



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring: 09.12.2024–20.01.2025

UMM1500-A12 „Illuikkiap nalaani najugaqarfik“, Uummannaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSSAP NORMUA 56
IMMIKKOORTOQ UMM1500-A12 PILLUGU ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT
Uummannami inissiaqarfik/sanaartorfissaq nutaaq pillugu pingaanertigut sukumiinerusumillu aalajangersakkat
nutaat

UUM1500-A12 ”Boligområde ved Illuigaq”, Uummannaq

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 56 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UMM1500-A12
Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde/byggefelt i Uummannaq

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT UMM 1500-A12 "Illuikkiap nalaani najugaqarfik", Uummannaq</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaanut 2018-30 kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56. Immikkoortoq UMM1500-A12-mut immikkoortup ilaanut pilersaarut.</p>	<p>KPT UMM 1500-A12 "Bologområde ved Illuigaq", Uummannaq</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 56 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område UMM1500-A12.</p>
<p>Uummannami inissiat attartortitassat nutaat</p>	<p>Nye lejeboliger i Uummannaq</p>
<p>Nutaamik sanaartornissaq inissianullu attartortitassanut siunertanut aaqqissuunnissai pisinnaatilerlugu illuliorfissaq nutaaq pillugu aalajangersakkanik sukumiisumik aalajangersaanissamut siunnersuut nutaaq.</p>	<p>Ny forslag til fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for nyt byggefelt for at muliggøre nybyggeri og indretning til lejeboligformål.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut siunnersuut Teknikimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuuvoq.</p> <p>Ulloq: 06.12.2024</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik</p> <p>Dato: 06.12.2024</p>
<p>Tamanut ammasumik tusarniaaneq: Ulloq 09.12.2024–20.01.2025</p>	<p>Offentlig høring: d. 09.12.2024- d. 20.01.2025</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqputigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusionermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplaniania.avannaata.gl/ http://www.planiania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplaniania.avannaata.gl/ http://www.planiania.avannaata.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af byggefelt

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	23
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A12	28
ILANNGUSSAQ 2 Pissutsini iluseq.....	29
ILANNGUSSAQ 3 Avammut isiginissamut pissutsit qaliallu qaavanut portussutsit	30
ILANNGUSSAQ 4 Kangianit qaqqamiit isigalugu	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Immikkoortup ilaa ullumikkut	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse A12.....	28
BILAG 2 Situationsnit	29
BILAG 3 Udsynsforhold og kipkoter.....	30
BILAG 4 Set fra fjeld i øst.....	31

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Piviusnngortitsinissamut immikkoortup ilaanut A12-mut maannakkut pilersaarutip nutarsarnissaanik tunngaveqartumik nunaminertamik tunineqarnissaq pillugu suliniummi pilersaarummik Avannaata Kommunia tigusaqarsimavoq. Qinnuteqaammi illuliorfissamik nutaamik pissarsinissaq aamma tunngavigineqarpoq.

Illoqarfimmi inissianik neqerooruteqarnerup nalinginnaasumik pitsaanerulernissaa Avannaata Kommuniata kissaatigaa. Taamaattumik kommunimut pilersaarummik tapiliussami matumani ilaatigut inissiat qinnutigineqartut sanaartornissaannut periarfissinissaq kissaatigineqarpoq.

Uummannami inissianik attartortittakkanik sisamanik sanaartornissamut akuersisummik Namminersorlutik Qartussat qinnuteqarsimapput, sumiiffimmi illuliorfissatut immikkoortinneqarsimannngitsumi sumiiffiup ilaani A12.1-ip iluani sanaartorneqarnissaat kissaatigineqartut. Inissiffissaa Uummannami najukkami ataatsimiititaliaq isumasioreerlugu toqqarneqarpoq. Inissiffissaatut kissaatigineqartumi sumiiffiup A12.1-ip iluani inissianik quleriaaani sanaartornikkut inissianut akulikitsunik-pukkitsunik illuliorfissamik nutaamik immikkoortitsisoqarnissaanik taamaalilluni pisariaqartitsisoqarpoq.

Sumiiffimmi maannakkut inissiat inissisimaffii annertussusiilu ilanngussaq 1, 2, 3 aamma 4-mi takuneqarsinnaapput.

Taakku saniatigut sumiiffimmi sanaartorfigiuminarsaaneq pillugu aalajangersimasumik pilersaarutip malitsigisaanik sumiiffiup A12.1-ip iluani toqqorsiviup eqqaani maannakkut pinnguartarfiup allamut inissinneqarnissaanik pisariaqartitsisoqalerpoq. Iluarsinerup malitsigisaanik maannakkut pinnguartarfiup inissiffia tulluarnerusumik inissinnissaanut siunnersuutigineqartumut nuunneqassaaq, ilanngussaq 1 aamma 4-mi takuneqarsinnaasoq.

