



Arkitekter og ingeniører

CVR-nr.: 11922317
E-mail: masanti@masanti.gl
Hjemmeside: www.masanti.gl

Avannaata Kommunia
Teknikkimut immikkoortortaarfik
3952 Ilulissat

Sag nr.: 2441
Dato: 21.08.2025
Side: 1 af 2
Kontor: Maniitsoq
Direkte email: mir@masanti.gl
Direkte telefon: 81 71 13

Att.: Martin

Mail sendt

Vedr. Napparsimaviup- Seersuillu aqquataanni Illorsuaq attartugassiaq, inissiat unnuiffissat inissiallu.

Unique Tours Greenland sinnerlugu, matumuuna nassiunneqarput projektumut qinnuteqaat 13.06.2025-mik ulluligaq, piginneqatigiilluni illorsuit marluk, inissiat pingasut nunaminertaq A25-miittut, aammalu inissiat unnuiffissiat Napparsimaviup aqquataaniittut, nunaminertaq C10-miittut.

Qinnuteqaat ilinnut nassiunneqarpoq Avannaata Kommuniani, qinnuigineqarlutillu qinnuteqaammik suliarinnittussanut ingerlateqqullugu.

Projektumut qinnuteqaat siullermeerlugu naqitatut nassiunneqarpoq.

Qinnuteqaammut tunngasut tamarmik ilanngullugit PDF-itut nassiunneqarput.

Innaallagissamik pilerorneqarnera:

Naatsorsuutigineqarpoq innaallagissamik Seersuit aqquataanniit Napparsimaviullu aqquataaniit aallertoqarsinnaassasoq.

Sanaartornissamut piffissat pilersaarutit:

Piginneqatigiilluni inissianut

Nunaminertamut qinnuteqaatip 2025-p naanerani akuerineqarsimassasoq naatsorsuutigissagutsigu ataani piffissatut pilersaarutit imaapput:

- | | |
|--|------------------------|
| • Nunaminertamut akuersissutip atulernera: | 2025-p naajartornerani |
| • Sanaartorfissamut nunagissaanerup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Projekttiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Sanaartorfissap nunagissarnerata naammassinera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Projekttiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup naammassinera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Nunaminertami sanaartorfissamik qinnuteqarneq atulersitsinerlu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartorfigissaanerup aallartinnera naammassineralu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartornerup aallartinnera: | 2027-p aallartinnerani |
| • Sanaartornerup naammassinera: | 2027-p naajartornerani |



Illuinnaat

Nunaminertamut qinnuteqaatip 2025-p naanerani akuerineqarsimassasooq
naatsorsuutigissagutsigu ataani piffissatut pilersaarutit imaapput:

- | | |
|---|------------------------|
| • Nunaminertamut akuersissutit atulernera: | 2025-p naajartornerani |
| • Sanaartorfissamut nunagissaanerup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Projektiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Sanaartorfissap nunagissarnerata naammassinera: | 2026-p naajartornerani |
| • Projektiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup naammassinera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Nunaminertami sanaartorfissamik qinnuteqarneq atulersitsinerlu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartorfigissaanerup aallartinnera naammassineralu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartornerup aallartinnera: | 2027-p aallartinnerani |
| • Sanaartornerup naammassinera: | 2027-p naajartornerani |

Inissiat unnuiffissiat

Nunaminertamut qinnuteqaatip 2025-p naanerani akuerineqarsimassasooq
naatsorsuutigissagutsigu ataani piffissatut pilersaarutit imaapput:

- | | |
|---|------------------------|
| • Nunaminertamut akuersissutit atulernera: | 2025-p naajartornerani |
| • Sanaartorfissamut nunagissaanerup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Projektiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup aallartinnera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Sanaartorfissap nunagissarnerata naammassinera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Projektiliassap isikkussaannik siunnersuusiorderup naammassinera: | 2026-p qiteqqunnerani |
| • Nunaminertami sanaartorfissamik qinnuteqarneq atulersitsinerlu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartorfigissaanerup aallartinnera naammassineralu: | 2026-p naajartornerani |
| • Sanaartornerup aallartinnera: | 2027-p aallartinnerani |
| • Sanaartornerup naammassinera: | 2027-p naajartornerani |

Nunaminertami C10-mi sanaartorfissat inissisimaffii:

Nunap ilusaa naapertorlugu sanaartorfissat inissinneqassapput ilusilernerqassallutillu.

Titartakkami "Oversigtsplan"-imi aamma "Situationsplan"-imi takutinneqarput nunaminertami C10-mi sumiiffissatut siunnersuutit. Sanaartorfissanut pisoqarsinnaassaaq Seersuit aqutaanniit.

Sanaartorfissat allat sumiiffimmi tassani nalunaarsunngillat, piffissami matumani nalunaarsuisoqarsimanersooq tungitsinniit ilisimaneqanngimmat.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Milo Rosing
MASANTI A/S

Ilanngullugit nassiunneqarput:

Unique Tours Greenland sinnerlugu projektimut
qinnuteqaat 13.06.2025-mik ullulik

Allakkiat assingi uunga nassiupput:

Unique Tours Greenland-mi Lars Erik Gabrielsen



Arkitekter og ingeniører

CVR-nr.: 11922317
E-mail: masanti@masanti.gl
Hjemmeside: www.masanti.gl

Unique Tours Greenland

Sag nr.: 2441
Dato: 12.08.2025

Att.: Fornavn og efternavn

Side: 1 af 1

Kontor:
Direkte email:
Direkte telefon:

Mail sendt

Vedr. **Andelsbolig-projektbeskrivelse**

Der planlægges opførelse af fire ét-plans andelsboliger på Seersuit Aqquserna, hver med et bruttoareal på 115,5 m².

Boligerne udføres som rækkehuse, samlet i to par med en indbyrdes afstand på 10 meter.

Hver bolig udformes som en 4-rums enhed bestående af tre værelser samt et åbent køkken/alrum.

Facaderne tilpasses områdets eksisterende bygningsmiljø med behandlet træbeklædning i blå og røde farvetoner. Bygningerne placeres på linjefundament i overensstemmelse med bebyggelsen på vejens sydside.

Adgang til boligerne sker via gangbro fra Seersuit Aqquserna, mens opholdsarealer orienteres mod nord med altaner, der vender ud mod det åbne grønne landskab og væk fra vejens trafik.

Arkitekturen tager afsæt i traditionel grønlandsk byggeskik med farverige facader og saddeltag. Når kommunens adresseringsplan foreligger, vil bygningerne blive forsynet med bygnings- og vejnumre på facaderne.

Med venlig hilsen

MASANTI A/S

Maniitsoq	Ilulissat	Nuuk	Sisimiut	Qaqortoq	Aasiaat	Ringe
Niels Lyngep Aaq. 14 3912 Maniitsoq Tel. +299 813132	Peter Rosingip Aqq. 2 3952 Ilulissat Tel. +299 943853	Issortarfimmut 7,102 3900 Nuuk Tel. +299 311825	Aqqusinersuaq 65 3911 Sisimiut Tel. +299 863060	Torvet B-134 3920 Qaqortoq Tel. +299 641006	Aqqusinersuaq 16 3950 Aasiaat Tel. +299 891825	Selagevej 5 5750 Ringe Tel. +4566443807

HOTELLEJLIGHEDER OG A-HUSE

EN-FAMILIEHUSE:

Der opføres 3 ens boliger udført som A-huse.
Boligerne udføres med en taghældning på 60 gr.
Adgang til boliger sker via en terræntrappe fra Seersuit Aqq.
Tagbeklædning er sort tagpap og facade/gavlbeklædningen er lodret beklædning i lyst træ (Thermowood).

