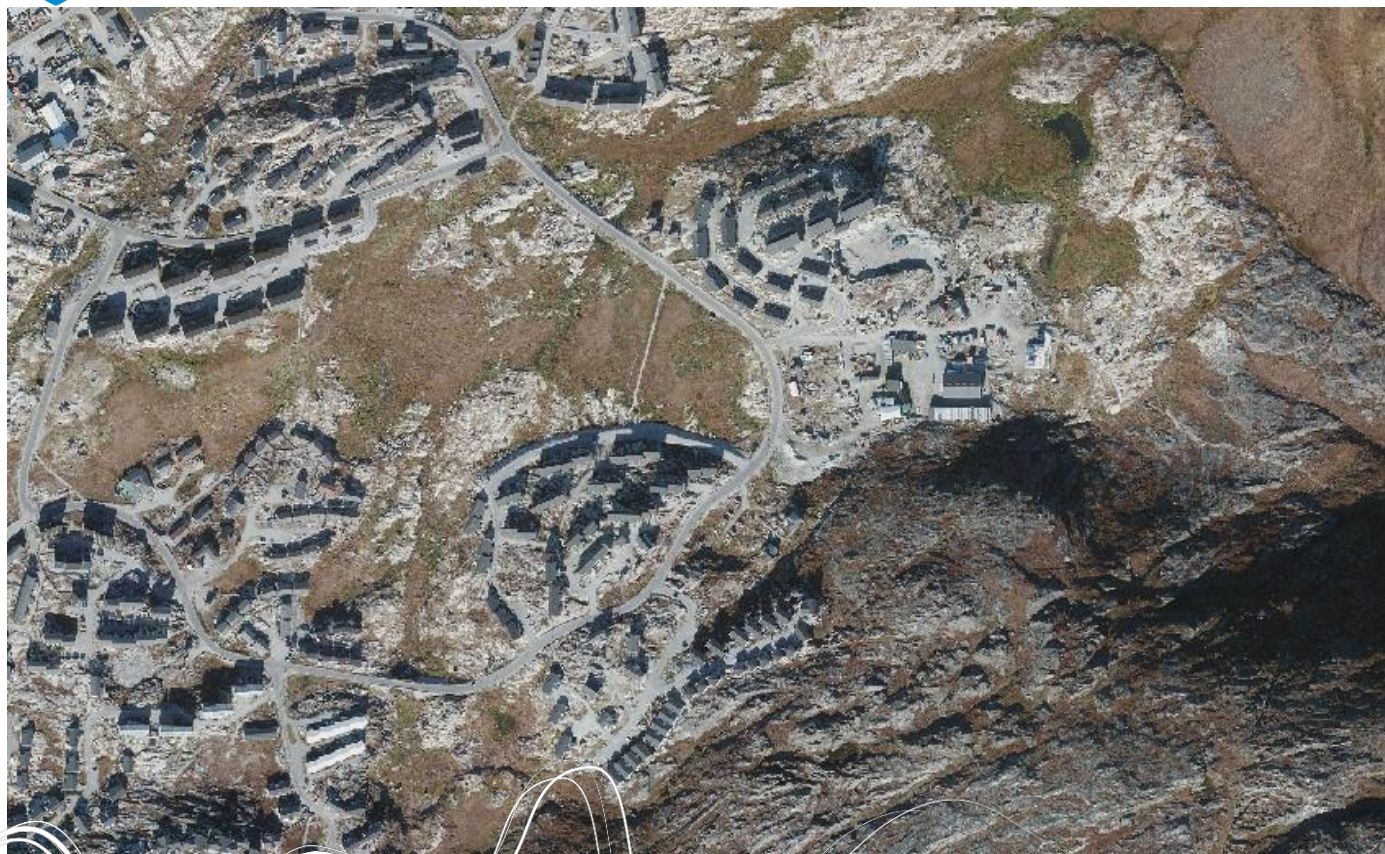




Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
21.10.2026 - 16.12.2026

ILU1200-A25 "Inissiaqarfiit allilernerit", Ilulissat

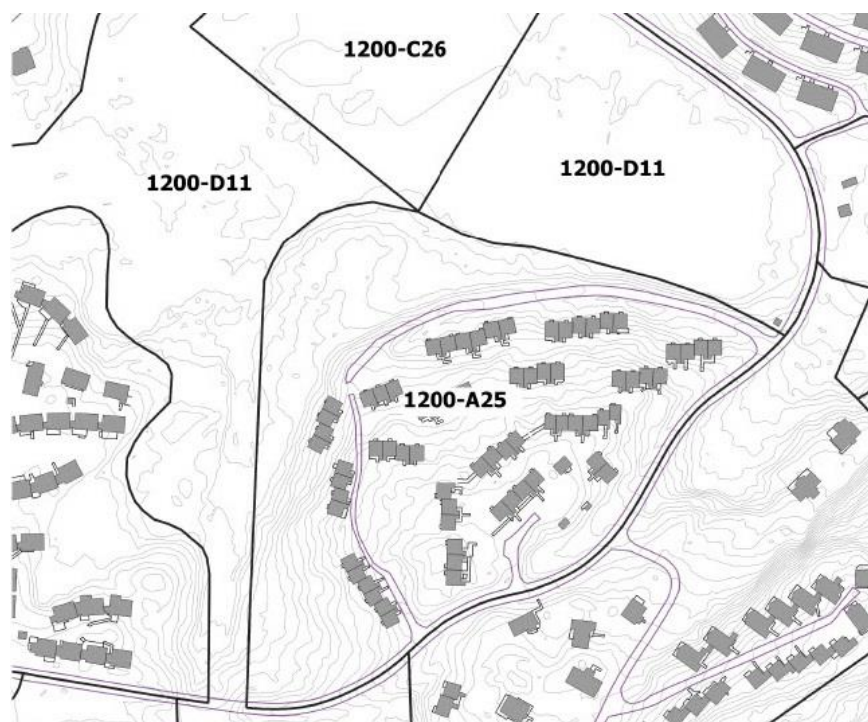
AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 72**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A25-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiaqarfiit allilernerinut sukumiisumik nassuiaaserlugit aaliangersakkat

ILU1200-A25 "Udvidet boligområde", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 72 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A25
Detaljerede bestemmelser for et udvidet boligområde i Ilulissat

KOLOFONI	KOLOFON
KPT ILU 1200-A25 "Inissiaqarfiit allilernerit", Ilulissat	KPT ILU 1200-A25 "Udvidet boligområde", Ilulissat
Avannaata Kommuniiani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 72. Immikkoortortap ILU 1200-A25 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 72 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A25 .
Inissiaqarfiusut/najugaqarfiusut pioreersut allilernissaannut pilersaarut nutartigaq.	Ny opdateret planlægning for udvidelse af eksisterende boligområde.
Pingaarnertut aaqqissuussat inissinneri sukumiisumillu nassuiaaserlugit aaliangersakkat, najuqarfiusut allilernerit ilaqutaqiinnut ataatsinut illunut aammalu piginneqatigiilluni inissiaqarfinnut.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for at udvide boligområdet med énfamiliehuse samt andelslejligheder.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 16.10.2026	Dato: 16.10.2026
