iht. bilag 1 og bilag 2.</p> <p>2. Detailområde 1200-C32.2: Byggefelter markeret med orange skal anvendes til centerformål, i form af offentlig administration, liberalt erhverv, offentlig- og privat service, institutioner, hotel, indkvartering, restaurationsvirksomhed, boliger, samt områdets forsyning. Byggefelter markeret med blå skal anvendes til række- kædehuse, med boligformål. Byggefelt 2.2, 2.3, 2.4, og 2.5 reserveres til det kommunale ejendomsselskab Avannaa Development A/S. Byggefelt 2.6 reserveres til Nukissiorfiit forsyningsanlæg. iht. bilag 1 og bilag 2.</p> <p>3. Detailområde 1200-C32.3 skal anvendes til centerformål, i form af offentlig administration, liberalt erhverv, offentlig- og privat service, institutioner, hotel, indkvartering, restaurationsvirksomhed, boliger, samt områdets forsyning. Iht. bilag 1 og bilag 2.</p>

	<p>4. Sanaartorfissani quleriinni allerni init immikkut ittut innuttaasunut sammisumik inuussutissarsiornermut, soorlu Cafém, neriniartarfimmut, niuertarfimmut assigisaannullu, immikkoortinneqarput. Sanaartorfissaq 4.4-mi quleriinni alleq immikkut paaqqinnittarfimmut imaluunniit ulluinnarni nioqqutissanik niuertarfimmut immikkoortinneqarpoq.</p> <p>Tamanna sanaartorfissanut makkununga atuuppoq:</p> <p>2.1, minnerpaamik 130 m² 2.3, minnerpaamik 143 m² 3.1, minnerpaamik 200 m² 4.4, minnerpaamik 466 m² 6.1, minnerpaamik 157 m² Ilanngussaq 3 naapertorlugu.</p> <p>5. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani immikkoortortap illoqarfiullu pilersorneqarnerannut atatillugu illut mikinerusut teknikkikkullu atortulersuutit sanaartorneqarsinnaapput. Taakku sanaartorfissat avataanni inissinneqarsinnaapput.</p> <p>7. Sanaartornermi immikkoortut</p> <p>Immikkoortortaq sanaartornermi immikkoortukkaarlugu tulleriiaarineq manna naapertorlugu ineriartortinneqassaaq:</p> <p>Sanaartornermi immikkoortoq 1: gruppi 1, 2 aamma 5</p> <p>Sanaartornermi immikkoortoq 2: gruppi 3. Gruppi 2-mi nunaminertat tamarmik atugassiissutigineqareerpata nalunaarutigineqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartornermi immikkoortoq 3: gruppi 4. Gruppi 3-mi nunaminertat tamarmik atugassiissutigineqareerpata nalunaarutigineqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartornermi immikkoortoq 4: gruppi 6. Gruppi 4-mi nunaminertat tamarmik atugassiissutigineqareerpata nalunaarutigineqarsinnaavoq.</p> <p>Ilanngussaq 1 naapertorlugu.</p>	<p>4. Særlige arealer i byggefelternes stueetage reserveres til publikumsorienteret erhverv, såsom cafe, restaurant, butik og lign. Byggefelt 4.4 stueetagen reserveres specifikt til institution eller dagligvarebutik</p> <p>Dette indbefatter byggefelt:</p> <p>2.1, min. 130 kvm 2.3, min. 143 kvm 3.1, min. 200 kvm 4.4, min. 466 kvm 6.1, min. 157 kvm Iht. Bilag 3.</p> <p>5. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>6. Inden for delområdet kan der opføres mindre bygninger og tekniske anlæg til områdets og byens forsyning. Disse kan placeres udenfor byggefelterne.</p> <p>7. Etaper</p> <p>Området skal udvikles i etaper i følgende rækkefølge:</p> <p>Etape 1, gruppe 1, 2, 5</p> <p>Etape 2, gruppe 3. Kan annonceres når gruppe 2 er fuldt arealtildelt.</p> <p>Etape 3, gruppe 4. Kan annonceres når gruppe 3 er fuldt arealtildelt.</p> <p>Etape 4, gruppe 6. Kan annonceres når gruppe 4 er fuldt arealtildelt.</p> <p>Iht. bilag 1.</p>
--	---	---