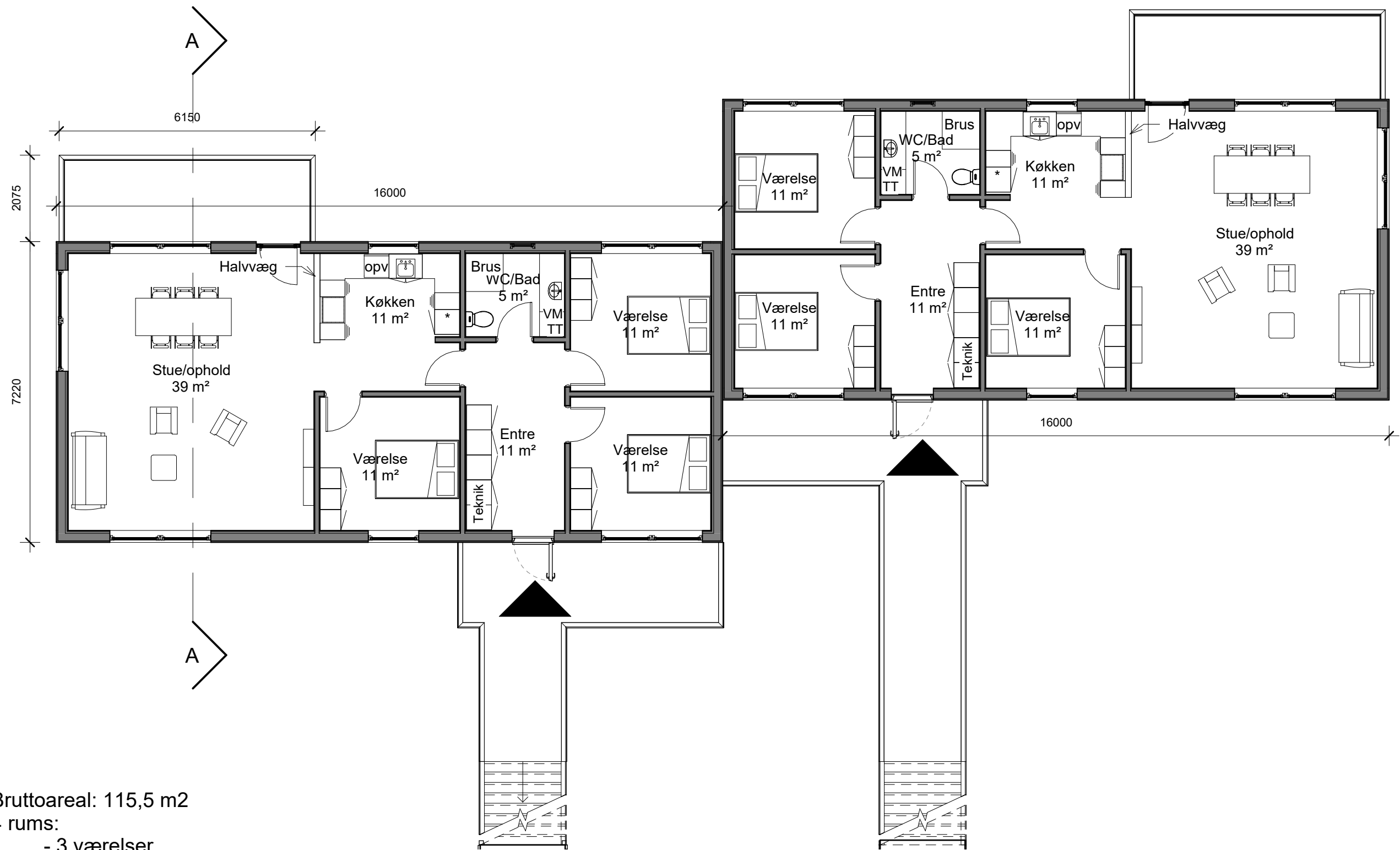
Boligerne i 2 etager forbindes via en ligeløbstrappe og indeholder i 0. Etage:
Entre, wc/bad, værelse samt stort køkken alrum, hvorfra der er direkte adgang til overdækket terrasse.

På .1. Etage:
Værelse med tilhørende bad samt opholdsareal med direkte adgang til overdækket balkon.
På begge etager etableres opbevaringsskabe/reoler i forbindelse med skunkvægge.





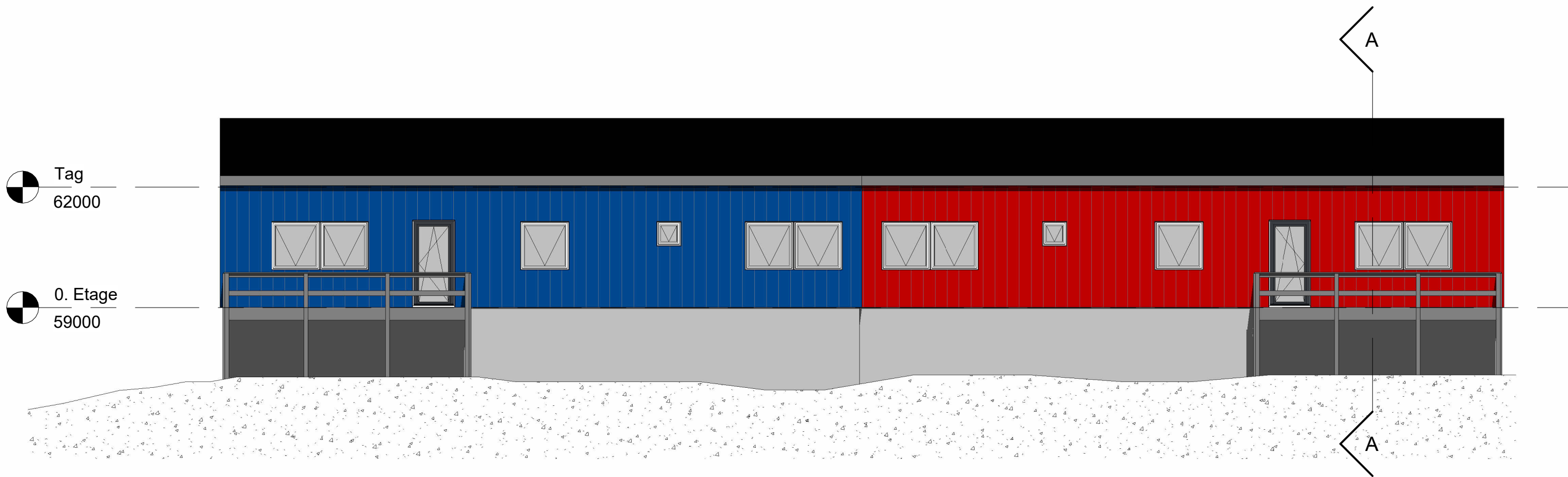
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger, Ilulissat	Sags nr.: 2441
Projektansøgning Situationsplan	Tegning nr.: A00.00
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf. +299 81 31 32 - Fax +299 81 37 97 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat - Ringe	Dato: 11.08.2025
	Mål: 1:2000
	Proj: MAH/JKJ
	Kontrol: MGM
Filnavn: A00.00 Situationsplan - Andelsboliger_Rækkehuse_0.0.dwg	



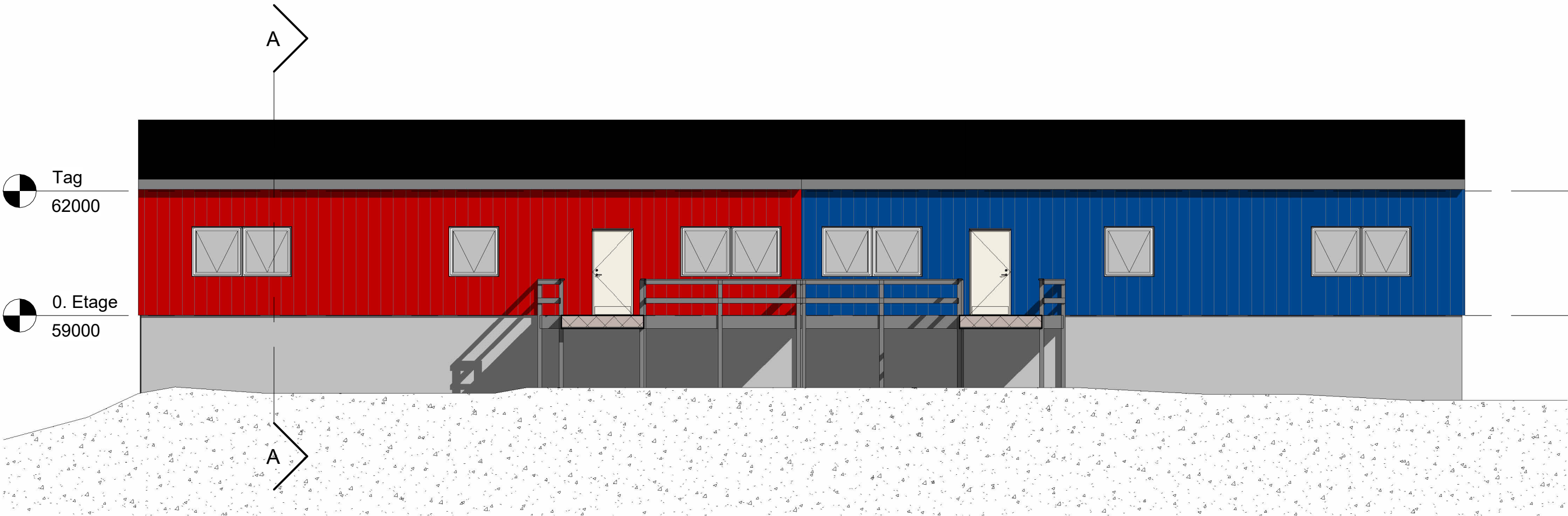
Bruttoareal: 115,5 m2
4 rum:
- 3 værelser
- 1 stue
Altan: 13 m2

