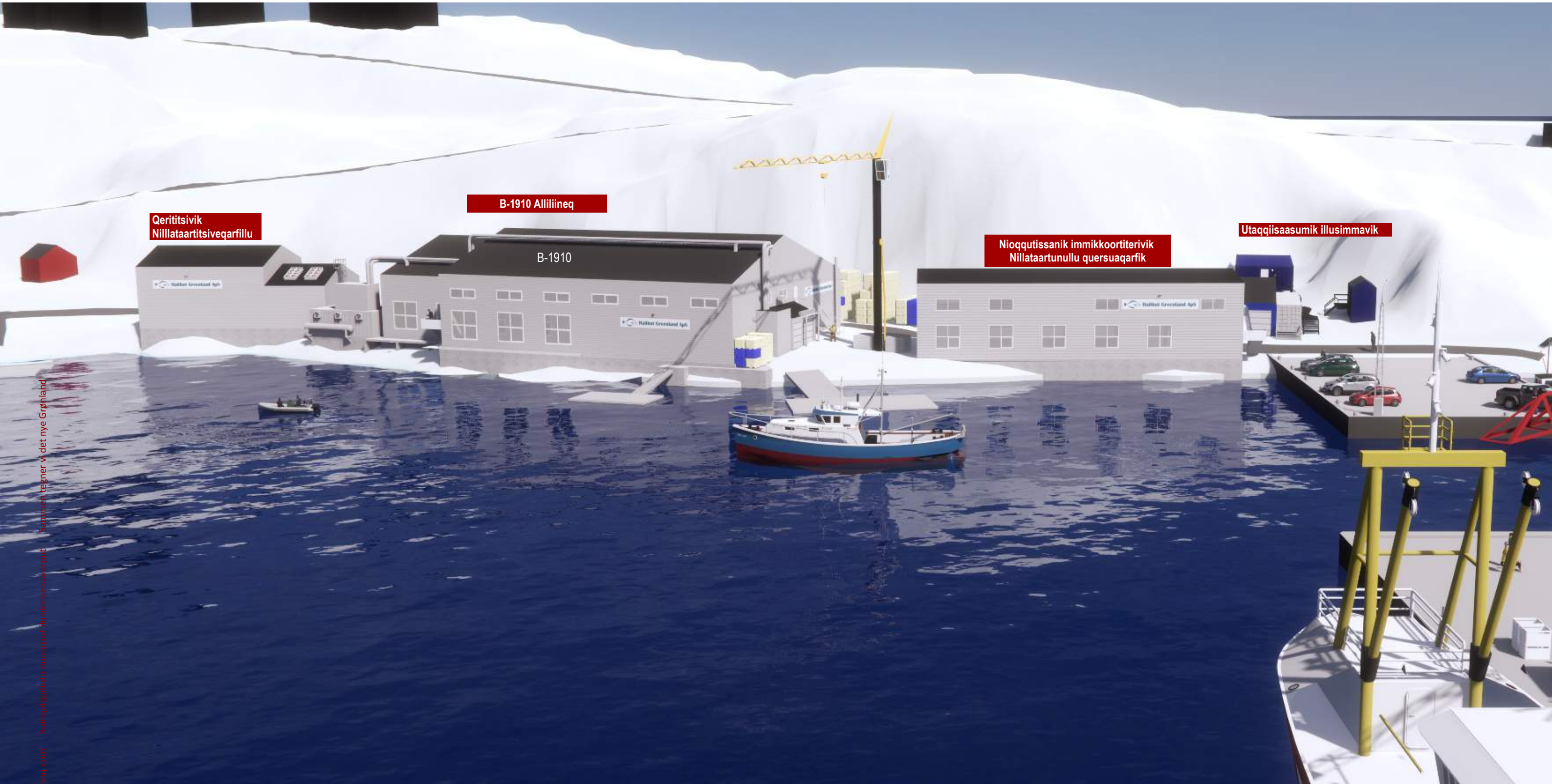




©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Suleqatigiliit: Aallarniutitut siunnersuut 22.05.2024 [CT/JR] Sammen tegner v det nye Grønland

Qarsoq Tegnestue ApS
Qullilerfik 2, 3. etage
Postboks 50 - 3900 Nuuk

Suliamut illuliassamut
titartaasoq: CT
Suleqatigiit: CT/JR
Nakkutilliisoq: JR

Tlf.: +299 362680
qarsoq@qarsoq.gl
www.qarsoq.com

Immikkut suliniummut qinnuteqaat:
Piujaannartitsineq tunngavigalugu
tunisassiornissamut illup allilerneqarnissaa

Aallarniutitut siunnersuut 22.05.2024
Sanatitsisoq: Halibut Greenland ApS





©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Suleqatigillluta nunarput ilusilersussavarput Sammen tegnet vi det nye Grønland

Eksisterende frysehus

- 01 Saqqaa
- 02 Imarisaa
- 03 Piujuaannartitsinikkut alliliinissamut pilersaarut
- 04 Pissutsit atuuttut titartaganngorlugu 1:1.000@A3
- 05 Pissutsit nutaassat titartaganngorlugu 1:1.000@A3

Qerititsivik Nillartaartitsiveqarfillu

- 06 Suliniummut pilersaarutip allaaserinera toqqavimmullu takussutissiaq
- 07 Nunaminertamut naatsorsuineq titartakkat 1:200@A3
- 08 Pilersaarut 1:200@A3
- 09 Illut isikkussai 1:200@A3

B-1910 alliliineq

- 10 Suliniutip allaaserinera
- 11 Naqqarlermi piusut 1:150@A3
- 12 Naqqarlermi nutaassat 1:150@A3
- 13 1. SAL maannamut titartagartaa 1:150@A3
- 14 1. SAL nutaassamut titartagartaa 1:150@A3
- 15 Illut isikkussai 1:200@A3

Nioqqutissanik immikkoortiterivik quersuaqarfillu

- 16 Suliniummut pilersaarutitut nassuiaat toqqavimmullu takussutissiaq
- 17 Sammiviit nutaat iluarsaassinerlu
- 18 Pilersaarutit 1:100@A3
- 19 Pilersaarut illullu isikkussaat 1:200@A3

Utaqqisaasumik illusimmavik

- 13 Suliniummut nassuiaat toqqaviup titartagartaa ilanngullugu
- 14 Illup titartarnerani sammivinnit nutaanit torersaanerlu
- 15 Toqqavik aamma illut isikkussai 1:100@A3

Illut ilusaat

- 16 Illut ilusaat assinngorlugit: Kitaa tungaanit takussutissiaq
- 17 Illut ilusaat assinngorlugit: Avannaa tungaanit aqqusinermit
- 18 Illut ilusaat assinngorlugit: Kitaa tungaanit immamiit
- 19 Illut ilusaat assinngorlugit: Kujammut kimmuit immamiit
- 20 Illut ilusaat assinngorlugit: Kangia tungaanit takussutissiaq
- 21 Illut ilusaat assinngorlugit: Tuniniaavik
- 22 Illut ilusaat assinngorlugit: Kujataa tungaanit aqqusinermit
- 23 Illut ilusaat assinngorlugit: Umiarsualiviup ilua tungaanit

- 24 Inissisimaviit titartarneri
- 25 Qullilersuineq allagartalersuinerlu
- 26 Umiarsualivimmit qullilersornera assersuutitut takussutissanngorlugu
- 27 Aqqusinermit qullilersornera assersuutitut takussutissanngorlugu

- 28 Uppernarsaatit:
 - Piffissalersuut
 - Aningaasatigut teknikkullu piviusunngorsaasinnaassuseq
 - Piinnarnissaanut naleqartitat, piffimmi piorsarsimassutsikkut avatangiisit

Halibut Greenland ApS pillugu paasissutissat

Suliffeqarfik Halibut Greenland Kalaallit Nunaata avannaani pingaarnertut aalisartunit pigineqarpoq. Suliffeqarfiup tunngaviusumik suliaa tassaavoq nunarsuarmi niuerfinnut tunisassiornissaq. Tunisassiarineqartut tamarnik malinnaavigineqaaqissaarsinnaapput – pisiortorfimmiit atuisumut. Halibut Greenlandip inuit akornanni akisussaaffini ilisimaarilluarpaa, soorlu aamma aalisartunut suliffissuarnut pisaminnik pilersuisunut sullissinissaq ilisimaarilluaraa.



Tunuliaqut

Kalaallit Nunaanni aalisakkat pisarineqartartut annerusumik suliffissuarni tamakkiisumik naleqarnerulersillugit suliarineqarsimangitsut nunap avataanut ingerlateqqinneqartarput, naak avammut tunisassiorfinni aalisakkat tamakkiisumik naammassillugit tunisassiarineqarsimasut omiginartinneqarnerugualartut.

2015-imili CPH Economics-imiit aningaasaqarnikkut ilisimasallit Kalaallit Nunaata aammalu Islandip avammut tunisassiornermi kilomut akigititai pitsaassutsikkut 1994-imi naligiimmik inissisimagaluarlutik assigiinngitsorujussuusut ersersereersimavaat. Islandip avammut niuernermi nalinga qaffiarujussuarsimavoq, illuanik Kalaallit Nunaata annertoqataanik appariarujussuarsimalluni (takuuk takussutissaq 1).

'Aalisakkat suliareqqaarneqarneqartalernerini naleqarnerulersinneqarpata tunisassiornikkut ataatsimut piujuaannartitsinikkut tunngavilimmik ingerlatsisinnaalissaagut, nunatsinni najugaqartunik amerlanerusunik sulisoqalersinnaalerluta imartarpullu illersornerusinnaallugu. Tamatumunngali nunaminertaq annerusoq pisariaqarpoq.'