Inissiat attartortitagassat nutaat Johan Henningsenip Aqqutaaniit aqquisinikkut tikinneqarsinnaassapput. Biilinut inissiisarfik illut nutaat kangimut saavini biilinut inissiisarfimmi ataatsimoorussami inissinneqarpoq.

B: Immikkoortup ilaa ullumikkut

Immikkoortup ilaa, 12 ha missaannik nunataqartoq,

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia har modtaget en projektansøgning om arealtildeling, som forudsætter opdatering af den eksisterende planlægning for delområde A12 for at kunne blive realiseret. Ansøgning forudsætter ligeledes at der bliver tildelt nyt byggefelt.

Avannaata Kommunia ønsker generelt at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes der med dette kommuneplantillæg bl.a. at give mulighed for opførelse af de ansøgte boliger.

Grønlands Selvstyre har søgt om tilladelse til at opføre 4 lejeboliger i Uummannaq, som ønskes opført inden for detailområde A12.1 på et sted, hvor der ikke er udlagt byggefelt. Placeringen er valgt efter samråd med lokaludvalget i Uummannaq. Den ønskede placering kræver således udlæg af et nyt byggefelt til tæt-lav boligbebyggelse i form af etageboligbebyggelse inden for detailområde A12.1.

Placering og omfang af de eksisterende boliger i området fremgår af bilag 1, 2, 3 og 4.

Herudover er der opstået behov for omplacering af eksisterende legeplads ved oplagsområde inden for detailområde A12.1 som følge af det konkrete projekt for byggemodning af detailområdet. Justeringen medfører, at eksisterende legeplads skal flyttes til mere hensigtsmæssig forslået placering, der fremgår af bilag 1 og 4.

De nye lejeboliger skal vejbetjenes af Johan Henningsenip Aqq. Parkering er udlagt som fælles parkering foran ny bygning mod øst.

B: Delområdet i dag

Delområdet, som udgør et areal på ca.

Uummannap avannaq-kimmut ilaani Illuikkap eqqaaniippoq, tassaniippullu immikkoortut ilai A12.1 aamma A12.2.

Sumiiffik kommunip pilersaarutaani atuuttumi inissianut akuleriinnut atugassiaavoq, annerpaamik marlunnik quleriit, annerpaamillu 6,5 m-inik portussusillit ilaqutariit illui allanut atangitsut aamma illut sanileriaat.

Sumiiffik A12.1 ilaqutariit illuinik allanut atangitsunik aamma illunik sanileriaanik sanaartorfiuvoq, sumiiffillu A12.2-ip kujataa'tungaa ilaqutariit illuinik allanut atangitsunik sanaartorfiulluni. Sumiiffiup A12.2-p sinnerna sanaartorfigissarneqarpoq, sanaartorfiunngitsutullu isikkoqarluni.

Illoqarfiup ilaanut ingerlaffiusussamik, sumiiffiup A12.1-imit sumiiffimmut A12.2-mut attaviliisumik aqqusiniortoqarsimavoq, tamanna Johan Henningsenip Aqq.-nikkut Uummannap sinneranut attaviliilluni.

12 ha, er placeret ved Illuigaq i den nordvestlige del af Uummannaq og består af detailområderne A12.1 og A12.2.

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til blandet bolig i form af fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse i maks. to etager med en maks. bygningshøjde på 6,5 m.

Detailområde A12.1 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse, mens den sydlige del af detailområde A12.2 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse. Den resterende del af detailområde A12.2 er under byggemodning og fremstår ubebygget.

Der er anlagt vejforbindelse til betjening af delområdet, som forbinder detailområde A12.1 med den sydlige del af detailområde A12.2, som via Johan Henningsenip Aqq. giver forbindelse til den øvrige del af Uummannaq.



A12-ip kujataa-tungaanut kimmut isikkivik | Udsigt mod vest over den sydlige del i A12.



A12-ip avannaa-tungaaniit Uummannap sulluanut kimmut isikkivik | Udsigt mod vest udover Uummannaq fjorden fra den nordlige del i A12.



