



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
03.10.2025 - 24.10.2025

ILU 1200-C10 "Oqaluffiup, katersugaasiviup illutoqqallu eqqaat nuna eriagisaq", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIANI KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT 2018-30-P TAPILIUSSAQ **NR. 44**
lilloqarfimmi immikkoortup ilaa 1200-C10 eriagisassaqarfiusoq, Oqaluffiup, katersugaasiviup illutoqqallu eqqaat
Qajarissanut ikaat pisinnaallu aqqaat pillugit sukumiisumik aalajangersakkat nutaat

ILU 1200-C10 "Bevaringsområde for Kirke, Museum og Kolonihuse" Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 44** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-2030
Delområdeplan for Delområde1200-C10 *Bevaringsområde for Kirke, Museum og Kolonihuse*
Nye detaljerede bestemmelser for oplag af moderne kajakker og gangveje

KOLOFON	KOLOFON
KPT 44 ILU 1200-C10.	KPT 44 ILU 1200-C10.
Avannaata Kommuniiani kommunimut pilersaarummut 2018-30-mut tapiliussaq nr. 44 ILU 1200-C10. „Oqaluffiup, katersugaasiviup illutoqqallu eqqaat nuna eriagisaq“	"Bevaringsområde for Kirke, Museum og Kolonihuse"
Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-imut tapiliussaq nr 44 ILU 1200-C10 . IIlloqarfiup ilaani immikkoortorta 1200-C10 eriagisassaqaarfusoq.	Kommuneplantillæg nr.44 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU1200-C10 .
Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut eriaginninnissamut pilersaarut.	Bevaringsområde for Kirke, Museum og Kolihuse.
Qitiusoqarfimmi ataatsimut siunertaq	Centerområde til fælles formål
Aalajangersakkat immikkoortitaartut aalajanger-neri, qaannanut nutaalianut inissiivinnut tungaanul-lu aqutip nutarterneranut.	Fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, til ny opbevaring af moderne kajaker og opgradering af gangsystemer.
Illut, katersugaasik, oqaluffik kiisalu qaannivinnut tamakkiisumik immikkoortitaartunillu aalajanger-sakkat.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser til boliger, museum, kirke og opbevaring kajaker.
Pilersaarut immikkoortumut nutaamut killimik pe-qarpoq kiisalu aalajangersakkanik qajarissat qaan-nallu pillugit qaannivinnut.	Planen omfatter afgrænsning af nyt område og fastlæggelse af bestemmelser for opbevaring af moderne og traditionelle kajaker.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 06.03.2024.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 06.03.2024.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 03.10.2025 - d. 24.10.2025	Offentlig høring: d. 03.10.2025 - d. 24.10.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Oqarasuaat 947800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/



Immikkoortortap 1200-C10-p killilernera ullumikkut eq-qissisimatitat illut (tungujortut) aamma illut aserfallat-saalisassaqqittut (aappaluartumik) nalunaaqutsikkat | Afgrænsning af Delområde 1200-C10 i dag med fredede (blå) og lyserøde (bevaringsverdige) huse markeret

IMARISAI

NASSUIAAT	4
A: Tunuliaqut	4
B: Ullumikkut immikkoortortap ilaa	6
I. Ilulissat inerisarnerat	11
II: Imm. ilaata avatangiisui	12
III: Illut eqqissisimatitat	13
IV: Eriaginnineq	14
V: Sanaartorneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010	
-meersoq	15
VI: Teknikkikkut pilersuineq	16
C: Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	18
D: Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	23
E: Pilersaarusiornernut allanut attaviit	27
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	31
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	35
AALAJANGERSAKKAP ATSJORNEQARNERA	40
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	41
ILANNGUSSAQ 2 Atorneqarnera aamma illut eriagisat	48
ILANNGUSSAQ 3 Type 513 aamma Type 514	49
ILANNGUSSAQ 4 Ilasutaasunut tunngavigisassat	50
ILANNGUSSAQ 5 Illut qaliaanni aninganerit qanoq inissisimanissaat	
pillugit aalajanger-sakkat	51
ILANNGUSSAQ 6 Isumannaallisaaviit S17	52
ILANNGUSSAQ 6 Portussutsit	53

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	6
I: Ilulissats udvikling	11
II: Delområdets omgivelser	12
III: Fredede bygninger	13
IV: Bevaring	14
V: Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri	15
V1: Teknisk Forsyning	16
C: Kommuneplantillæggets formål	18
D: Kommuneplantillæggets indhold	23
E: Forhold til anden planlægning	27
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	31
DETALJEREDE BESTEMMELSER	35
VEDTAGELSESPÅTEGNING	40
RETSVIRKNINGER	41
BILAG 1 Anvendelse og fredede bygninger	48
BILAG 2 Type 513 og Type 514	49
BILAG 3 Principper for tilbygninger	50
BILAG 4 Principper for placering af kivste	51
BILAG 5 Sikkerhedszoner S17	52
BILAG 6 Niveauplan	53

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

Immikkoortortap annertunerusumik alaatsinaaffigineqarnissaa, aammalu kingornussisussanut eriagisassatut naleqassutsit tammassannginnerisa isumannaarnissaat siunertarineqarput.

A: Tunuliaqut

Ilulissani takornarianut qajarissanut ittujaartuiffis-saaleqissusineq pissutigalugu Kommunalbestyrel-sip tapersersimavaa Oqaluffiup ataani ataavartus-sanik ikaaqarfiliornissaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussamik taamaalilluni immikkoortumi tamaani nalilersueqqinneruvoq, takornariale-rineq eqqarsaatigalugu. Taamaaliortoqarpoq kul-toorikkut eriagisassat tamaaniittut ataqqillugit.

Kulturikkut pinngortitamilu kingornussassat pisoqaanerit imaluunniit illut immikkutittut eriagisarialittut soqutigineqartuinnaangillat, aammali illut nutaanerit imlt. illoqarfimmi avatangiisut oqaluttuarisaanermik, soorlu piffissamit aalajangersimasumit oqaluttuassartallit ilaapput.

Oqaluttuarisaanermi illut sanaartukkanilu avatangiisoqarfiit, kiisalu illut akornanni nunaannartat sanaartorfiunngitsut kajungernartut ilisarnaateqartullu illoqarfiit imlt. nunaqarfiit ataasiakkaat suussusaannik ilisarnaasersueqataapput, taamaattumillu inuiaqatigiinni assut pingaaruteqarlutik. Minnerunngitsumillu tamanna Ilulissat illoqarfiani immikkoortortani pisoqaanermi sanaartukkat ilaapput.



REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommunia Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af det nye delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

Hensigten er at skabe fokus på området og sikre, at bevaringsværdierne ikke går tabt for eftertiden.

A: Baggrund

Grundet behov for opbevaring af moderne kajaker til turisme i Ilulissat, har Kommunalbestyrelsen valgt at støtte en ny permanent opbevaringsplads i Kirkebugten. Kommuneplantillægget er således en revision, der udpeger placeringen til disse turisme aktiviteter. Dette er ønsket gjort på en måde, der respekterer de kulturelle værdier, der er i området

Det er ikke kun kultur- og naturarv af ældre dato eller særlige bygninger, der har bevaringsinteresse, men også nyere bygninger eller bymiljøer, der fortæller en historie fra f.eks. en bestemt periode.

Historiske bygninger og -bygningsmiljøer samt attraktive og karakteristiske friarealer mellem bygningerne er med til at give den enkelte by eller bygd sin egen identitet og har derfor stor samfundsmæssig betydning. Dette gælder ikke mindst bebyggelsen i de ældre byområder i Ilulissat By.

Oqaluffiup katersugaasiveqarfiullu tungaanut isikkivik (nakorsap illutoqaanut)

Kik mod Kirke- og museumsområdet (kik mod den gamle lægebolig)

Naleqassutsit taama ittut kingornussisussanut attanneqarnissaat illoqarfimmut pingaartuuvoq. Illoqarfimmi immikkoortortat pisoqaanerit tamakku illoqarfiup oqaluttuarisaanerani inerisarneranillu takussutissiippat. Taamaattorli illoqarfiup ilaasa immikkut ilisarnaatigisaanik eriainninnissamik kissaateqarneq ima isumaqassanngilaq immikkoortortat ilaqutariissutsinut inissianillu pisariaqartitsinernut nutaanut sanaartukkanik naleqqussaasinnaanermut matussusiissannginnerinik.

Ilulissani illutoqqani annertungaatsiartunik allanngortiterisoqarlunilu ilassuteqartoqareersimavoq; allanngortiterinerit illuni ataasiakkaanik illulioriaatsimik tamatigut ataqqinnissimangitsut. Ilutigalugulu nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorineqarnissaannut erseqqissumik malittarisassaqaanngilaq. Taakkunaniippat eriajisassatut naleqassutsit annertuut aammalu eriajisarialittut ataqatigiissutsit, sulianulli allanut assigiinngiaartunut - ilioqqakkanut, qimminik pitussivittut assigisaannullu - annertuumik atorineqartut.

Taamaalluni illoqarfimmi immikkoortoqarfinnut pisoqaanernut annikitsortalersukkatut malittarisassialiortoqarnissaa pisariaqartinneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq illoqarfiup ilaata naleqassusiinik immikkullu ilisarnaataanik eriainninnissaa, sanaartukkanik ilaqutariissutsinut inissianillu pisariaqartitsinernut nutaanut naleqqussaajuarnissamut periarfissaq mattunnagu.

Ilulissaniippat immikkoortortat sisamat eriajisarialittut toqqagaasut.

Immikkoortortap ilaa C10 Ilulissat Katersugaasiviata aamma Zionip Oqaluffiata eqqaaniittoq, aamma *Immikkoortortap ilaa C17-ip* ilaa, umiarsualiviup eqqaani niuertarfitoqaaq, Kommunikaartumik pilersaarusiørnermi allanngutsaaliuisussaaneermik nakkutiginnettussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 naapertorlugu kommunip pilersaarutaani eriajisassaqaarfittut toqqarneqartut.

Umiarsualiviup eqqaani § 2-tut eriajisaaqarfiumut tunngatillugu Ilulissat Illoqarfiata qeqqanut imm. ilaa C17-imut pilersaarut Kommunalbestyrelsen 14. juli 2011-mi akuersissutigaa. Taassuma immikkoortortami tamakkiisumi eriajisarialittut naleqassutsit, soorlulusooq illut eriajisariallit ataasiakkaat isumannaarpai.

Eriagisatut nunaminertaq C10 siullermik 2013-imi pilersaarutsiørneqarpoq. Allanngorteqqinneqarluni nunaminertamik qajarissanut qaannanullu inissiiv-tut. Peqqutigalugu ukiumut qajarissanik qalipaati-gissunik pigineqartut kangerliumanermi maaniin-naq inissitat amerliartornerat, ajoqutaasumik.

For byen er det vigtigt, at sådanne værdier bevares for eftertiden. Disse ældre byområder repræsenterer byens historie og udvikling. Imidlertid må ønsket om bevaring af bydelenes særkende ikke betyde, at områderne fastlåses i mulighederne for at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulissat; ombygninger, som ikke altid respekterer den enkelte bygningsarkitektur. Samtidig er der ikke en klar linje for anvendelsen af de ubebyggede arealer, som rummer store bevaringsværdier og bevaringsværdige sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktiviteter, oplag, hundehold o.l.

Der er således behov for at få tilvejebragt detaljerede bestemmelser for byens ældre byområder. Hensigten med kommuneplanlæggelsen er at bevare bydelens værdier og særlige identitet, uden at fastlåse mulighederne for løbende at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

I Ilulissat er der to områder som er udpegede som bevaringsværdige.

Delområde C10 omkring Ilulissat Museum og Zions Kirken og en del af *Delområde C17* – Det gamle handelsområde ved havnen, som er udpeget som bevaringsområde i kommuneplanen i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen § 2.

For det bevaringsværdige §2 område ved havnen har Kommunalbestyrelsen den 14. juli 2011 vedtaget en delområde plan C17 for Ilulissat Bymidte som sikrer det bevaringsværdige områdes bevaringsværdier såvel området som helhed som de enkelte bevaringsværdige bygninger.

I 2013 blev planen for bevaringsområdet C10 første gang udarbejdet. Den revideres for at fastsætte nye områder til opbevaring af moderne og traditionelle kajakker. Dette grundet en stor årlig øgning af farverige plastikajakker tilfældigt placeret, og til gene, i bugten.



Eriagisariaqarfiit sisamat, C10, aamma C17-imi eriagisariaqarfiusoq |
De to bevaringsområder; C10 og bevaringsområdet i C17

B: Ullumikk immikkoortortap ilaa

Immikkoortortamiippoq qoorortarujussuaq, Frederica Aqqutaanit Kirkebugtenimut isorartussusilik, avannamut kujammullu sivingasunik qaqqajunnartanik killeqartoq, nunaminertallu annertussusaa 8 ha-it missaanniilluni.