Erik Sivertsen,
Pisortaq/ CEO Halibut Greenland A/S

Suliniummut qinnuteqaammi piujuaannartitsinissaq tunngavigalugu alliliineq qitiutinneqarpoq

Halibut Greenland ApS-ip inuiaqatigiinnut iluaqutaasussamik nunatsinni najugaqartunik amerlanerusunik sulisoqalersinnaanermut tunisassiornermi naleqarnerulersitsinissamik suliaqarsinnaanissaq angorusuppaa. Suliffeqarfiup piujuaannartitsineq tunngavigalugu suliffissaqartitsinissaq pisussaaffimmisut isigaa, tamannalu pillugu suliffissani amerlanerusunik neqeroorsinnaanermut suut aningaasaliinerit aammalu illup allilernerqarnissaanut suut pisariaqassanersut misissueqqissaarsimalluni.

2010-imi Halibut suliffissuup illutassaanik pilersitsivoq, taannalu tunisassiornermik suliaqarnikkut naleqarnerulersitsinissamik periarfissaqarluarpoq, taamaakkaluartoq naatsorsuinerit takutippaat Halibut tunisassiornikkut suliareqqiineri naleqarnerulersitsinissamik annertusaaguni piujuaannartitsinikkut tunngaveqartumik tunisassiorneq annertunerusumik ingerlalersinnaasoq aammalu nunami najugaqartunik amerlanerusunik suliffissaqartitsilissalluni.

Aalisakkanik suliareqqiineri naleqarnerulersitsinikkut aningaasanik isaatitsinerulerneq pissaaq, tamaasillu iluanaarutissanik piujuaannartitsinikkullu tunngaveqartumik ingerlatsinikkut annaasaqarnissaraluaq pissaaq, tamanna aalisakkat pineqartut ikinneruppata pisinnaagaluartoq. Sulisoqarnikkut nukittunerulersitsisoqarpat assersuutigalugu qalerallinnik 5 tonsinik saaniakkanik inaarlugit tunisassiorqarsinnaavoq sulisut ilaasa 12 tonsinik suliaqarnikkut sinneqartoortigisinnaasai pissarsiarlugit, assersuutigalugu niaquiinnariarlugit paperuujarneqartassappata taakkulu tamakkiisuunngitsumik suliarineqarsimasutut avammut tunisassiarineqartassappata soorlu 'J-Cut'-itut.

Aalisakkat 12 tonsit 5 tonsitut naleqalerpata Halibut-ip imartatta aalisagaqassutsikkut kiisalu suliarinninnermi aammalu nunami imaanilu oqinnerusumik assartuussinermi ingerlatsinikkut mingutsitsinnginnerusogaarnissaa qulakkeersinnaavaa. Suliffissanik 10 missaaniittunik nutaanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Ataatsimut isigalugu alliliineq Naalaaffiit Peqatigiit piujuaannartitsinikkut tunngavilimmik ineriartortitsinermut anguniagaannit 17-iusunit 6-innut tunngassuteqarpoq.

Saaniiaanermik tunisassiornikkut suliaqarneq ullumikkutut ukiuunerani taamaallaat suliaqarfiunani ukioq naallugu suliaqarfiusinnaanngussaaq, tassungalu illup annertussusaata allilernerqarnissaa pisariaqarpoq. Tamaattumik matumani illuliassanut 3-usunut suliniummut qinnuteqaat suliarineqarpoq.

1200-B02 - Ilulissat Havn - Nord

Lokation - by/bygd

Ilulissat

Status: Vedtaget

Formål

Erhvervs- og havneområder

Generelle bestemmelser

Anvendelse specifik

Erhvervs- og havneområder

Detaljerede bestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning

DK [Link](#)

KN [Link](#)

Eksisterende forhold

Området omfatter et areal på cirka 7 ha

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 9,0 m. Skorsten, antenner m.v. må ikke overstige kote 35

Rummelighed

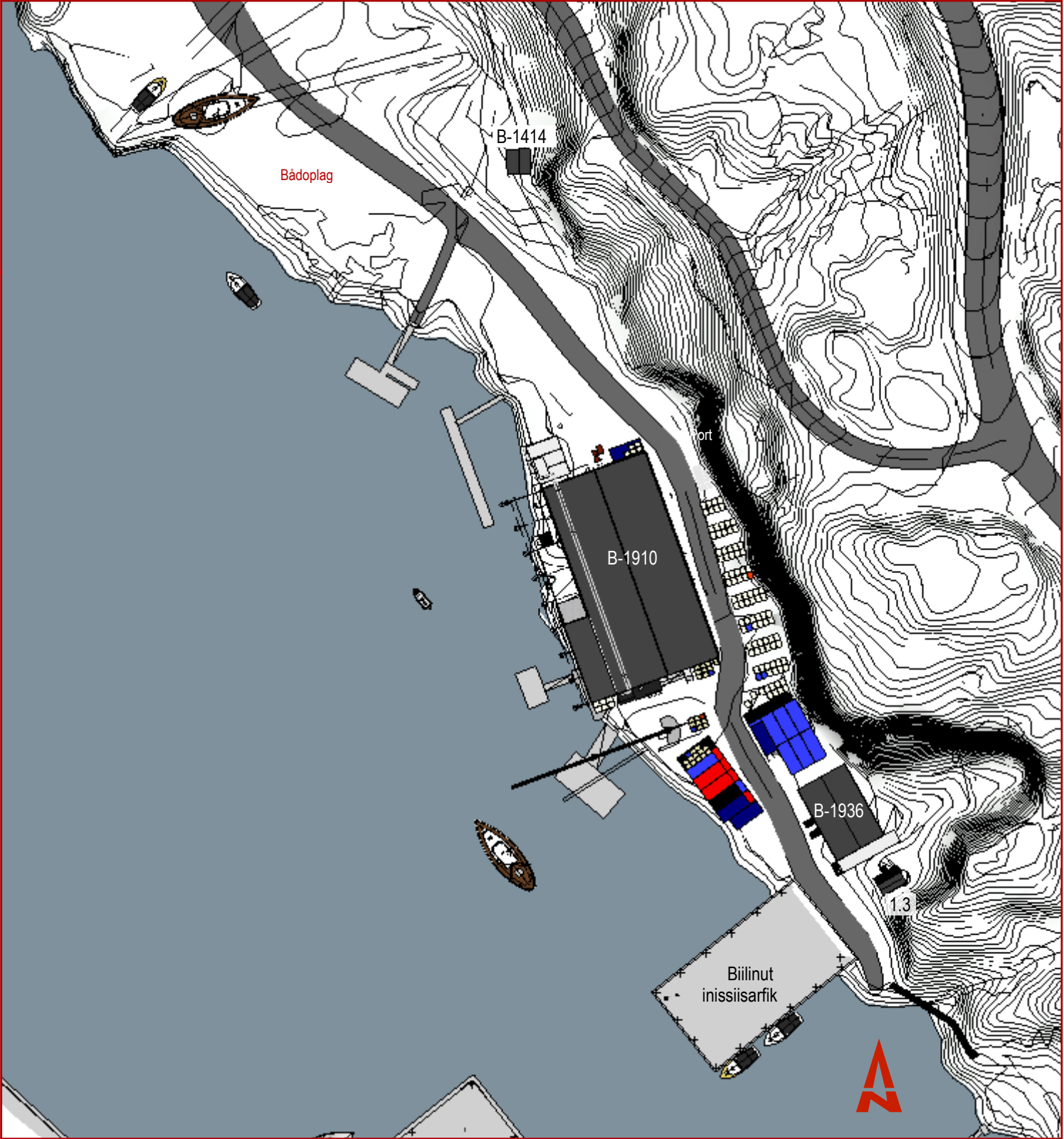
Området har en restrummelighed på 1.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed

Trafikbetjening og forsyning

Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqut og Amuttivimmut Aqut

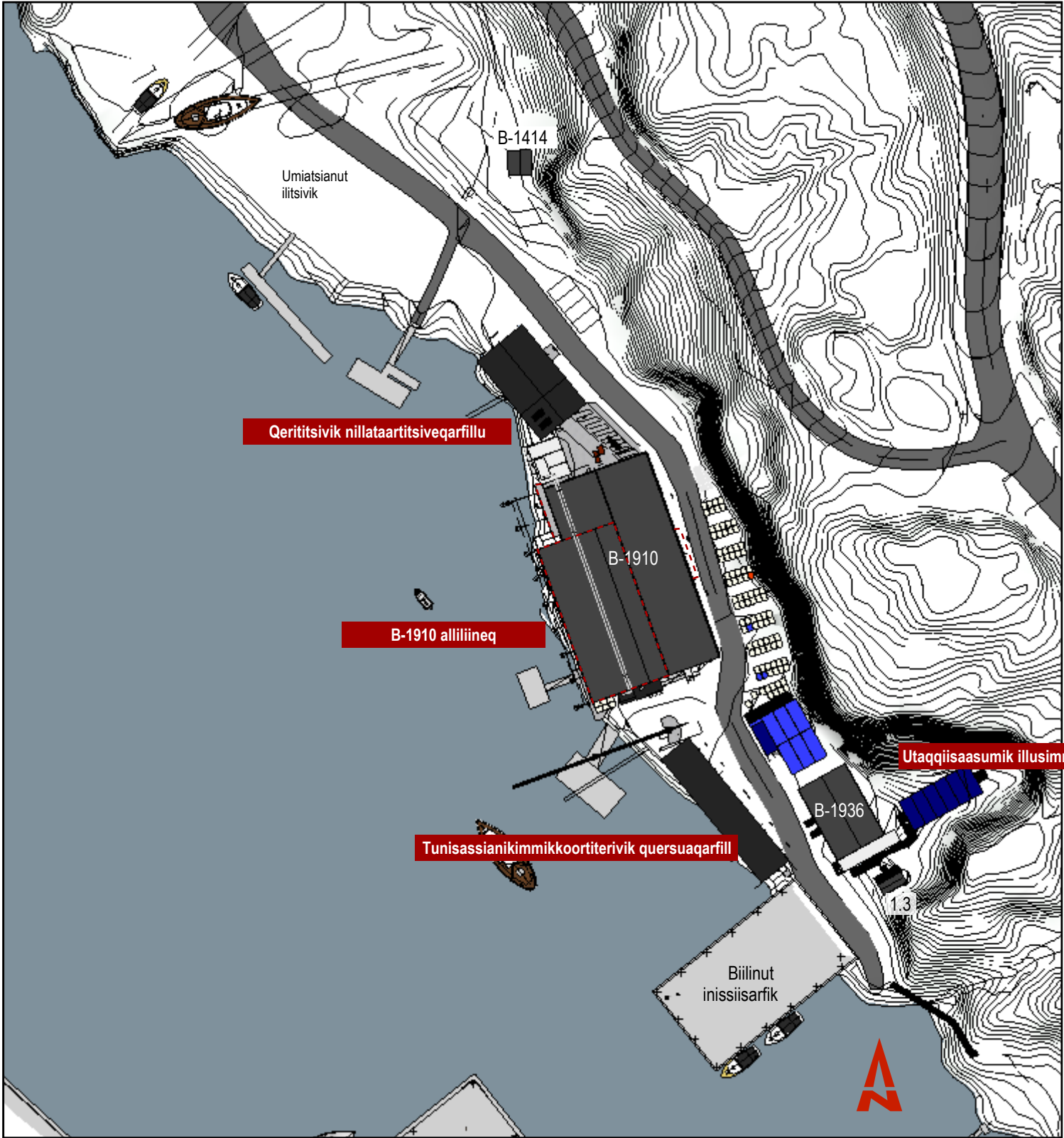
Fredede og bevaringsværdige træk

Ingen særlige bestemmelser



Maannamut pissutsit titartaganngorlugit 1:1000@A3

'Piffik 1.000 m2-nik suli inissaqarpoq apeqqutaalluni sanaartornerata ilusissaa qanoq naammassineqassanersoq'



Suliniummuk immikkut ittunik qinnuteqaat annertussutsimik 1.044 m alliliinissamut tunngavoq, toqqaviup allilernissaa tammaallaat 591 m2-issaaq.

Suussusaa apeqqutaallu annertussuseq katillugu m²	Naqqa	1. sal	1. sal	I alt	Toqqavik
Suussusaa	Sanaartoqq ammisag	Ilanngussat*	Sanaartoqq ammisag		
Qerititsivik nillataartitsiveqarfilik (to frihøjder)	205			205	205
B-1910 allilineriq	75	110	150	335	75
Immikkoortiterivik quersuaqarfillu (B-1936 saavani)	192		192	385	192
Utaqqiisaasumik illusimmaviit (B-1936 tunuani) miss.	119			119	119
Katillugit	591	110	342	1044	591

*)= Natilersuinerit nutaat inimi siusinnerusukkut marloriaammik portussuseqarsimasumi

Pissutsit nutaat titartaganngorlugit 1:1000@A3

Qerititsivik

passageadgang
og port mod vej.
6 m frihøjde.

ELtavle

Nillartaartitsivik

>300 kW

4 m portussusaa.

Qerititsivik nillartaartitsiveqarfillu

Nutaamik qerititsivimmik nillartaartitsiveqarfillu sanasoqassaaq >300kW piginnaasalimmik.
Qerititsivimmut illup iluani aqutissaliortoqassaaq truckinut angissusilinnut: 1,5 m silissusillit aamma 2,5 m portussusillit.

Tassunga ilanngullu silataani qallersukkamik truckinut B-1910-minngaanniik qerititsivimmut aqutillioortoqassaaq.

Biilnut inissiisarfik- aamma ingerlaffigineqarsinnaanera
Ullumikkut biilnut inissiisarfik B-1910-p kujataa tungaani umiarsualivimmi inissisimavoq. Aqquserngup asfaltiersorneqarnerani iluarsartuutlaarnerani inissanut nutaanut uiguisoqarsinnaanera Matumani siunnersuutigineqarpoq.

Teknikkikkut ikkussuinerit
Naatsorsuutigineqarpoq kallerup inneranut aqutsiveqarfirmik nutaamik nillartaartitsiveqarfirmut pilersitsisoqassasoq taassumalu saniatigut B-1910-miik nillartaartitsiveqarfirmut imilersuisoqassalluni. Kuuffeqarnissaanik pisariaqartitsineq nalilerneqassaaq.

Allat
Seqersittaatit arlallit kaperlannerani taarneranilu qaammarsaataasussat illut saavinut ikkussuunneqassapput. EvapCo-miik containerit silaannarissarfilersuinermut atorneqartut 3-sut iserfigineqarsinnaanissaat ammatiinnarneqarpoq.

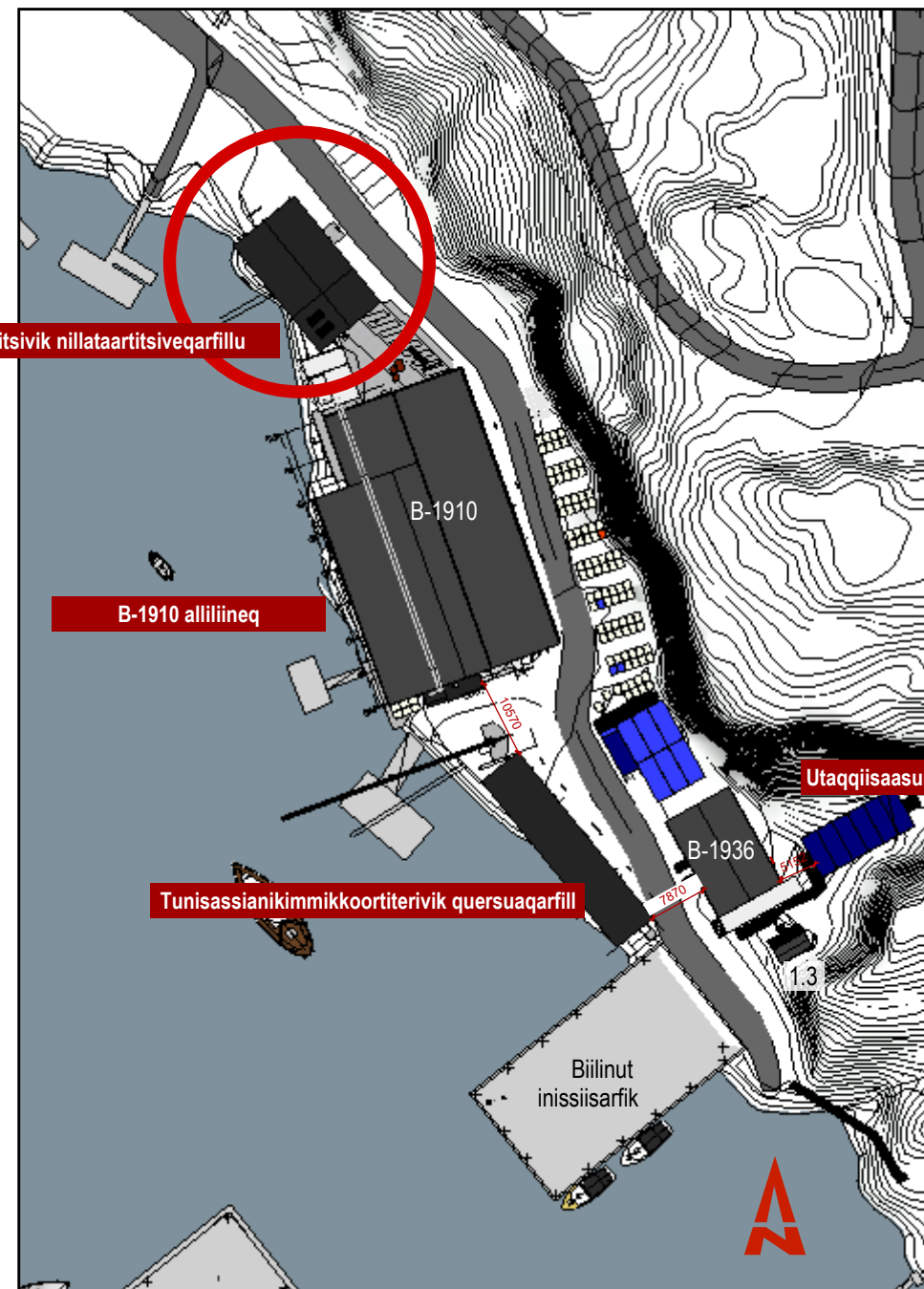
Atortussat
Illu sananeqartussaq maanna illutarineqarteq B-1019 isikkumisut atortorissaarutitigullu assigalugu isikkoqassaaq: Saviminernik qasertoq qaamasunik qallersimaneqassalluni.