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 21.10.2026 - d. 16.12.2026	Offentlig høring: d. 21.10.2026 - d. 16.12.2026
Akerliulluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiuusisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf. 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Maanna piusut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAAT	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	9
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	19
ILANNGUSSAQ 1 Ugulukuttut – Piginneqatigiilluni inissiaatit	24
ILANNGUSSAQ 2 Ilaqutariit ataatsit illuat – Illu A-tut isikkuligaq	25
ILANNGUSSAQ 2 Situationsplani	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	19
BILAG 1 Rækkehuse – Andelsboliger	24
BILAG 2 Énfamiliehuse - A-huse.	25

NASSUIAAT

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Sumiiffimmi pilersaarutip tunngavigaa najugaqarfiusinnaasut amerlineqarnissaat. Sumiiffik pineqartoq najugaqarfiusunik sanaartorfioreersuuvoq, ammasunik pukkitsunillu sanaartorfioreerluni sulilu sanaartoqqinnissamik inissaqartitsilluni. Illoqarfimmi inissaaleqineq pissutaalluni, sumiiffimmi illuliorfissatut periarfissagissaarnerulerneq ajornartorsiutip ilaanik aaqqiiseqataasinnaasussaavoq.

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuiniarneq pillugu Inatsisartut inatsisaata Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaatut atuuttup § 45 a-ia naapertorlugu matumuuna nalunaarutigineqarpoq, A.A.N. Møller ApS-ip pineqartumi suliniutissatut qinnuteqaataa tamanut saqqummiunneqareersorlu, Kommunalbestyrelsisip nunaminertat qinnuteqartumut immikkoortissallugit toqqarmagu.