A12-imit avannamut Uummannap qaqqaanut aamma Qasigissanut isikkivik. | Udsigt til Uummannaq-fjeldet og Spraglebugt mod nord fra A12.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma siunertaa tassaavoq inissianik amerlanerusunik illuliorfissamut periarfissiinissamut immikkoortup ilaani A12.1-imi illuliorfissanik nutaanik immikkoortitsinissaq. Inissianut attartortittakkanut illuliorfissat Namminersorlutik Oqartussaniit qinnuteqartoqarneratigut pisortat inissiaataannut naatsorsuussaapput.

Tamatuma saniatigut siunertaq tassaavoq illuliorfissatut kissaatigineqartumiit maannakkut pinnguarterfiup sumiiffimmi A12.1-imi nutaamik inissiffimmi allamut inissinneqarnissaa, taamaalilluni taanna aamma meeqqanut tulluarnerusumut inissinneqarluni

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Siunnersuummi matumani immikkoortup ilaata pingaarnertigut atorineqarnerata nutarsarneqarnissaa, inissianut quleriiaanut illuliorfittut aamma atorineqarsinnaasunngorlugu.

Siunnersuummi matumani 2½ quleriit tikillugit illuliorfissamut kissaatigineqarpoq inissiat quleriit marluusut qaliami inissiaq atorineqarluni annerpaamik 10 meterinik portussusillit.

Immikkoortup ilaani sumiiffiullu nunami killilerneqarnera allanngortinneqassanngilaq, immikkoortulli ilaani illuliorfissatigut iluarsisoqarluni.

Iluarsiinernik iliuuserineqartunik immikkuualuttut nutaanik aalajangersaasoqarpoq. Taamaattorli aalajangersakkat sukumiinerusut atuuttut sapinngisamik allanngortinnagit ingerlateqqinneqarput, taamaattumillu maannakkut pilersaarummut tunngavigineqartumut naleqqiullugu annikitsunik allanngineq pineqarluni.

C: Kommuneplantillæggets formål

Hovedformålet med dette kommuneplantillæg er at udlægge et nyt byggefelt inden for delområdet A12.1, for at give mulighed for opførelse af flere boliger. Byggefelter til lejeboliger forbeholdes offentlige boliger efter ansøgning fra Selvstyret.

Herudover er formålet at omplacere eksisterende legeplads fra ønskede byggefelt, til ny placering i detailområde A12.1, således denne også placeres mere hensigtsmæssigt for børn.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Nærværende forslag ønsker opdatering af delområdets overordnede anvendelse, som yderligere skal kunne anvendes til etageboligbebyggelse.

Nærværende forslag ønsker opførelse af bebyggelse i op til 2½ etager svarende til 2 etager med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 10 meter.

Delområdets og detailområdernes geografiske afgrænsninger videreføres uændret, mens der foretages justering af delområdets byggefelter.

Der fastlægges nye detaljerede bestemmelser, så de rummer de justeringer, der er foretaget. Dog videreføres de gældende detaljerede bestemmelser i videst muligt omfang, og der er derfor alene tale om mindre ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqanngilaq.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56-mi kissaatigineqarpoq Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-mi pingaarnertigut aalajangersakkani atorneranut illuliornermullu tunngasumi allannguinerik nutarsaasoqassasoq. Immikkoortup ilaani A12.1-imi illuliorfissat nutaat kissaatigineqarmata inissamut sinneruttumut tunngasunik pingaarnertigut aalajangersakkanik nutarsaasoqassaaq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu immikkoortup ilaanut pingaarnertigut aalajangersakkat nutaat taamaalilluni suliarineqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56 immikkoortup ilaanut killiliinerik allannguinnigilaq, immikkoortulli ilaani illuliorfissat pinnguarterfillu allanngortinneqarlutik. Allannguinerit ilanngunniarlugit Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortup ilaallugit aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat nalinginnaasut

Pissutsit tulliuuttut pillugit kommunimut pilersaarummi ataatsimut aalajangersakkat makkununga tunngasut innersuusutigineqarput:

- Teknikkimut atornerqartarnerat
- Eqqaavilerineq
- Qimmeqarnerik
- Containerit

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat Sumiiffik Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmu" kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37-mut ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 56-ip matuma akuersissutigineratigut Avannaata Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmu" kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37 tamarmiulluni atorunnaassaaq.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 56 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 56 ønsker nye opdaterede ændringer i de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, vedrørende anvendelse og bebyggelse. Da der ønskes nyt byggefelt i delområdet A12.1, skal der foretages en opdatering af de overordnede bestemmelser vedrørende restrummelighed.

Der udarbejdes således nye overordnede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der ændres med kommuneplantillæg nr. 56 ikke på delområdet afgrænsning, men der ændres på delområdet byggefelter og legeplads. For at favne ændringerne, udarbejdes nye detaljerede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 37 "Bologområde ved Illuigaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 56 ophæves kommuneplantillæg nr. 37 "Bologområde ved Illuigaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30 i sin helhed.