Qerititsivik nillartaartitsiveqarfillu

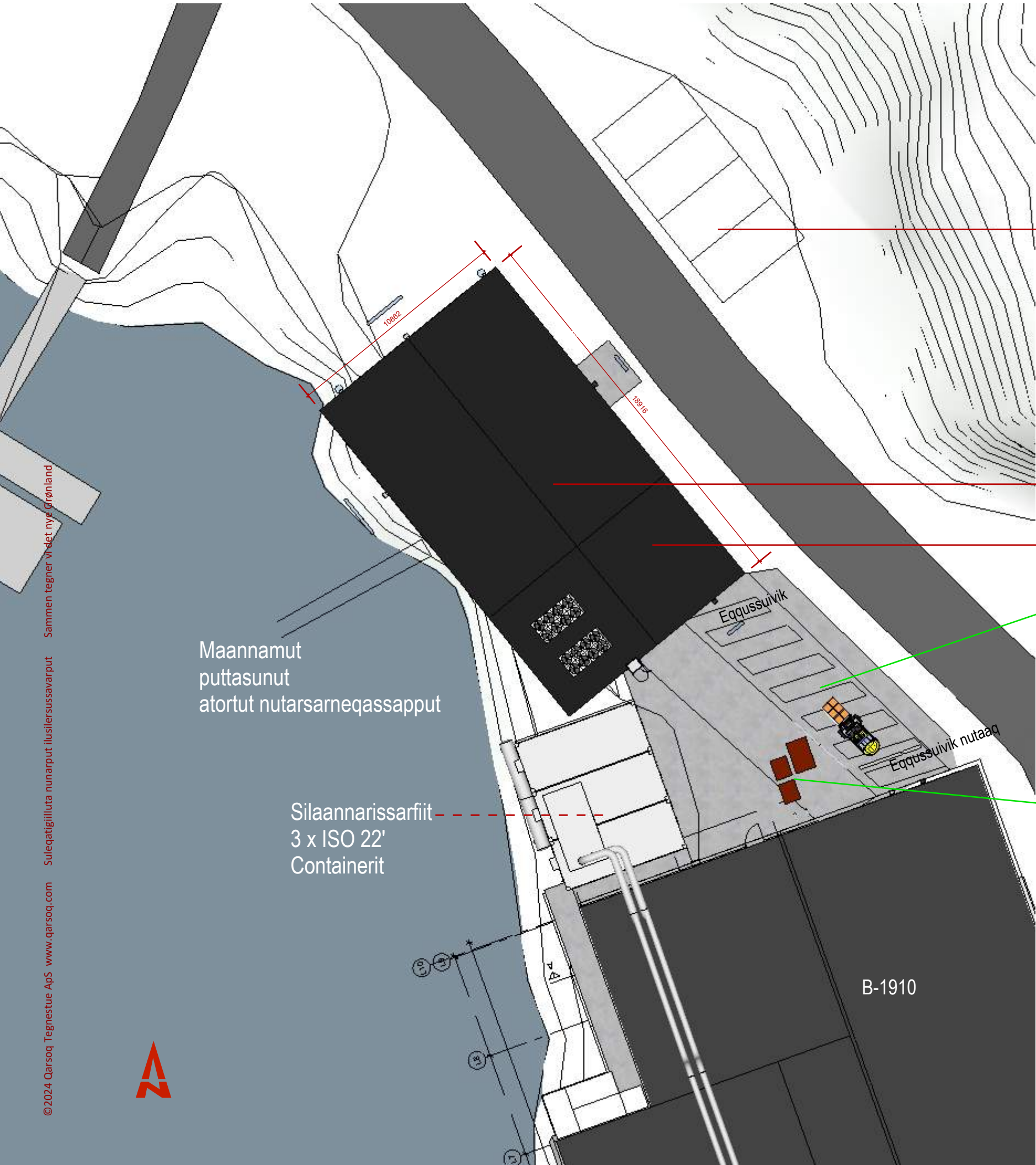
B-1910 alliliineq

Tunisassianikimmikkoortiterivik quersuaqarfill

Utaqqiisaasumik illusimavik



Qerititsivimmut nillartaartitsiveqarfirmullu suliniutip nassuiaataa



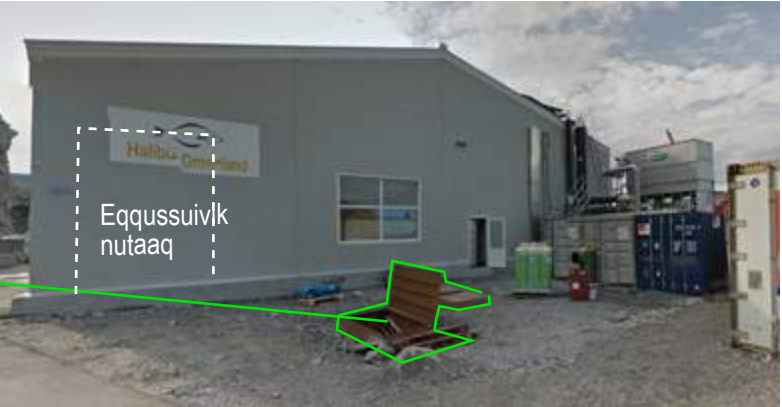
Bililut inissanut nutaanut 4-nut periarfissaq.

Qerititsivik nillataartitsiveqarfillu

Qerititsiveqarfik nutaaq, portussusaa 6m miss.

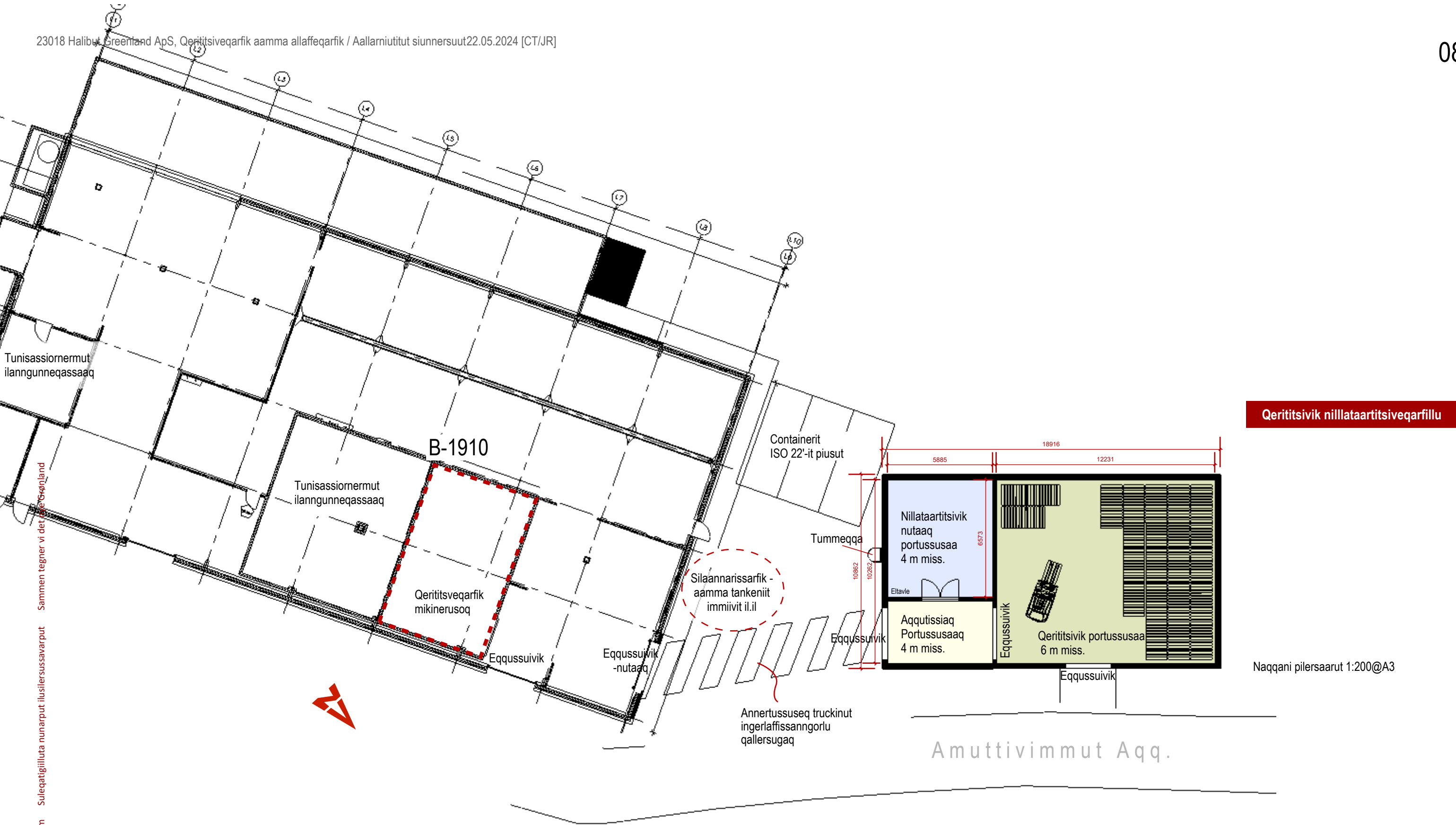
Nillataartitsiveqarfik nutaaq illup qaavani silaannarissarfiik illullu iluani aqutissalersugaq, portussusaa 4m miss.

Piffik fabrikkip qerititsiviullu akornanni truckinut angallafigisinnaanngorlugu qallersugaq



Maannamut tankinut silaannarissarfiit piusut misissuinissamullu atorneqartut allanngortinneqassanngillat, taamaattorli nutarterneqassallutik assiaqusersorneqassallutillu.