Tamanut saqqummiussinermi oqaaseqaatit tiguneqartut ima naatsumik eqikkarneqarsinnaapput: Namminersorlutik Oqartussat nunani allamiut ingerlatseqatigiiffiisa illuutitut piginnittussaataitanerat pillugu inatsisit atuuttut maluginiaqqaat. Tamanna paasinerluisimanermik tunngaveqarsimavoq sulialu taamanili aaqqinneqareersimalluni. Namminersorlutik Oqartussat tamatuma saniatigut eqqumaffigitissimavaat kommunip pinnguarterfiliassat nutaat salliuttariaqarai. Suliniutissatut siunnersuutitik allanik allatut ittunik takkuttoqanngilaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik pineqartoq 5 ha missaani annertussuseqarpoq, najuqarfinnik ammasunik pukkitsunillu sanaartorfigineqarnikuulluni ataasiakkaanik ilaqutariinnut ataatsinut illunik, pukkitsunillu uigulukuttunik illuliorfikuuilluni, quleriillu marluusunik sanaartorfikuuilluni.

Sumiiffik maanna 25-t missaani nutaanik inissanik sanaartornissamut periarfissaqartitsivoq, apeqqutaalluni sanaartugassat qanoq ilulisilerneqarnerat. Sanaartugassat amerlassusaat taaneqareersaq tikinneqarpat naatsorsuutigineqarpoq nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfigineqarsimanissaa.

Sumiiffik Ilulissat kangiatungaaniittoq inissiaqarfittut eqqissimasutut ilisarnaateqarpoq. Avannamut Seersuit aqqutaanit kiisalu kujammut Qoororsuup Aqqutaanit killeqartinneqarpoq. Illuliat pioreersut qaqqap sivinganerani kujammut sammisumiissapput, taamaallutik inissiat isikkivigissallugu avannamut isikkivilimmik arsaattarfimmut Qeqertarsuup Tunuatalu tungaanut. Illuliat marlunnik quleriupput, illullu

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Baggrunden for lokalplanen er at øge antallet af boliger i delområdet. Området omfatter allerede blandede boliger med åben-lav boligbebyggelser og efterlader en restrummelighed til at øge antallet af boliger senere.

Grundet manglende boligkapacitet i byen vil den øgede mulighed for at rumme ny bebyggelse i området kunne være medvirkende til at løse en del af problemet.

Det meddeles iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse § 45 a. har Kommunalbestyrelsen efter en offentlig annoncering af pågældende projektansøgning fra A.A.N. Møller ApS, valgt at reservere arealerne til ansøger. Bemærkningerne der blev modtaget i den offentlige annoncering kan opsummeres med:

Selvstyret gjorde opmærksom på lovgivning adkomst til fast ejendom for udenlandske selskaber. Dette var på baggrund af en misforståelse og sagen er siden løst.

Selvstyret gjorde dertil opmærksom på at man anbefaler at kommunen prioriterer anlæggelsen af nye legepladser.

Der indkom ingen alternative projektforslag.

B: Delområdet i dag

Området omfatter et areal på ca. 5 ha og indeholder blandede boliger med åben-lav boligbebyggelser i form af fritlæggende én familiehuse, samt tæt lav boligbebyggelse som rækkehuse og etageboligbebyggelse i op til 2 etager.

Området har i dag en restrummelighed på 25 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Området er kendetegnet som et roligt boligområde i Ilulissat's østlige side. Det er afgrænset af Seersuit aqq. mod nord og Qoororsuup Aqq. mod syd. Den eksisterende bebyggelse, er placeret op ad en sydlig fjeldside, så boligerne har udsigt mod fodboldbanen og Diskobugten mod nord.

sanileriaallutik inissiakkaarlutillu.

Bebyggelsen er i to etager, og er blandet rækkehuse og lejligheder.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Pilersaarutip pingaarnertut siunertaraa ilaqtariit ataatsit illuinik pingasunik, piginneqatigiillunilu inissiaqarfiit illut uigulukuttut sisamat, inissianik arfineq pingasunik inissaqartitsisut, aqqusinermut Seersuit Aqqusernannut atassusikkat pilersinneqarnissaat. Tamatuma saniatigut illuliorfissat atorineqanngitsut arlallit ilanngunneqarput. 5-mit 8-mut nunaminertat immikkoortit atavannaatungaani rækkehusiliassatut.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