Qanganitsat eriagisassat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut

Sumiiffiup iluani qangarnitsanik peqarneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamatumunngali pissutaaginnarpoq sumiiffimmi arlaannaatigulluunniit misissuisoqarsimanninnera.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Annertunerusunik assaasoqartussaattillugu sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu pilersaarusiornermut akuutittassavai, tak. § 11 imm. 4 kiisalu §§ 12-16 aamma § 32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Taaneqareersunik unioqqutitsineq akiliisussanngortitsinermik kinguneqarsinnaavoq.

Nassaarineqartut Namminersorlutik Oqartussanit pigineqarput noqqaasoqarneranilu ingerlaannartumik tunniunneqassallutik.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortup ilaa A12 pillugu aalajangersakkt pingaarnertit nutaat sukumiisullu nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet A12.

	1500-A12 Pilersaarut: Siunnersuut	1500-A12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdetnummer	A12.1	A12.1
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
3. Siunertaq 3. Formål	Inissiaqarfik	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inissiat assigiinngitsut	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atugaanissaa inissiaqarfissanngorlugu aalajangersaaffigineqassaaq siamasissunik pukkitsunik inissialorfigalugu ilaqutariit ataatsit illuinik imaluunniit illunik affarleriinnik, inissianik eqimasunik pukkitsunik soorlu uiguleriaanik assigisaannilluunniit aammalu inissiarsuarnik quleriaanik.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allanut siunertanut atugassiissutigineqarsimanngitsut tamat ataatsimoorussanut sanaartorfiunngitsutut taamaallaat atugassanngortinneqaqusaapput, aammalu immikkoortup inissisimaffianut atorneqarneranullu naleqquttumik iluseqartussaallutik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffimmiippoq nunaminertaq 12 ha missaaniittoq 120000,00 m ² annertussusilik	1. Området omfatter et areal på cirka 12 ha svarende til 120000,00 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartornermi quleriit marluk angullugit portutigisumik illuliorqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Immikkoortoq A12.1 inissianut sisamanut inissamik sinneruttoqarpoq.</p> <p>Immikkoortoq A12.1 inissiat 21-t tikillugit inissaqarpoq, sanaartukkat inaarutaasumik ilusisaat apeqqutaatillugit.</p> <p>Qulaani illuliornissanut periarfissat allassimasut nunguppata immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.</p>	<p>1. Detailområde A12.1 har en restrummelighed på 4 boliger.</p> <p>Detailområde A12.2 har en restrummelighed på op til 21 boliger, afhængig af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik Tatsip Akuanut ingerlaqqilluni aqqusinikkut tikinneqarsinnaavoq.	1. Området vejbetjenes fra en videreførsel af Tatsip Akuanut.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqanngitsutut inissisimassapput.	1. Friarealer kan indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Aalajangersakktat sukumiisut arlalinnik sammisaqarput ilaatigut sanaartornermut tunngasuullutik.

Immikkoortup ilaa A12-miipput Avannaata Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 37 "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmu" akuerineqartunik sukumiisumik aalajangersakktat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 56-imi nutaanik sukumiisumik aalajangersakktatigut immikkoortup ilaanut maannakkut sukumiisumik aalajangersakktat taarserneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse.

Delområde A12 er omfattet af detaljerede bestemmelser vedtaget med kommuneplantillæg nr. 37 "Boligområde ved Illuigaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Med kommuneplantillæg nr. 56 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for delområdet med nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortup ilaa 1500-A12 ilaqutariit illuinik allanut atanngitsunik aamma illunik sanileriaaani inissianullu quleriaaanut siamasissunik-pukkitsunik inissianik sanaartornermut atornerqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortup ilaani A12.1-imi siamasissunik-pukkitsunik aamma eqimasunik-pukkitsunik inissianik sanaartornissamut illuliorfissatut immikkoortinneqarpoq.</p> <p>3. Immikkoortup ilaani A12.1-imi siamasissunik-pukkitsunik aamma eqimasunik-pukkitsunik inissianik sanaartornissamut illuliorfissatut immikkoortinneqarpoq.</p> <p>4. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutinut il.il. atornerqanngitsut atugassiissutigineqanngitsulluunniit, nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsutut atornerqassapput.</p> <p>5. Immikkoortup ilaata iluani sumiiffiup pilersornissaanut teknikkikkut atortulersuutinik sanaartortoqarsinnaavoq. Atortulersuutit sanaartukkanut nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu.</p>	<p>1. Delområde 1500-A12 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt rækkehuse og etageboligbebyggelse.</p> <p>2. I detailområde A12.1 udlægges byggefelter til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>3. I detailområde A12.2 udlægges byggefelter til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>4. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer.</p> <p>5. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nutaamik sanaartukkat ilanngussami 1-mi takunerqarsinnaasutut sanaartorfissat iluini taamaallaat sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissat avataanni isaarianut majuartarfiit illullu minnerit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Illuliorfissaq 1 ilaqutariinnut ataatsinut illunut siamasissumik-pukkitsunik illuliornermut atornerqassaaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Der kan etableres adgangstrapper og opføres mindre bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>Byggefelt 1 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehuse.</p> <p>Byggefelt 2-3 skal anvendes til tæt-</p>

