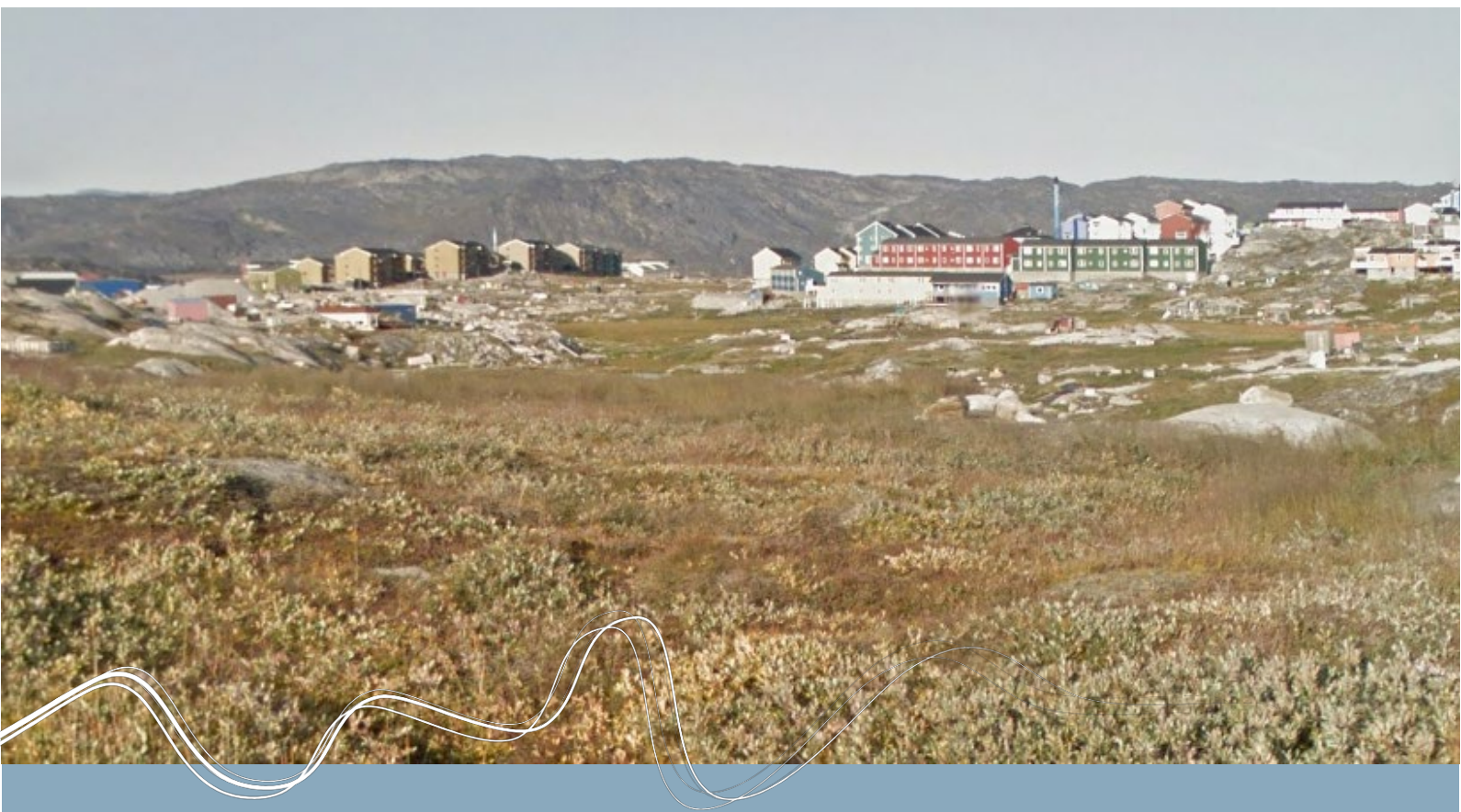




Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:

18.06.2025-30.07.2025

ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Akquserna", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 6o**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A21-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkuualuttut aalajangersagartai

ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Akquserna", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 6o** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A21

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat	KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 60.	Kommuneplantillæg nr. 60 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg.
Immikkoortortap ILU1200-A21 -ip pilersaarutaa.	Delområdeplan for område ILU1200-A21 .
Ilulissani inissianik assigiinngitsunik sanaartorfissaq	Boligområde til blandet boligbebyggelse i Ilulissat.
Immikkoortup ilaanut 1200-A21-mut aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaaneq, inissianik nutaanik sanaartortoqarnissaanut kiisalu illunut pioreersunut ilanngussanik imaluunniit quinik sanaartortoqarnissaanut periarfissaqalersitsiniarluni.	Fastlæggelse af nye bestemmelser for delområde 1200-A21, for at muliggøre ny boligbebyggelse, samt annekst eller udhus i forbindelse med eksisterende byggeri.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliamit akuerineqarpoq. Ulloq: 11.06.2025	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 11.06.2025
Tamanut tusarniaassutigineqarpoq: Ulloq 18.06.2025 - d. 30.07.2025	Offentlig høring: d. 18.06.2025 - d. 30.07.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiusisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaaermeri akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusiormerit immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	7
F: Nunaminertamik inniminniineq	
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	23
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A21	28
ILANNGUSSAQ 2 Ilassutissap A21-ip Inissinnera	28

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
F: Arealreservation	
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse A21	28
BILAG 2 Placering af anneks A21	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Novembri 2007-mi inissialiorfissamik nunaminertamik atugassiisoqarpoq, illoqarfiup naanerata kujataatungaani sermermiut eqqaani nunaminertami atorineqanngitsumi.