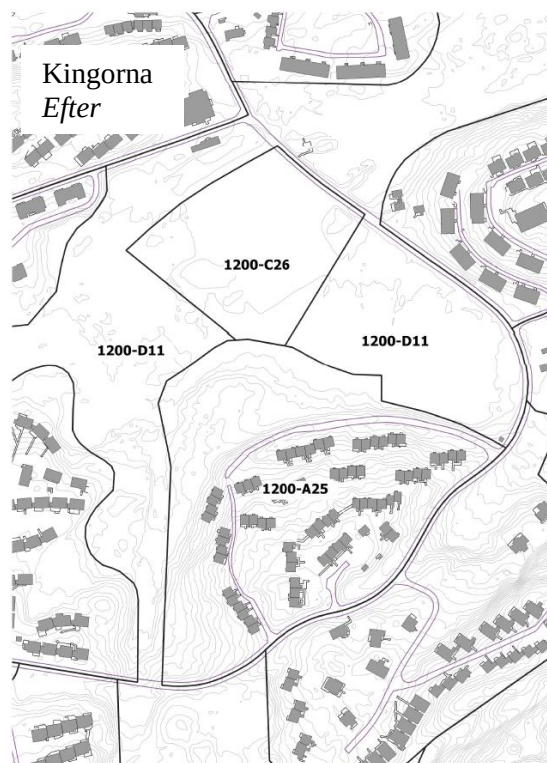
Nunaminertap pilersaarutaanik pioreersumik allannguisoqassanngilaq, siunertaa ammasunik pukkitsunillu sanaartorfiunissaa allanngortinneqassanani, ataasiakkaanik ilaqtariit ataatsit illuinik, uigulukuttunik assigisaannillu sanaartorfiulluni, aammattaaq quleriisunik inissialiorfiussalluni.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens primære formål, at give mulighed for, at man kan opføre tre énfamiliehuse og fire rækkehuse indeholdende 4 andelslejligheder med adgang via Seersuit Aqq. Dertil tilføjes en række ledige byggefelter. 5 til 8. til rækkehuse nordfor de reservede arealer.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.



Immikkoortup ilaanut killeqarfiit allanngortinneqarnerat, 1200-D11-imi aamma 1200-C26-mi nunaminertat 1200-A25-mut ilanngunneqassallutik. | Ændring af delområdegrænser, hvor arealer fra 1200-D11 og 1200-C26 overgår til 1200-A25

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 72-ip nunap tamakkerlugu pilersaarutaa sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommuneplanimut tapiliussaq nr. 72 Avannaata Kommuniata Kommuneplan 2018-2030-mi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuuttuunngilaa.

Una kommuneplanimut tapiliussaq nr. 72 1200-A25 allineqarpoq siornatigut 4,84 ha missaaniik 5,25 ha missaanut. Nunaminertat ilanngunneqartut delområdeni killinganiittuniit 1200-D11-miit aamma 1200-C26-miit nuunneqarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakktat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atorttorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommuneplanimut tapiliussaq manna immikkoortortamut 1200-A25-mut aalajangersakkanut pingaarnernut pioreersunut naapertuuppoq.

Siusinnerusukkut kommuneplanimut tapiliussaqartoqarnikuunngilaa. Kommuneplanimut tapiliussatut saqqummiunneqartukut immikkoortortamut aalajangersakktat pingaarnertit sukumiisullu nutaat aalajangersarneqarput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaa, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiaviniut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 72 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 72 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Med dette kommuneplantillæg nr. 72 udvides 1200-A25 fra forhenværende ca. 4,84 ha til ca. 5,25 ha. De tilførte arealer overgår fra de tilstødende delområder 1200-D11 og 1200-C26.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med eksisterende overordnede bestemmelser for 1200-A25. Der er ingen tidligere kommuneplantillæg. Med nærværende kommuneplantillæg fastsættes nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliiisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf. De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaata tapia nunaminertamut pingaarnertut aaliangersakkanut tunngaviliissaaq. Pilersaarut uani pineqarluni 1200-A25.