<p>Illuliorfissat 2-3 inuusuttunut inissianut akulikitsunut-pukkitsunut illuliornermut atorneqassaaq.</p> <p>Illuliorfissat 4-16 ilaqutariinnut ataatsinut imaluunniit illunut uiguleriiaanut akulikitsunut-pukkitsunut inissialiornermut siamasissunik-pukkutsinik illuliornermut atorneqassaaq.</p> <p>Illuliorfissaq 16 inissianut attartortittakkanut siamasissunut pukkitsunut illuliornermut atorneqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortup iluani umiatsianut, qamuterallannut, aalisarnermi atortunut assigisaannullu ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi inissinneqartumi inissiisarfeqassaaq.</p> <p>3. Immikkoortup iluani ilanngussaq 1-imi takutinneqartumik inissinneqartumik pinnguarterfimmik pilersitsisoqassaaq.</p> <p>4. Illut annerpaamik marlunnik quleriittut illuliarineqassapput tassa quleriit ataaseq atorneqartumik qalialik annerpaamillu 6,5 meterinik portussuseqartut, illuliorfissaq 17 minillugu tassani annertunerpaamik quleriinnik marlunnik illuliorqarsinnaalluni quleriit marluk atorneqartumik qaliallit annertunerpaamillu 10 meterinik portussusillit.</p> <p>5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommuniarmit akuerineqarsimasutut.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaangarsimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>9. Illumik piusumik allanngortiterinermit ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p>	<p>lav boligbebyggelse i form af ungdomsboliger.</p> <p>Byggefelt 4-16 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehuse eller tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.</p> <p>Byggefelt 17 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af lejeboliger.</p> <p>2. Der kan inden for området ske oplag af både, snescootere, fiskegrej o.lign. med en placering som vist på bilag 1.</p> <p>3. Der kan inden for området etableres legeplads med en placering som vist på bilag 1.</p> <p>4. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etage svarende til én etage med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 6.5 meter, på nær byggefelt 17 som må opføres i maks 2 etager svarende til to etager med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 10 meter</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>10. Udhuse/skure og lignende må</p>
--	---

	<p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5</p> <p>Illuliorfissaq 17 inissianut attartortittakkanut siamasissumik-pukkitsumik inissianik quleriaanut illuliornermut atorineqassaaq.</p> <p>11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffii, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamat ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>Byggefelt 17 skal anvendes til åben-lav etageboligbebyggelse i form af lejeboliger.</p> <p>11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplannillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartorfissani ataasiakkaani illuliat ima sammivilerneqassapput illut qaliaat/portorn-gi sammivilerneqassallutik soorlu tapiliussaq 1-mi nunap assingani takutinneqartoq.</p> <p>2. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammataaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>3. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>4. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>5. Illut qaliaat assigiimmik uingasutut imaluunniit illuinnaanut uingasutut (annerpaamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap pi-usup qaliaatut iluseqartinneqassaaq.</p> <p>6. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatininik qallersugaassapput.</p> <p>7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angisuseqassanngillat.</p> <p>8. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Boligerne skal på de enkelte bygge-felter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne vist på bilag 1.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>5. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p>