Qeritsivimmut nillataartitsiveqarfirmullu pilersaarut 1:200@A3

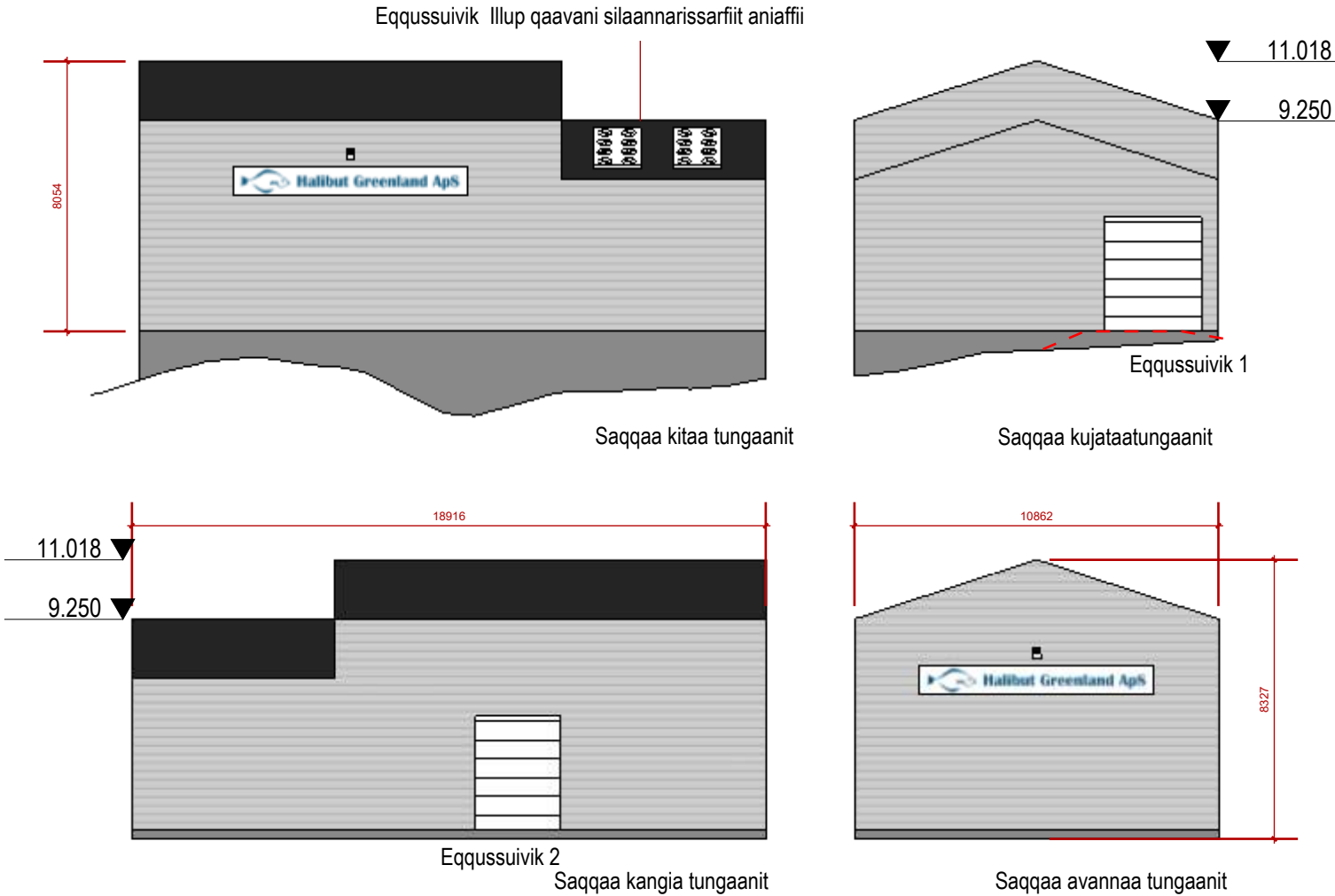


Qerititsiveqarfik nutaaq B-1910-mit nioqqutissanik nutaanik palletitsinik pissaaq portussuseqarlunilu 6 m. miss.

- Qerititsiveqarfik marloriaammik portussusilik 125,47 m² (137 m² brt)
- Nillartaartitsiveqarfik nutaaq 38,68 m² (43,13 m² brt)
- Aqutilliaq 20,53 m² (24 m² brt)
- Katillugu annertussuseq 205,47 m²

Qerititsiviup nillartaartitsiveqarfiullu titartagartaa 1:200@A3

Qerititsivik nillataartitsiveqarfillu



Qerititsivik nillataartitsiveqarfiullu illutaata saqqassai 1:200@A3



B-1910 alliliineq

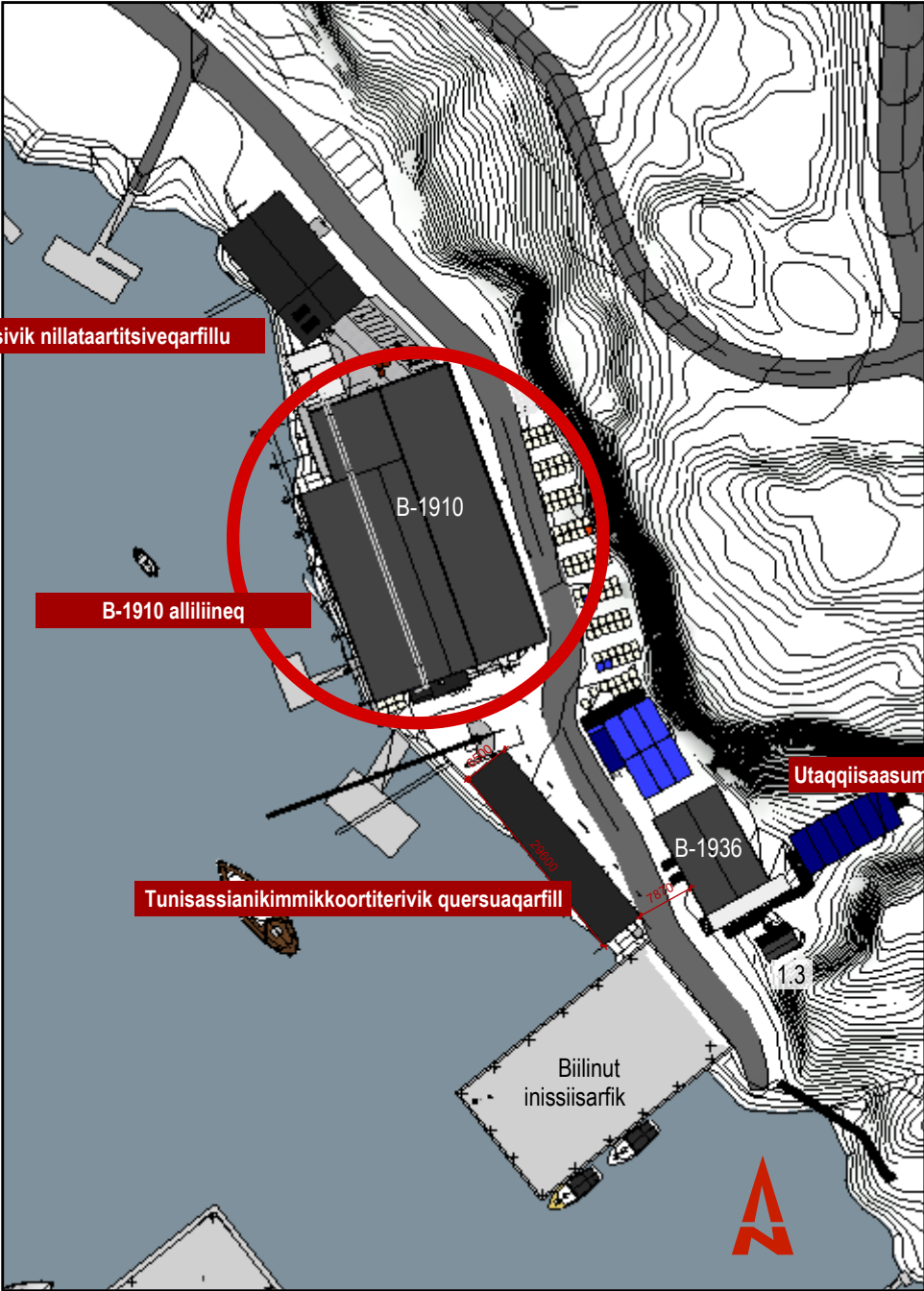
Nagqa
Tunisassiorfiuk allilernerqassaaq init pioreersut ilanngunnerisigut kiisalu aamma immap killingani uiguinikkut.

1. sal
Allaffissornikkut suliaqarfik allilernerqassaaq tunitsiveqarnikkullu allaffeqarfik qulaanut nuunneqarluni.
Nateq nutaaq allilerinermi ikkunneqartussaq ini 1.06 nerisarfimmut allilerutaassaaq sulisunut 30-nut inissaqalerluni pitsaanerumillu igaffilernerqarsinnaalerluni.
Siusinnerusukkut qerititsiveqarfiusumik ini 1.12 nutaamik natilernerqassaaq raajanut poortuivittut atorneqarsinnaalerluni.

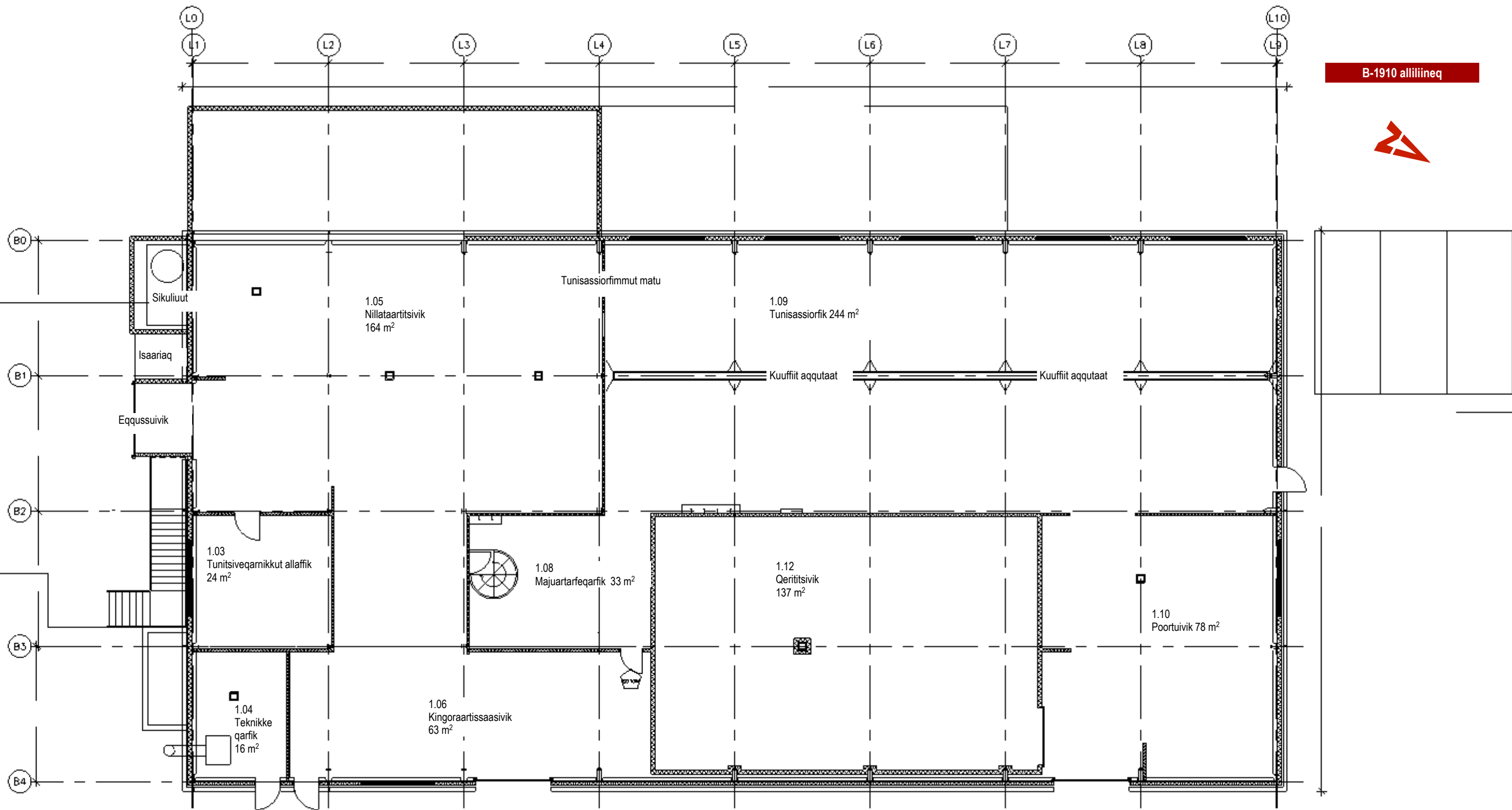
Atortussat
Illu nutaaq pioreersutulli B-1910-itut isikkoqassaaq, saavi savimerngit qasertoq qaamasumik qalipaateqassallutik igalaallu sinaat qaqortuussallutik.