2023-mi immikkoortup ilaanut kommunimut pilersaarummut tapiliussamik sanasoqarpoq, suliniummik qinnuteqartoqarnera tunngavigalugu, immikkoortup ilaata kitaata tungaanut inissiaqarfinnik nutaanik sanaartortoqarnissaanut tunngasumik.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami sanaartorfissat aqqaneq marluk taakkunungalu aalajangersakkat pingaernerit immikkuualuttullu akuersissutigineqarput, inissiaqarfiit ataatsimik marlunnilluunniit qaleriittut pilersinnissaanik periarfissiivoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nutarterneqalerneranut tunngavia tassaavoq, immikkoortup ilaani illunut pioreersunut ilanngussassanik sanaartortoqarnissaanik kissaateqartoqarnera.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortuq Ilulissat kujataatungaani Niels Dorph-ip Aqqusernani inissisimavoq, aamma nunap annertussusaa 5,1 ha missaanik annertussuseqarpoq.

Immikkoortumi kommunimut pilersaarummi inissiaqarfiit marlunnik qaliillit assigiinngitsut sanaartornissaat akuersissutigineqarnikuuvoq. Immikkoortup kujataatungaa (Immikkoortup ilaa A21.1) 2000-ikkunni sanaartorneqarput, avannaatungaatali annerpaartaa sanaartorfigineqarnikuunani, aamma utaqqiisaasumik qimmilivittut, Sisorarfiullu kitaatungaa angallatinik ilioraaffittut atorineqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I november 2007 blev der udlagt areal til boligbebyggelse som afrunding af byen mod syd i forhold til de friholdte arealer omkring isfjorden.

I 2023 blev der udarbejdet et kommuneplantillæg for delområdet, på baggrund af en projektansøgning, om nyt boligbyggeri i delområdets vestlige side.

Med kommuneplantillægget blev der fastlagt 12 byggefelter med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 1-2 etager til boligformål med blandede boligtyper.

Årsagen til at kommuneplantillægget nu revideres igen, er et ønske om at muliggøre annektsbyggeri, i tilknytning til eksisterende huse i delområdet.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Niels Dorph-ip Aqquserna, og udgør et areal på ca. 5,1 ha.

Området er i gældende kommuneplan udlagt til boligbebyggelse i 2 etager, med blandede boligtyper. Områdets sydlige del (detailområde A21.1), blev udbygget i 2000'erne, mens den nordlige del primært henligger ubebygget, og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold og bådoplæg vest for Sisorarfik.



Kujammut-kangimut Sisorarfimmit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området fra Sisorarfik mod sydøst



Avannamut Niels Dorph-ip Aqqusernganit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området mod nord fra Niels Dorph-ip Aqquserna

Pineqartoq tassaavoq inissiaqarfik nutaanerusoq, ukiut 20-t kingulliit sanaartorfiunera annertusiartuaartoq. Immikkoortitatut imm. A21.1-miipput pingaarnertut illut arfarleriit aamma sanileriaat, kiisalu ilaqutariit illui qaarsup sinaani inissitat, amerlasuullu nikingasutut toqqavilikkatut sanaartugaapput. Immikkoortitatut imm. A21.1-imi appasinnerusumi sanaartorfioreersut manna tikillugu atorneqarsimangillat.

Imm. ilaa Niels Dorph-ip Aqqusernganit aamma Sisorarfimmit aqqusineqartinneqarpoq.

Imm. ilaani kijasik-kangisissortaani nunataq qaqqajunnaavoq, qatsissumi naleqqerfik 65-75-ip missaaniilluni. Sumiiffiup avannaq-kippasissortaani nunataq maningaatsiarpoq, aammalu avatangiisunut ammasutut illuni, tamannalu qupp. 5-imi assini takuneqarsinnaavoq.

Sumiiffimmit kimmut Sermermiup Aqq.-ta eqqaani Kangiata Illorsuanut, aammalu sulii kippasinnerusumi Telebakkimut isikkiveqarpoq.

Sumiiffik avannaq-kippasimmi sanaartorfigeqqusaanngitsumut (D03-mut), illoqarfimmi nunaannartat ilaannut killegarfeqarpoq, sulilu avannarpasinnerusumi Konrad Chemnitzip Aqquserngata (B07-ip) eqqaani inuutissarsiorfeqarfimmut. Kangimut Qoororsuup Aqqutaata eqqaani inissiaqarfinnut arlalinnut (B19, B22 aamma B24-mut) killegarpoq, kujammullu Kangiata tungaanut sumiiffimmik sanaartorfigeqqusaanngitsumut anginerusumut UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassaqarfimmut (D09-mut) illoqarfiup qanitaani akunneqummut killegarluni.

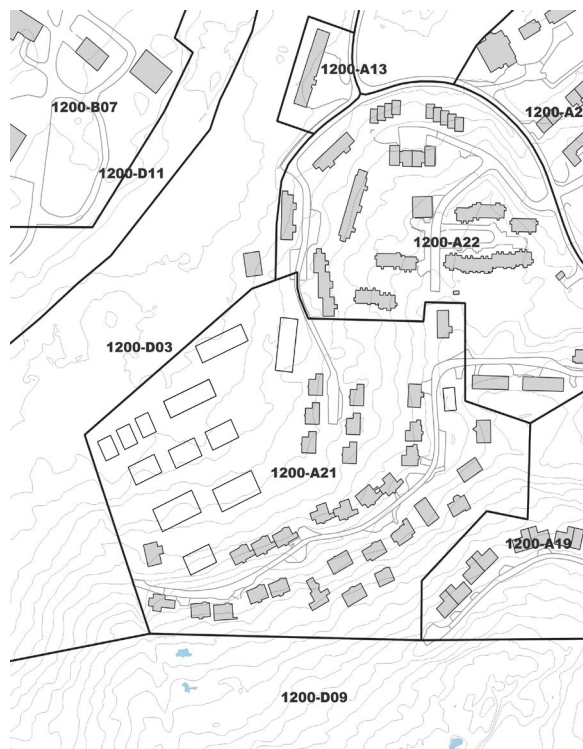
Der er tale om et nyere boligområde, som er udbygget gradvist over de sidste 20 år. Detailområde A21.1 består primært af dobbelthuse og rækkehuse, samt enfamilieboliger placeret på kanten af fjeldet og en stor del er udført med forskudte planer. Eksisterende byggefelter i den lavere beliggende del af detailområde A21.2 er ikke blevet udnyttet hidtil.