	<p>9. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaallilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p><i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaapput.</i></p> <p><i>Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i></p> <p>10. Containerit illuarateqqitassaangitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaallitut illutut isikkoqalersinnaamata.</p> <p>11. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik pi-umasaqarfiupput.</p>	<p>9. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p><i>Ved opførelse af nye terrasser, vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelse.</i> <i>Hvis det vurderes, at der kan være indbliksgener for naboer, vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.</i></p> <p>10. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>11. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Sumiiffimmi nutaamik aqqusinniorfissalliisoqassaaq, taanna tungaviatigut ilann-gussaq 1-imi takutinneqartutut Ii A12.2-p iluani sanaartorfissanut ataasiakkaanut aqqusinissamik isumannaarissallun. Aqqusineq imm. ilaata avannamut killeqarfia tikillugu tallineqarsinnaavoq.</p> <p>Inissianut aq-qut maannamut aqputaareersumut attavi-lerneqassaaq Johan Henningsenip Aqq.</p> <p>2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.</p> <p>4. Nutaanik sanaartornerni, imaluunniit atugarineranik allanguinermi mak-kununga naleqquttunik biilit uninngaarfis-saannik sanaartortoqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ataasiakkaanut uninngaarfissalim-mik ilaqutariit illuini/illuni saniler-inni illunut ataasiakkaanut uninngaarfik ataaseq - Ataatsimoorussamik uninngaarfis-salimmi ilaqutariit illuini/illuni sani-leriinni illunut ataasiakkaanut uninngaarfik ataaseq - Inuusuttunut inissiat eqqaanni inis-sianut ataasiakkaanut uninngaarfik ½ 	<p>1. Der udlægges ny lokalvej, der sikrer vejbetjening af de enkelte byggefelter inden for detailområde A12.2, som vist i princippet på bilag 1. Vejen kan forlænges frem mod delområdets grænse mod nord.</p> <p>Lokalvejen tilkobles det eksisterende vejnet ved Johan Henningsenip Aqq.</p> <p>2. Der kan anlægges nye adgangs-trapper og stier som adgang til bebyggelse.</p> <p>3. Anlæggelse af nye adgangstrap-per, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>4. Ved nybyggeri eller ændret an-vendelse skal der anlægges parke-ringspladser svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 p-pladser pr. bolig ved én-familiehuse/rækkehuse m. individuel parkering - 1 p-plads pr. bolig ved énfa-miliehuse/rækkehuse og eta-geboligbebyggelse m. fælles parkering - ½ p-plads pr. bolig ved ung-domsboliger

	5. Imm. ilaani aqquserngit aqquserngup qeqqanit uuttorneqartumik 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissartaqarput, takuuk ilanngussaq 1.	5. Delområdet veje er omfattet af vejbyggelinjer på 7,5 m målt fra vejmidten, jf. bilag 1.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu suli sanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Pinnguartarfiit, uninngaartarfiit assigisaallu tunngavissatut ilanngussaq 1 –mi takuneqarsinnaasutut napparneqar-sinnaapput.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfigineqangitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaa-teqqissaaq aamma qaartiterineramik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarneqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaallilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinaannngortinneqassalluti.</p> <p>5. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdspladser og lignende inden for arealerne som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allannqutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaa-teqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuutumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaafeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartuq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqangitsunut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmingsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand</p>

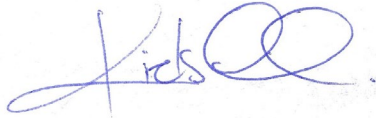
	<p>akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu asersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelserip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunnaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunnaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiasarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquuserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik.</p> <p>5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atoritorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunanni nukissiuutini pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisissioqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>eller tagvand kan fx afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredje parts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering</p>

	<p>eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsep malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 06.12.2024.

Siunnersuut ulloq 09.12.2024-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den 06.12.2024.

Forslaget er offentliggjort den 09.12.2024.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Hans Inûsugtok'

Teknikkimut Pisortaagallartog

Fungerende Direktør for
Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialiusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorffissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavaa.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialiusunik pilersitsisoqaaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartuqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til

nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat
eqqar-tuussivimmut
suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunanut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Inatsisilerinermut aamma Nuna tamakkerlugu
pilersaarusionermut immikkoortortaq
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts
afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortartaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigeqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarppaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarnek kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akarliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