<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartut iluanni taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Taamaattoq sanaartukkat pingaarnerunngitsut sanaartorfissat avataanni sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Immikkoortortami 1200-C32.1-imi sanaartorfissat 7-it immikkoortinneqarput. Sanaartukkat quleriit amerlassusissaat portussusissaallu ilanngussaq 4-mi aalajangersarneqartut naapertorlugit sananeqarsinnaapput.</p> <p>3. Immikkoortortami 1200-C32.2 sanaartorfissat 15-it immikkoortinneqarput. Sanaartukkat quleriit amerlassusissaat portussusissaallu ilanngussaq 4 naapertorlugu sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>4. Immikkoortortami 1200-C32.3 sanaartorfissat pingasut immikkoortinneqarput. Sanaartukkat quleriit amerlassusissaat portussusissaallu ilanngussaq 4 naapertorlugu sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>5. Sanaartorfissat arlallit tamakkiisumik atorneqassappata, Kalaallit Nunaanni sanaartornermi malittarisassat naapertorlugit illut silataasa qalliutaat klasse 1-imiittoq atorneqartariaqarpoq.</p> <p>6. Illup portussusia aalajangersarneqassaaq nunap qaava pioreersoq aallaavigalugu qaliaata qutsinnerpaartanut uuttorlugu. Nunap qaava pioreersoq tassaavoq illup toqqaviata ataani takuneqarsinnaasoq qutsinnerpaaffik.</p> <p>7. Sanaartorfissani 2.1, 3.1, 4.4, 6.2 aamma 6.3-mi qaliat ilaat toqqakkat 15-65 gradinik sivingassapput, qaliatalu sinna appasinnerusoq quleriit tallimaata aallartiffianiissalluni. Ilanngussaq 5 naapertorlugu.</p> <p>8. Toqqaviit pisariaqarnerannit portunerutinneqassanngillat, tassa toqqaviup portussusia annerpaamik nunamit pioreersumit 1 m qaangersimassanngilaq.</p> <p>9. Beton-imik toqqavik sanaartukkami nunamiit 1 meter sipporpagu, taava silataata iigaatut toqqavik qallersorneqassaaq, allatigulluunniit uppersarneqassaaq, toqqaviup annertusivallaannginnissaanik ullu tamakkiisumik isigalugu.</p> <p>10. Illuliat ataanni kiileriliortoqarsinnaavoq aalajangersakkani immikkoortuni 14.8 aamma 14.9 malitsinneqarput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Der kan dog opføres sekundære bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>2. I detailområde 1200-C32.1 udlægges 7 byggefelter. Bebyggelse må opføres op til et antal etager og må gives en højde, iht. bilag 4.</p> <p>3. I detailområde 1200-C32.2 udlægges 15 byggefelter. Bebyggelse må opføres op til et antal etager og må gives en højde, iht. bilag 4.</p> <p>4. I detailområde 1200-C32.3 udlægges 3 byggefelter. Bebyggelse må opføres op til et antal etager og må gives en højde iht. bilag 4.</p> <p>5. Ved flere byggefelter kræver en fuld udnyttelse, facadebeklædning i klasse 1 iht. grønlandsk bygningsreglement.</p> <p>6. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel.</p> <p>7. Ved byggefelt 2.1, 3.1, 4.4, 6.2, 6.3 skal udvalgte tagsider have tagfod hvor 5. etage begynder, med en hældning ml. 15-65 grader. Iht. bilag 5.</p> <p>8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets maks. højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>9. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>10. Der kan etableres kældere under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.8 og 14.9 kan overholdes.</p> <p>11. Om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse, eller nedrivning og efterfølgende nybyggeri, skal udføres iht. bilag 4.</p> <p>12. Udhuse/skure samt miljøstationer kan placeres udenfor byggefelter i delområdet.</p> <p>13. Udhuse/skure og lignende må</p>
--	---	---