Delområdet vejbetjenes fra Niels Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik.

Terrænet i delområdets sydøstlige del udgøres af en fjeldside og er beliggende højt i kote ca. 65-75. I områdets nordvestlige del er terrænet forholdsvis fladt, og har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på billedet ovenover.

I området er der kig mod vest til Isfordscenteret ved Sermermiut Aqq og

Telebakken længere med vest. Området grænser mod nordvest op til et friholdt område (D03) med en af byens grønne kiler samt udlæg til slædespor og længere mod nord Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna (B07). Mod øst grænser området op til flere boligområder (B19, B22 og B24) ved Qoororsuup Aqq, og mod syd grænser området op til den bynære bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet (D09), som udgør et større friholdt område ned mod Isfjord.



Immikkoortup ilaanut 1200-A21-mut killilersuinerit | Afgrænsning for delområde 1200-A21.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiffiup inissiaqarfinnik assigiingitsunik sanaartorfingineqarnissaanut atugassiissutigineqarnissaa.

Immikkoortup ilaani illunut pioreersunut ilassusiliilluni sanaartornissamut arlalinnit kissaateqartoqarnera akuerisinnaaniarlugu, kommunimut pilersaarummut tapiliussami ilaliilluni sanaartortitsinissamut ilanngussassanik sanaartorfissamut sinneruttumik atugassamik, illunut ataasiakkaanut sumiiffimmi sukumiisumik pilersaarusiimi A21.1.-imi attuumassuteqartumik, immikkoorsisoqarpoq.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai

Immikkoortup ilaata pingaarnertut siunertaanut allannguissanngilaq, kisianni inissiaqarfittut suli

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til boliger i form af blandet boligbebyggelse.

For at imødekomme flere ønsker om anneks byggeri i tilknytning til eksisterende huse i delområdet, udlægges der med dette kommuneplantillæg restrummelighed til anneksbyggeri, tilknyttet hvert enkelt hus i detailområde A21.1.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål.

siunertaqassaaq.

2023-miit kommunimut pilersaarummut tapiliussami siullermi sanaartugassat suussusaat allanngortinneqarput, inissiaqarfiit akulikitsut-pukkitsuniit, siamasissunut pukitsunut aamma akulikitsut-pukkitsut akulerullugit, assigiinngitsut marluk taakku akulerunnissaat pisinnaalersinniarlugu.

Immikkoortup ilaata A21.2 iluani sanaartorfissat aqqaneq marluk immikkoortinneqarnikuupput aamma aqqusinernut nunaminertanut. Sanaartorfissat iluanni ilaqutariinnut ataasiakkaanut, illunik uiguleriiaani aamma illunik arfarleriinnik sanasoqarsinnaavoq.

Immikkoortup ilaanut A21.1-mut sukumiisunik aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqassaaq, ilanngussassanik (anneks) sanaartorsinnaaneq periarfissanngortinniarlugu.

Immikkoortup ataqatigiisumik isikkoqarnissaa isumannaarniarlugu sanaartornissap isikkussaa, annertussusaanut, atortussanik toqqaanermut, silataatunganut qalipaatinut, qaliaasa isikkussaannik toqqaanermut il.il. aalajangersaasoqarnikuuvoq. Sanaartornerup ilusilersorneqarnerani qalipaati atortussallu immikkut isiginiarneqassapput, Ilulissat Kangiani eqqissisimatitamat inissisimanera eqqarsaatigalugit.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 35-imi aalajangersakkat ingerlateqqinniarlugit kommunimut pilersaarummut tapiliussami ilanngunneqartut, sanaartukkat ilusissaannut, matumani annertussusissaannut, inissisimaffissaannut aammalu atortunik toqqaanissamat, kiisalu allagartalersuinnermut containerinillu inissiinnermut aalajangersakkanik imaqarput.

Immikkoortut sanaartorfissatut atorneqarniannngitsut, pinnguarterfinnut, teknikkikkut atortulersuutitut, biilnut uninngaffissatut imaluunniit aqqutitut sumiiffittut sanaartorfiusaannngitsutut immikkoortinneqassapput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 60-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunningilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 60-ip Avannaata Kommunianut Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut, pingaarnertut sinaakkutissatut aalajangersagassanut naapertuupput, matumani illunut siunertanut immikkoortup ilaa atugassanngortinneqarluni.

Immikkoortup ilaanut 1200-A21-mut tapiliussaq una Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-meersumi aalajangersakkat pingaarnertut immikkuualuttullu naapertorlugit sananeqarpoq. Immikkoortumi sanaartorfissatut inissaq sinneruttoq pillugu allannguisoqassaaq.

Med forrige kommuneplantillæg fra 2023 blev der ændret i typen af mulig bebyggelse, fra tæt-lav boligbebyggelse til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, for at muliggøre en blanding af de to typer.

Inden for detailområde A21.2 er der udlagt 12 byggefelter og areal til interne veje. Inden for byggefelterne kan der opføres forskellige boligtyper i form af enfamiliehuse, rækkehuse og dobbelthuse.

Der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med byggemuligheder for detailområde A21.1, for at muliggøre anneksbyggeri.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv. Der skal i bebyggelsens udformning mht. farver og materialer tages særligt hensyn til beliggenheden tæt på fredninger ved Isfjorden.