Narsaamaneq iverasaq annikitsuinnarmik sanaartorfiuvoq, taamaattumillu illoqarfiup ilaani tamakkiisumik sanaartorfiusimasumi nunaannartatut pingaernerutillugu misigisassaalluni. Qoorortap ammasumik ilisarnaqutaata illut malugisassaasut marluk, Zionip Oqaluffia katersugaasivillu illulioriaatsikkut malunnaatai erseqqissarpai. Taamaalluni eriagisaqarfik immikkuullarissumik illulioriaatsikkut avatangiisaavoq.

Immikkoortortami illut arlallit, ataqatigiissutut isiginiaraanni Ilulissani niuertoqarfiunermit oqaluttuarisaanikkut inerisarnepup pingaarutilinnik aqquasaarsimasaanik oqaluttuassartaqarsinnaapput.

B: Delområdet i dag

Området omfatter det store dalstrøg, der strækker sig fra Frederica Aqqutaa til Kirkebugten, og som mod nord og syd er afgrænset af stejle fjeldskråninger og omfatter et areal på ca. 8 ha.

Den græsbevoksede slette er sparsomt bebygget, hvorfor dalen først og fremmest opleves som et landskabstræk i det ellers fuldt udbyggede byområde. Dalens åbne karakter understreger den arkitektoniske virkning af de to markante bygninger; Zions Kirken og museet. Bevaringsområdet udgør således et særegnet arkitektonisk miljø.

En række bygninger i området kan, når de ses i sammenhæng fortælle væsentlige træk af den historiske udvikling i Ilulissat i kolonitiden.



Immikkoortup ilaa C10 / Delområde C10



Zionip Oqaluffia aamma napparsimaviusimasq (B-4) / Zions Kirken og Det tidligere Sygehus (B-4)

Zionip Oqaluffia (B-75) ukiuni 1779-82-imi sananeqarpoq. 1866-imi nakorsap illua (B-6) sissap eqqaani sananeqarpoq, 1904-milu oqaluffiup kitaa'tungaani napparsimmaviusussaq (B-4) sananeqarpoq. Napparsimmavik taanna 1925-mi 'napparsimmavitoqqamit' (B-3) taarserneqarpoq, taannalu ullumikkut immikkoortortap avataani qaqqajunnartamiilluni plejehjemmitut atornerarpoq.

Zionskirken (B-75) blev rejst i årene 1779-82. I 1866 opførtes lægeboligen (B-6) ved kysten, og i 1904 byggedes et egentligt sygehus (B-4) vest for kirken. Dette sygehus blev i 1925 erstattet af 'det gamle sygehus' (B-3), som i dag fungerer som plejehjem og ligger på fjeldryggen uden for området.

Det nuværende museum (B-78) er den tidligere præstebolig opført i 1846-47 samt en

Maannakkut katersugaasiviusoq (B-78) siusinnerusukkut palasip illoraa, 1846-47-mi sanaaq, kiisalu ilassutaasoq mikinerusoq, taamani illup illoqarfimmi seminariatut atorneqarnerani sananeqarsimagunartoq. Katersugaasiviup akianiippoq atuarfiusimasooq (B-79), 1905-imi sanaaq. Oqaluttuarisaanermut avatangiisuniippoq aqquteeraq Qoorunnguaq pingaaruteqartuulluni. Taassuma oqaluffiup eqqaanik umiarsualiviup eqqaani niuertoqarfik attavilerpaa. Aqquteeqqap inissisimaffini takisuukkaartuni attatiinnarsimavaa.

Illunik oqaluttuarisaanikkut illulioriaatsikkullu tunngatillugu illut makku eriagisassaasutut toqqartorneqarsimapput.

Zionip Oqaluffia (B-75), quleriilittut napasuliartalerlugu illuliaq. Illu 1907-imi iluarsaanneqarpoq, 1930-milu sissamit 50 meterit missaannik ungavartinneqarluni. Illu taartoq, angisooq immikkoortillugu inissisimasooq tunua'tungimini imarmut kangerlummullu sunniivigeqatiginnilluarpoq. Oqaluffiup nuunneqarneranut atatillugu toqusut illuat (B-76) sananeqarpoq, tassungalu ikaartafeeraliortoqarluni. Nakorsap illua (B-6) quleriilittut illuliaavoq. Taanna 1898-imi imaluunniit 1926-imi iluarsaanneqarnerminut atatillugu silatai sallilikkanik qallersorneqarput Nakorsap illuanut atasutut kukkukuusivitoqarpoq (B-5), aamma eriagisarialittut toqqagaasumik. Napparsimmaviusimasooq, maannakkut palasip illua (B-4) illup saarni katitikkatut saneqarpoq. Katersugaasiviup illutaa pingaarneq (B-78) quleriilittut illuliaavoq, marlunnik quleriilik, kingusinnerusukkut torsuusaligaq aniinganiligarlu.

Immikkoortortami illu najugaqarfiusut ilisarnaqutigaat tamarmik naatitsiveqarnerat, portusuunik ungerutissianik ungaluugalersugaasunik imaluunniit pukkinnerusunik qisunnik ungaluukkersugaallutik. Tamatumunnga pissutaavoq siusinnerusukkut illoqarfimmi qimmit pitussimasannginnerat, taamaattumillu meeraaqqat toqqissisimallutik pinnguarsinnaanissaannut ungaluukkersuinissaq pisariaqarsimalluni.

mindre tilbygning, som formentlig er opført i den periode, hvor bygningen husede byens seminarium. Over for museet ligger den tidligere skole (B-79), som er opført i 1905. I det historiske miljø indgår stien Qoorunnguaq som et vigtigt led. Den forbandt kirkeområdet med den øvrige koloni ved havnen. Stien har på lange strækninger bevaret sit forløb.

I bygningshistorisk og arkitektonisk henseende er følgende bygninger udpeget som fredede.

Zions Kirken (B-75), der er en stokværksbebyggelse med tårnrytter. Bygningen blev restaureret i 1907, og blev i 1930 flyttet ca. 50 meter tilbage fra kystlinjen. Den fritliggende, store, mørke bygning indgår i smukt sampil med havet og isfjorden i baggrunden. I forbindelse med Kirkens flytning opførtes det lille kapel (B-76), og en lille gangbro førtes frem til kapellet. Lægeboligen (B-6) er storkværksbygning. Denne fik i forbindelse med en istandsættelse i 1898 eller 1926 brædebeklædte facader. I tilknytning til lægeboligen ligger et gammelt hønsehus (B-5) som ligeledes er bevaringsværdigt. Det tidligere sygehus, den nuværende præstebolig (B-4), er opført i bindingsværk. Museets hovedbygning (B-78) er en stokværksbygning i to etager, som senere har fået tilføjet bislag og karnap.

Beboelseshusene i området er kendetegnet ved, at de alle har haver indhegnet med høje trådhegn eller lavere stakitter. Dette skyldes, at byens hunde tidligere ikke var bundet, hvorfor indhegninger var nødvendige, for at små børn kunne lege trygt.



Nakorsap illua / Lægeboligen

Taakku saniatigut immikkoortortap iluaniipput illut typii pingasut B-513 aamma B-514.

Typit 513 aamma 514 typehusit 51-it ilagaat, aamma mikinerulaartut tassunga ilaallutik, typit 511 aamma 512. Type 51 isuma tunngavusoq aallaavigaa, tassaniillutik ini, nerisarfik, sinittarfik, ineeraq, uffarfik illullu naqqua.

Typit marluk taakku assigiinngissutaat tassaavoq type 514 marlunnik ineeraqarnera, aammalu type 513-imut naleqqiullugu ini nerisarfiku anginerullutik. Type 513-ip toqqavittut nunaminertaa 95 m²-it missaanniippoq, type 514 toqqavittut nunaminertaralugu 112 m². Typit tamarmik naqqup iloqarput.

Illut typii marluk taakku kujammut inissitanik naatsiivittalersugaapput. Naatsiiviit sivingasumik qaliaqarput, igalaavilu mikisutut katitikkatut illutik, illup igalaavisa sinnerinut assingusut, taamatuttaaq ilusilersoqqaarnermikkut igalasserfiit qanattalersugaallutik. Tamatuma illut immikkut ittunngortillugillu assissaqartinngilai, 1950-ikkunnimi atorfilinnut illut naatsiivittallit sanaartorneri takornartaalluinnarmat, taamaattumillu illut naatsiivittaasalu eriagineqarnissaat pingaaruteqarpoq.

Derudover findes der inden for området tre bygninger af typen B-513 og 514.

Type 513 og 514 er en del af typehusserien 51, som også består af de lidt mindre typer 511 og 512. Type 51 er tegnet over samme grundidé bestående af opholdsstue, spise-stue, soveværelse, kammer, badeværelse og kælder.

Forskellen mellem de to typer er, at type 514 har et ekstra kammer og større opholds- og spisestue i forhold til type 513. Type 513 har et grundareal på ca. 95 m², og type 514 har et grundareal på ca. 112 m². Begge typer har kælder.

De to typer er tegnet med væksthuse, som er placeret mod syd. Væksthusene er udført med skrående tag og småsprossede vinduer, tilsvarende husets øvrige vinduer, som ligeledes er opsprossede i det oprindelige design. Dette gør husene særlige og helt unikke, da det i 1950'erne var meget usædvanligt at opføre tjenesteboliger med væksthuse, hvorfor det er vigtigt at bevare husene og deres væksthuse.



B-99 Type 514



B-96 aamma /og B-98 Type 513

B-99 type 514-itut aammalu B-98 type 513-itut sananeqarsimapput. Taakku suussusaat marluk imm. Ilaanut pilersaarummi matumani Ilanngussaq 2-mi takutinneqarput.

Tamarmik kusanavissututut paarilluagaasutullu isik-koqarput. Tamarmik illumut pingaarnermut atatillugit naatsiiveqarput. B-96-ip aamma B-99-ip naatsiiviisa akornanni ungaluugaq"ungerutissianik ungaluugatoqqatut" ippoq, B-99-illi illumut pingaarnermut kusanartumik naleqqussagaasumik pukkitsumik qisummik qaqortumik qalipaatilimmik ungaluukkamik ungerutissianik ungaluugatoqaaq taarserneqarsimavoq. Ilulissat Katersugaasiviannik, aamma naatsiivik kaajallallugu qaqortumik qalipaatilimmik qisummik ungaluukkarsukkamik illut taakku marluk sunniivigeqatigiilluarlutik atuullutillu saqqumisuupput.

B-99 er opført som type 514 og B-96 og B-98 er opført som type 513. De to typer er vist på Bilag 2 sidst i denne delområdeplan.

De fremstår alle meget fine og velbevarede. De har alle haver i tilknytning til hovedhuset. Omkring B-96 og B-99 er heget omkring haven "gammeldags trådhegn" mens B-99 har fået erstattet det gamle trådhegn med et hvidmalet stakit, som er fint tilpasset hovedhuset. I samspil med Ilulissat Museum som også har et hvidmalet stakit omkring haven fungerer og fremtræder de to bygninger i et fint samspil med deres hvide stakitter.



B-96 Type 513



B-98 Type 513

I: Ilulissats ineriartorneart

Niuernermut naleqqiullugu ajoqersuineq pinerullugu niuertoqarfik Jacobshavn 1741-mi pilersinneqarpoq. Niuertoqarfik arriitsumik siuariartorpoq, ukiullu 1900-p nalaani arlalinnut "immikkoortortanut" agguataarsimalerluni. Umiarsualiviup ilorpiaata kujataaniipput niuertoqarfiup illuutai. Tamaangaanniit sanaartukkat qaqqajunnartakoorlutik qoorortat marluk sammiveqatigiit atuarlugit Qeqertarsuup Tunuanut ingerlaarput. Tamaaniipput napparsimmavik, palasip illua atuarfillu.

I: Ilulissats udvikling

Kolonien Jacobshavn anlægges i 1741 primært af hensyn til missionen mere end for handelen skyld. Kolonien vokser langsomt og omkring år 1900 er kolonien inddelt i flere "afdelinger". Ved sydsiden af havens indre del ligger handelen huse. Fra havnen strækker bebyggelsen sig op over fjeldet og gennem to små parallelle dalstrøg ud til diskobugten. Her ligger sygehus, præstebolig og skolen.



B-7amma / og B-25



B-8 amma / og B-15 - B-9 amma/ og B-26 - C17-imi erigisaqarfiusumit illut / Bygninger fra det bevaringsværdige område i C17



Niuertoqarfimmiipput quersuaq, illut inissiat, pisiniarfiit, kommunip allaffeqarfia, meeraaqqerivillu. Immikkoortortami illut pisoqaanerit 1700-kkut qeqqanit niuertoqarfiunermit 1940 tikillugu illuloriaatsimik oqaluttuarisaanerup inerisarneranik takusutissiipput.

Niuertoqarfimmut piffissami tassani Qeqertarsuup Tunuanut sammiveqarlutik sinerissamiipput asimioqarfiit pingasut, tassalu Kangiata aamma Niuertoqarfiup Jacobshavnip akornanniillutik, "illoqarfiup avataa'tungaaniittutut isigineqartut". Niuertoqarfimmut qaninnerpaajulluni, oqaluffiup inaata kujatinnguani kangerliumaninnguamiippoq Pitoqqik, tassangaanniillu 1½ km-it missaanni qoorortamiippoq Illumiut, kiisalu tassangaanniit 1½

Handelsområdet omfatter handlens pakhus, beboelseshuse, butikker, kommunens administration og en vuggestue. De ældre bebyggelser i området illustrerer den bygningshistoriske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940'erne.