Andelsboliger 3 og 4 er identiske med 1 og 2

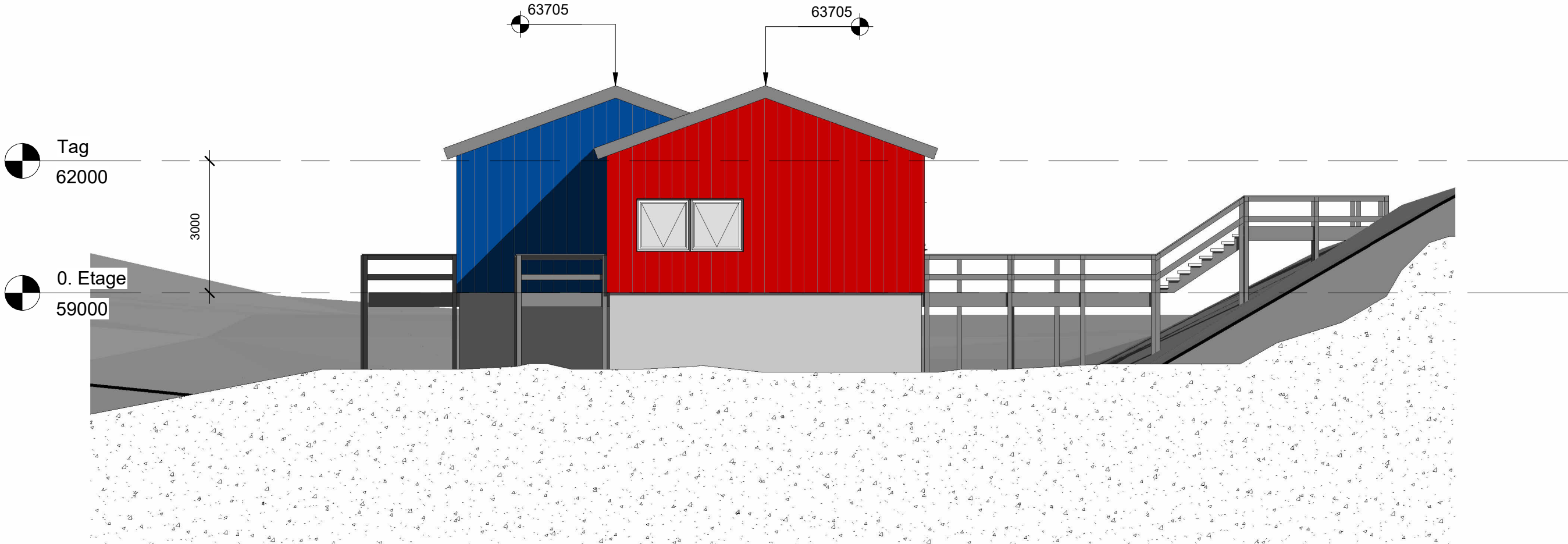
Unique Tours Greenland		
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse		Sag nr.: 2441
Projektansøgning 0. Etage		A00.01
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat		
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt		Udgivelsesdato: 11.08.2025
		Mål: 1 : 100
		Proj: MAH
		Kontrol: MGM



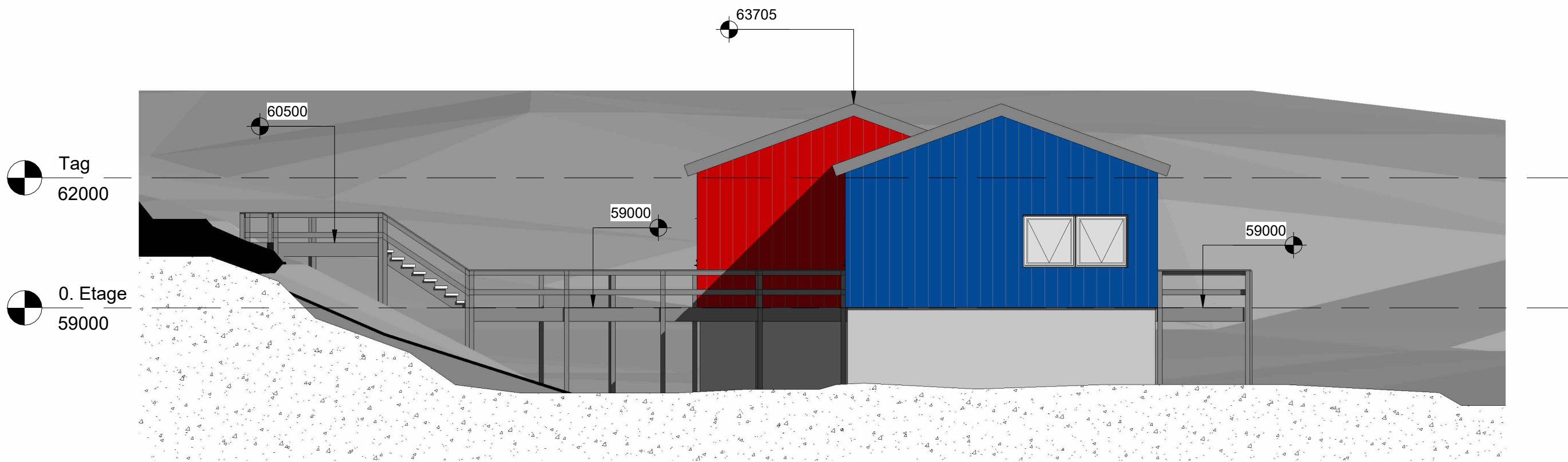
Unique Tours Greenland		
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse		Sag nr.: 2441
Projektansøgning Nord - facade		A00.02
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat		
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt		
Udgivelsesdato: 11.08.2025		
		Mål: 1 : 100
		Proj: MAH
		Kontrol: MGM



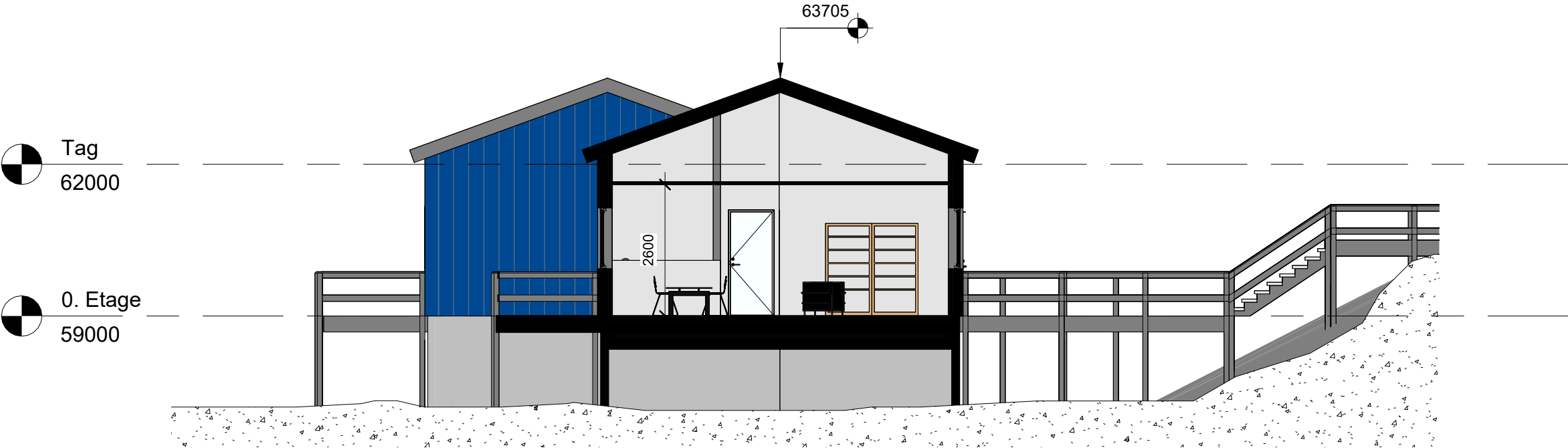
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse	Sag nr.: 2441
Projektaansøgning Syd - facade	A00.03
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	Udgivelsesdato: 11.08.2025
	Mål: 1 : 100
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt	