Kommuneplantillægget indeholder videreførelse af bestemmelser i kommuneplantillæg nr. 35, for udformningen af bebyggelse, herunder materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, legeplads, tekniske anlæg, parkering eller veje, skal henligge som friholdte områder.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 60 påvirker ikke landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 60 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til boligformål.

For delområde 1200-A21 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse. Der ændres tillige på delområdets restrummelighed.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaata tapii

Immikkoortup ilaa A21, Avannaata Kommunianut pilersaarummi kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 35-mi atuuttumi ilaatinneqarpoq, taannali kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 60 Avannaata Kommunianut pilersaarummi 2018-30 atuutilersinneqarnerani atorunnaarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuui-soqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqann-gilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misis-suisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriasassanik kul-turikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisa-lu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaa-rutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Delområdet A21 er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 35 til Avannaata kommuneplan 2018-30, hvilket ophæves ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 60 til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq A21-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput. Kommunip pilersaarutaanut tapiummik nutaamik suliaqartoqartinnagu aalajangersakkanit pingaarnernit taakkunanit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde A21.

Der kan ikke dispenseres for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

	1200-A21 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-A21 Status: Høring
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A21	A21
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boliger
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaanut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorneqassasoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l.
a6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 5,1 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 5,1 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit. 2. Immikkoortup ilaani ilaqutariinnut ataasiakkaanut illut pioreersunut atatillugu ilassutitut sanaartortoqarsinnaavoq. Ilassuteqarluni sanaartorneq immikkuualuttoq 1200-A21.1-ip iluani inissisimassaaq, pingaarnertut illut ataasiakkaat eqqaannut atassallutik, ilanngussaq 2 naapertorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. 2. Der kan opføres annekts byggeri i tilknytning til eksisterende enfamiliehuse i delområdet. Annekts byggeri skal placeres indenfor detailområde 1200-A21.1, i nær tilknytning til den enkelte hovedbygning, i henhold til bilag 2.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortoq illut inaarutaasumik isikkussaat apeqqutaatinnagu illunik 29-inik inissaqassutsikkut sinneqarput. 2. Immikkoortoq illut inaarutaasumik isikkussaat apeqqutaatinnagu illunik 34-inik ilalikkanik inissaqassutsikkut sinneqarput. Ilalikkat tamaasa 50 kvm-it tungaanut ilalerneqarsinnaapput. 3. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 29 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Området har en restrummelighed på 34 annekser, der kan bygges i tilknytning til eksisterende huse. Hvert annekts må udgøre op til 50 kvm. 3. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq	1. Nunaminertaq aqqusinertigut	1. Området vejbetjenes fra Niels

pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	maangaanniit sullinneqarpoq Niels Dorph-ip Aqquserna aamma Sisorarfik.	Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq mittarfiup isumanaallisarnernannut killigititap iluaniippoq, mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killegarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaausannut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmul qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 4. Maannakkut mittarfik atuuttoq matuneqareerpat Ilulissanilu mittarfissap nutaap ammarneqarnerani portussutsimut killilersuinerit aamma illut sanaartukkallu allat kote 105,0 meter - kote 115,0 meter sinnerlugit sanaartorneqaqqusaannginnerat allanngortinneqartussaavoq, immikkoortup ilaani aalajangersimasumik inissisimanera naapertorlugu.	1. 1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring landingsbanen i luft-havnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landings- banen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for nuværende landingsbane og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter. 4. Efter nedlukning af nuværende landingsbane og åbning af ny landingsbane i Ilulissat lufthavn, ændres højdebegrænsningen og bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 105,0 meter - kote 115,0 meter, alt efter den specifikke placering i delområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortoq UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaanut illoqarfimmut qanittumi nunap allanngortitassaannngitsup tungaanut kujataanut Sermermiunut killegarpoq. Taamaammat immikkoortup ilaani nutaamik sanaartornissami eqqarsaatigineqassaaq, Sermermiullu eqqaani eqqissisimatitaatitaasunut akornutaasussanngornagit naleqqussarneqassallutik.	1. Området grænser mod syd op mod den bynærebufferzone for Unesco isfjorden. Nyt byggeri i delområdet, skal derfor tage hensyn, og tilpasses så det ikke forstyrrer fredningsværdierne omkring Isfjorden.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortup ilaa 1200-A21 aalajangersakkani immikkuualuttuni ilaavoq, kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 35 aqutagalugu. Taanna Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 60 una aqutagalugu atorunnaarsinneqassaaq aalajangersakkanillu immikkuualuttunik nutaanik taarserneqassalluni.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-A21 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 35. Dette ophæves med Kommuneplantillæg nr. 60 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Høring
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. II 1200-A21.2 siamasissunik-pukkitsunik, aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialiornernut, kiisalu pissusissamisut atasutut atuuffinnut, soorlu aqqusinernut, pisinnaat aqutaannut, uninngaffinnut, assingusutullu teknikkikkut ingerlatsivinnut atorineqarsinnaavoq. Sanaartorfissiaq 1-3 ilaqtariinnut ataasiakkaanut siunertalinnut inissialorfittut atorineqassaaq. Sanaartorfissiaq 4-12 inissianut eqimasunutpukkitsunut sanaartorfiusaaq. 2. Immikkuualuttumi 1200-A21.1-imi illut sanaartorneqareersunut atatillugu ilaliisoqarsinnaavoq. Illut ataasiakkaarlugit ilaliisoqarsinnaavoq. 3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortuler-sutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannigitsut atorineqassapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde 1200-A21.2 kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg. Byggefelt 1-3 skal anvendes til boligformål i form af enfamiliehuse. Byggefelt 4-12 skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. 2. I detailområde 1200-A21.1 kan der opføres anneks i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse. Der kan opføres et anneks pr. bolig. 3. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal anvendes som friarealer. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Immikkuualuttumi 1200-A21.2.-mi nutaamik sanaartortoqassappat, taava taamaallaat ilanngussami 1-imi sanaartofissat 1-12-imi takutinneqartuni sanaartortoqaqqusaavoq. Majuarterfiliisoqarsinnaavoq aammalu sanaartorfissat avataani illut minnerit sanaartorneqarsinnaallutik. Sanaartorfissani 1-6-imi napparneqar-tus-saq taamaallaat annerpaamik quleriit	1. Ny bebyggelse i detailområde 1200-A21.2 må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelt 1-12. Der kan etableres adgangstrapper og opføres mindre bygninger uden for byggefeltene. I byggefelt 1-6 må ny bebyggelse opføres i maks. 1 etage og med en maks. højde på 8,5 m.