Til kolonien hører på dette tidspunkt 3 bopladser som ligger på kysten ud mod Diskobugten mellem isfjorden og Kolonien Jacobshavn og som betragtes som "forstæder". Nærmest kolonien i den lille vig syd for indskæringen hvor Kirken ligger lå Pitoqqik, og ca. en kilometer herfra i en dalsænkning lå

km-it missaanniilluni Kingittoq, Kangianut qaqqajunnartani portunerpaami isorlerpaamiittoq, tassalu qanga asimioqarfioqqaar-tup Sermermiut inissisimaffiani.

Niuertoqarfiup Pitoqqiullu akorngat qanittuunerat pissutaalluni Pitoqqik niuertoqarfimmut Jacobshavnimut atasuulerneranik kinguneqarpoq.

1920-li sioqqullugu Illumiut Ilulissanut illoqarfiup avataa'tungaatur isigineqalerpoq. 1952 tikivillugu Illumiut namminnek atuarfeqarput. Immikkoortitatut inunnik kisitsinermi kingullermi 1952-mi Illumiuni 132-t najugaqarput. Piffissap ingerlanerani Illumiut Ilulissat sinneranut atasuulersimavoq.



Illumiut og endeligt ca 1½ kilometer herfra lå Kingigtoq på den ydereste høje pynt ud mod Isfjorden der hvor den oprindelige boplad Sermermiut oprindeligt lå.

Den korte afstand mellem kolonistedet og Pitoqqik gjorde, at Pitoqqik voksede sammen med kolonistedet Jaakobshavn.

Allerede før 1920 blev Illumiut betragtet som en forstad til Ilulissat. Helt frem til 1952 havde Illumiut egen skole. Ved den sidste særskilte folkeoptælling i Illumiut i 1952 var der 132 indbyggere. Med tiden er Illumiut vokset helt sammen med resten af Ilulissat.

Illumiut eqqaat / Området omkring Illumiut

Illumiuni inissiat ajortupilussuummata piffissamullu nalequn-natik 1950-ikkunni aamma 1960-ikkunni immikkoortortami Pitoqqiusimasumi typehusit arlallit sanaartorneqarput, taakku Illumiuni inissianut piffissamut naleqqutinngitsunut taarsiis-sutaallutik. Immikkoortortaq Atuarfik Mathias Storchip aamma Illumiuni timersortarfiup kulturillu illorsuata akornanniippoq. Illoqarfilli alliartorpoq, immikkoortortanillu nutaanik ilanngussuinissamik taamanikkut maannakkullu pisariaqartitsisoqartuarpoq. Taamaattumik aqquuserngit Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata eqqaani im-mikkoortortaq ilanngunneqarpoq, inissianik pisariaqartitsi-artuinnarnermut ikiorsiissutiginiarlugu, immikkoortullu ilaa tamanna "Illoqarfik Akullertut" taaneqarpoq.

Immikkoortortani sanaartukkat aammalu nunaannartaq sanaar-tukkat inissisimaffiat Ilulissat illoqarfiata oqaluttuarisaanerani piffissamik pingaarutilimmik takutitsisunik immikkut ilisarnaa-taasunik ilaatigullu illulioriaatsikkut kajungernartunik immik-kullu ilisarnaataasunik imaqarpoq.

II: Imm. Ilaata avatangiisui

Immikkoortortaq kangimigut quleriinnik inissialiorfeqarfissuarmut killeqarpoq. Kujammut Qupaloraarsuup aamma Pitoqqiup Aqquusernata eqqaanni akuleruussanik inissiaqarfitoqqamit killeqarpoq, taanna qaqqajunnartami qatsissumi inissisimavoq Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut isikkiveqarluni. Immikkoortortamit tassannga Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaata tungaanut majuartarfimmik/aqquteeqqamik attaveqarpoq, illoqarfimmi

Da boligstandarden i Illumiut var meget dårlig og utidssvarende, blev der i 1950'erne og 1960'erne opført en række typehuse i det område, som var den gamle boplads Pitoqqik, som erstatning for de utidssvarende boliger i Illumiut. Området ligger mellem Atuarfik Mathias Storch og Illumiut sports- og kulturhal. Men byen voksede, og der var og er forsat behov for at inddrage nye områder. Derfor blev området omkring vejene Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava inddraget for at imødekomme det stigende boligbehov og dette område kaldes "Mellembyen".

Bebyggelsen i områderne og landskabet, som bebyggelserne ligger i, indeholder nogle karakteristiske og til en vis grad arkitektoniske attraktive og karakteristiske træk, der viser en vigtig periode i Ilulissats byhistorie.

II: Delområdet omgivelser

Området afgrænses af det store etagebolig-område mod øst. Mod syd afgrænses området af det ældre, blandede boligområde omkring Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna, som ligger højt placeret på fjeldryggen med udsigt ned over Kirke- og museumsområdet. Fra området løber en trappe-/stiforbindelse, der forbinder området med områdets Kirke-

qanillattuilluni aqquataasunut, illoqarfimmik sanimut tukimullu attavilersuisunut ilaasumik.

Avannamut Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaa napparsimmavimmit illunillu mikinerusunit arlalinnik killeqarpoq. Kimmut Qeqertarsuup Tunua killeqarfiuvoq.



og museumsområdet, som en af byens smutveje, der sammenbinder byen på kryds og tværs.

Mod nord afgrænses Kirke- og museumsområdet af sygehuset og en række mindre boliger. Mod vest afgrænses området af Diskobugten.

Aqquteeraq /provstip illuanut isikkivik
Stiforbindelsen /kik på provsteboligen

III: Illut eqqissisimatitat

Immikkoortortap iluaniipput illut eqqissisimatitat marluk: Zionip Oqaluffia (B-75), Toqusut illuat (B-76) aamma Provstip illua (B-78), ullumikkut katersugaasiviusoq. Illut eqqissisimatitat tamarmik Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atasuupput.

Eriaginninneq sianigalugu illumik eqqissisimatitamik piginnittut illup isumannaatsuutinnissaanik Inatsisartut aalajangersaapput. Manna tikillugu atortussianik, periutsinik qalipaatinillu atuilluni nalinginnarmik aserfallatsaaliisoqassaaq, aammalu illup eqqissisimatitap qanoq-issusiata eriagineranut aammalu eriaginninnitsilernerme isikkuanut naapertuutsillugu. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu manna tikillugu atortussiat, periutsit aamm aqalipaait atornissaat pillugit piumasaqaammit pissutsit immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

III: Fredede bygninger

Inden for området ligger tre fredede bygninger: Zions Kirken (B-75), Kapellet (B-76) og Provsteboligen (B-78), der i dag fungerer som museum. De fredede bygninger er alle omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Inatsisartut fastlægger, at ejere skal holde en fredet bygning i forsvarlig stand med hensyntagen til fredningen. Almindelig vedligeholdelse skal ske under anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil og i overensstemmelse med bevaring af den fredede bygnings tilstand og udseende på fredningstidspunktet. Grønlands nationalmuseum og arkiv kan, når særlige omstændigheder taler herfor, dispensere fra kravet om anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil.



Provstip illua / Provsteboligen



Toqusut inaat / Kapellet

Illumut eqqissisimatitamut tunngatillugu illumik suliaqarnerit tamarmik illup ilaanut eqqissisimatitsinermut tunngasuugaangata Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivianillu akuersissummik piumaqarfiupput, aammalu taamaalluni suliaq nalinginnaasumik aserfallatsaaliuinnermik qaangiippat. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu akuersissutigisaminnut piumasaqaateqarsinnaavoq.

Qinnuteqaateqartoqareerneratigut Nunatta Katersugaasivia Toqqorsiviatu aserfallatsaaliuinnermut sulianut imaluunniit illumut eqqissisimatitamut illumi sulianut aningaasartuutit aningaasanut inatsimmi aningaasaliissutaasut iluini tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik akilerneqarnissaat aalajangersinnaavaa.

IV: Eriaginnineq

Immikkoortortap ilaa C10 'Illoqarfimmi allakkiaq sungaartoq'-mi Kommunikkaartumik pilersaarusiornermi allanngutsaaliusussaanermik nakkutiginnittussaaneeq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersoq naapertorlugu naleqarluartutut eriajisarialittut toqqarneqarsimavoq. Toqqagaaneq isumaqarpoq immikkoortortamut malittarisassianik naammattumik paatsuugassaannigitsunik

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan efter ansøgning bestemme, at udgifter til et vedligeholdelsesarbejde eller et bygningsarbejde ved en fredet bygning afholdes helt eller delvis inden for den i finansloven givne bevilling.

IV: Bevaring

Delområde C10 er i 'Det gule bynotat' udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. Udpegningen betyder, at der for området skal fastsættes tilstrækkelig entydige be-

aalajangersaasoqassasoq, taakkulu nuna tamakkerlugu eriagisassatut soqutigisanik isumagineqarnissaat isumannaarissapput.

Napparsimmavimusimasoq (B-4), Nakorsap illua (B-6), ilanngullugu qui kukkukuuaaraasivik (B-5), aamma Atuarfiusimasoq (B-79) Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq najoqqutarlugu eriagisarialittut toqqagaapput.

Allakkiami toqusut illuat (B-76) aamma Zionip Oqaluffia (B-75) aamma eriagisarialittut toqqagaapput. Kingornatigut illut taakku marluk eqqissisimatitaalerput. Nalunaarsuut suliarineqarmat taamaallaat Provstip illua (B-78) eqqissisimatitatut toqqarneqarsimavoq.

Taakku saniatigut illut, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisassatut toqqarneqarput, illut taakku kusanarluinnarlutillu illup typianut 51-imut paarilluagaasut takussutissaammata.

Illunut pingasunut taakkununga immikkut ittunik malittarisassiaqarpoq, illut immikkut illuinnartumik illulioriaasianik aammalu kulturikkut kingornussatut sinniisuussusaannik attassinissamik siunertaqartut, taamaallitut illup sananeqaqqaarneranut naapertuutinningsumik allanngorneqaqqusaanatilluunniit allanngortillugit sananeqaqqusaanatik.

Eriagisaqarfiup iluani allannguutit sulluunniit tusarniaassutigineqassapput, aammalu Naalakkersuisunit akuersissutigineqassallutik, allannguutissatut kissaatigisanik Kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaalersinnagu.

V: Sanaartorneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr.13.26. maj 2010- meersoq

Immikkoortortap ilaata iluani sanaartorneq sanaartukkallu Sanaartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. Maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput, tassani sanaartukkat, sanaartukkanut atasutut nunaminertat sanaartorfinngitsut, aammalu tamaani iluarsaassaasut isumannaatsuutinnissaannik aalajangersaasoqarluni, taamaallitut sanaartukkani najugaqartunut imaluunniit allanut aarlerinartoqartinneqassanngimmata, imaluunniit allatigut pingaarutilinnik amigaateqassanngimmata. Sanaartukkat inissisimaffianik sianigisarinnilluni pissusissamisoortumik pissuseqassapput. Tamannalu qaqugukkulluunniit sanaartukkat sananeqarsimagaluarpata atuutissaaq.

Sanaartukkani amigaataasut nassatarisaannik najugalinnut allanulluunniit aarlerinartoqartoqalerpat sanaartukkat avatangiisuinilu nunaminertat pisariaqartitatut pallitsaaliornissaan- nik inuerutsinnissaannilu kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa. Pallitsaaliuinissamik inuerutitsinissamillu peqqussutaasoq erniinnaartumik malinneqanngippat tamanna piginnittup akiligaanik kommunalbestyrelsimit eqqartuussinikkut piviusunngortinneqarsinnaavoq.

stemmelser, som sikrer, at de landsplan-mæssige bevaringsinteresser bliver tilgode-set.

Det tidligere sygehus (B-4), Lægeboligen (B-6), det tilhørende hønsehus (B-5) og Den tidligere skole (B-79) er udpeget som bevaringsværdige i henhold til Det gule bynotat.

I notatet er kapellet (B-76) og Zions Kirken (B-75) også udpeget som bevaringsværdige. Disse to bygninger er efterfølgende blevet fredet. Da registranten blev udarbejdet var det kun Provsteboligen (B-78) som var udpeget som fredet.

Derudover udpeges boligerne, B-96, B-98 og B-99 som bevaringsværdige, da disse bygninger er meget fine og velbevarede eksempler på boligtype 51.

For disse tre bygninger gælder særlige bestemmelser, som har til formål at bevare bygningernes helt særegne arkitektur og den kulurarv, de repræsenterer, som gør, at de ikke må ændres eller ombygges på en måde, der ikke er i overensstemmelse med det oprindelige hus.

Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.