Ataani takussutissat erseqqissaataapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for området. Det benævnes herefter 1200-A25.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-A25 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-A25 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A25	A25
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inissiaqarfik/najugaqarfik	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Angerlarsimaffittut sanaartukkat assigiinngisitaartut.	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffimmi pilersaarummi siunertaq allanngorneqarnani ammasunik pukkitsuunillu inissiaqarfiussaaq, ilaqutariit ataatsit illuinik, akulikitsuunik illuliorfissat soorlu uigulukuttunik assigisaannillu, aammattaaq marlunnik quleriinnik inissialiorfissat.	1. Områdets anvendelse forbliver boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffik pineqartoq 5,25 ha 52.528 m ² missingersorlugu annertorsuseqarpoq	1. Området omfatter et areal på ca. 5,25 ha svarende til 52.528 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Illuliorfissat 1-mit 4-mut quleriit ataasiullugit sanaartorfigneqarsinnaapput. Illuliorfissat 5, 7 aamma 8 quleriit ataasiullugit sanaartorfigneqarsinnaapput. Illuliorfissaaq 6 quleriit marluullugit sanaartorfigneqarsinnaapput. Illuliorfissat 9, 10 aamma 11 quleriit marluk tikillugit sanaartorfigneqarsinnaapput.	1. Byggefelt 1 til 4 kan bebygges i 1 etage. Byggefelt 5,7 og 8 kan bebygges i 1 etage. Byggefelt 6 kan bebygges i 2 etager. Byggefelt 9,10 og 11 kan opføres i op til 2 etager.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sanaartorfissaq 2270 m ² -mik inissaqarpoq ineqarfissat ilusilersorneqarnerisa isikkui apeqqutaallutik. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelig- hed på 2270 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulig- hed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik Seersuit Aqqusernanit, Nasiffimmit Qoororsuullu aqqusernanit aqqusinniorneqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Seersuit Aqquserna, Nasiffik og Qoororsuup Aqquserna
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa t 11. Klausulerede zoner	1. Timmisartoqarfiup eqqaani akornutissaqanngitsunik qummut isikkivilerlugit killilikkanik pilersitsisoqarsimavoq, taakkulu sananeqaatimikkut narlorissumik qummullu ammalortumik sivinganertalimmik kiisalu mittarfiup nalaani qangattarsarfinnik mikkiartortarfinnillu imaqarput. Sumiiffik timmisartoqarfiup akornutissaqanngitsutut killiligaata ataaniippoq narlorissumillu sivinganertallip iluaniilluni, tassanilu illuliat sanaartukkallu allat kote 73,0 miiteri sinnerlugu portussusilinnik sananeqassanngillat, aqqusernillu kote 68,0 miiteri sinnerlugu pilersinneqassanatik. 2. Ilulissat timmisartoqarfiani mittarfiup pioreersup matuneqarnerata kiisalu mittarfiup nutaap ammarnerata kingorna portussusissamik killiliinerit allanngortinneqarput, taamaallilluni illuliat sanaartukkallu allat kote 85-95 miiterit sinnerlugit portussusilinnik sananeqassanatik. Killilersuutit sumiiffimmi illuliorfissat ataasiakkaat inissisimanerat apeqqutaalluni assigiinngisitaassapput. 3. Illuliorfissanut 5-mit 8-mut aqquserniassap nutaap aqqusernup sananeqaatissaata killissaatut aalajangersagaq. Aqqusernup matoqqasup 6 miiterinik silissusillip kiisalu 3 miiterinik aqqusernup sananeqaatissaata killissalerneqartup atugassatut immikkoortinneqarpoq. Aalajangersagaq imaattoq: 11.1 – 11.2 MSL (GR96) naapertorlugu naatsorsorneqassapput.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 2. Efter nedlukning af den nuværende landingsbane og åbningen af den nye landingsbane i Ilulissat lufthavn ændres højdebegrænsning, så bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 85-95 meter. Begrænsningen varierer efter det enkelte byggefelts placering i området 3. Bestemmelse om vejbyggelinje for ny vej der betjener byggefelt 5-8. Udlægges som lukket vej med 6 m. bredde og 3 meter vejbyggelinje. Bestemmelse der siger: 11.1 – 11.2 udregnes efter MSL (GR96).

12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	12.1. Qimmit qimuttut pioreersut sumiiffimmiiginnarsinnaapput sanaartorneq nutaaq aallartissimatinngu. 12.2. Kommunip qimmit qimuttut pioreersut nuunnerannut aningaasartuutit akilissavai, tamatumunnga ilanngullugit qimmilivittut illuarannguit nuunneqarnerat pigisallu aalaakkaasuunngitsut allat kiisalu nutaami aqutissat isumannaarneqarnissaat. 12.3. Sanaartugassat nutaat illinermtut pioreersumut assersuissanngillat. Taamatuttaaq illiniliortoqarnissaanut aqutaaniittoqassanani.	12.1. Eksisterende hundehold kan blive i området indtil nyt byggeri igangsættes. 12.2. Kommunen skal afholde udgifter ved flytning af eksisterende hindehold, herunder flytning af skure og andet løsøre samt sikring af adgangsforhold ved ny plads. 12.3. Nyt byggeri må ikke blokere for det eksisterende slædespor der løber gennem området. Det skal tillige være fri passage til præparering af slædesporet.
--	---	--

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermtut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffik 1200-A25-mi inissialiørnerit tamakkununggalu atugassanik aqqusinniørnerit biilit unittarfiinik atortunullu aqutunik pilersitsisoqarsinnaalluni. 2. Nunaminertat sanaartornermtut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsutut atornerqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde 1200-A25 må anvendes til boligformål samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Illuliorfissani 1-mit 4-mut illuliat quleriit ataasiullugit sananeqarsinnaapput, annerpaamik 5 miiterinik portussusilerlugit. Illuliorfissami 6-imi illuliat quleriit marluullugit sananeqarsinnaapput, annerpaamik 7,5 miiterinik portussusilerlugit. Illuliorfissani	1. Bebyggelse i Byggefelt.1-4 må opføres i 1.etage max. højde 5 m. Bebyggelsen i Byggefelt 6 må opføres i 2 etager max. højde 7,5 m. Bebyggelsen i byggefelt 5,7, og 8 max. højde 5 m.