	ataasiusinnaavoq (1 etage) annerpaamillu 8,5 m-isut portussuseqarluni. Sanaartorfissani 7-12 napparneqartussaq taamaallaat annerpaamik marlunnik quleri- iusinnaavoq annerpaamillu 10,0 m-imik portussuseqarluni. Nunatami pissutsit tamatumunnga periarfissiinerisigut illuliat naqqup-ilulerlugit (parterre), imaluunniit sanaartorfissami appasinnerpaatut inissisimasup tungaanut nikisitatut sanaartorneqarsinnaapput. 2. Immikkuualuttumi 1200-A21.1.-imi illunut pioreersunut atatillugu ilaliisoqarsinnaavoq. Ilaliinerit illoqarfiup assinganik ilanngussamut 2 -imut naapertorlugu inissinneqassapput, matumani pingaarnertut illumut atatillugu ilaliinerit tamaasa inissisimaffiitut sammivik tikkuutinik nalunaarsoqqallutik. Taakku 50 kvm-it tungaanut angissuserneqarsinnaapput, annerpaamillu illup portussusaa illup qaliata nuuanut 4,5 meteriusinnaavoq. Toqqaviit imm. 14.4-mi aammalu 14.5.-imi nassuiarneqarsimasut malillugit toqqaviliarineqassapput. 3. Illup sananeqartup portussusissaa nuna- miit killiffissap pilersaarusiukkap uuttortar- neratigut qaliap portussusaanit sanaartuk- kat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aala- jangersarneqassaaq, Avannaata Kommuni- anit akuersissutaasut iluini. 4. Toqqaviit pisariaqartinneqartuminngarnit portunerusariaqanngillat, tassa imaappoq toqqaviup pukkinnerpaaffiata nunamiit 1 meterimik portunerussanngilaq. Nunap portussusia ima nassuiarneqarpoq; illup sukaanit portunerpaaq ersittoq. 5. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqar- tillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqummine- russanngitsoq uppersaasiisoqartar- lunilu. 6. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pi- lersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.3 aamma imm. 14.4 aalajangersakktat malinneqarsi- matillugit. 7. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliisoqassaaq. 8. Quit assigisaallu portussutsimik ata- simik portussusilerlugit sananeqartassap-	I byggefelt 7-12 m² ny bebyggelse opføres i maks. 2 etager og med en maks. højde på 10,0 m. Hvor terrænforhold giver mulighed herfor, kan bebyggelse opføres med kælder (parterre) eller forskudte planer mod den lavest beliggende del af byggefeltet. 2. Der kan opføres anneks i tilknytning til eksisterende huse i detailområde 1200-A21.1. Anneks skal placeres i henhold til kortbilag 2, hvor pile markerer retning for placering af hvert anneks i relation til den tilknyttede hovedbygning. Disse m² gives en størrelse på op til 50 kvm, og en maks. bygningshøjde på 4,5 meter til kip. Fundamenter skal etableres som beskrevet i pkt. 14.4 og 14.5. 3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 4. Fundamenter m² ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets maks højde ikke m² overstige 1 m over eksisterende terræn. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fun- damentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes. 7. Ved om- og tilbygning af eksiste- rende bebyggelse skal den nye tag- rygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. 8. Udhuse/skure og lignende m² opføres i 1 etage og m² ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. De kan ligeledes integreres i bygningerne under altaner eller i tilknytning til indgange. 9.1. Opførelse af anneks byggeri, skal til hver en tid overholde gældende grønlandsk bygningsreglement.
--	---	--

	put aamma nunap qaaniit quip aniigane-rata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqqusaanngillat. Taamatuttaaq il-lunut atasunik imaluunniit isaarissat nal-aanni aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq. 9.1. Ilaliilluni sanaartorneq, qaqugukkulluunniit Kalaallit Nunaanni sanaartornermi maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit malinnittoqassaaq. 9.2. Ilaliilluni sanaartortitsineq, aqquuserngit sinaani nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut avataaniittut malinneqassapput. 9.3. Ilaliilluni sanaartornermi, isikkivitsigut annertuumik akornusiisoqqaqusaanngilaq. Taamaammat ilaliiffinni igalaat illuni saniliusunut pingaarnertut sammiveqassanngillat, imaluunniit naammattumik ungasissuseqassallutik. 9.4. Ilaliissutissat illut pioreersutulli assinganik init ikuallattoqalissappat siaruaaffiusinnaajunaarlugit isumannaakkat assigalugit inissinneqarnikuusut, inuussutissarsiutigalugu attartortinneqqaqusaanngillat. 9.5. Ilaliilluni sanaartornissamut qinnuteqarnerit, inissisimaffissaat aammalu igalaat ammartarnissaannut sammivii ilanngullugit, Nunaminertanut Qqartussaasunit ataasiakkaarlugit nalilersorneqartarput. 10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikkimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserineri atortussiaq kiisalu erngup aqquutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit. 11. Sumiiffimmi sanaartornermut atatillugu aneerasaartarfinnik sanaartortoqarsinnaavoq. - Aneerasaartarfiit 50 kvm.-erisut angitigisinnaapput. -Aneerasaartarfiit sanaartorfissat avataanni pilersinneqarsinnaapput kisianni illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik atassuserlugit pilersinneqassapput. -Aneerasaartarfiit nutaat illut pioreersut initaannut allermut naleqatigiisillugit appasinnerusumulluunniit inissillugit	9.2. Opførelse af anneks byggeri, skal til hver en tid holdes udenfor vejbyggelinjer. 9.3. Opførelse af anneks byggeri, må ikke forsage væsentlige indbliksgener. Vinduer i anneks, skal derfor hovedsageligt vende væk fra, eller holde tilstrækkelig afstand til nabobebyggelse. 9.4. Annekser placeret i samme brandcelle som en eksisterende bolig, må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning. 9.5. Ansøgning om opførelse anneks, med placering og retninger for vinduesåbninger, vurderes i hvert enkelt tilfælde af Arealmyndigheden. 10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af f.eks. transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen. 11. Der kan etableres terrasser i området i tilknytning til byggeri. -Terrasser må gives en størrelse op til 50 kvm. - Terrasser må etableres uden for byggefeltene men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning. - Nye terrasser skal være i niveau med hovedbygningens stueetage, eller under denne.
--	--	--