Teknikkikkut atortorissaarutit
Imeq eqqarneqartussaq, kiassarneq aammalu imilersuineq eqqarsaatigalugit B-1910-itulli massakkutut ingerlaannassapput.

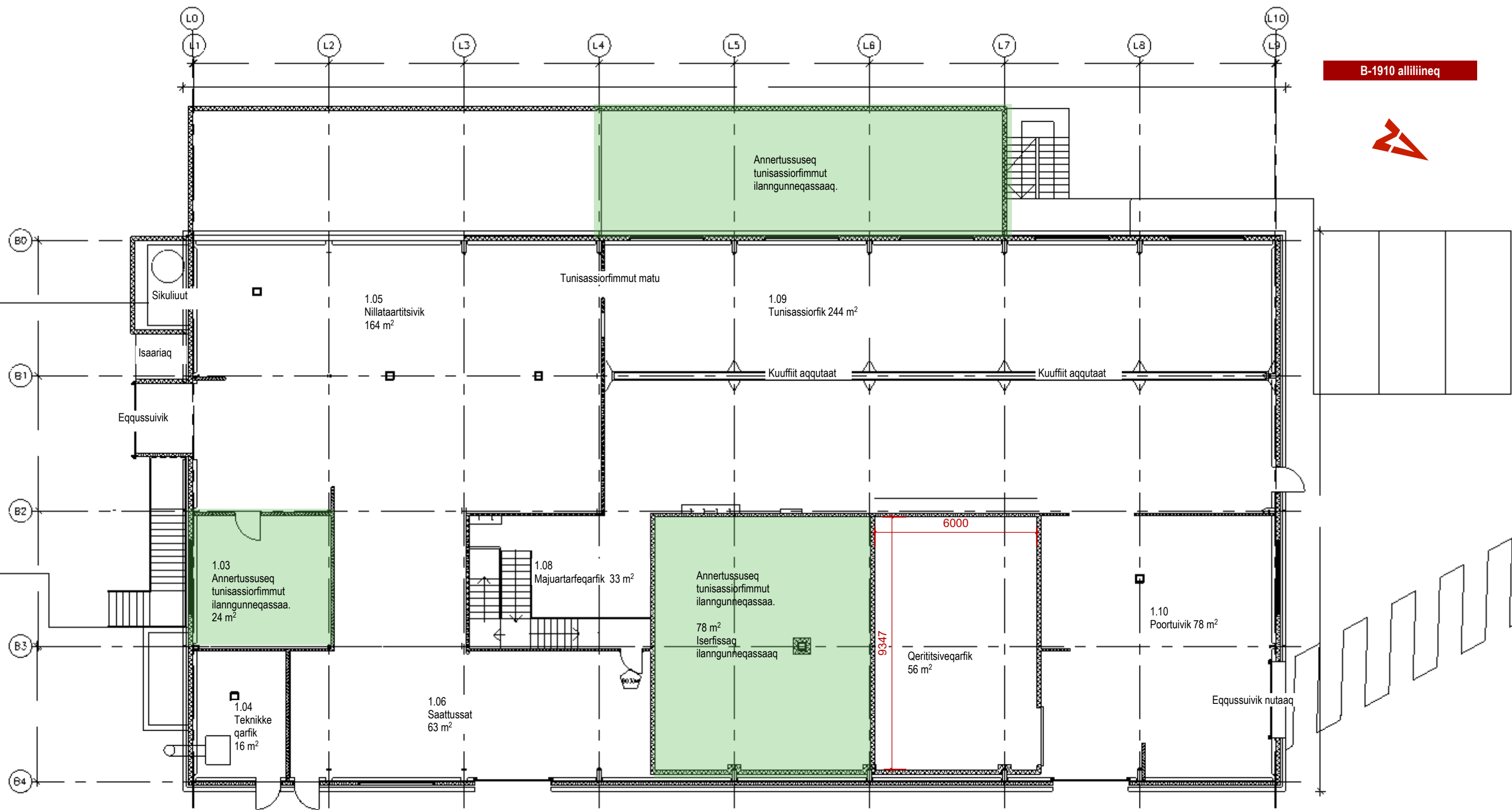
Qullilersuineq
Illu nutaaq illup saqqassaanut ikkunneqarsimasunik seqersittaatinik pilernerqassaaq, kaperlannerani taartarneranilu piffimmut qaammarsaataasussanik.



B-1910 allilerinermut suliniutip nassuiaataa



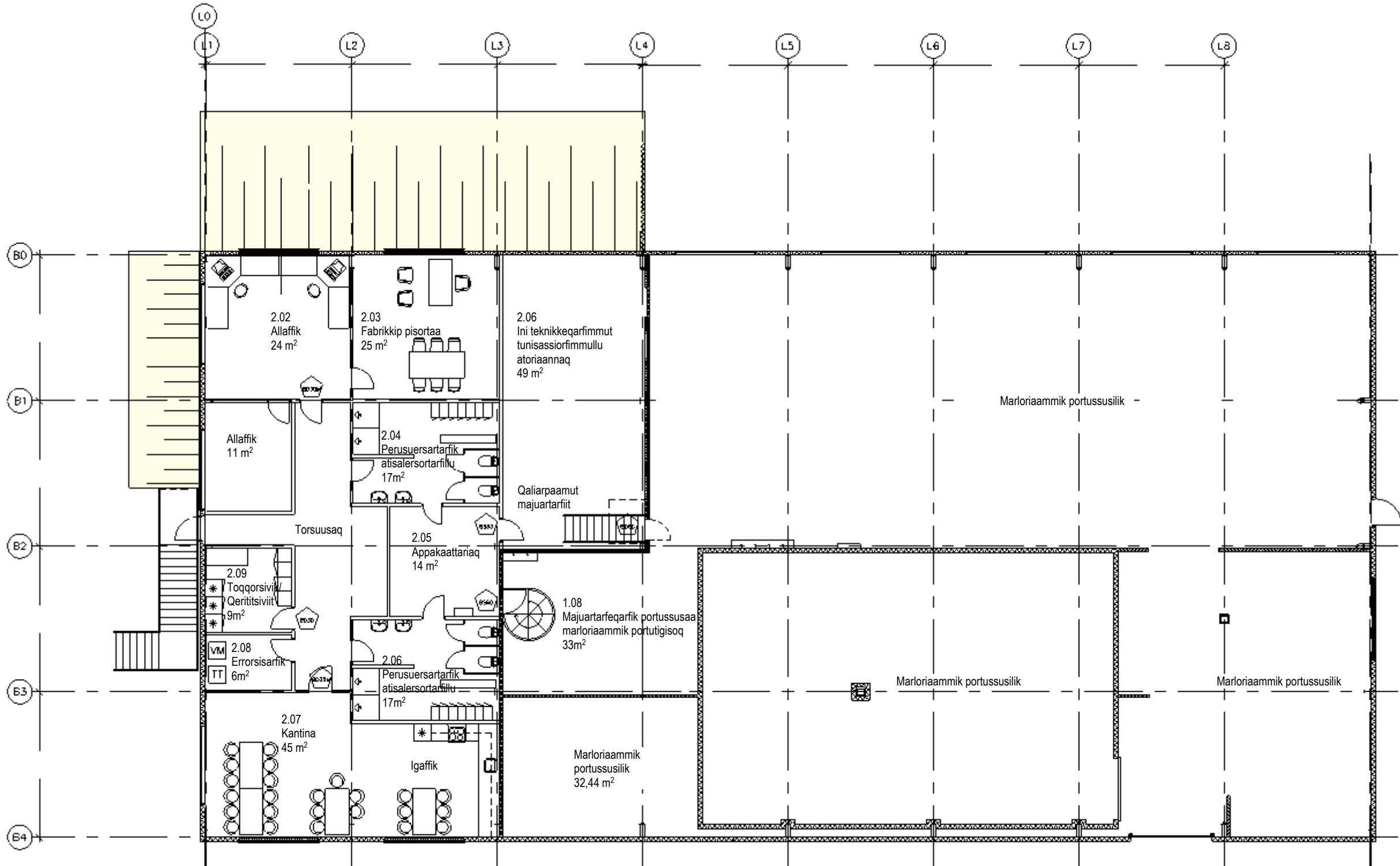
B-1910 allilinerineq naqqani maanna titartagartaa 1:150@A3



Tunisassiornermi ingerlatsinerup ataavarnerusumik ingerlanissaanut pisariaqartinneqartut malillugit napasuliat akornanniittut iigartalersuinerit peerneqarsinnaapput. Napasut maanna atuuttut ikkusimatinneqaannassapput / ilaartorneqassapput, napasut nutaat natermut patajaallisaatitut atorneqarsinnaapput (1. sal-imi.)