V: Inatsisartutlov nr.13 af 26.maj 2010 om byggeri

Byggeri og bebyggelse inden for delområdet er omfattet af inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri som fastlægger at bebyggelse, de til bebyggelse hørende ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. bebyggelse skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. dette gælder uanest hvornår bebyggelsen er opført.

Opstår der som følge af mangler ved bebyggelsen fare for beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer i nødvendigt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det ved dom gennemføres af kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning.

VI: Teknikkikkut pilersuineq

Imermut, matuukkatut kussinermut, innaallagissamut, telekkut attaveqarnermut, kiassarnermut il.il. pilersuinnermut aqutit nunap iluanut inissinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqqusinnianut ilaliullugit, pilersuivittut matuukkanut inissinneqartillugit pilersaarutaasassapput.

Sanaartugaareersumi aammalu tassunga ilassummut atatillugu innaallagissamik aqutit allannortissinnaanera Nukissiorfinnut aningaasartuutaanngilaq, aammalu Nukissiorfimmik isumaqatigiissutigalugulu taassuminnga akuerineqassaaq, aammalu Nukissiorfiit malittarisassiat naapertorlugit suliarineqassalluni.

Kiassarneq

Immikkoortitikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamut kiassarnermit, kissarsuummit uuliatortumit, imaluunniit nukissaqarfinnit avatangiisinut naleqquttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuinnermik pilersitsisoqarpat tassunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaateqarsinnaavoq.

Imeq

Immikkoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip matuukkatut kussinniaanut attavilerneqassaaq. Errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit tamarmik kussineq matuugaq aqutigalugu kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qalianillu imeq kussinermut matuukkamut kuutsinneqassanngilaq, avatangiisunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornusersuisinnagu, soorlu kussianut kuutsinneqassaaq.

Pisortat matuukkamik kussiviliaannut suli attaviliisoqarsinnaatinnagu Kommunalbestyrelsen tungaanit errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit katersornissaannut tankimik pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutininik anartarfiillu imaannik igitsisoqarnissamut avatangiisinut qaqugumulluunniit malittarisassat inatsisaasullu atuuttut naapertorlugit allatut imikoorutip suliarinissaanut pilersitsisoqassaaq.

VI: Teknisk forsyning

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Eventuel omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Varme

Der skal foretages individuel varmemforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmemforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Elforsyning

Området elforsynes via den offentlige elforsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Eqqaavilerineq

Avannaata Kommuniani eqqaavilerinermik aqqissuussinerinut qaqugumulluunniit atuuttunut immikkoortortaq atasuuvoq.

Kommunip eqqaavilerinermik maleruaqqusaa naapertorlugu inuussutissarsiorfinni tamani eqqaaviit puuisa inissiffii atorineqassapput imaluunniit eqqakkat puuinut inissamik immikkoortitsisoqarluni.

Attaviliineq

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat kussineqarfiannut imermillu pilersuivianut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinissamut ilqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nunaminertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataarneqassallutik.

Sanaartorfigissaaneq

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atatillugu sanaartorfigissaasoqassappat Avannaata Kommuniani akiliinissamik peqqussut malillugu sanaartorfigissaanermut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartorfigissaanissaa.

Qagaq

Oqaluffiup avataani kangerliumanek qitiusumik inissisimavoq pukkitsumik immamut killeqarluni, qaannanut singitsivittut qaqitsivittullu atussallugu pisariaqartoq. Takornariartitsinermik suliaqartut amerliartortillugit qaannivinnik amerlanerusunik pisariaqartitsisoqarluni.

Qaanniviit nutaat inissinneqartussat qaannivitoqqat isikkuat suliareriaasiallu malillugit suliarineqassap-put.

Renovation

Området er omfattet af Avannaata Kommunis til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

Tilslutning

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Avannaata Kommunis betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

Kajakker

Kirkebugten har centrums eneste lavtliggende kystlinje, der er nødvendig for søsættelse af kajakker. I takt med øgende turtoperatørvirksomheder er der blevet behov for fast oplagringsmulighed af moderne kajakker, samtidig med, at den traditionelle kajakkeoplagering bevares.

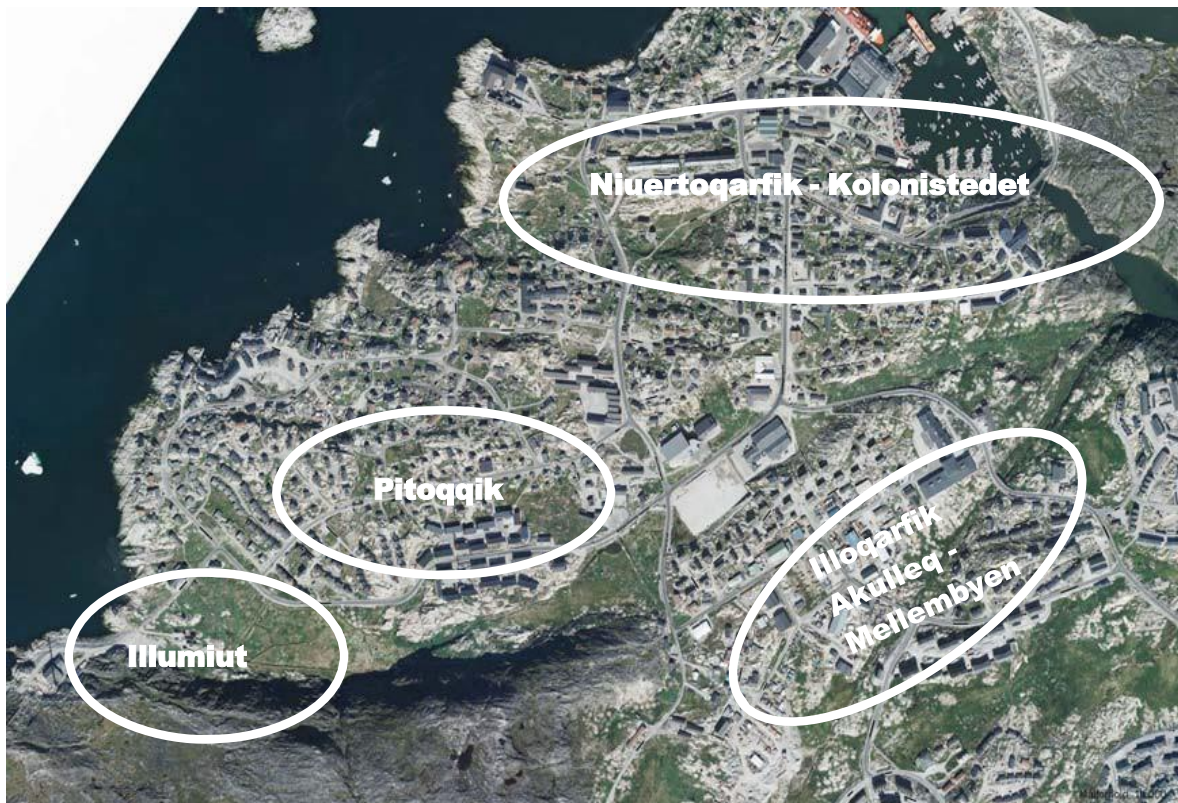
Placering og ydre fremtoning af nyt kajakoplag udføres sådan at traditionelle æstetiske retningslinjer bibeholdes.

C. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip tamakkiisup siunertaa tassaavoq C10-imi eriagisassatut naleqassutsinik alaatsinaannissaq. Siunertaq pingaarneq tassaavoq siunertarineqanngitsunik sanaartortoqannginnissaq immikkoortortallu illoqarfimmi avatangiiisaasa assissaqanngitsut attatiinnarnissaat. Ilanngllugu immikkoortortap immikkut ammasutut ilisarnaquteqarnerata attannissaanik isumannaarinissaq.

C. Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at sætte fokus på de bevaringsværdier, som findes i delområde C10. Det primære formål er at undgå utilsigtet bebyggelse og fastholde områdernes unikke bymiljø. Herunder sikre at områdets særlige åbne karakter bevares.



Ilulissani najugaqarfioqqaartut assigiinngitsut |
Ilulissats forskellige oprindelige bosteder



Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup
Qaavata eqqaa Alanngukasimmit isigalugu /

Området omkring Alanngukasiup Qaava og
Kuunnguarsuup set fra Alanngukasik

Immikkoortortap ilaata ilisarnaqutaa aamma siunissami at-tanneqassaaq, taamaalilluni illut eriagisariallit immikkoortort-arlu tamakkiisoq isumannaarniarlugit, taakku Ilulissat oqaluttu-
arisaanerani pingaaruteqartutut ilaammata. Ilutigalugulu im-
mikkoortortap pitsaasumik najugaqarfigalugulu inuuffigiginissaa
pisariaqarpoq, taamaattumillu sanaartugaareersunik alliliisin-
naaffinnik pitsaasunik isumannaarinissaq kommunip pilersaar-
taanut tapiliutip aamma siunertaraa.

Taamaakkaluartorli illooreersut allanngortiterlugillu ilassuteqar-
figinissaannut pisariaqartitsiuartoqassasq naatsorsuutigineqas-
saaq. Taamaattumik aqutsinikkut tunngavigisassamik,
taamatut pisoqarneranik eqaatsumik isumaginnissinnaasumik
pisariaqartitsisoqarpoq.

Illut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu illut
pioqqaartut sanariaasaannut aammalu avatangiisunut ilaaffi-
gisaannut naleqqussarneqassapput, taamaalillutik eriaginnin-
nermik pilersaarusiorneq illulioriaatsimik illoqarfimmilu avatan-
giisinik nutaamik paasinnittoqarneranik ataqatigiissinneqassal-
luni.

Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartu-
gaareersut, kiisalu sanaartukkat nutaat allanngortiterinerini
aamma ilassuteqarfiginerini aqutsinikkut tunngaviusutut ator-
neqassaaq. Immikkoortortami sanaartukkanut, immikkoortor-
tap ilaata ilisarnaqutaa sianigalugu pitsaasunik alliliisoqarsin-
naatitsissaaq.

Kommunemut pilersaarummut tapiliussassaq taa-maalilluni
aamma sanaartukkanik tamaaniittunik allanngortitsinerini al-
lilerinissamiluunniit allaffis-sornikkut aqutsinerini tunngaviusus-
saavoq, kiisalu nutaanik sanaartornermi. Immikkoortortami ta-
maani pissutsit eriagalugit sanaartukkanik allilieri-sinnaanermik
periarfissiisoqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nutar-terneratigut
qajarissanut ittujaartuiffissaliortoqar-sinnaalerpoq, tamanilu
pisuinnaat aqqutaannik pitsanngorsaasoqarsinnaalerluni.

Delområdet karakter bibeholdes også i
fremtiden for herigennem at sikre de beva-
ringsværdige bygninger og området som hel-
hed, da det er en vigtig del af Ilulissats hi-
storie. Samtidig er det nødvendigt, at områ-
det også er et godt sted at bo og leve i, og
det er derfor også formålet med kommune-
plantillægget at sikre gode udvidelsesmulig-
heder af den eksisterende bebyggelse.

Imidlertid må der løbende forventes at være
behov for at om- og tilbygge de eksisterende
huse. Derfor er der behov for et administrati-
onsgrundlag, som på en fleksibel måde kan
håndtere denne situation.

Nye huse samt om- og til bygninger tilpasses
de oprindelige huses arkitektur og de omgi-
velser, som de indgår i, således at beva-
ringsplanlægning kombineres med nyfortolk-
ning af arkitektur og bymiljø.

Kommuneplantillægget skal derfor også virke
som administrationsgrundlag ved om- og til-
bygninger på den eksisterende bebyggelse,
samt ved nybyggeri. Der gives gode udvidel-
sesmuligheder for bebyggelsen i området,
under hensyntagen til delområdets karakter.

Revisionen af kommuneplantillægget tilføjer
mulighed for oplagring af moderne kajakker,
samt opgradering af gangsystemer for at for-
bedre fremkommelighed.

D: Kommunip pilersaarutit tapiata imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq imaqarportaaq aalajangersakkanik Kommunemut pilersaarummut tapiliussami nr. 40-mi 2013-imeersumit "Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut eriaginninnissamut pilersaarut". Immikkoortortap sumut atorineqarnissaanut aalajangersakkat pingaarnerit allangortinneqanngillat.

Nunaminertaq nutaaq atugassiarineqarpoq qajarissanut san-naviup pioreersup kangiatungaanut, qaannalli ikaani pioreersuni inissisimaannassallutik Oqaluffiup ataani sissap qulaani.

Qajarissat ilitsiviliorneqassapput aneerasaartarfiusami am-maannartumi ungaluukkerneqarsinnaasumi, tummeqerqerqar-lunilu ikaaliorfigineqarsinnaasumi. Aalajangersakkat sukumi-nerusut isik-korinnissaa pillugu aalajangersarneqarput.

Atorneqarnera

Illoqarfimmi immikkoortortatut akulerussatut illunik immikkoortitaartoqarluni aammalu narsaamanertaq sanaartorfiunngitsoq immikkoortortap pingaarnertut ilisarnaqutai attanneqassapput. Taamaattumik ataatsimoorussanut siunertanut imm. ilaa C10-p atorineqarsinnaaneranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut ammaassivoq.