	portussuseqassapput.	
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illuliat silataat qisunnik qallerlugit sananeqassapput. Atortussat minnerit allanik atortussiaasinnaapput. Qillertut tarrarsortitsisinnaasut atortussat qallertut/saavanut ator-neqaqqusaanngillat. 2. Silatimi iikkat qalipaammik tamakkiisutut qalliisumik qalipanneqassapput, imaluunniit assingusumik allamik qaavatigut suliarineqassallutik, aammalu qalipaait asingasut isikkorissallugit, taamaalillutik nunatami illut takussaavallaassanngimmata. Qalipaait toqqakkat ataasiakkaat tamarmik Avannaata Kommunanit akuerineqassapput. 3. Ilanngussat (anneks) taamaattut tulluarsarneqassapput taamaasillutik sananeqarnermikkut sanaartorneqareernikunut pioreersunut naapertuunniassammata. 4. Illut qaliaat assigiinnik sivinganiliussapput imaluunniit ataasiinnarmik sivinganeqassapput, taamaalilluni tamaani illunut pioreersunut tulluarsarsimassallutik. Qaliat qallerneqassapput silap pissusaanut akiuussinnaasunik aamma qinngornernik utersaartitsineq ajortunik, qalipaateqassallutillu qernertumik qasertumilluunniit taartummik, illoqarfiup sinnerata isikkuanut naapertuuttumik. 5. Qaliani aniinganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsarlugit inissinneqassapput. Aniinganiusat qalianilu igalaat takissusiata 1/3-ianik anginerussanngilaq. 6. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutininik inissiisoqarsinnaavoq qIAMut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata. 7. Silatimi aneerasaartarfiit illullu mikinerit, soorlu quit assingusullu qisuit atorlugit sananeqarlutillu illumi najugaqarfimmi atorineqartutulli tamakkiisumik qalliisumik qalipaatinik asingasunik qalipanneqassapput. Qalipaait toqqakkat ataasiakkaat tamarmik Avannaata Kommunanit akuerineqassapput. 8. Teknikkikkut ivertitikkat sapinngisamik toqqoqqassapput, imaluunniit illumi illulioriaatsimut isumaliutigisatut ilaasutut ilaatinneqarsinnaallutik. 9. Immikkoortup ilaani ataavartumik containerinik inissiivearneq inerteqqutaavoq.	1. Bebyggelsens facader skal udføres med træbeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. 2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, og skal fremstå med dæmpede farver så bygningers synlighed i terrænet begrænses. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia. 3. Anneks bygninger skal tilpasses, så de arkitektonisk falder sammen med den eksisterende bebyggelse. 4. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, eller med en-sidet taghældning, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med et vejrbestandigt og ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt, så de indpasses i bybilledet. 5. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 7. Udvendige terrasser og mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelte tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia. 8. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen. 9. Permanent oplag af containere er ikke tilladt i delområdet.

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortaq Sisorarfik aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk. 2. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malittarisassalimmit) malittarisassaqaarfiuvoq. 3. Nutaanik sanaartukkani aamma allanngortillugu atuineri quleriittut annertussutsit 100 m²-kkaanut uninngaarfissamut ataatsimut assingusumik uninngaarfiliortoqassaaq. Uninngaarfiit ataatsimoorussatut sananeqassapput, taakkulu nunap assingani ilanngussami tunngaviusussamik takutinneqarput. Inissat tallimat sinnerlugit ataatsimoorussatut uninngaarfiliornermi biilit sarfamik ingerlatsillit orsersorfissaannut sanaartornissamut inissititerinissamullu periarfissaqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Sisorarfik, som vist i princippet på bilag 1. 2. Der udlægges nye veje som vist på bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidten. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m² etageareal. Parkering skal etableres som fælles p-pladser, som i princippet vist på kortbilag 1. Ved etablering af fælles parkeringspladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etablere og opstille ladestandere til elbiler.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulii sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit. 3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 4. Ornittakktat sukisaarsarnermi nunaminertat pilersinneqarsinnaapput, pinnguarterfiit assigisaallu sumiiffimmi pineqartumi. Pinnguarterfiit ungalulernerqarsinnaapput ass., aamma nerrivilerneqarsinnaavoq, issiaarterfiit il.il. nunamiinnisami. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 4. Der kan etableres opholdsarealer, legepladser o.lign. inden for området. Legepladser kan indhegnes. Der kan opstilles borde, bænke o.lign. faciliteter til ophold. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kommunia. 7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.