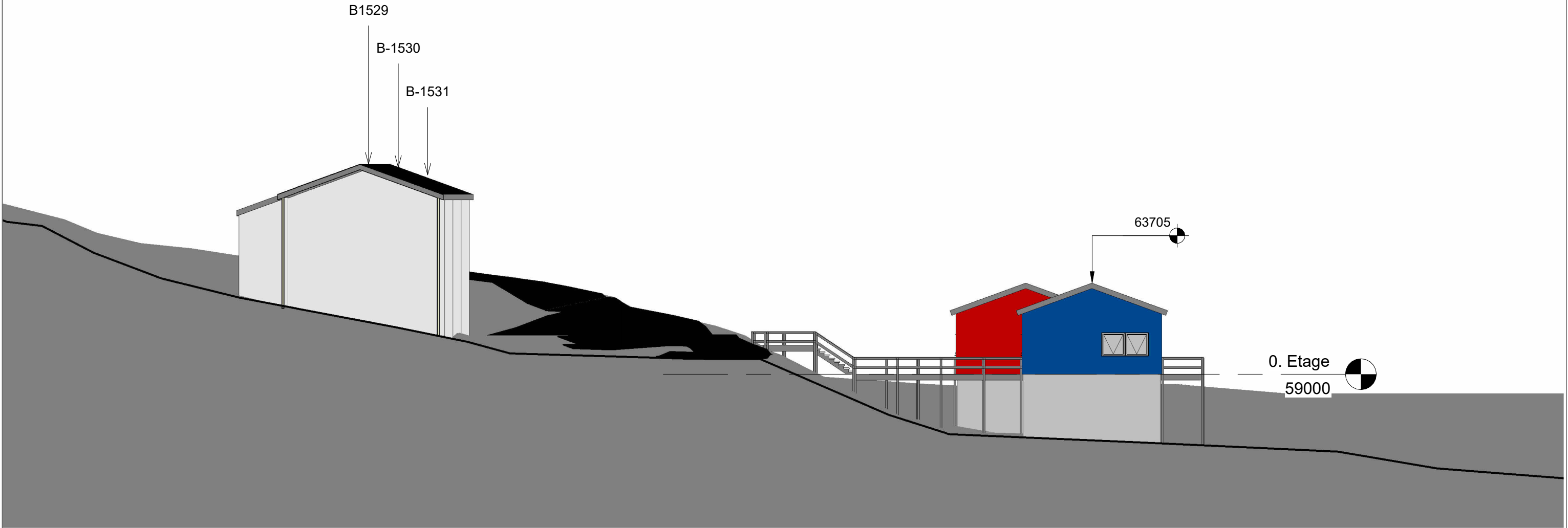
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse	Sag nr.: 2441
Projektafsøgning Vest - Gavl	A00.04
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsaq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt	Udgivelsesdato: 11.08.2025
	Mål: 1 : 100
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM



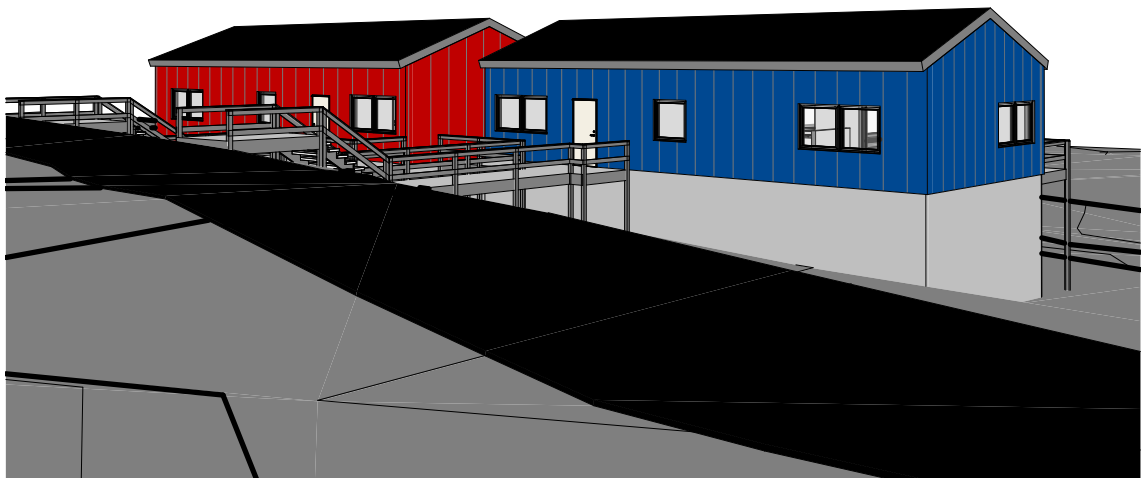
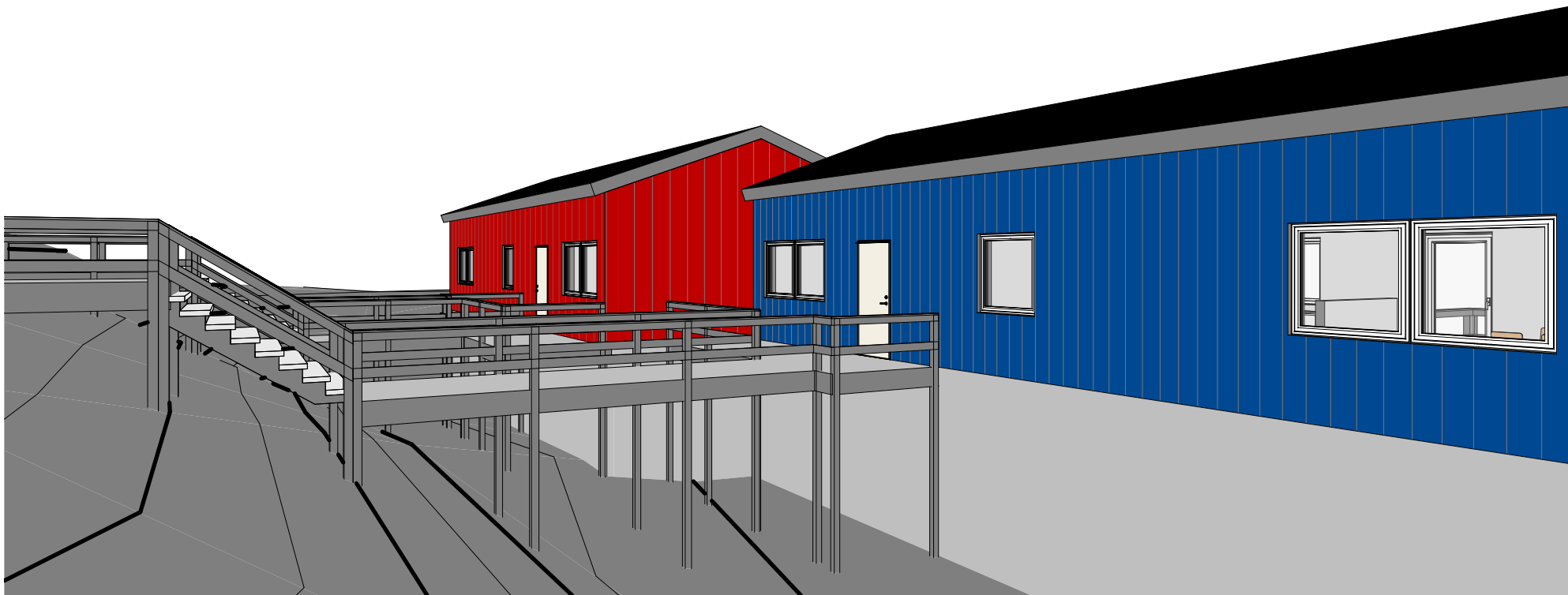
Unique Tours Greenland		
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse		Sag nr.: 2441
Projektansøgning Øst - Gavl		A00.05
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	Udgivelsesdato: 11.08.2025	
	Mål: 1 : 100	
	Proj: MAH	
	Kontrol: MGM	
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt		