Eriagisat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummippot immikkoortortami illunut eriagisarialinnut malittarisassiat arlallit. Ilulissani assorsuaq paarilluagaasunut illut immikkuullarissutut kusanartumik illulioriaaseqarnerisa eriagisarinissaannik malittarisassiat siunertaqarput.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutit malittarisassiat illut suussusaannik aallaaveqarput, suussutsillu ataasiakkaat qanoq sanaartorfigineqarsinnaaneriniq nalilersuillutik.

Illut ingerlatsiviillu tamakkiisumut pingaaruteqartut, avatangiisillu isikkuinik sunniisuusut imatut ilusilersussapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik sunniutaasoq pissarsiarineqassalluni. Taamaattumik illut ilusilersornerinut malittarisassiat aalajangersarneqarput, illut nutaat immikkoortortamut tamarmiusumut naleqqussarsimaneriniq isumannaarisunik.

Illassutit

Immikkoortortap ilaa ikittunnguanik illutaqarpoq. Illut malugisassaanerpaat eqqissisimatitaapput. Taakku saniatigut ippot type 514 ataaseq type 513-illu marluk ippot. Typit tunngaviatigut ilassuteqarfiusinnaapput allangortinneqarsinnaallutilluunniit. Illulli ilisarnaqutaanik ilisimasaqarnissamik pisariaqartitsivoq, aammalu taassuma annertussusaata saqquminerata ingerlateqqinneranik pisariaqartitsilluni, tamatumuuna illut ilusaat napparissutullu sallilikkaniq qallersuinerit igalaallu ilusaat attatiinnarneqarnissaat pingaaruteqarlutik.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget indeholder videreførelse af bestemmelser i Kommuneplantillæg nr.40 fra 2013 "Bevaringsplan for Kirke- og Museumsområdet". Der ændres ikke på del-området overordnede anvendelse.

Et nyt areal udlægges til oplagring af moderne kajaker, øst for eksisterende kajakværksted, mens traditionelle kajaker beholder sin plads mellem kirken og havet.

Moderne kajakopbevaring skal indrettes på en åben træplatform med mulighed for rækværk, adgangsrampe og stativer. Nye detaljerede bestemmelser definerer den æstetiske udformning.

Anvendelse

Områdets overordnede karakter som blandet byområde med fritliggende boliger og den åbne slette skal fastholdes. Derfor åbner kommuneplantillægget op for, at delområde C10 kan anvendes til fælles formål.

Bevaring

Kommuneplantillægget indeholder en række bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger i området. Bestemmelserne har til formål at bevare bygningens særegne og fine arkitektur, som i Ilulissat er meget velbevaret.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillæggets bestemmelser tager udgangspunkt i husenes typologier og vurderer, hvordan enkelte typologier kan udbygges.

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges bestemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

Tilbygninger

Delområdet indeholder meget få bygninger. De mest markante bygninger er fredede. Derudover ligger en enkelt type 514 og to type 513. Typer kan principielt tilbygges eller ændres. Men det kræver indlevelse i husets karakteristika og videreførelse af dets skala og udtryk, hvor det er vigtigt at fastholde husenes form, den lodrette brædebeklædning og vinduesformaterne.

Immikkoortortap ilaani sanaartukkat sinneri sanaartorfissaatitat iluini allanngortiterneqarsinnaapput aamma ilassuteqarfigineqarsinnaapput.

Alliliinerni ilassuteqarnernilu qaliap qaavata nutaap portussusaa illup pingaarnertut portoqatigiissinneqassaaq, imaluunniit taassuma ataaniisinneqarluni. Illup timitaa tallineqarsinnaavoq, imaluunniit teqqorissumik ilaneqarsinnaavoq, imaluunniit sammiveqatigiittutut nikisinneqarsinnaavoq, illup silatigeriigaasa imaluunniit isuisa toqqaannartumik tallinerisigut imaluunniit nikisitatut tallinerisigut. Atortunik toqqartuinerup aamma sanaartueriaatsip ingerlateqqinneratigut isikkua attatiinnarneqarsinnaavoq.

Ilassutit, soorlu quit, illuaqqat assigisaallu illumit pingaarnertut appasinnerutillugit sananeqassapput, aammalu saqquminerpaassanngillat imaluunniit illup pingaarnertut sammivianik assersuissanatik.

Aniinganerit

Aniinganerit illup najugaqarfittut pitsaassusaanik qaffassaasinnaapput. Taamaattumik illunik pitsaanernik pilersitsiniarluni sianigisat immikkoortortami illut aniingalersorsinnaaneritut patsisaavoq, naak illu sananeqaqaarnermini aniinganertalersugaanngikkaluartut. Aniinganerit ivertiterlugillu illup sananeqaataanik ataqqinnilluni inississorneqarpata illunut pioreersunut aniinganerit ajornaquteqaanngitsumik inississorneqarsinnaapput. Tulluarmut isikkoq pissarsiarineqassappat aniinganerit ataatsimut takissusaat qaliap pingajorarterutaata sinnersimassannginneranik isumaqarpoq.

Igalaat matullu

Igalaat matullu angissutsimikkut avatangiisutullu kusassarneqarnermikkut illup silatimigut isikkua pingaaruteqartuupput.

Igalaat matullu illup silataani ammanertut issapput.

Ingammik immikkoortortami illuni eriagisaasuni igalaat nutaat assingusumik iluseqartinnissaat qanattalersornissaallu pingaartuupput, tamakku illunut pisoqaanernut eriagisaasunut immikkuullarissutut ilisarnaataammata, aammalu illunik immikkut illuinnartumik tuattut ittumik kusanassuseqartitsimmata.

Qilaami igalaat

Illunut pisoqaanernut tamanut, qanorluunniit illulioriaaseqaraluartunut qilaami igalaat, qaliani inissitat atorneqarsimasuunngillat. Illumulli qaamanermik silaannarmillu pissarsisinaanermut sianiginninneq eriagisarialittut soqutigisavinnut tassuunakkut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip isumaqatigiinniarnissaanut patsisaavoq pingaarutilipilussuaq. Taamaalluni immikkoortortap iluani illunut qilaami igalaalersuisoqarnissaanut akuerinnittoqarpoq.

Taamatut periarfissiinikkut illut amerlanerpaat qaliartaminni ininik najuuttarfinnik pitsaasunik, qaammarsagaalluarmut, illup annertussuseriigaata iluani ammaaffigineqarput. Tulluarmut

De øvrige bebyggelser i delområdet kan om – og tilbygges inden for de udlagte byggefelter.

Ved om- og tilbygning bør den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavle, eller med forskydning. Ved at videreføre materialevalget og det konstruktive system kan udtrykket fastholdes.

Tilbygninger såsom udhuse, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

Kviste

Kviste kan være med til at højne en boligs bokvalitet. Derfor er hensynet til at skabe bedre boliger en årsag til, at områdets bebyggelser kan forsynes med kviste, også selv huset oprindeligt ikke er 'født' med kvist. Så længe kviste opsættes og placeres med respekt for bygningens arkitektur, vil kviste fint kunne indpasses i eksisterende bebyggelse. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må længden af kviste ikke overstige 1/3 af tagfladen.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er med deres proportioner og omgivende udsmykning en vigtig del af en bygnings facadeudtryk.

Vinduer og døre skal fremstå som huller i facaden.

Særligt i de bevaringsværdige bygninger i området er det vigtigt at nye vinduer beholder samme format og opsprosnings da dette er et særkende for ældre bevaringsværdige bygninger, og som med til at give bygningerne deres helt særlige fine, spinkle udtryk.

Ovenlysvinduer

Ovenlysvinduer som tagvinduer er fremmede for alle ældre huse, uanset arkitekturtype. Imidlertid er hensynet til muligheden for at skaffe lys og luft i boligen en meget tungvejende årsag til, at kommuneplantillægget på dette punkt går på kompromis med den rene bevaringsinteresse. Det er således tilladt at sætte ovenlysvinduer i hustyperne inden for området.

Med denne mulighed er der åbnet op for, at de fleste huse kan få gode, velbelyste opholdsrum i tagetagen inden for bygningens eksisterende volumen. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må længden af tagvinduer ikke overstige 1/3 af tagfladen.

isikkussap pissarsiarineqarnerani qilaami igalaat takissusaat qaliartap pingajorarterutaata sinnissannginneranik tamanna isumaqarpoq.

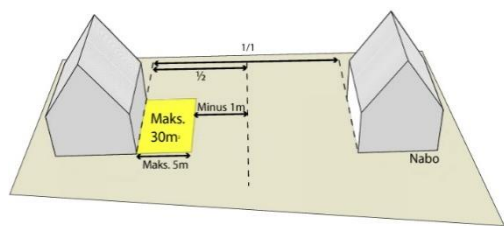
Aneerasaartarfii

Silami najuuttarfinnik pitsaasunik isumannaariniarluni illunut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfiliortoqarlunilu naatsiiviliortoqarsinnaavoq.

Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfissat atugassiaasut avataanni aneerasaartarfii inissinneqarsinnaapput. Illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugit aneerasaartarfiliortoqassaaq. Illunut mikingaatsiartunut immikkoortortamullu eqimattumut naleqqiullugit angivallaannginnisaat saqqumivallaannginnissaallu isumannaarniarlugit aneerasaartarfii 15 m²-it sinnersimassanngilaat, sanilerisatullu sanaartukkanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqassapput. Aneerasaartarfii nutaat sanaartornerini pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfii sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquteqartitsinera nalilerneqartassaaq.

Naatsiiviit

Immikkoortortami sumiiffinni arlalinni naatsiiveeraqarpoq. Taamaattumik Ilulissani sanaartugaasunut naatsiiviit takornartaanngillat. Naatsiiviit najugaqarnermi naleqassutsimik qafassaaqataasinnaapput, taamaattumillu nutaanik naatsiiviliortoqarsinnaassaaq. Naatsiiviit illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik atassuserlugit pilersinneqassapput, ungaluukkersussallutillu. Ungaluukkersugaq sanaartukkamit ungasissutsimik sanilerisamut ungasissutsip affaa 1 m-imik ilanngarlugu qaangersimassanngilaa. Ungaluukkersukkat 30 m² sinnersimassanngilaat, ungaluukkallu silataa naatsiiviup attaveqarfianut illumut 5 m-it sinnerlugit ungasissuseqassanngilaq.



Immikkoortortami illut ikittut ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taamaattunik peqartarsimalutik. Ungaluukkat suussusaat pingaarnerutilugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuut, qimminut pitussimanngitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut pukkitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut ma-toqqaneruset aneerasaartarfinnik ungaluisut. Taamaallunilu naatsiiviit aneerasaartarfiiillu kaajallallugit ungaluukkersuisoqarsinnaavoq.

Ungalut ungerutissiat portussuseq 1,80 m sinnersimassanngilaat.

Ungalut pukkitsut napparissunik qisunnik sananeqassapput. Ungalut qalipaataat illup silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit

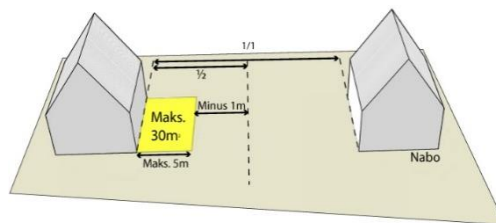
Terrasser

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrasser og haver i tilknytning til den enkelte bygning.

Terrasser må godt placeres uden for de byggefelter, som er udlagt omkring den enkelte bygning. Terrasser skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning. For at sikre at de ikke bliver for store og vold-somme i forhold til de forholdsvis små huse og det tætte område, må terrasser ikke være større end 15 m² og skal holde en afstand til nabobebyggelser på minimum 10 m. Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser.

Haver

Der findes små haver flere steder i delområdet. Så haver er ikke fremmede for bebyggelserne i Ilulissat. Haver kan være med til at højne boværdien, og derfor skal der være mulighed for at etablere nye haver. Haver skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning og skal indhegnes. Det indhegnede areal må ikke overskride en afstand fra det bebyggede på halvdelen af afstanden til nabo minus en m. Det indhegnede areal kan ikke overstige 30 m², og den udvendige side af indhegningen må ikke ligge fjernere end 5 m fra den bebyggelse, som haven er tilknyttet.



Hegn

I området har få huse indhegnede arealer. Mange af de ældre huse i Ilulissat har og har traditionelt set haft indhegnede arealer. Der findes overvejende tre typer af hegn. Høje trådhegn om havearealer med det klare formål at holde løsgående hunde ud, lave stakitter og endelig mere lukkede hegn som plader o.l. omkring terrasser. Det er således tilladt at opsætte hegn omkring haver og terrasser.

Højden på trådhegn må ikke overstige 1,80 m.