	<p>11. Sanaartukkat pioreersut allanngortiterneqarnerat ilaneqarneralluunniit, imaluunniit isaterneqarlutik kingornalu nutaamik sanaartorneqarnissaat, ilanngussaq 4 naapertorlugu ingerlanneqassaaq.</p> <p>12. Quit/illuaqqat kiisalu eqqakkanik immikkoortiteriviit immikkoortortami sanaartorfissat avataanni inissinneqarsinnaapput.</p> <p>13. Quit/queeqqat assigisaalluunniit quleriit ataatsitut sanaartorneqarsinnaapput 3,5 meterimillu portunersaqassaaq.</p> <p>14. Sanaartukkat minnerit, soorlu teknik-imut atortoqarfiit ass. Sarfamut sakkortusaaviit, ventiilinut, ikuallattoqartillugu erngup aqqutaat aamma qerisoornaveersaatit erngup aqqutaanut annernut, sanaartorneqarsinnaapput kommunep pilersaarutitut tapiliussaata iluani, taakku avatangiisinut naleqqussarsinnaappata. Taakku inissinnissaat tamatigut pisassaaq isumasioqatigee-reernikkut</p> <p>15. Altanit terrassillu sanaartorfissat avataanni pilersinneqarsinnaapput, kisianni illumut ataasiakkaamut toqqaannartumik attuumassuteqartillugit. Altanit annerpaamik 1,5 m-itut itissuseqarsinnaallutik sananeqarsinnaapput. Altanini sinaat naggataasalu illersuutaat avatangiisinut isigineqarnerminni ersittumik imaluunniit ilaannakortumik ersittumik isikkoqartillugit suliarineqassapput.</p> <p>Nunap qaani terrassit pissutsinut naleqqussakkamik annertussuseqarsinnaassapput.</p> <p>16. Immikkoortortami containerinik ataavartumik inissiisoqarnissaa akuerineqanngilaq.</p> <p>17. Sanaartorneq Kalaallit Nunaanni sanaartornermi malittarisassat sukkulluunniit atuuttut naapertorlugit ingerlanneqassaaq.</p> <p>18. Sanaartorfimmi 2.6-imi Nukissiorfiit kiassaateqarfianni atortulersuutit pisariaqartut ilaattut pujoorfiliornissaq akuerineqarpoq, aalajangersagaq 11.5 naapertorlugu.</p>	<p>opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>14. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>15. Altaner og terrasser kan etableres udenfor byggefeltet, men i direkte tilknytning til den enkelte bygning. Altaner kan udføres med en dybde på maksimalt 1,5 m. Altansider og gavle skal udføres med værn, der fremstår transparente/semitransparente set fra omgivelserne. Terrasser på terræn må gives en størrelse der er tilpasset forholdene.</p> <p>16. Der tillades ikke permanent opstilling af containere i området.</p> <p>17. Byggeri skal til hver en tid overholde gældende grønlandsk bygningsreglement.</p> <p>18. Ved Nukissiorfiits varmeværk på byggefelt 2.6 tillades skorsten som en del af det nødvendige anlæg, iht. bestemmelse 11.5.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat saqqaat atortussianik makkuninnga isikkoqartinneqarsinnaapput: qisuk, metal, beton, pladematerialit aamma ujaqqat pinngortitameersut. Tamatuma saniatigut saqqap immikkoortui killilimmik annertussusillit igalaaminermik isikkoqartinneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, beton, pladematerialer og natursten. Endvidere kan begrænsede facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Stueetager med</p>