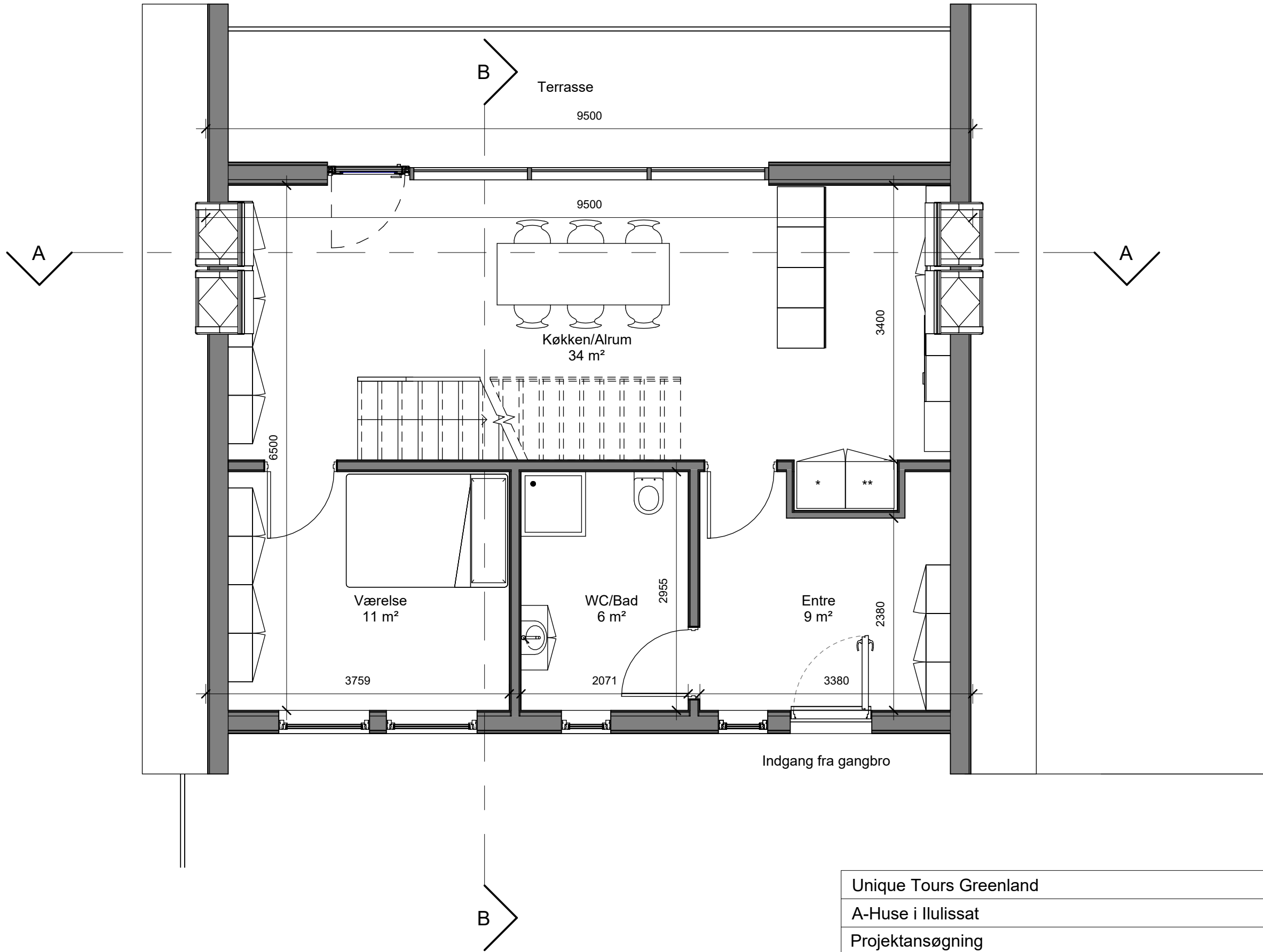
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse	Sag nr.: 2441
Projektafsøgning Snit A-A	A00.06
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt	Udgivelsesdato: 11.08.2025
	Mål: 1 : 100
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM



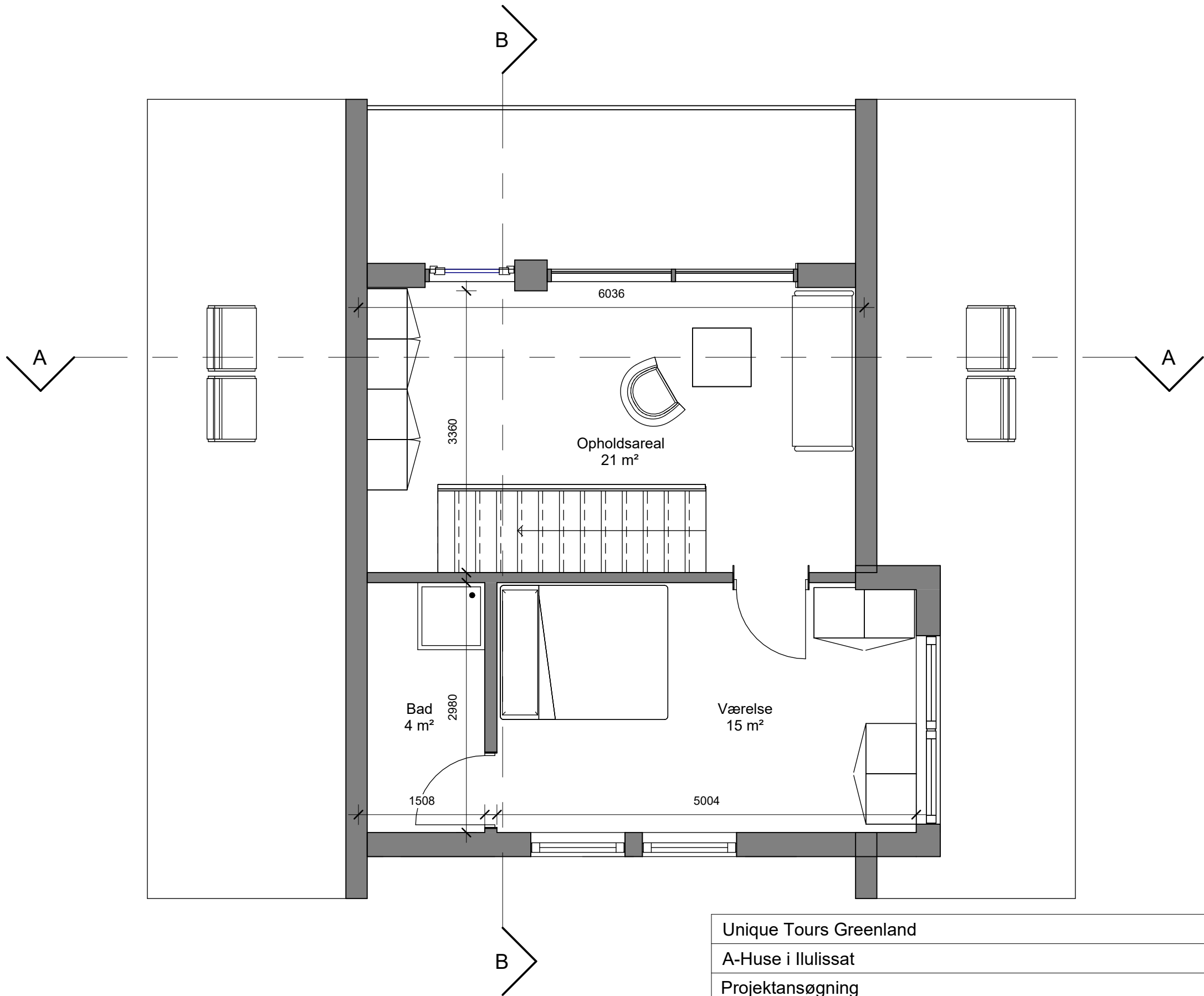
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse	Sag nr.: 2441
Projektansøgning Terræn-snit (TS)	A00.07
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsaq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	Udgivelsesdato: 11.08.2025
	Mål: 1 : 200
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt	