Stakitter skal udføres i træ med lodrette stolper. Farven på stakitter skal være den samme som på beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Lukkede hegn må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Ungalunut matoqqasunik pladinik sananeqartunut qalipaat illup najugarisap silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Immikkoortortap ilaata pilersaarusiortifunera

Immikkoortortami pingaarnertut pilersaarusiortinermik kommunip pilersaarutaanut tapiliut allannguinnilaq, maannakkulli iluserisap attanneqarnissaa isumannaarpaa. Ullumikkut immikkoortortap eqimattumik sanaartorfioreermat immikkoortortap eqimattuseqqinnissaanik periarfissiinnilaq. Immikkoortortat qorsooqqissut ikingaatsiartut maannakkut piusut sulii sanaartorfigeqqusaassanngillat.

Immikkoortortap ilaani sanaartugaareersunut tamanut kaajallaasunik sanaartorfissanik atugassisoqassaaq, taakku sanaartugaareersut allineqarsinnaanerinit imaluunniit isaterlugit nutaanik sanaartukkanik taarsersinnaanerinit periarfissiillutik. Sanaartukkat nutaat ima sananeqassapput maannakkut illup sammivigisaa (qaliata sammivia) attatiinnarneqassalluni.

Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni anertunerpaamik 10 m-inik minnerpaamik ungasissuseqassanera sapinngisamik attanneqassalluni, taamaalluni Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiatat najoqqutarineqarsinnaammata.

Immikkoortortap ilaani aalajangersimasunik sumiiffeqassaaq illut nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut illut akornanni ungasissuseq 10 m-it inorlugit ungasissuseqartunik. Taamaattumik nutaatut sanaartukkat, imaluunniit sanaartugaareersumut allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qatserinermut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilanngussiffiujumaarput.

Sanaartorfiissat iluini sanaartugaareersut allineqarsinnaapput, soorlulusooq isaterereernikkut sanaartugaareersut sanaqqineqarsinnaallutik.

Sanaartorfiunngitsut

Aallaavigalugu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluutsillugillu kusanartutut iluseqartissapput.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortap aqutaareersumit Nuisariannuamit aqquteqassaaq.

E: Pilersaarusiortinernut allanut attavitt

Nunami tamarmi pilersaarusiortineq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip nuna tamakkerlugu eriagisassatut soqutigisaanik isumannaarivoq illut kulturikkullu avatangiisit eriagisarinissaannik isumannaarisunut malittarisassiat aalajangersarnerisigut.

Farven på lukkede hegn, der opføres med plader, skal være den samme som beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

Delområdets disponering

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den overordnede disponering i området, men sikrer, at den nuværende struktur fastholdes. Da området allerede i dag er tæt bebygget, giver det ikke mulighed for en fortætning af området. De nuværende, relativt få grønne områder skal forsat friholdes for bebyggelse.

Der udlægges byggefelter omkring alle eksisterende bebyggelser i delområdet, som giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse skal opføres, så den nuværende retning på bygningen fastholdes (kipretning).

Bygningsfelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeri eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

Inden for byggefelterne er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede arealer holdes rydelige og pæne.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Nuisariannuag.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg sikrer de landsplanmæssige bevaringsinteresser gennem fastsættelse af bestemmelser som sikre at bevaring af bygninger og kulturmiljøer.

Kommunip pilersaarutaa 2018-2030

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una Kommunimut pilersaarutip 2018-2030-imoortup Ilulissanut tunngasortaata pingaarnertut ilusaanut naapertuuppoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisaat nr. 4 25. januaari 2024-meersaq naapertorlugu immikkoortortap ilaa C10-mut malittarisas- siat pingaarnertit anniktsortalersukkallu nutaat suliarineqas- sapput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 44-ikkut al- lanngortinneqarpoq Immikkoortortap C10-p killeqarfiler- neqarsimanera, qajarissanut nunami-nertaq ilassutigalugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortup ilaa 1200-C10 siusinnerusukkut kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 40-imut Kommunimut pilersaarummut 1994-2004-imut Qaasuitsup kommunianut atasimagaluarpoo. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 44-ip akuerineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 40 atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani issortalimmi sulinerit Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsar- suarnitsamik nassaartoqarpat suliaq itsarsuarnitsamut at- tuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Ka- tersugaasivianut Allagaateqarfialu (NKA-mut) nalunaaruti- galugu saaffiginnittoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiata suliamik isumagin- nittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerla- teqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassi- nissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissi- matitsinissamik suliaq aallartinneqassaneramik.

Nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, piumasaqa- reernerullu kingorna erniinnaartumik tunniunneqartussaapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puuinik inissiinermut ivertiterinermullu Kommunal- bestyrelsimit malittarisassiat akuersissutigisai pilersaarutip immikkoortortaata iluani aamma atuutissapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunaminertanik aqutsinermut qaqugumulluunniit atuuttussanik malittarisassianut pilersaarut atuisussaavoq.

Kommuneplan 2018-2030

Dette kommuneplantillæg er i overensstem- melse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2018-2030 for Ilulissat.

For delområde C10 udarbejdes der nye over- ordende og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanven- delse.

Med kommuneplantillæg nr. 44 ændres der ikke på afgrænsningen af Delområde C10, men der tilføjes et afgrænset område for pla- cering moderere kajaker.

Tidligere lokalplaner

Delområde 1200-C10 er tidligere omfattet af kommuneplantillæg nr. 40 for Kommuneplan 1994-2004 for Qaasuitsup Kommunianut. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 44 ophæves kommuneplantillæg nr. 40.

Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg- gets område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal dette anmeldes til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersø- gelse, eller der er taget stilling til, om fred- ningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks af- leveres.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne be- stemmelser for placering og opstilling af con- tainere vil også være gældende inden for planens område.

Arealadministration

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioereersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 4 25. januaari 2024-meersoq naapertorlugu kommunip piler- saarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnertit annikitsortalersukkallu Kommu- nalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat uingasunik ilusillit malittarisassanik nassuiaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigneqassanatik.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg. Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

INGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami nutaami pingaarnerit immkk. 1200-C10-mut aalajangersakkat pilersinneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C10.

	1200-C10 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C10 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 8 ha-it missaannik annertutigisoq.	C10 omfatter et areal på 8 ha
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Eriagisassaqaarfik immikkut ittoq, Oqaluffiup ataa: 1. imm. ilaa C10-p ataatsimoorussatullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarnissaa, 2. immikkoortortami sanaartukkatigut nunaannartakkullu ilisarnaqutit pitsaasut attanneqarlutillu nukittorsarnissaasa isumannaarnissat, 3. immikkoortortap eriagisarialittut ilisarnaqutaata isumannaarnissaa, 4. allanngortiterinernut ilassuteqarnernullu, kiisalu kingornatigut nutaamik sanaartugaqarfiusunut isaterinernut sanaartornissamik iluarsisunik malittarisassiat aalajangersarnissaat. 5. aalajangersassallugu nunaminertat qajarissanut qaannanullu atorneqartussat.	Bevaringsområde af særlig karakter, Kirkebugten: 1. at fastlægge delområde C10's anvendelse til fælles formål, 2. at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes, 3. at sikre områdets bevaringsværdige karakter. 4. at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri. 5. at fastlægge definerede arealer til moderne og traditionelle kajakker.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfissaq	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap tamatuma eriagisassaqaarfittut inissisimanini attatiinnassavaa. 2. Ann. imm. C10 makkununga atorsinnaavoq inissianut siunertat soorlu <i>ammasumik-pukkitsumik inissialiat</i> ilaqutariit illui immikkoortitertut/illut arfarleriit (illukkaanut illu ataaseq/illut marluk), ataatsimoorussatut siunertat soorlu <i>oqaluffik aamma katersugaasivik</i> . 3. Qajarissanut qaannanullu ikaaqarfissat	1. Området skal beholde sin status som bevaringsværdig. 2. Delområde C10 må anvendes til boligformål som <i>åben-lav boligbebyggelse</i> med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus), fælles formål som <i>kirke og museum</i> . 3. Oplagring for moderne og traditionelle kajakker.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortortaq 8 ha.-itut initussuseqarpoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 8 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartussat minnerusut sanaartorneqarsinnaapput aammalu	1. Der kan etableres mindre nye bebyggelser og anlæg som led i

	atortorissaarutit minnerusut ikkussuunneqarsinnaallutik sumiiffimmi pineqartumi sukisaarsaarfittut atorineqarsinaasumut attuumassuteqartillugit. <i>Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutai taamaallaat atorineqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.</i> 2. Ammasumi-pukkitsunik inissianik sanaartorneq (ilaqutariinnut illut ataasiakkaat arfarleriillu nappaarissumik avissaaqqutillit) marlunnik quleriittallit sananeqarsinnaapput, aamma ilanngussaq 6 naapertorlugu annerpaamik portussusilerneqarsinnaallutik. 3. Isaterinermermi kingornalu sanaartukkamik nutaamik sananermi, annerpaamik portussuseqassaaq ilanngussaq 6 naapertorlugu. 4. Sanaartukkat allat (tamanit atorineqarsinnaasut) ataatsimik quleriilimmik ataatsimik atorineqarsinnaasumik qalialimmik sanasoqarsinnaavoq.	tilknytning til områdets anvendelse. <i>De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.</i> 2. Åben-lav bebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i to etager, og må maks. gives en kipkote iht. Bilag 6. 3. Ved nedrivning og efterfølgende opførelse af nybyggeri, må byggeriet maks. gives en kipkote iht. Bilag 6. 4. Øvrig bebyggelse (fælles formål) må opføres i én etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Imm. ilaa illunut nutaanut, inuussutissarsiuinut nutaanut imlt. inuussutissarsiorfittut sanaartukkanut imlt. siunertanut ataatsimoortunut sullissivinnut inissaaruppoq. 2. Sanaartugaareersut allineqarnissaannut imm. ilaa taamaallaat periarfissiivoq.	1. Delområdet har ikke restrømmelighed for nye boliger, nyt erhverv eller erhvervsbyggeri eller institutioner til fælles formål. 2. Delområdet giver kun mulighed for udvidelse af allerede eksisterende bebyggelse.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortortaq aqutit pioreersut atorlugit tikinneqarsinnaassaaq. 2. Immikkoortortaq Nuisariannguamit aqquteqa saa. 3. Aalajangersakkat angallannernut tunngasut nassuiaasersuutini § 16 "Aqqusernit, pisinnaat aqquataat unittarfiillu" takuneqarsinnaapput	1. Området vejbetjenes i den etablerede gade- og vejstruktur. 2. Området skal vejbetjenes af Nuisariannguamit. 3. Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 16 "Veje, stier og parkering".

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Aalajangersakkat immikkut ittut, takuuk qupp. 13 aamma 14. 2. Imm. ilaa Kommunikaartumik pilersaarusiormi allanngutsaaliuisussaannermik nakkutiginittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 najoqqutaralugu eriagisaqarfittut toqqarneqarpoq. 3. Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit Kommunalbestyrelsip allannguutissatut kissaatigisanut akuersisummik tunniusisinnanera sioqqullugu tusarniaassutigineqassapput aammalu Naalakkersuisunit akuersissutigineqassallutik. 4. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut B-75, B-76 aamma B-78 Eqqissisimatitsisarneq	1. Særlige bestemmelser, se s. 13 og 14. 2. Delområdet er udpeget som bevaringsområde iht. § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. 3. Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer. 4. B-75, B-76 og B-78 som vist på Bilag 1 er fredede i henhold til
--	---	---

	aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu eqqissisimatitaapput. <i>Illu eqqissisimatitamut tunngatillugu illumi suliaqarnerit tamarmik Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivianillu illumi eqqissisimatitaasumut ilaasunik tunngasuuppata akuersisummik pisariaqartitsipput, aammattaarlu suliaq nalinginnarmik aserfallatsaaliuineq sinnersimappagu. Nunatta Katersugaasivia.</i> 5. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisarialittut toqqartorneqarput. Illu ttaakku isateqqusaanatilluunniit allatut isikkumikkut allanngortinneqassanngillat Kommunalbestyrelsip aamma Naalakkersuisut akuersiteqqaarnagit. <i>Eriaginninnermut tunngatillugu malittarisassiat allat annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput § 13 "Sanaartukkat silatimikkut isikkui"-ni aamma § 18 "Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat"-ni.</i> 6. Immikkoortortat sanaartorfiunngitsut pinngortitaqarfittut sanaartorfigeqqusaanngitsutut eriagisaassapput, sanaartorfigeqqusaanatilluunniit qallersoqqusaanatik.	Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde. <i>Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.</i> 5. B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 og B-99 som vist på Bilag 1 er udpeget som bevaringsværdig. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden Kommunalbestyrelsens og Naalakkersuisuts tilladelse. <i>Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 13 "Bebyggelsens ydre fremtræden" og § 18 "Bevaring af bebyggelse".</i> 6. Ubebyggede områder skal bevares som friholdte arealer i naturtilstand og må ikke bebygges eller befæstes.
--	--	---