	7. Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqu-saanani.	
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nutaamik illuliaq atassuserneqassaaq pisortat innaallagissamut, imermut kuuffilersuutinullu attaveqaasersuutaannut. Illu nutaaq kiassaaserneqassaaq innaallagissamik kiassaammut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut atassuserneqassalluni. Aamma ilassuteqartinneqarsinnaavoq avatangiisinut tulluurtunik nukissiuutinik, soorlu seqernup nunalluunniit iluanit kiassarnermut. Taamaattumik sanaartortitsisussap Nukissiorfiit attavigissavai sanaartornerup aallartinnissaa sioqqullugu isumaqatigiissuteqarfiginarlugu. Atuinissamik akuersissut tunniunneqarsinnaanngilaq kiassarneq inatsisit atuuttut tunngavigalugit aqqinneqarsimanngippat. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniiittoq aamma imeq illut qalianut tuttartuq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuusiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tunganit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuiner-mi atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigequsaanngillat imaluunniit qajannaarsuqqusaanatilik. Illuatunge-	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan fx afledes til grøfter. 3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

	riit pingajorisinnaata ledningit allannortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissineqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteq-qinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutis-saq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sisummik piniartoqartariaqassaaq. Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertinneqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnera tatsimut kussinermullu ingerlaartuarnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornutaalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuni-ata eqqaavilerinermik aaqqissuussinert eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi ator-neqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale fx beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og at det ikke forårsager gener i naboområder. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregu-lativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejereforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasali-neq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunal-bestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqqu-tit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqu-tit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelser for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal

	- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartooq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i> 4. Kommunalbestyrelsi sanaartukkap Inaarsarneqarnissaanut piffissaliisinnaavoq, sanaartukkallu inaarsarneqarnissaanut qularnaveeqquusiinissamik piumasaaqateqarsinnaalluni. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqanngippat, sanaartugaq kommunalbestyrelsip qularnaveeqquusiunneqartoq atorlugu inaarsartissinnaavaa.	være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i> 4. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.
--	---	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq xx.xx.xxxx.

Siunnersuut ulloq xx.xx.xxxx -imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassangaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den xx.xx.xxxx.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.xxxx.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisinnegassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuommi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelse af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

allanngoralarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusassaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquassanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat § 32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiuuneqartut uunga nassiuuneqassapput: Avannaata Kommunia Postboks 1023

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut

Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu

Naalakkersuisoqarfik

Imaneq 4, Postboks 1037

3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut qatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutagalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerimik sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqaarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amig-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarmissaanut sanaartorfigineqarmissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarmissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allannorgoneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartapq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatartaput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatartaput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartartaput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoo) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akuereqqaaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuertinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Processen starter enten ved, at kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommunepantillæg, besluttet af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqar-sinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

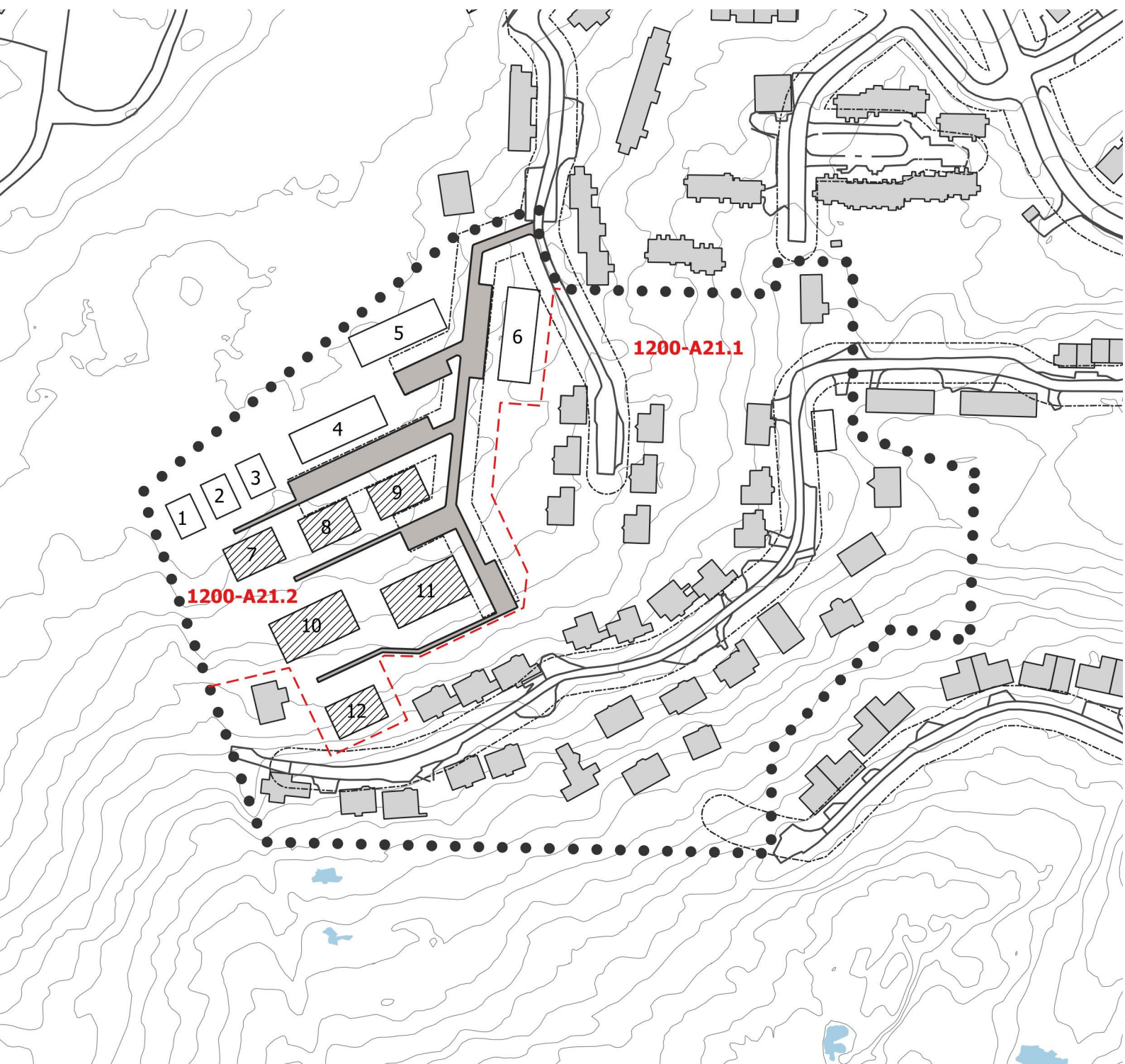
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A21 sualuit killii aaqqiissuteqarfigikkit