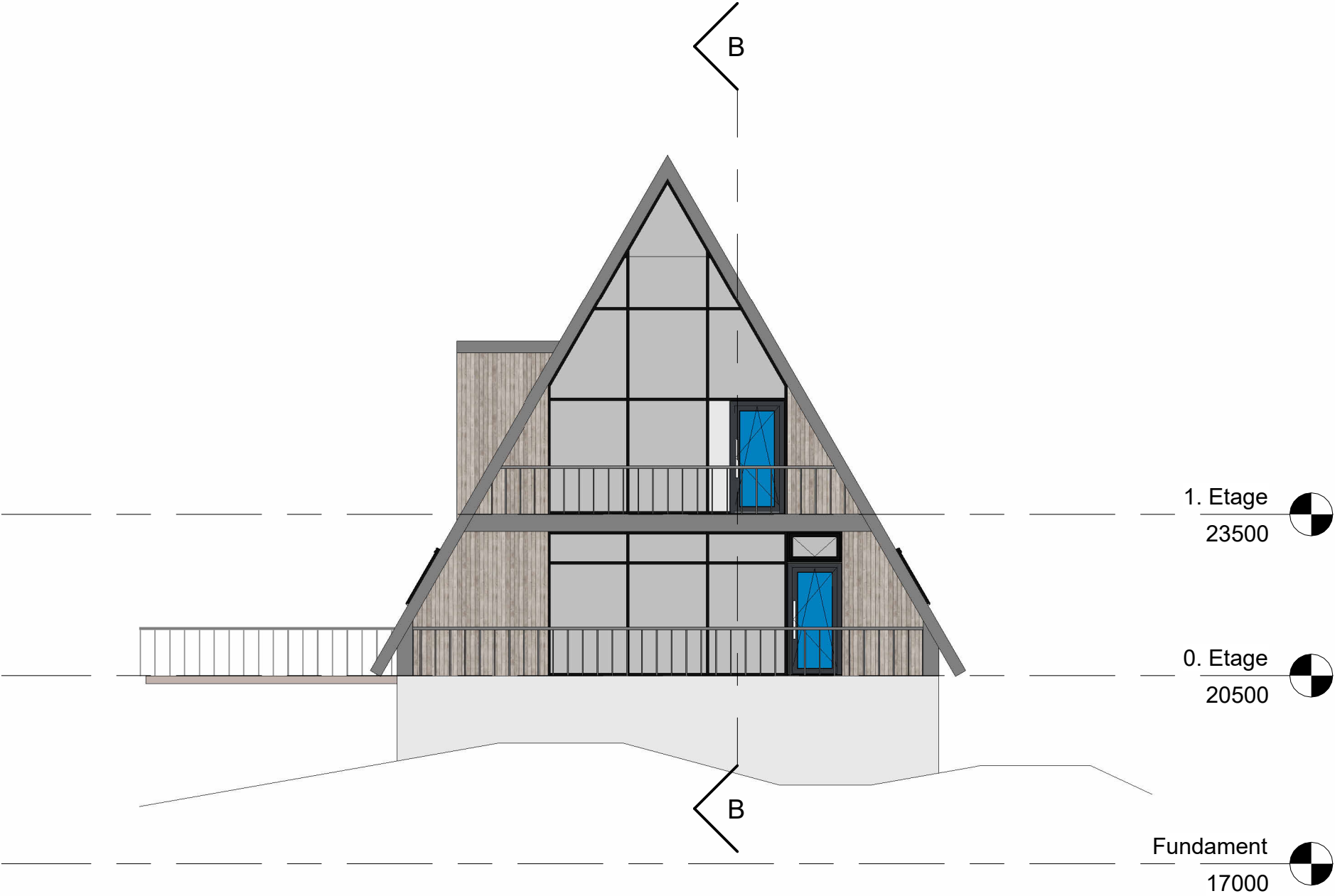
Unique Tours Greenland	
Andelsboliger 1 og 2, Ilulissat_Rækkehuse	Sag nr.: 2441
Projektansøgning 3D_Perspektiv	A00.08
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsaq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	Udgivelsesdato: 11.08.2025
	Mål:
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM
Filnavn: C:\Users\Mah.AD\Desktop\Andelsboliger_Rækkehuse_Ilulissat.rvt	



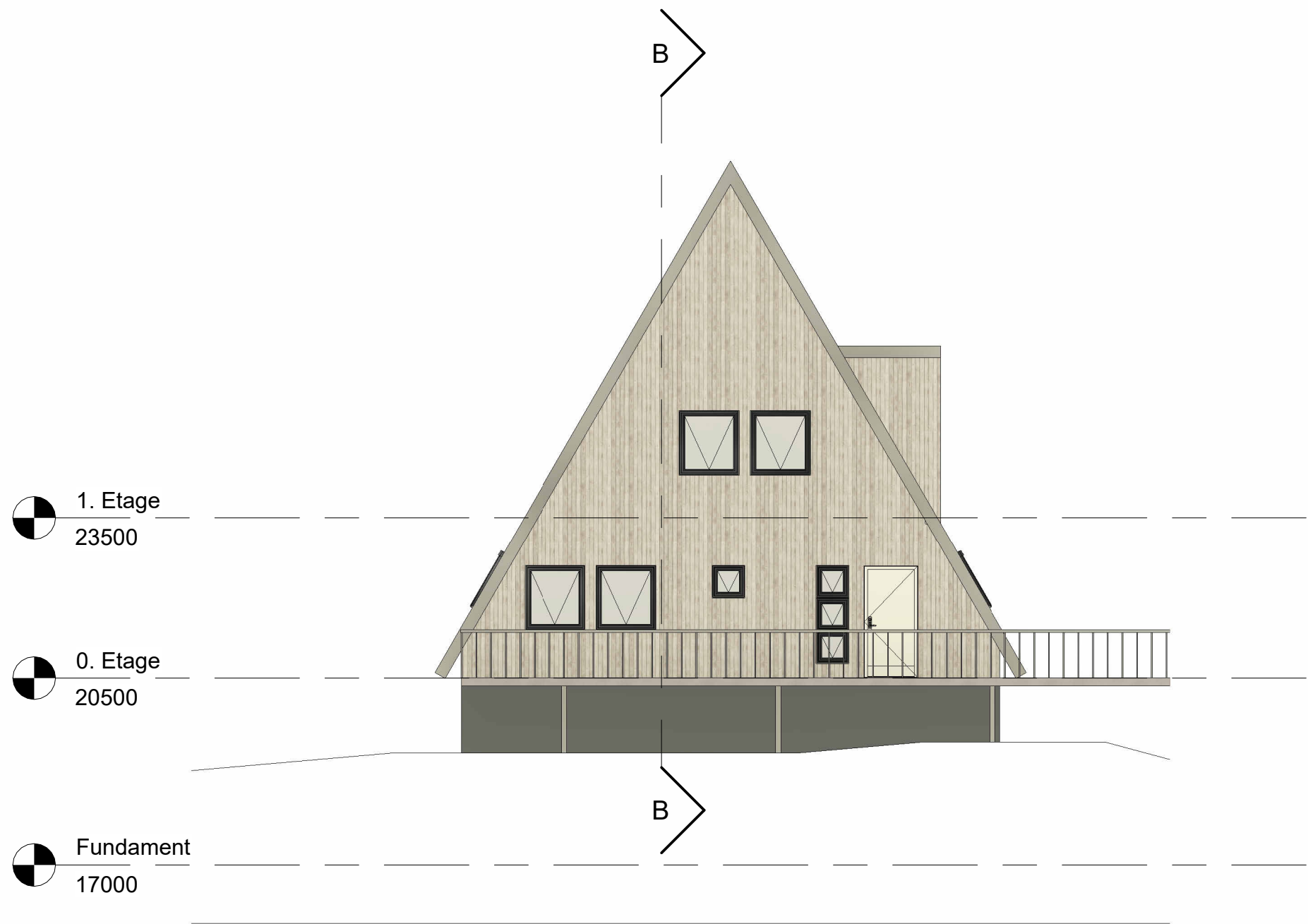
Unique Tours Greenland	
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.: 2441
Projektansøgning 0. Etage	A00.01
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441-Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3-Projektering\8-Projektforslag\1-Tegninger\Revit Filnavn: model\ndkva\A-hus__03.rvt	Udgivelsesdato: 11.07.2025 Mål: 1 : 50 Proj: MAH/JKJ Kontrol: MGM