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. 2. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 3. Ilulissani maannakkut mittarfiusup matuneratigut, mittarfiullu nutaap ammarneratigut qatsissutsini killilersuutit allanngortinneqassapput, naleqquerfiullu 75,0 meterip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sananeqaqqusaassanngillat. 4. Mittarfik allineqassappat portussutsimik killiliinernut tunngasutut maannakkut piumasaqaataasut (§ 7.1 inn.) suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sakkortusineqassapput. 5. <i>Nuisariannguaq</i> Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusernermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq. 6. Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusernermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput. 7. Immikkut killeqarfiit teknikkikkut pilersuinermit atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter 3. Efter nedlukning af nuværende landingsbane og åbning af ny landingsbane i Ilulissat lufthavn ændres højdebegrænsning og bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,0 meter. 4. Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdeberænsninger (jf. §7.1) blive skærpet på baggrund af et konkret projekt. 5. <i>Nuisariannguaq</i> er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. 6. Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten. 7. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanit allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Aalajangersakktat tunngavilersuutitallit iluaniippoq immikkoortortaq 1200-C10.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler kajakoplagering. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De detaljerede bestemmelser omfatter detailområdet 1200-C10.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdet anvendelse	1. Nunaminertat sanaartornermut atornerqanngitsut inuinaat aqquataannut teknikimut atorutunut assigisaannullu atorutunut nunaminertanut sanaartorfiumngitsut atornerqassapput. 2. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorutulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Sanaartukkat tamakku inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu immikkoortup isikkuanut akornutaanngitsumik.	1. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, stier og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til området som helhed.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Immikkoortortami tassani containerinik allannilluunniit iliorakkanik soqassanngilaq. 2. Sanaartornermi atorut annikitsut, soorlu teknikimut atorutrisaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffii, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atorutissiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit. 3. Qajarissanut ittujaartuiffissaq qajarissanut naatsorsuutaavoq, ilitsivissamilli atunngitsoqartillugu qaannat aamma tamaani inaalinneqarsinnaapput. <i>Eriaginninnermut tunngatillugu malittarisassiat allat annikitsortalersukkatut malittarisassianiippat § 13 "Sanaartukkat silatimikkut isikkui"-ni aamma § 18 "Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat"-ni.</i> 4. Immikkoortortat sanaartorfiumngitsut pinngortitaqarfittut sanaartorfieqqusaanngitsutut eriagisaassapput, sanaartorfieqqusaanatilluunniit Qallersoqqusaanatik	Inden for detailområdet må der ikke opstilles containere eller anden form for oplag. 2. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antirøstanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen. 3. Arealet for <i>moderne kajakker</i> er tiltænkt moderne kajakker, men udelukker ikke traditionelle kajakker, ved ledig kapacitet. <i>Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 13 "Bebyggelsens ydre fremtræden" og § 18 "Bevering af bebyggelse".</i> 4. Ubebyggede områder skal bevares som friholdte arealer i naturtilstand og må ikke bebygges eller befæstes.

	5. Qaannanut nutaalianut ilitsiviit sapinngisamik pukkitsuutinneqassapput nunap pissusaata ajornanngitsitsinera malillugu. 6. Sumiiffimmi 1-mi qaannanut nutaalianut, ilanngussaq 1 naapertorlugu ileqqut malillugit ikaat marluk angullugit akuerineqarput, katillugit qaannanut 30-inut inissallit. 6.1. Ikaat sumiiffimmi 1-mi ataatsimut annerpaamik 17x7 meterinik nunami initussuseqassapput. 6.2. Ikaat sananeqassapput ikaat qangatoortut Zionip Oqaluffiata eqqaaniittut assigalugit (Oqaluffiut kitaatungaani inissisimasut). 7. Sumiiffimmi 2-mi qaannanut nutaalianut, ilanngussaq 1 naapertorlugu, ikaat qangatoortut akuerineqarput, amerlassutsinut sumiiffimmut naleqquttumik. 8. Sumiiffimmi 3-mi ikaat qangatoortut qisummik sanaat akuerineqarput qaannanut nutaalianut.	5. Placering for moderne kajakker lægges så lavt i terrænet som det naturlige terræn tillader. 6. I område 1 for moderne kajakker iht. Bilag 1, tillades op til 2 traditionelle stativer, og samlet oplag for op til 30 kajakker. 6.1. Stativer i område 1 må samlet udgøre op til 17 x 7 meter i grundplan. 6.2. Stativer udføres lignende det eksisterende traditionelle stativ der står ved Zions Kirken. (placeret vest for kirken) 7. I område 2 for moderne kajakker iht. Bilag 1, tillades det at opføre traditionelle stativer, op til et antal der er passende for områdets forhold. 8. I område 3 tillades 1 traditionelt træstativ til moderne kajakker.
--	---	---

15. Sanaartukkap silati-migut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Saqqaa sanaartukkami qisunnik sananeqaateqassaaq. Minnerit atortussat allanik sananeqaateqarsinnaapput. 2. Silataata iigartaanut qalipaatai assigiinnik qalipaateqassapput, qalipaatiit taartut atorineqassapput imaluunniit assingusumik qaava atortulernerqarsinnaavoq /qalipaaserneqarsinnaavoq. 3. Silataata iigartaanut qalipaati qillertuussanngilaq imaluunniit tarraqartitsitsuussanngilaq. 4. Illup qaavi illugiinnik uigainilinnik qaliaqassapput imaluunniit uingasuunngitsunik qaliaallu qalissianik qallerneqarsimassapput qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipaatiilinnik. 5. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat. 6. Qaannanut nutaalianut ikaat nutaat qisummik manngertumik sanaajussapput, imaluunniit aanaveersakkamik silamut akiiuussinnaalluartunik. Qalipaateqanngissinnaapput qangatoortunilluunniit qalipanneqarsinnaallutik. 7. Tamaani pisuinnarnut aqquiti ikaartarfiillu annertusarneqarsinnaapput tikikkuminarsaanerup pisariaqarnera naapertorlugu.	1. Facader på bebyggelse skal fremstå i træ. Mindre dele kan dog fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med ensfarvet heldækkende maling i en traditionel farve. 3. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. 4. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag eller fladt tag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 5. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 6. Nye stativer til moderne kajakker, skal udformes i hårdt træ, eller imprægneret træ, i en vejrbestandig kvalitet. Det kan enten være umalet eller males i traditionelle farver. 7. Områdets stier og broer for gående må opgraderes når det er nødvendigt for almen fremkommelighed.
16. Aqqusernigut aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortaq Nuisariannguamit aqq. 2. <i>Pisortat ikaartarfiutaat, innuttaasut tamaanga aqquataannut ilaasut annertusarneqarsinnaapput tallineqarlutilluunniit, tamakkiisumik</i>	1. Området skal vejbetjenes af Nuisariannguag. 2. <i>Offentlige gangbroer, der underbygger den offentlige adgang til området, kan udbygges og/eller forlænges, så længe det gavner</i>

	<i>isiginnilluni tamaani iluaqutaappata, immikkoortortallu eriagisassaanera pitsaanngitsumik sunniuteqarfiginngippagu.</i>	<i>området som helhed og ikke påvikrer området bevaringsværdige karakter negativt.</i>
17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortap iluani containerinik imaluunniit allanik ilioqqakkanik soqassanngilaq. 2. Nunaminertap iluani qimminik inissiisoqaqqusaanngilaq	1. Inden for detailområdet må der ikke opstilles containere eller ske anden form for oplag. 2. Der må ikke placeres hundehold inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Aalajangersakktat immikkut ittut, takuuk qupp. 13 aamma 14.	1. Særlige bestemmelser se side 13 og 14.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartugaq nutaaq innaallagissap aqutaannut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqarsinnaavoq taamatuttaarlu erngup aqutaanut innaallagissamoortumik qerinaversaarseqarsinnaalluni qamittakkamik imaluunniit kiassaammut illup ungataatungaaniittumut attavilerneqarsinnaalluni, kiassaamik ungasianeersumik kiassaasumik peqarsimappat. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorineqarsinnaapput. 2. Illoqarfiup immikkoortortaani pilersaarut naapertorlugu nutaamik sanaartormermit pinngitsoorani kiassarnermut qaminneqarsinnaasumut attavi-lertoqartussaaitaavoq. Taamaammat sanaartortup Nukissiorfiit attavigissavai sanaartorneq aallartitsinnagu isumaqatigiissusiornissaq siunertaralugu. Atuinissamut akuersissut pissarsiarineqarsinnaanngilaq kiassaariaaseq akuerineqarsimatinnagu. 3. Imikoorutit tamarmik imikup aqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik. 4. Imikup aqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Nybyggeri er jævnfør lokalplan pålagt tilslutning til afbrydelig elvarme. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indtagelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform. 3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af

	tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 5. Teknikkikkut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 6. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqaassaaq. 2. Immikkoortortami atuupput kommunip eqqaavilerinerimut anartarfilerinermullu malittarisassiai atuuttut.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af kommunens til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuineri aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme. 3. Kajakstativer for moderne kajakker kan ikke anlægges før der

	3. Qajarissanut ilitsiviit suliarineqassanngikkallaput isumaqatigiisummik atsiukkamik ingerlatsivimmiik qajarissanullu ilitsivinnik suliaqartussaniik/ingerlatsisussaniillu suliaqartoqareertinnagu	er indgået en skriftlig aftale mellem forvaltningen og de parter som står for at anlægge/drive stativerne for moderne kajakker.
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartugaq atorneqalissanngilaq makkua piumasaqaatit naammassineqaqqaartinnagu: - pilersuinnermut pisortanit isumagineqartumut attaveqaatit qularnaaqqaarneqarsimassapput. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Anlægget må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - En eventuel tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq xx.xx.202x.

Siunnersuut ulloq xx.xx.202x-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit
inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44 er
godkendt af Udvalget for Teknik
d. XX.XX.202x.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.202x.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutit aamma pilersaarutit qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutit tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunibestirelsis illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsen nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqquataagallartoq atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen.

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluarnarneru kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarneru Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutininik allannguutinnillu imaqsarinnasarpooq, siunertap soppiaannera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutininik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerininik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsiner mi sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamili pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorineqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atu-arneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorteq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-at eqartinneqassanngilaq. Immikkoortortani naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorineqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammeneq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kom-muneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatartut.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatartut.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiartartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigneqarsinnaasartut.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatartut.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasartut.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviummik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviummik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviummik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiortneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq. Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

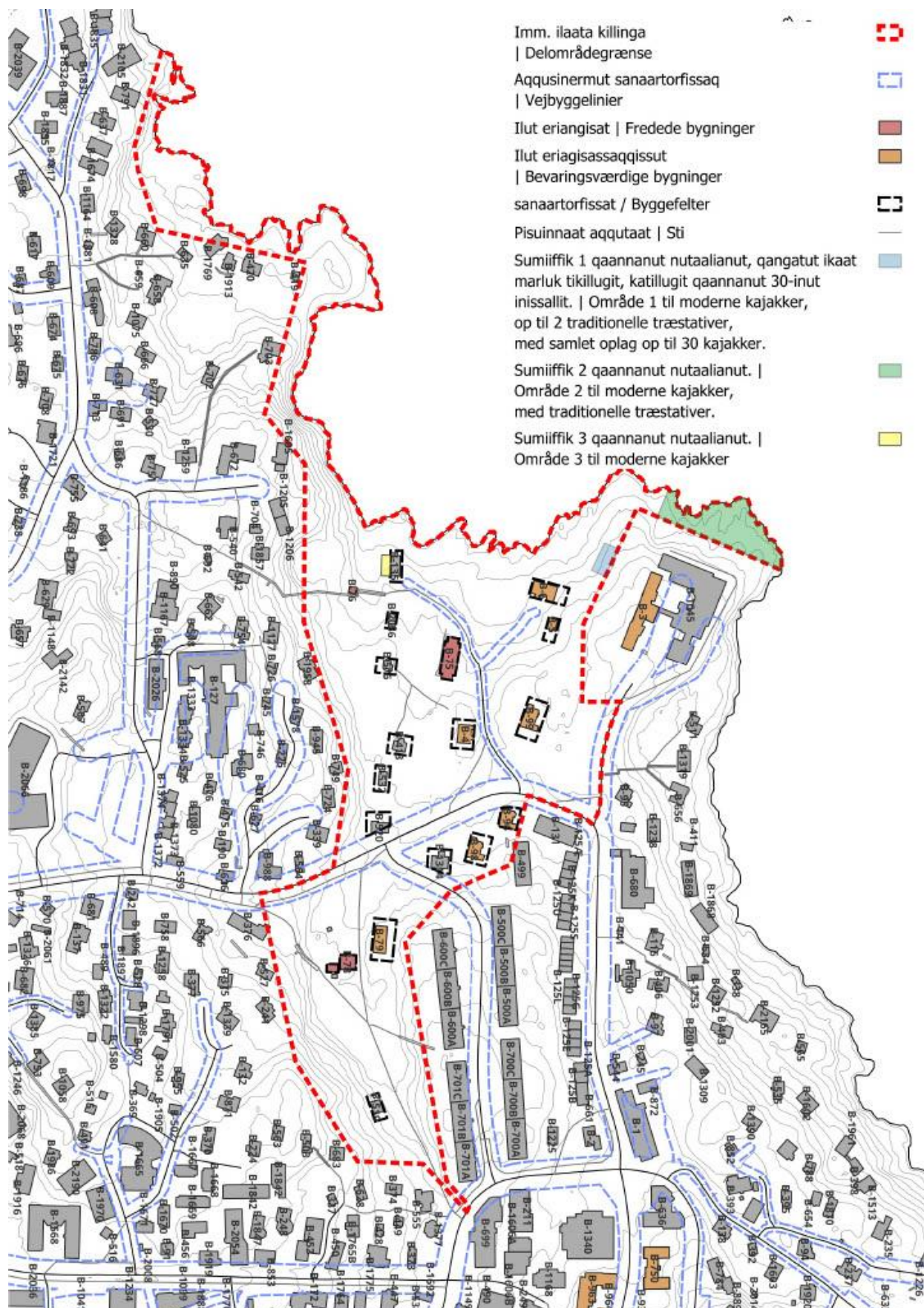
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