5, 7 aamma 8-mi illuliat annerpaamik 5 miiterinik portussuseqassapput. 2. Illut ilaqutariinnut ataatsinut illuliat pingasut A-tut ilusiligaassapput. – Illuliorfissat 9, 10 aamma 11 quleriit marluullugit sanaartorfigineqarsinnaapput, annerpaamik 9 miiterinik portussusilerlugit. 3. Illuliorfissani 1-mit 4-mut rækkehusit sisamat marlukuutaarlutik immikkoortunit marluusunngorlugit sanileriinneqassapput, akornat 10 miiterinik ungasissuseqartillugu. 4. Illup portussusia aalajangersarneqassaaq nunap qaava pioreersoq aallaavigalugu qaliaata qutsinnerpaartanut uuttorlugu. Nunap qaava pioreersoq tassaavoq illup toqqaviata ataani takuneqarsinnaasoq qutsinnerpaaffik. 5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata. 8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Illuarannguit/quit taamaattullu quleriit ataasiullugit sananeqarsinnaapput, qaliaata qappiata portussusia annerpaamik 3,5 miiteriussalluni. Illuarannguit/quersuit illuliorfissat avataannut inissinneqarsinnaapput. Sumiiffimmi containerinik ataavartumik inissiisoqarsinnaanngilaq. 10. Sanaartornermi atorlut annikitsut, soorlu teknikimut atorlorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atorlussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaersaatit kommunimut	2. De tre énfamiliehuse udformes som A-huse.- Byggefelt 9, 10 og 11 kan bebygges i 2 etager max. højde 9 m. 3. De fire rækkehuse i Byggefelt 1-4 er samlet i to par med en indbyrdes afstand på 10 meter. 4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Udhuse/skure må placeres udenfor byggefeltene. Det tillades ikke permanent opstilling af containere i området. 10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets
--	--

	pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Saqqat qallersuutaat: Illuliorfissat 1-11 qisunnik qallersorneqassapput. 2. Silatimigut isikkua: Illuliorfissat 1-4, 5-8 Nunatta Katersugaasiviata kalaallit illulioriaasianni qalipaati pillugit nalunaarusiaa naapertorlugu qalipanneqassapput. Illuliorfissat 9-11 saqqat qallersuutaat qaamasumik thermowood-imik pinngortitap qalipaataanik isikkulinnik qallersorneqassapput. 3. Qaliat sivinganerat: Illuliorfissani 1-8-mi qaliat illugiilutik sivinganilerneqassapput, qaliata sivinganera 15-45 gr.-iussalluni pappialarsuarmillu qernertumik qalligaassalluni. Illuliorfissani 9-11-mi qaliat illugiittunik sivinganilerneqassapput, qaliata sivinganera 60 gr.-iussalluni pappialarsuarmillu qernertumik qalligaassalluni	1. Facadebeklædning: Bebyggefelt 1-11 udføres med træbeklædning. 2. Ydre fremtræden: Byggeflet 1-4, 5-8 udføres med farver iht. Grønlands Nationalmuseums notat om klassiske farver i grønlandsk byggeri. Byggeflet 9-11 udføres med facadebeklædning i lyst naturfarvet thermowood. 3. Taghældning: Byggefelt 1-8 udformes som et symetrisk saddeltag med en taghældning på 15-45 gr. med sort tagpap. Byggeflet 9-11 udformes som et symetrisk saddeltag med en tagældning på 60 gr. med sort tagpap.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Biilit unittarfii inissisimaffissatut pilersaarummiittut takukkit (ilanngussaq 3) Avannaata Kommuniata kommuneplaniata ilaqutariinnut ataatsinut illunut rækkehusinullu biiliniq unittariaatsinut nalinginnaasumik piumasaqaatai naapertorlugit biiliniq unittoqartassaaq.	1. Se parkering på situationsplan (Bilag 3) Der skal etableres parkering iht Avannaata Kommunias kommuneplans parkeringsnorm for enfamilie og rækkehuse.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigneqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Qaqqat nunaannallu atorneqaratik eriagineqassapput. Pinnguatarfissamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes og bevares. Der reserveres areal til en lege plads.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaallorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqassatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigassatut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissiorfinnit, soorlu	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte

seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmut attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnittumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq.	Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlige opvarmingsform.
2. Imikoorutit tamarmik imikup aqputaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqputaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqputissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqputigalugit inginneqartassallutik.	2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.
3. Imikup aqputaannut pisortanit pigineqartunut sulit atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.	3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
4. Teknikkikkut atororissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqputai, engup aqputai, ungasissumiit kiassarnerup aqputai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.	4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
5. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atororissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani	6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets

	sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutiniq pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruqqusani 2006-	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.

	meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i>	<i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>
--	---	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI
ATSIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkanik immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutit)

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillægget.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller

tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoralarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnagortinneqarnissaanik suliaqartuususaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqarsimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortallutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunian
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Inatsisilerinermik nunamilu pilersaarusiornermi
immikkoortortaqaarfik
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqaarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunian
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqaarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunimi tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqamissaanut sanaartorfigineqamissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være

Kommunalbestyrelsen kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunip qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atorulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det

nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akarliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

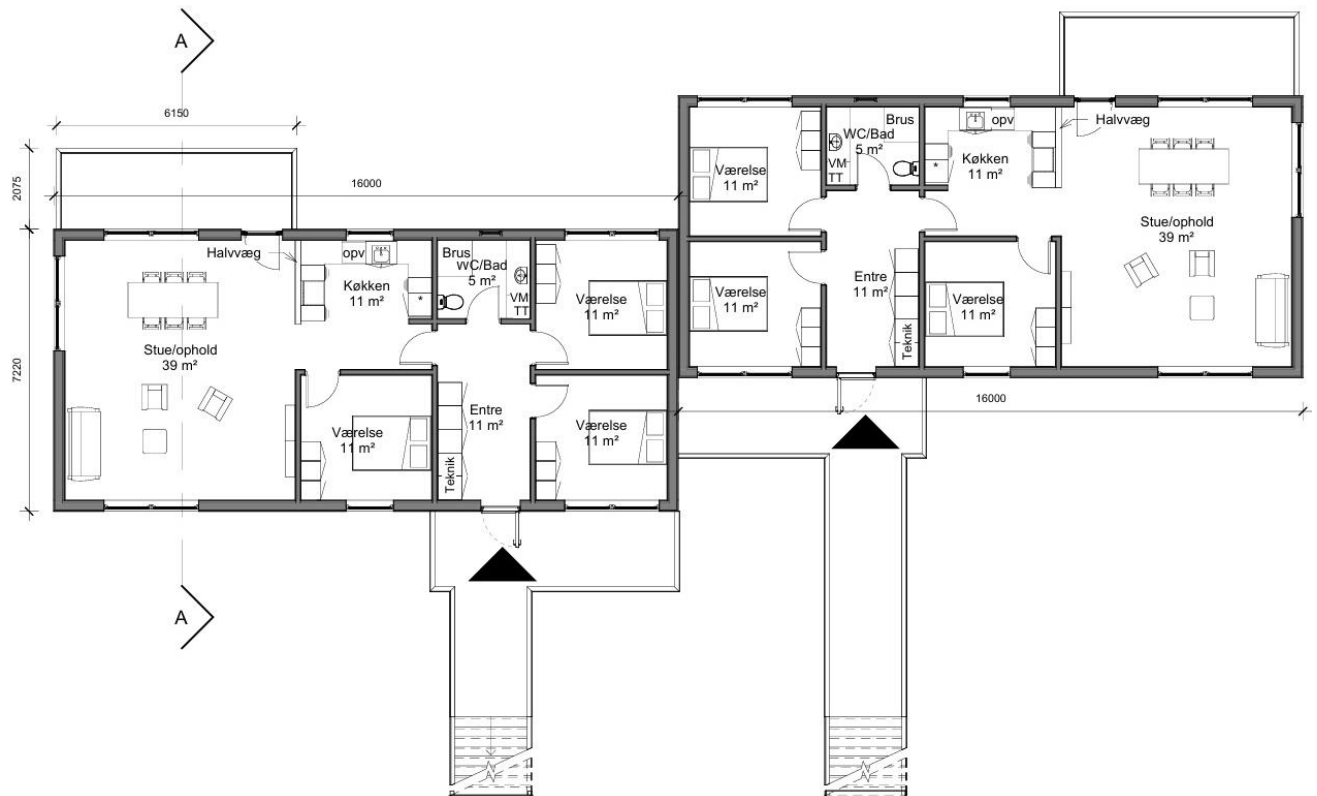
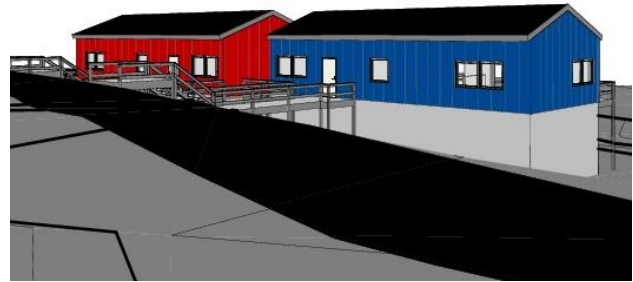
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