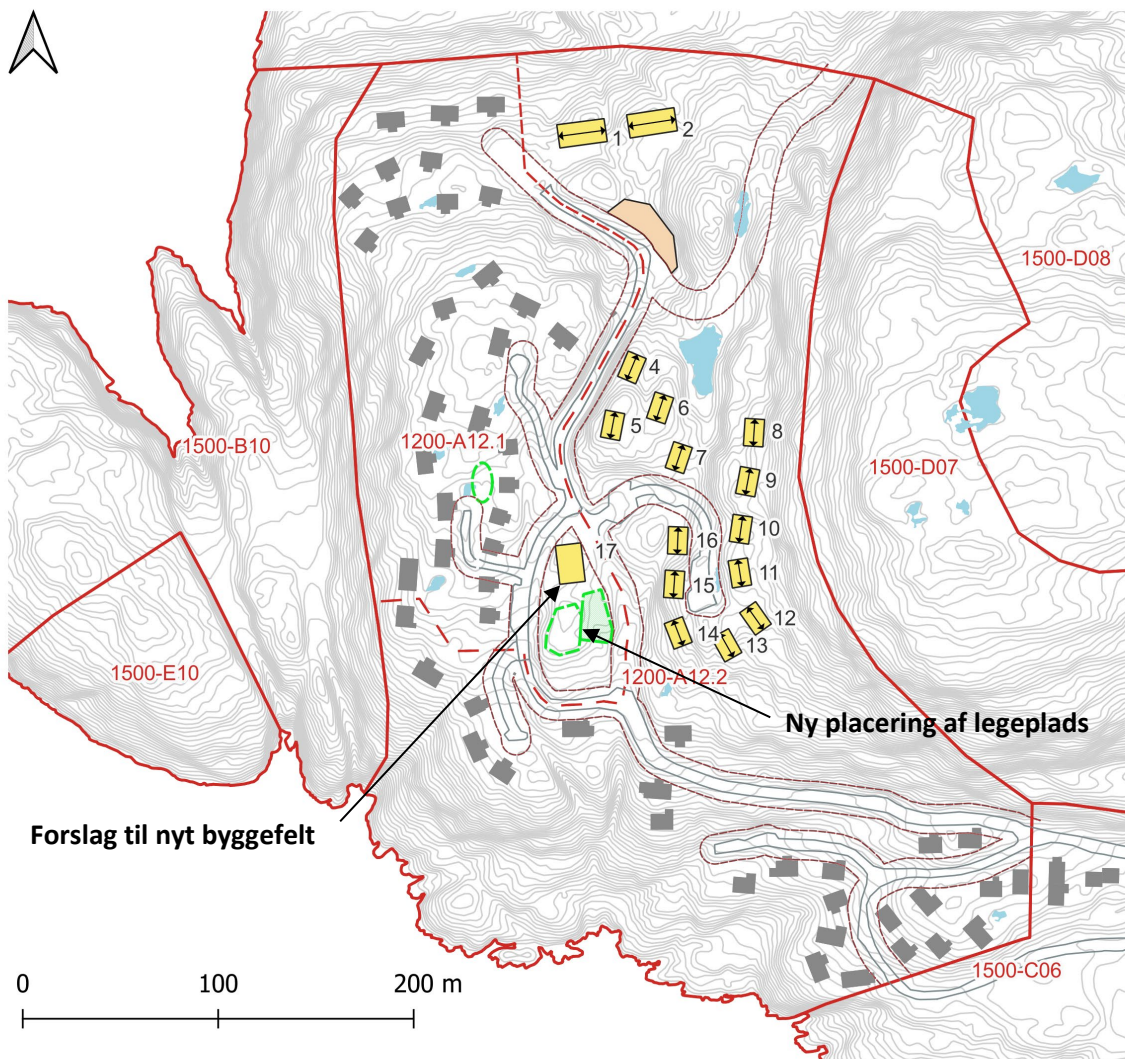
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A12