	<p>2. Quleriit alliit innuttaasunut sammisumik inuussutissarsiornermut atorneqartut ammasumik isikkoqassapput, saqqamilu igalaaminertaq inuussutissarsiornermut atugassap saqqata takissusiata tamarmiusup minnerpaamik 1/3-ianik annertussuseqassalluni.</p> <p>3. Sanaartukkat saqqaat Kalaallit Nunaanni sanaartornermi qalipaait qangatoortut pillugit Nunatta Katersugaasiviata allakkiaa naapertorlugu qalipaaiterlugit suliarineqassapput.</p> <p>Saqqaat tamatuma saniatigut qisummik pinngortitamut assigusumik isikkoqarsinnaapput.</p> <p>4. Silammut ikkat qisummik sanaat qalipaatinik tamakkerlugit qalipanneqassapput imaluunniit assingusumik illersuutilerineqassapput.</p> <p>5. Saqqaa qalipaataalu assigiissaaq. Qaleriinnik sanaartukkani qaleriinni ataanerleq allaanerumsumik saqqaqarsinnaanera akuerisaavoq.</p> <p>6. Qaliat ataasiinnarmik sivinganilerlugit imaluunniit qaliatut marlunnik illugiinnik sivinganillittut suliarineqassapput. Qaliat minnerpaamik 10 gradinik sivingassuseqassapput. Qaliat qaamanermik utertitsinngitsumik atortussianik qernertumik imaluunniit qasersup assigiinngitsunik qalipaataannik qallersorneqassapput.</p> <p>7. Sanaartorfissani ataasiakkaani illup qaliaasa assigiinngitsumik qaffasissusilerneqarnissaat akuerineqarsinnaavoq, tamanna illup nunamut sanaartukkanullu eqqaamiorisanut isikkuatigut tulluarsarneqarnissaanut iluaqutaappat.</p> <p>8. Sanaartukkani pioreersuni nutaanilu aniinganerit kvistit qaliamilu igalaat qaliap qaavanut naleqqussakkamik, ataatsimoortumik isikkoqarlutik, inissinneqassapput.</p> <p>9. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>10. Allagartalerneq Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p>	<p>publikumsorienteret erhverv skal fremstå åbne, hvor glas i facaden skal udgøre minimum 1/3 af den samlede facadelængde for erhvervsarealet.</p> <p>3. Byggeri skal udføres med facader i farver iht. Grønlands Nationalmuseums notat om klassiske farver i grønlandsk byggeri. Facader kan desuden fremstå med naturtræ.</p> <p>4. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling, eller gives lignende beskyttelse.</p> <p>5. Facader skal fremstå med ens og jævn farve. Det tillades at facadebeklædning af stueetagen kan være anderledes fra de resterende etager af et byggeri.</p> <p>6. Tage skal udføres med ensidig taghældning, eller saddeltag. Tage skal udføres med en hældning på minimum 10 grader. Tage skal beklædes med et ikke reflekterende materiale i farverne sort eller nuance af grå.</p> <p>7. Der tillades forskudte tagprofiler på hvert enkelt byggefelt, såfremt det understøtter bygningens arkitektonisk indpasning i terræn og omkringliggende byggeri.</p> <p>8. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen.</p> <p>9. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq:</p>	<p>1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til</p>