BILAG 1 | Anvendelse A21



● ● Imm. ilaata killinga / delområdegrænse

Immikkualuttup killeqarfia nutaaq / ny detailområdegrænse

Aqqusineq / vej

Aqqusinernut biilinullu uninngatitsivinnut immikkoortitaq, tunngaviusumik inissisimaffissaq / vej- og parkeringsudlæg, principiel placering

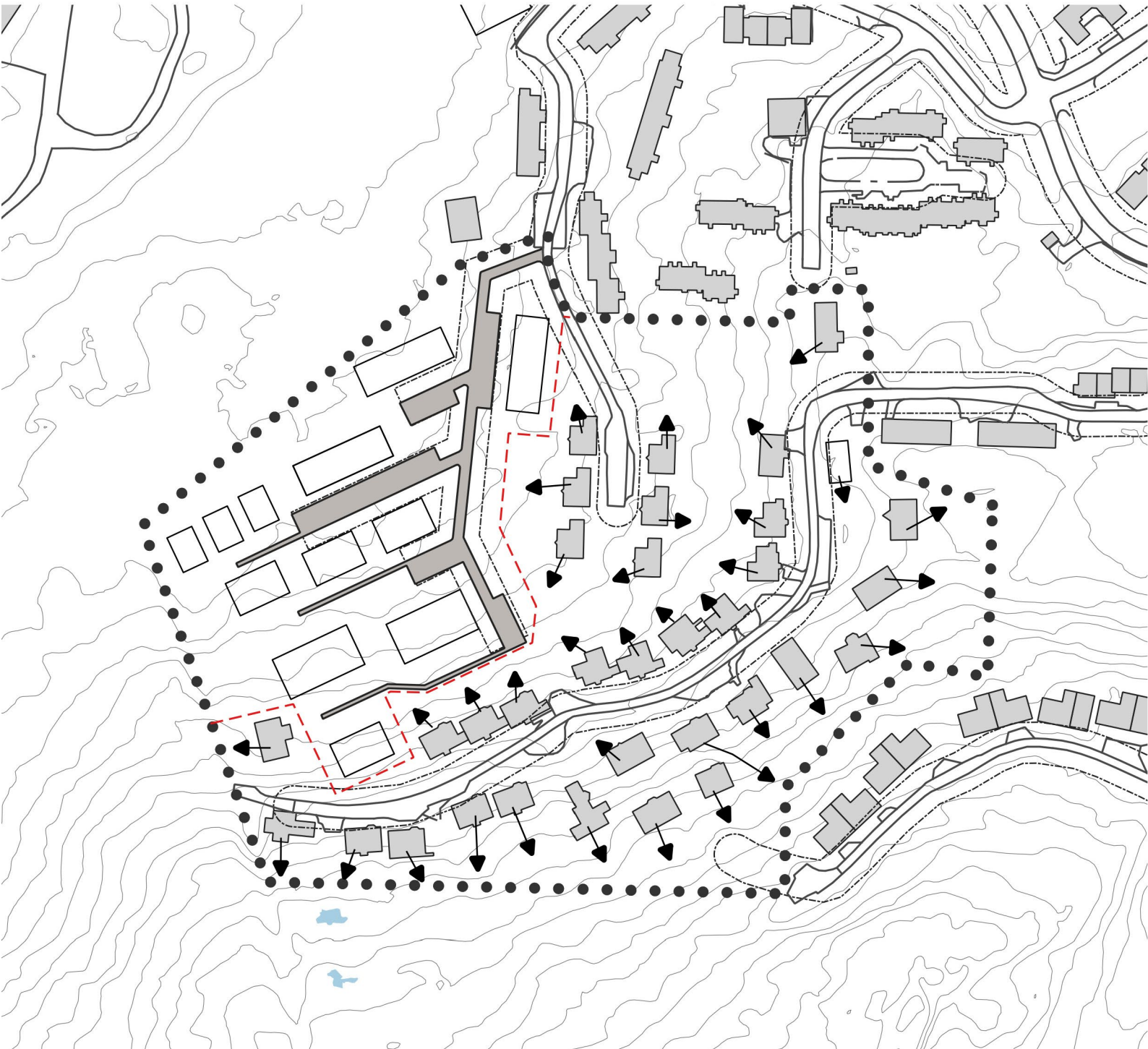
Aqqusernup qeqqaniit uuttorlugu sanaartorfigeqqusaanngitsoq / Vejbyggelinie

Illu / bygning

sannartorfissanngoritaq, quleriit marluk / Byggefelt 2 etager

sannartorfissanngoritaq, quleriit ataaseq / Byggefelt 1 etager

ILANNGUSSAQ 2 | Ilassutissap A21.1.-ip inissisimanissaanut sammivik
BILAG 2 | Retning for placering af anneks A21.1.



Immikkoortortap killeqarfia / Delområdegrænse



Immikkuualuttup killeqarfia nutaaq / Ny detailområdegrænse 1200-A21



Illu / Bygninger



Illup ilanngussap / Retning for placering af anneks