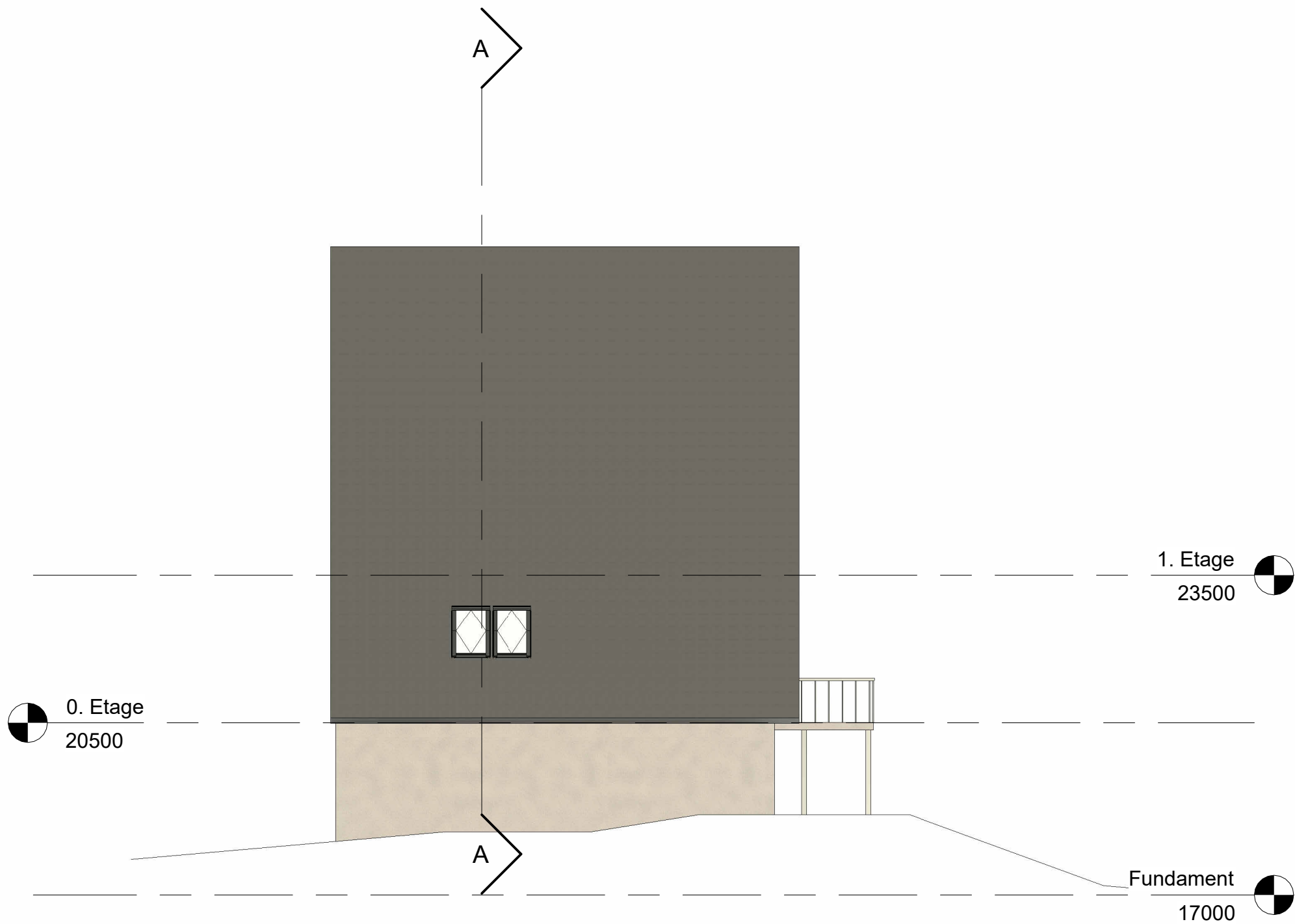
Unique Tours Greenland			
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.:	2441	
Projekta ns øgning 1. Etage	A00.02		
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441-Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3 Projektering\8 Projektforslag\1 Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus_03.rvt		Udgivelsesdato:	11.07.2025
		Mål:	1 : 50
		Proj:	MAH/JKJ
		Kontrol:	MGM



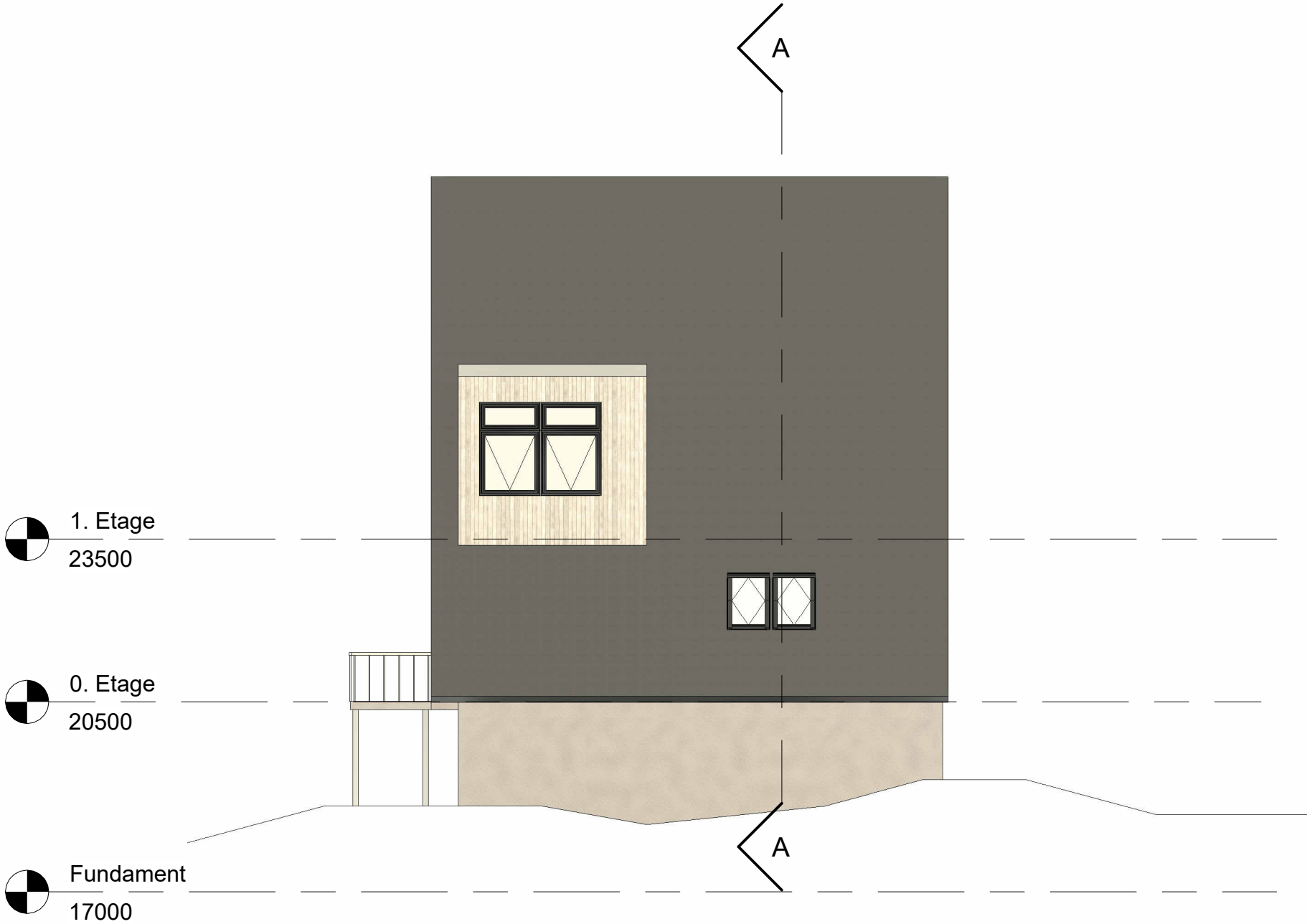
Unique Tours Greenland		
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.:	2441
Projektansøgning Nord - Facade		A00.03
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441-Indkvarteringsbygning-og-3-boliger-på-Seersuit-aqq-i-Ilulissat\3-Projektering\8-Projektforslag\1-Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus__03.rvt		Udgivelsesdato: 11.07.2025
		Mål: 1 : 100
		Proj: MAH/JKJ
		Kontrol: MGM