<p>uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ilaqutariit ataatsit illui/illut uiguleriaat namminneq unittarfillit: ineqarfimmut ataatsimut unittarfiit marluk - Ilaqutariit ataatsit illui/illut uiguleriaat ataatsimoorussamik unittarfillit: ineqarfimmut ata-at simut unittarfik ataaseq - Inissiat quleriinnik initallit: ineqarfimmut ataatsimut unittarfik affaq. - Kollegiat assigisaallu: inissianut 5-inut biillinut inissiisarfik 1. - Sanaartukkat allat pisuni ataasiakkaani aalajangersarneqassapput. <p>Biillinut inissiisarfik sanaartukkanut nutaanut atatillugu pilersinneqassapput, ilanngussaq 1-imi tunngaviummik takutinneqartut.</p> <p>2. Immikkoortortami pisariaqartitsineq naapertorlugu aqquernit isaarissat nutaat pilersinneqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi tunngaviummik takutinneqartoq aallaavigalugu.</p> <p>3. Immikkoortortami pisariaqartitsineq naapertorlugu pisuinnat aqquaat pisuinnarnullu ikaartarfiit pilersinneqarsinnaapput, pisuinnarnut isumannaatsunik sukisaarsaarfiumillu aqutissanik pilersitsiniarluni.</p>	<p>kommuneplanens parkeringsnorm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig - Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig - Etageboliger: ½ p-plads pr. bolig. - Kollegie og lign: 1 p-plads pr 5 boliger. - Øvrigt byggeri fastsættes i hvert enkelt tilfælde <p>Parkering skal etableres i tilknytning til ny bebyggelse, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Der kan etableres nye adgangsveje i delområdet efter behov, med udgangspunkt i princip vist på bilag 1.</p> <p>3. Der kan etableres stier og gangbroer i delområdet efter behov, for at etablere sikre og rekreative forbindelser for gående.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulisanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortortami pinnguarterfinnik pilersitsoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,5 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartukkat akornanni illoqannginnersat ataatsimoorussamik nunaminertat tamanut ammasumik sukisaarsaarnermut atorneqartussanngorlugit aqqissuunneqassapput, assersuutigalugu uninngaarterfinnik, pinnguarterfinnik, silami sassaallersarfinnik il.il. peqartillugit. Illoqarfimmi ataatsimoorussamik nunaminertat avatangiisinut aammalu illumut atatillugu annaassiniarnissamut nunaminertanut pisariaqarsinnaasunut tulluarsarneqassapput. Ilangussaq 1 naapertorlugu.</p> <p>4. Illoqannginnersat ataatsimoorussamik nunaminertat ataasiakkaat pilersinneqarnissaannut nunaminertamik atuisinnaatitaasut akisussaasut aalajangersarneqassapput. Taamaattumik sanaartorfinnut pineqartunut nunaminertamik atugassiinissamut illoqannginnersat taakkununga atasut pilersinneqarnissaat piumasaqaataavoq. Illoqannginnersat ilusilersorneqarnerat,</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,5 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>3. Fælles byrum mellem bebyggelsen skal indrettes til offentligt rekreativ brug, f.eks. med opholdsareal, legeplads, udeservering m.v. Fælles byrum skal harmonere med omgivelserne, samt evt. påkrævede redningsarealer ved en bygning. Iht. Bilag 1.</p> <p>4. Der fastsættes ansvarlige arealrettighedshavere for etablering af de enkelte fælles byrum. Arealtildeling til pågældende byggefelt er således betinget af at tilhørende byrum bliver etableret. Udformning, etablering og drift af byrum skal ske i koordinering med Avannaata Kommunua.</p> <p>Det gælder: Byrum 1: byggefelt 1.4 og byggefelt 1.5 Byrum 2: byggefelt 2.3 Byrum 3: byggefelt 3.1 Byrum 4: byggefelt 4.4 Iht. Bilag 1.</p>