BILAG 1 | Anvendelse A12

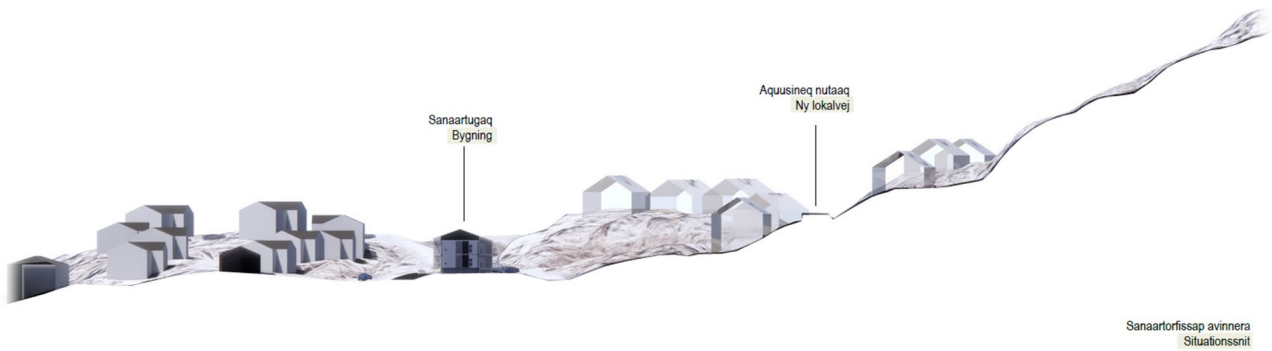


Ilisarnaatinut nassuiaatit | Signaturforklaring

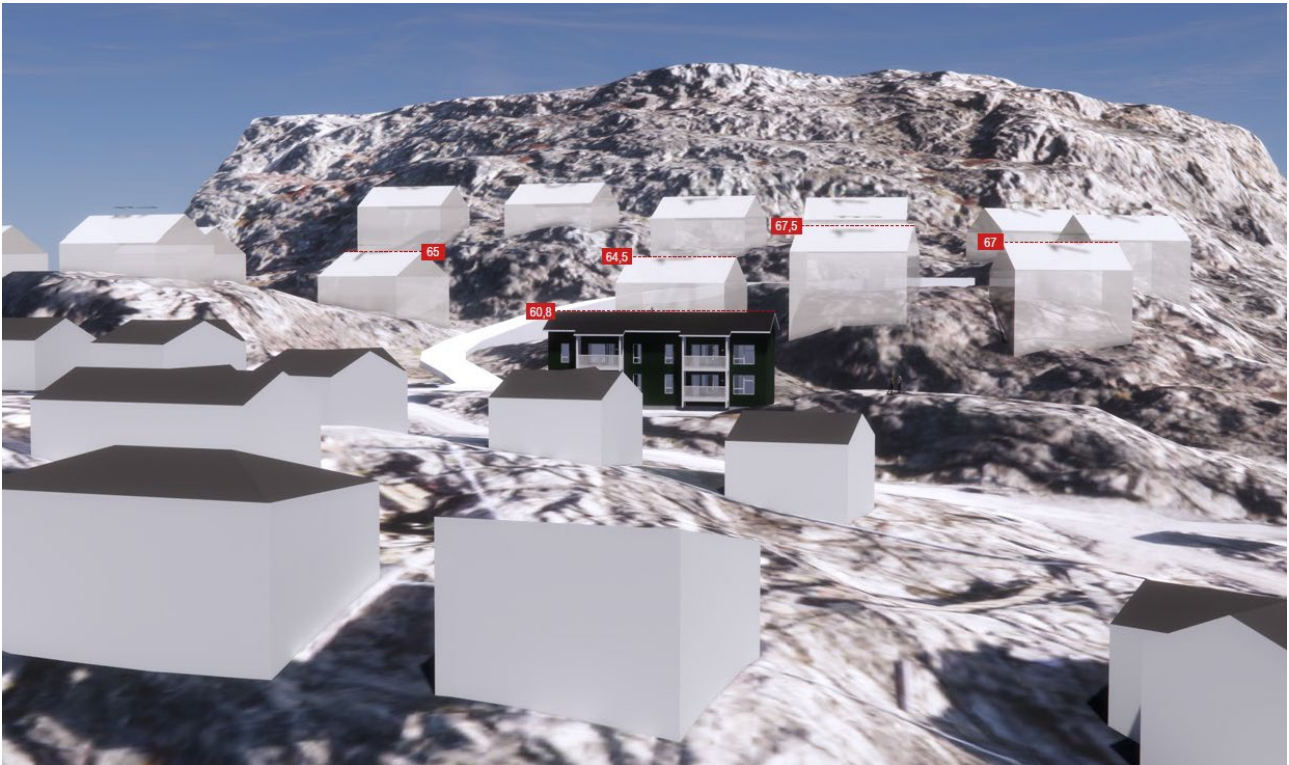
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Imm. ilaata killinga Delområdegrænse Annikitsortalersukkatut imm. killeqarfiat Detailområdegrænse Aqquserngup sananeqarfissaata killinga, aqquserngup qeqqaniit 7,5 m Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte Sannartorfissaq Byggefelt Illut qaliaasa sammivii Orientering på tagryg Umiatsianut, qamuterallannut, aalisarnermi atortunut assigisaannulla ilitsivik Oplagsplads til både, snescootere, fiskegrej o. lign. | <ul style="list-style-type: none"> Taseq Sø Aqqusernit Veje Illutpioereersut Eksisterende bygninger Qaffasissutsit titarneri 1 meter Højdekurver 1 meter Pinnguarterfik Legeplads Pinnguarterfik Legeplads Arsaattarfik qummut ikkussorneqarsimasoq Legeplads med sandopfyld |
|---|---|

ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsini iluseq

BILAG 2 | Situationssnit



ILANNGUSSAQ 3 | Avammut isiginissamut pissutsit qaliallu qaavanut portussutsit
BILAG 3 | Udsynsforhold og kipkoter



ILANNGUSSAQ 4 | Kangianit qaqqamiit isigalugu
BILAG 4 | Set fra fjeld i øst