B-1910 allilerineq Naqqani isikkussaata titartamera 1:150@A3

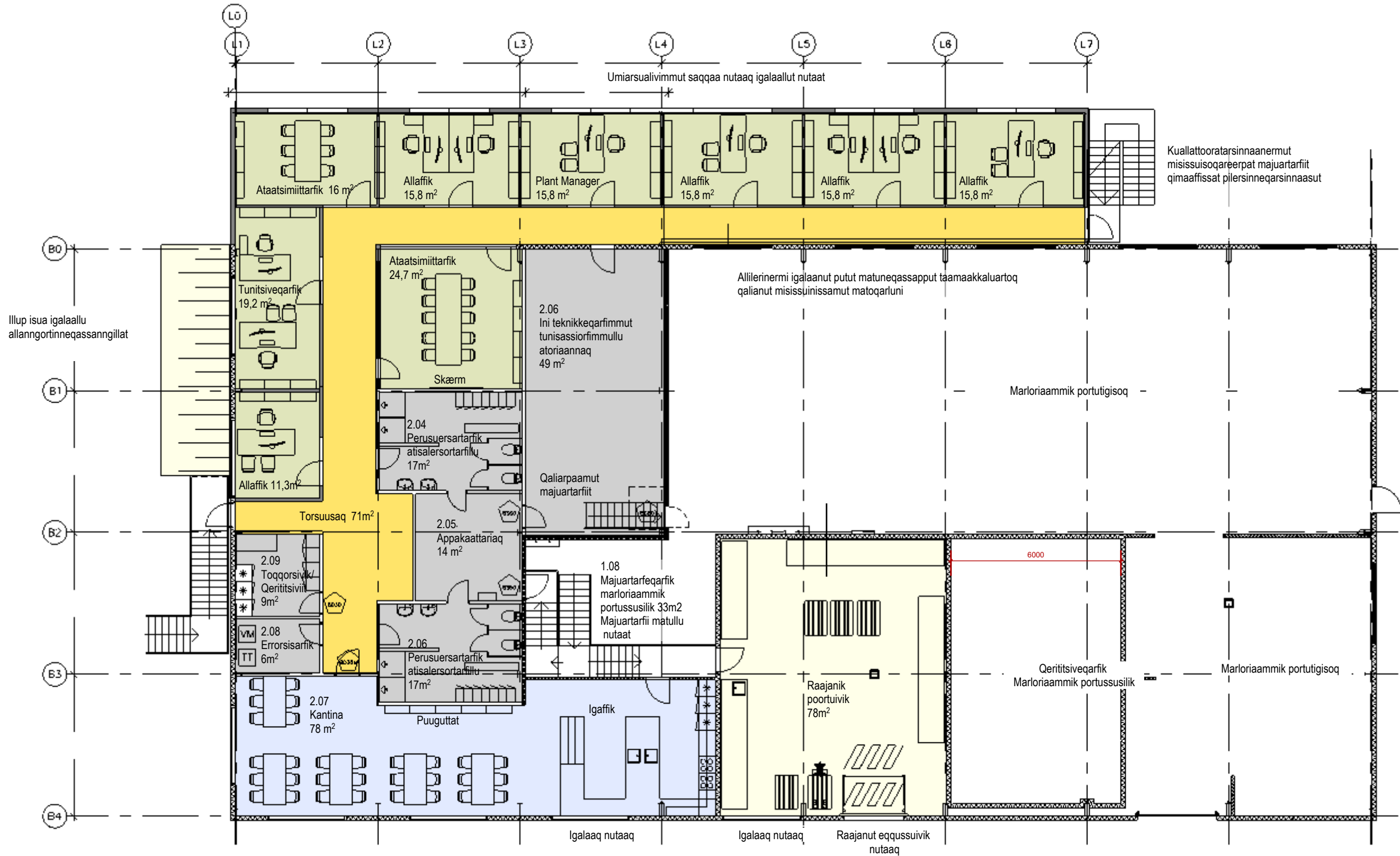
Pilersaarut missingiutaavoq. Ikuallattooratarnissamut tunngatillugu akuersissutip pissarsiarinissaa aallavigalugu allannguuteqaratarsinnaavoq.



B-1910 alliliineq



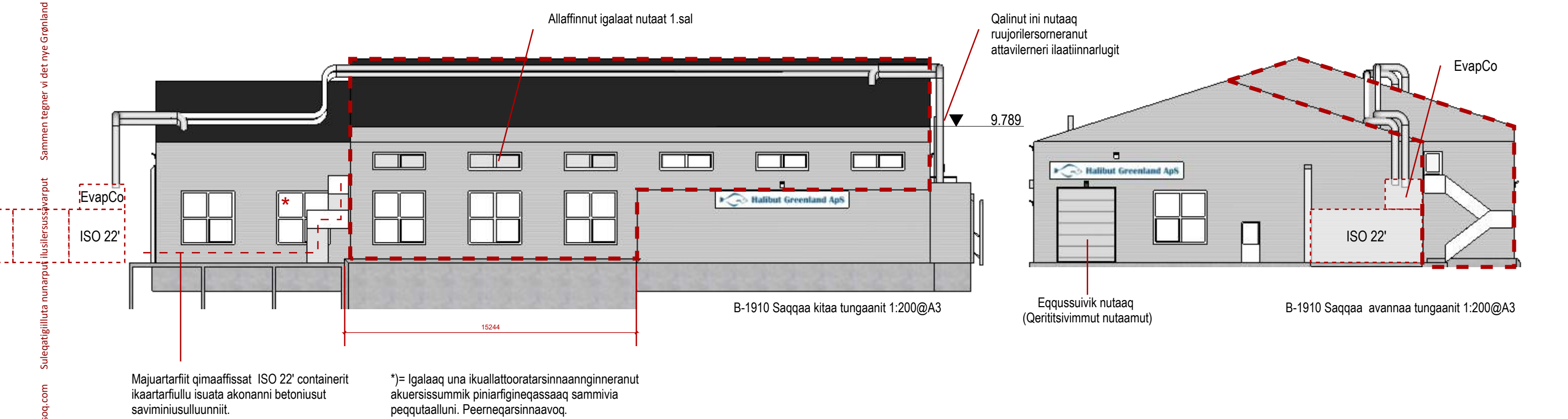
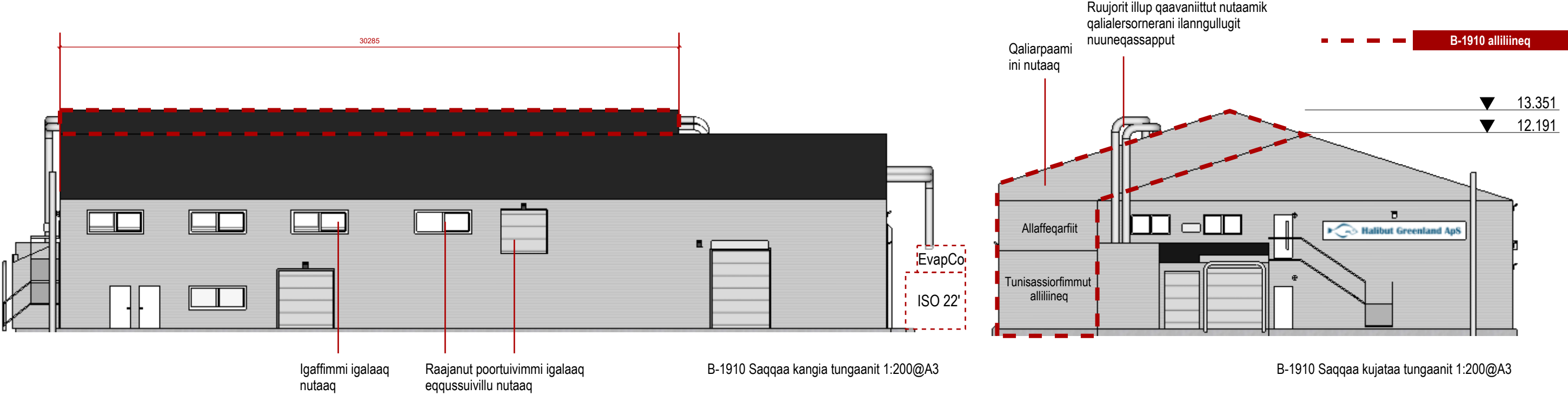
B-1910 alliliineq 1. SAL Pioreersoq 1:150@A3



Titartakkami igalaat atoqqinneqarput allaffiit kattunnissaannut isikkussaataluunniit anngortinnissaanut ajornaallisaataassammata. Illup napasui toqqammaveqarluassusaalu nutaamik naatsorsorneqassaaq, taamattaaq qalilersornissaa. Pilersaarut missingiutaavoq. Ikuallattooratarnissamut tunngatillugu akuersissutip pissarsiarinissaa aallavigalugu allannguuteqaratarsinnaavoq.

- Nerisarfik sulisunut 30 igaffillu pitsaanerusoq 77,66 allilerinerup kingorna 32,44 m²
- Nillataart.Vista B1656 x D805 x H1300 mm
- 71 m² Torsuusaq qimaaffissatullu aqqut
- Allaffeqarfiit annertussusaat 150 m²
- Raajanut poortuivik 78 m² netto

B-1910 alliliineq 1. SAL nutaassap titartarnera 1:150@ A3



B-1910 allilerineq saqqassai 1:200@A3



Tunisassianikimmikkoortiterivik quersuaqarfillu

Naqqarlermi ini ataaseq Optimice-mit sikuliummut atugassiaavoq, teknikkeqarfik aammalu illu tusasissanik 2 graters atorlugu immikkoortitervittut atugassiaq kiisalu pisanut karsit palletillu ilioraavissaannut inissaqarluni.