	<p>pilersinneqarnerat ingerlanneqarnerallu Avannaata Kommunia suleqatigalugu ataqaatigiissaarneqassaaq.</p> <p>Uku pineqarput: Illoqannginnersaq 1: sanaartorfik 1.4 aamma sanaartorfik 1.5 Illoqannginnersaq 2: sanaartorfik 2.3 Illoqannginnersaq 3: sanaartorfik 3.1 Illoqannginnersaq 4: sanaartorfik 4.4 Ilanngussaq 1 naapertorlugu.</p> <p>5. Sanaartorfik 2.1-ip eqqaani silami nunaminertamik uninngaarfissaqqisumik pilersitsisoqassaaq, minnerpaamik illup kitaatungaani imaluunniit kujataatungaani. Silami nunaminertaq assersuutigalugu silami sassaallernermut atorineqarsinnaavoq.</p> <p>Ilanngussaq 1 naapertorlugu.</p> <p>6. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>7. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>8. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>9. Immikkoortortami qimmeqartoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik uninngatitsisoqassanngilaq. Immikkoortortami qitiusumik sumiiffittut atorineqarneranut tulluanngitsumik toqqorsisoqassanngilaq.</p>	<p>5. Ved byggefelt 2.1 skal der etableres udenomsareal som indbyder til ophold, som minimum ved vestlig eller sydlig facade. Udenomsareal kan eksempelvis benyttes til udeservering. Iht. Bilag 1.</p> <p>6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>8. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>9. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af ikke indregistrerede biler inden for området. Der må ikke ske oplag indenfor området som ikke harmonerer med dets anvendelse som centerområde.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqassatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut, imaluunniit avataanit	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre

	<p>kiassaasarfimmuit attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigassatut avatangiisinik sunniingitsunik nukissiorfinnit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmuit attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnettumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulit atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p>	<p>alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder</p>
--	---	--

	6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaas-saaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sumiiffiit kuuffissuit atorlugit qulakkeeri-soqassaaq erngup eqqakkap erngup kater-suivianut kooqqunagu.</p> <p>4. Immikkoortortami najukkami aqqusinertut immikkoortinneqartup avannaatungaani aputaajaanermi apummik katersuisoqassanngilaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Kloakering i området skal sikre at der ikke ledes spildevand indenfor vandspærrezone.</p> <p>4. Sneoplæg må ikke finde sted nord for den udlagte lokalvej i området.</p>
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfii pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Taamaattorli illuliornermik suliaq sulii naammassinneqarsimanngikkaluartoq</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist,</p>

	<p>illuliap tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik ator neqalernissaanut Kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaavoq, takuuk Sanaartornermut malittarisassiaq 2006, kap. 1.6, imm. 2.</p> <p><i>Tamanna ilaavoq illuliorneq akuttunngitsukkut ukiakkut imaluunniit ukiuunerani naammassineqartarmat, taamaattumillu nunatami suliaassat assingusullu suliarineri naammassineqarsinnaanatik, aasalli takkuttussap ingerlanerani, Kommunalbestyrelsimit killilersuummik tunniunneqartumik atuilluni naammassineqartarlutik.</i></p>	<p>selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	--	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 69
Teknikkimut ataatsimiititaliamit 16.10.2026-imi
akuerineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 30.10.2026.



Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 69 er vedtaget af
Udvalget for Teknik den 16.10.2026.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 30.10.2026.



Hans Inûsugtok

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkat akermanik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akermanik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarummut tapiliussami (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akermanioqusaangillat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqusaanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummius-sissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarummik tapiliussaq imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutiginneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmik suliaqeqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:
Avannaata Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tassaavoq kommunimut pilersaarummut atuuttumut tapiliussaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarummut tapiliussap atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatiig attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasumik akuersissutigneqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigneqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanerami akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorteq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatut tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller

suliniuteqarnissaaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaaq imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaaq kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerni pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarnerni peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat erseqqarinnerusut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataannngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er

Pilersaarusionsioriaaseq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nutaamik suliaqarneq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusionsioritoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusionsioritoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunip qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqqusernit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarummut tapiliussaq kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq,

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til

tamatumu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarummut tapiliussamik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarternernata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.



ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartorfiup normua**BILAG 2 | Byggefelt nummer****ILANNGUSSAQ 3 | Quleriinni allerni inuussutissarsiornermut atugassatut init immikkoortinneqartut****BILAG 3 | Arealer forbeholdt til erhverv (stuetetage)**

**Inuussutissarsiornermut innuttaasunut sammisumut, paaqqinnittarfimmut aamma ulluinnarni nioqqutissanik niuertarfimmut atugassatut init immikkoortinneqartut/
Areal der reserveres til publikumsorienteret erhverv, institution, og dagligvarebutik.**

ILANNGUSSAQ 4 | Portussutsit sanaartornissap annertussusia

BILAG 4 | Niveauplan og byggeriets omfang.

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote:	Quleriit amerlassusiisa minnerpaaffissaat annerpaaffissaallu Minimum - maksimum antal etager:	Toqqaviup annertussusia m² Grundareal kvm:
1.1	44,50	56,00	2-3	180
1.2	45,50	57,00	1-3	219
1.3	48,50	60,00	2-3	410
1.4	48,50	60,00	2-3	385
1.5	51,50	64,50	1-3	366
1.6	48,50	54,50	1	58
1.7	48,50	54,50	1	58
2.1	52,50	74,00	3-6	260
2.2	49,50	60,00	2-3	301
2.3	51,50	62,00	2-3	301
2.4	53,50	64,00	2-3	301
2.5	52,50	63,00	2-3	301
2.6	55,50	74,00	1-2	535
3.1	50,50	73,50	3-6	626
3.2	47,50	56,00	2	300
4.1	40,50	49,00	2	118
4.2	44,50	53,00	2	180
4.3	41,50	50,00	2	300
4.4	40,50	63,50	3-6	466
5.1	51,50	60,00	2	250
5.2	51,50	60,00	2	250
5.3	52,50	61,00	2	266
6.1	41,50	59,00	2-4	607
6.2	40,50	63,50	3-6	787
6.3	41,50	71,50	4-8	879

ILANNGUSSAQ 5 | Qaliat sivinganerat

BILAG 5 | Tagsider med hældning



Illustration 1

Illup quleriinnit sisamanit portunerusortaani qaliap saneraat 15-65 gradit akornanni sivingassusillit / Tagsider hvor der kræves hældning ml. 15-65 grader, over 4. etage. Ved byggefelt 6.3 gælder det over 6. etage.

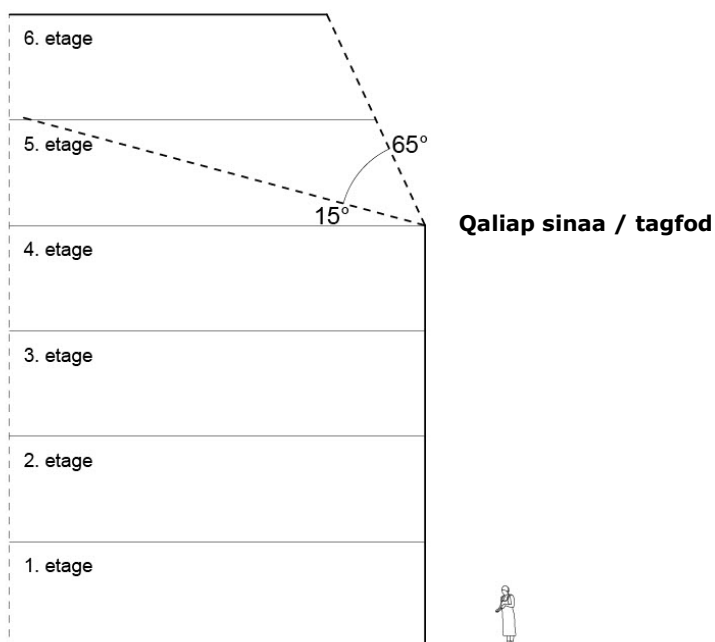


Illustration 2

Illu saneraanit takussutissiaq, qaliap sivingassusissaa 15-65 gradit akornanniittoq. / Princip snit for taghældning ml. 15-65 grader.