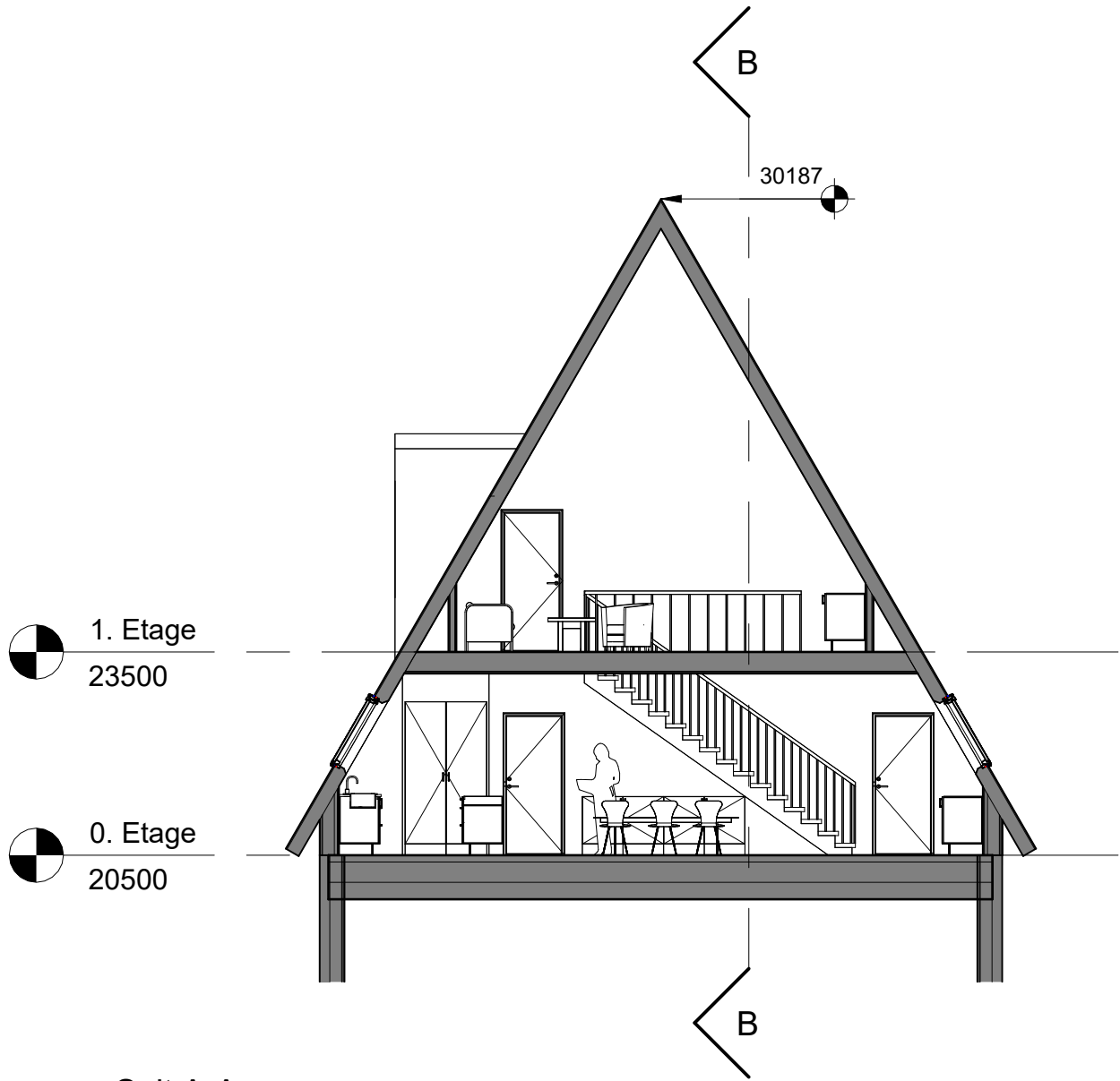
Unique Tours Greenland			
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.:	2441	
Projektansøgning Syd - facade	A00.04		
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsog - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441-Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3-Projektering\8-Projektforslag\1-Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus__03.rvt	Udgivelsesdato:	11.07.2025	
	Mål:	1 : 100	
	Proj:	MAH/JKJ	
	Kontrol:	MGM	



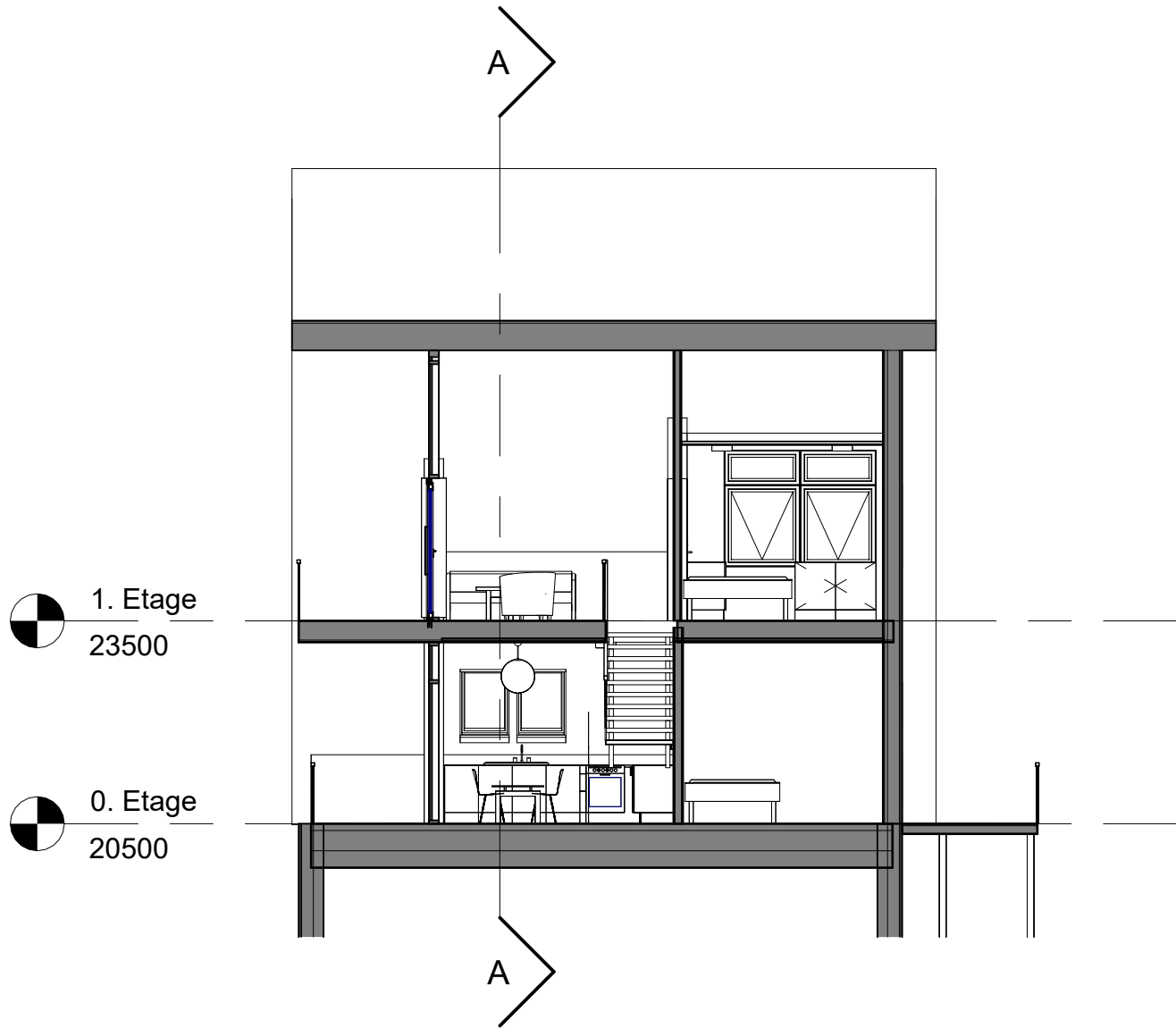
Unique Tours Greenland		
A-Huse i Ilulissat		Sag nr.: 2441
Projekta ­ sø ­ gning Vest - gavl		A00.05
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441\Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aq. i Ilulissat\3-Projektering\8-Projektforslag\1-Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus__03.rvt	Udgivelsesdato: 11.07.2025	
	Mål: 1 : 100	
	Proj: MAH/JKJ	
	Kontrol: MGM	



Unique Tours Greenland	
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.: 2441
Projektansøgning Øst - gavl	A00.06
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsog - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\2441\Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3 Projekttering\8 Projektforslag\1 Tegninger\Revit Filnavn: model\ndkva\A-hus__03.rvt	
Udgivelsesdato: 11.07.2025	
Mål: 1 : 100	
Proj: MAH/JKJ	
Kontrol: MGM	



Snit A-A



Snit B-B

Unique Tours Greenland	
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.: 2441
Projekta ­ sø ­ gning Længde- og tværsnit (Snit A-A og B-B)	A00.07
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441-Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3-Projektering\8-Projektforslag\1-Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus__03.rvt	Udgivelsesdato: 11.07.2025
	Mål: 1 : 100
	Proj: MAH
	Kontrol: MGM



Unique Tours Greenland	
A-Huse i Ilulissat	Sag nr.: 2441
Projektansøgning 3D model	A00.08
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsog - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat I:\24\2441 Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aqq. i Ilulissat\3 Projektering\8 Projektforslag\1 Tegninger\Revit Filnavn: model\Indkva\A-hus__03.rvt	Udgivelsesdato: 11.07.2025
	Mål:
	Proj: MAH/JKJ
	Kontrol: MGM