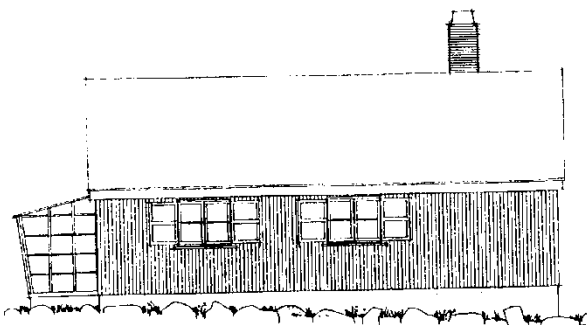
ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C10

BILAG 1 | Anvendelse C10

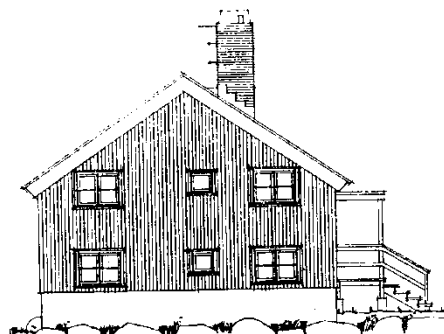


ILANNGUSSAQ 2 | Type 513 aamma type 514

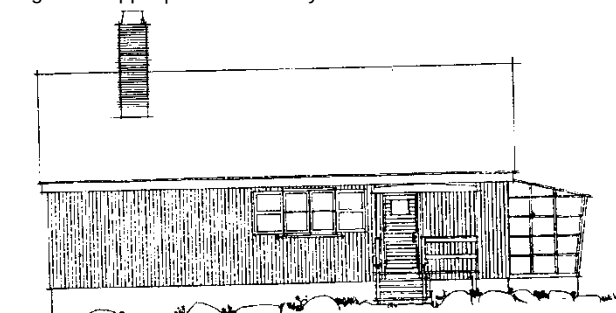
BILAG 2 | Type 513 og type 514



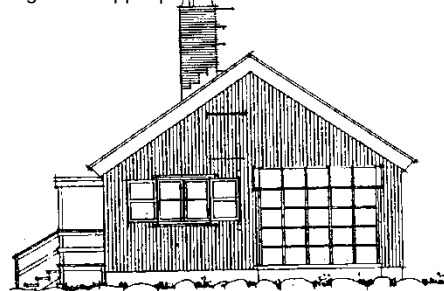
Kangimut saqqaa | Facade mod syd



Kangimut saqqaa | Facade mod øst

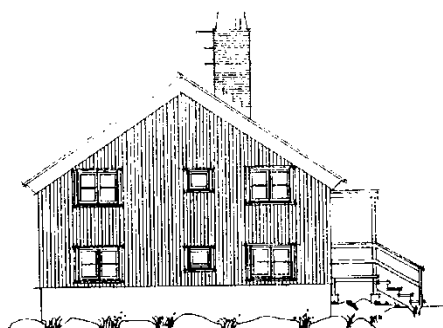


Avannamut saqqaa | Facade mod nord

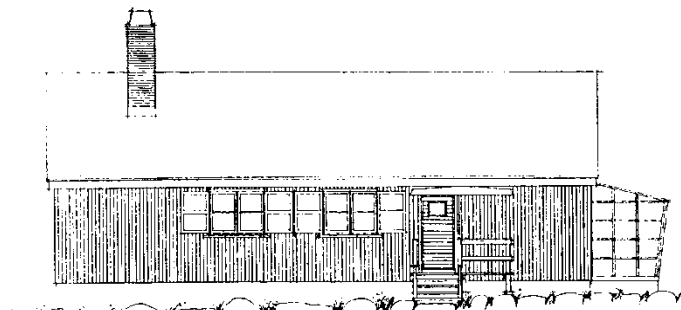


Kimmur saqqaa | Facade mod vest

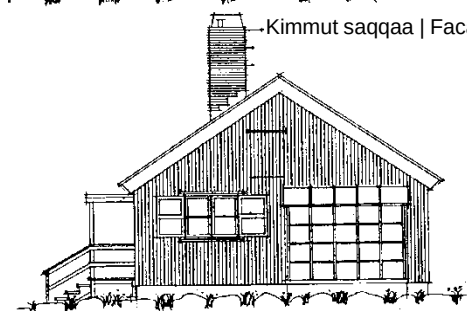
Type 513 | Oprindelige facadetegninger - Titartagaqqaartut



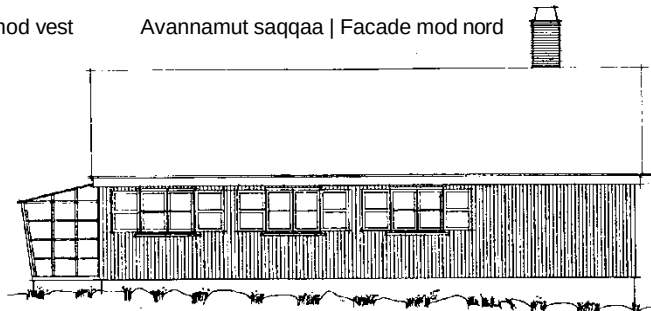
Kimmur saqqaa | Facade mod vest



Avannamut saqqaa | Facade mod nord



Kangimut saqqaa | Facade mod øst



Kujammur saqqaa | Facade mod syd

Type 514 | Oprindelige facadetegninger - Titartagaqqaartut

ILANNGUSSAQ 3 | Ilassutaasunut tunngavigisassat

Bilag 3 | Principper for tilbygninger



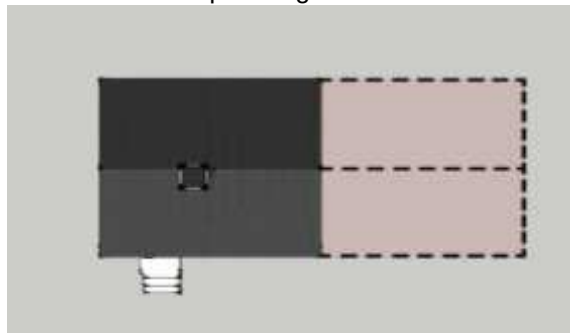
Ilaqutariit illuat – illup sananeqaqqaarnera



Enfamiliehus - oprindeligt hus



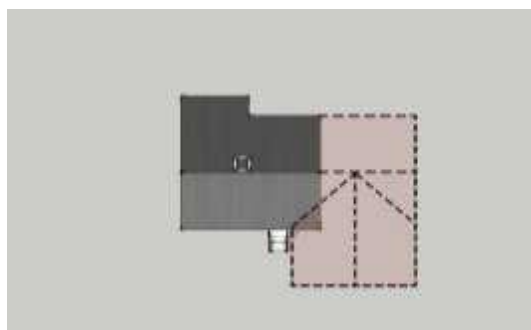
Ilaqutariit illuat – illu tallisaq



Enfamiliehus - forlænget hus



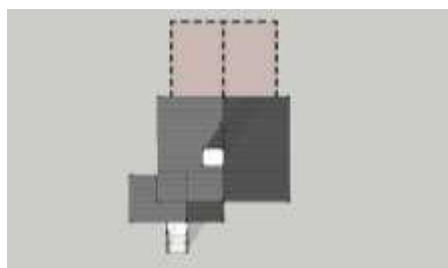
Illup timitaanut ilassutigisaq nutaamillu illup timitaanik ilasaq.



Forlænget bygningskrop og tilføjet ny bygningskrop



illup timitaata tallinera, illup timitaata sananeqaate-qqaavanit 80%-imik annikinnerusumik ilassuserlugu



forlænget bygningskrop med skaling på 80% i forhold til oprindelige bygningskrop

ILANNGUSSAQ 4 | Illut qaliaanni aniinganerit qanoq inissisimanissaat pillugit aalajanger-sakkat,

Bilag 4 | Principper for placering af kviste



Aniinganeq portusuumik qalialik



Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik



Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq



Frontkvist

ILANNGUSSAQ 5 | Isumannaallisaaviit S17

Bilag 5 | Sikkerhedszoner S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

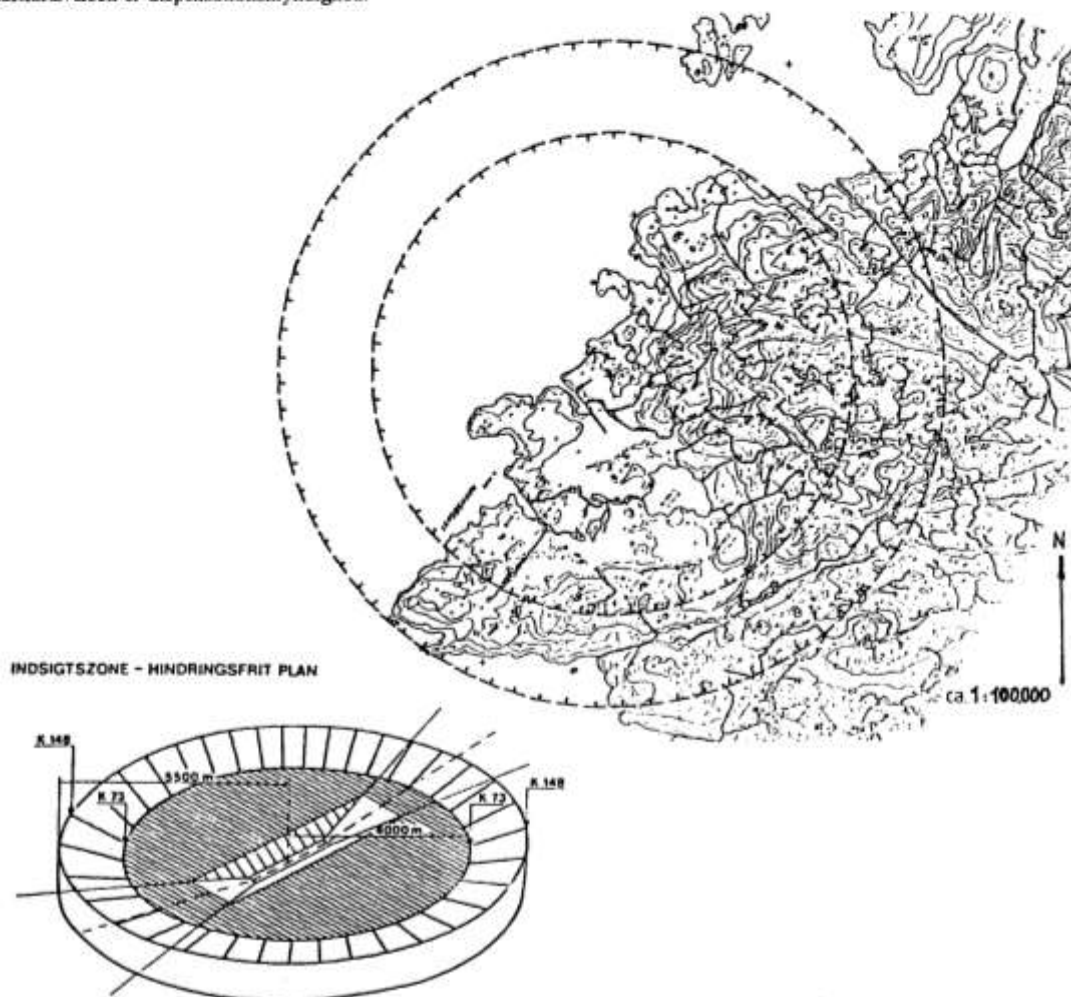
Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.



ILANNGUSSAQ 6 | Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik

Bilag 6 | Maksimal kipkote

Illup normua Bygnings- nummer	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsi- mut naleqqerfik Maksimal kipkote
B-4	13.50	22.00
B-5	8.00	16.50
B-6	6.00	14.50
B-75	10.00	18.50
B-76	8.00	16.50
B-78	21.00	29.50
B-79	21.50	30.00
B-96	15.50	24.00
B-98	16.50	25.00
B-99	14.50	23.00
B-135	5.00	13.50
?	10.50	19.00
B-413	13.00	21.50
?	21.50	30,00
B-519	27.00	35.50
B-520	15.50	24.00
B-522	13.00	21.50
B-576	11.50	20.00
B-1314	17.00	25.50