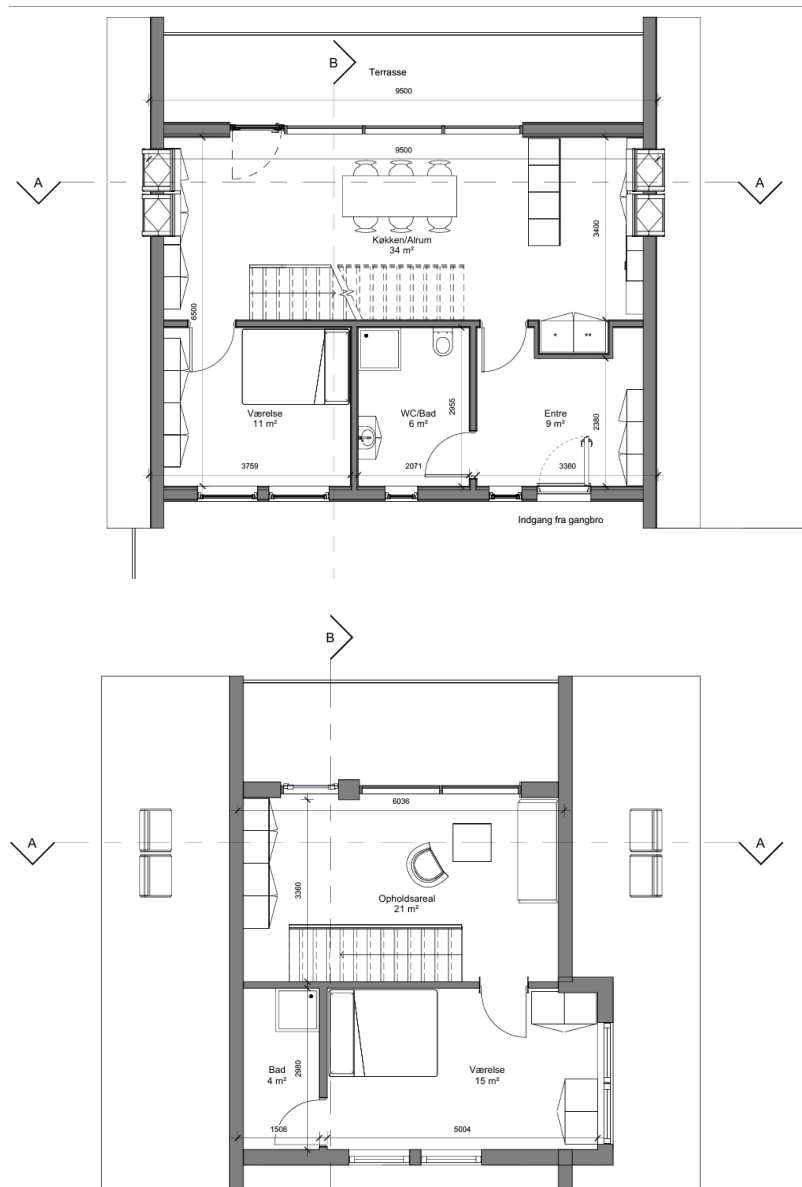
ILANNGUSSAQ 1 | Uigulukuttut – Piginneqatigiilluni inissiaatit, Sanaartorfissat 1-4

BILAG 1 | Rækkehuse – Andelsboliger byggefelt 1-4



ILANNGUSSAQ 2 | Ilaqutariit ataatsit illuat – Illu A-tut isikkuligaq, Sanaartorfissat 9, 10, 11.

BILAG 2 | Énfamiliehuse - A-huse, Byggefelt 9, 10, 11.



ILANNGUSSAQ 3 | Situationsplani

BILAG 3 | Situationsplan



ILANNGUSSAQ 4 | Illuliorfissat
BILAG 4 | Oversigt over byggefelter

Sanaartorfissap normua Byggefelt nr.	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote:	Toqqaviup annertussusia m² Grundareal kvm:
1	56 m	64	115
2	56	64	115
3	56	64	115
4	56	64	115
5	53	58	320
6	54	61.5	320
7	57	62	320
8	56	61	105
9	57	67	105
10	58.5	68	105
11	58.5	68	105