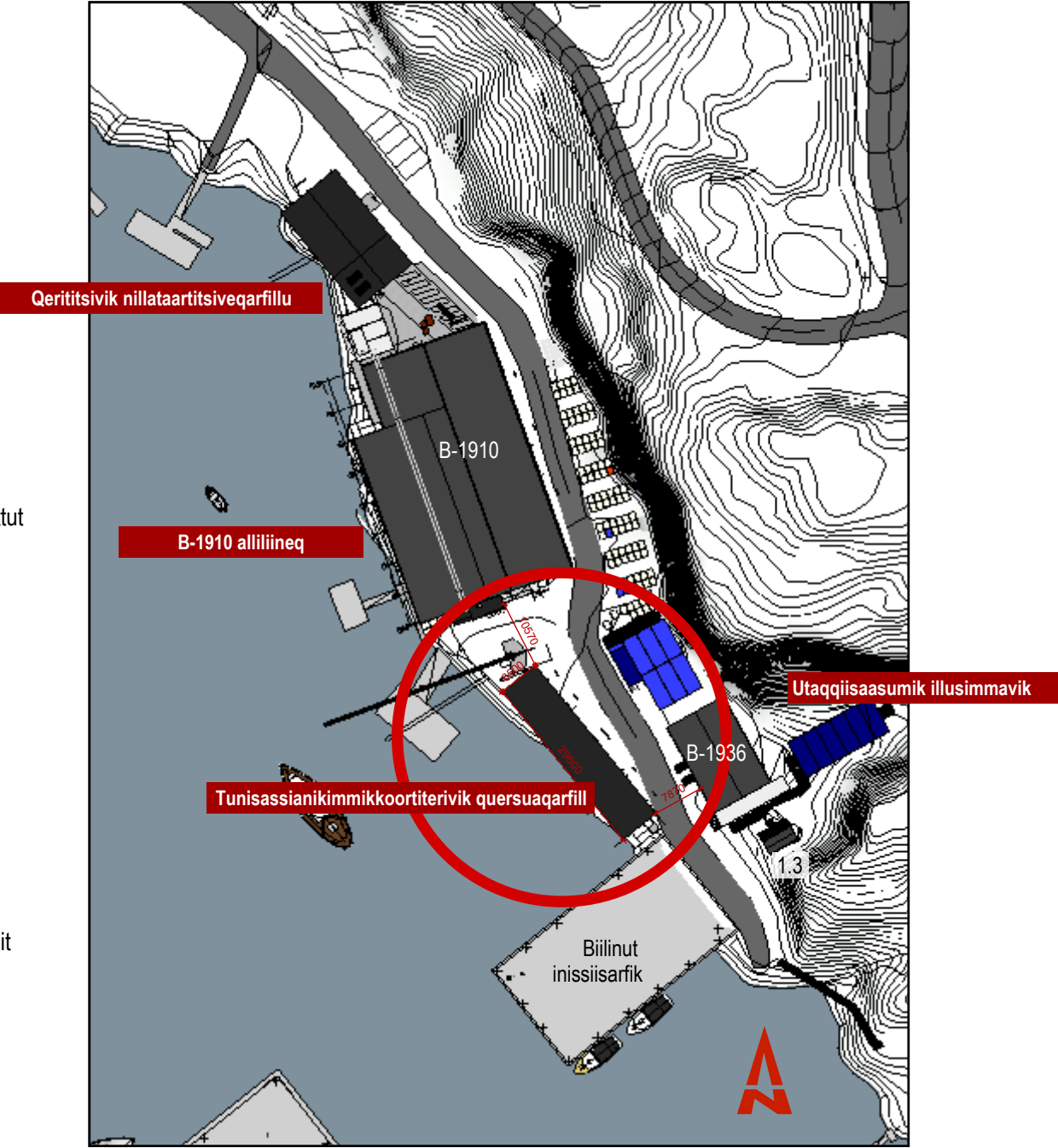
1. sal-imi ini angisooq nillataartoq atortussanut ullumikkut containerimi silamiluunniit inissisimatinneqartunut ilisivissatut atugassiaavoq.

Biilnut inissiisarfik- aamma ingerlaffigineqarsinnaanera
Quersuaqarfimmuut biilnut inissiisarfinnik nutaanik pilersitsinissaq pisariaqartinneqanngilaq.

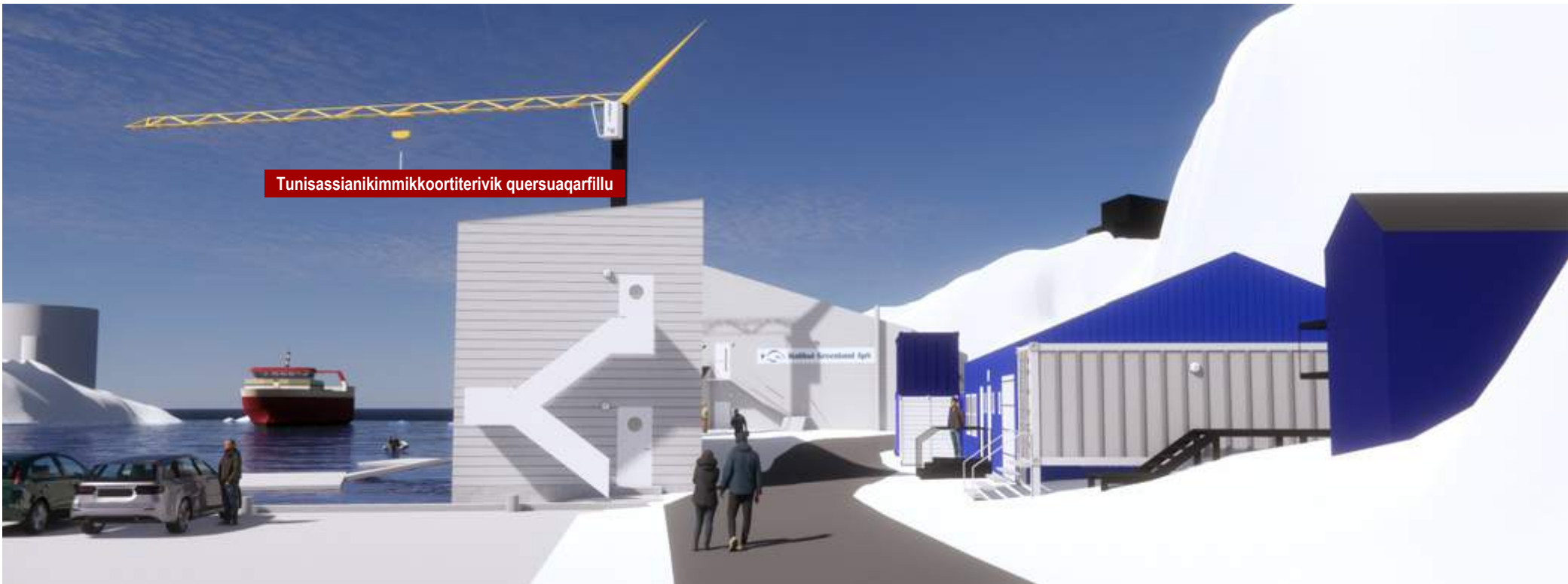
Atortussat
Illu nutaaq B-1910-tulli isikkoqassaaq qasertunik qaamasunik saviminernik saqqaqassalluni

Teknikkikkut ikkussuinerit
Imeq eqqarneqartussaq, kiassarneq aammalu imilersuineq eqqarsaatigalugit B-1910-itulli massakkutut ingerlaannassapput.

Qullilersuineq
Illu nutaaq illup saqqassaanut ikkunneqarsimasunik seqersittaatinik pilerneqassaaq, kaperlannerani taartarneranilu piffimmut qaammarsaataasussanik.



Tunisassianik immikkoortiteriviup quersuaqarfillu suliniummut nassuiaataa

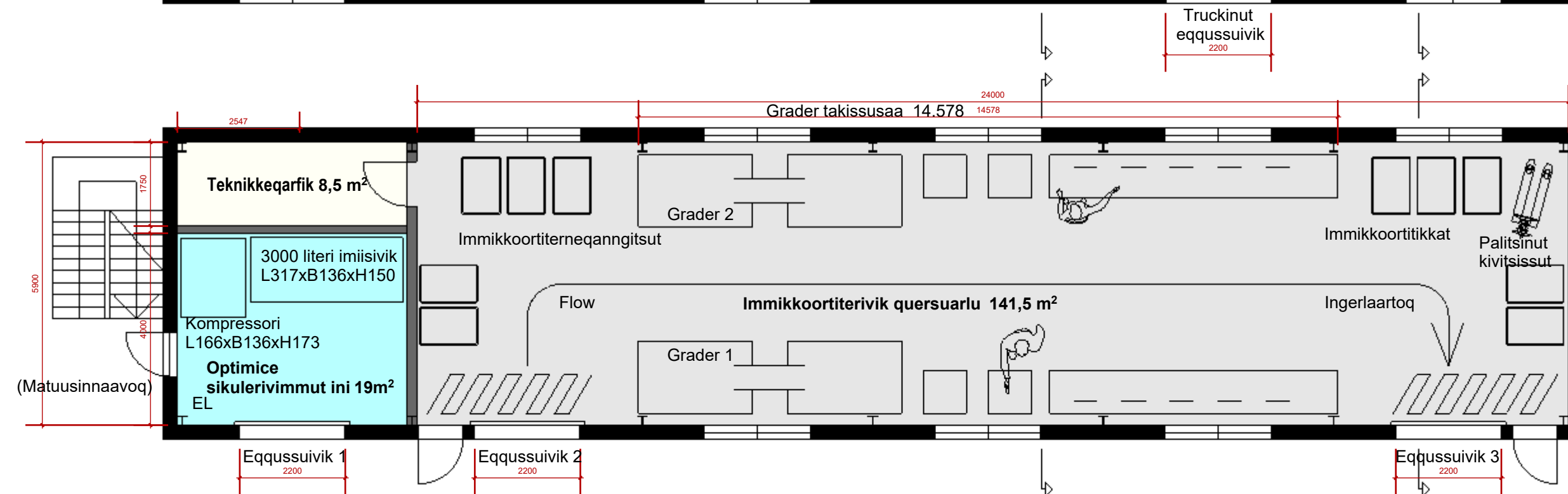


Atortut assigiinngitsut ullumik containerinut arlalinnut inissinneqartarput.

1. sal-imi Nillartaartitsiveqarfik torenerusumik umiarsualivimmi isikkoqalersitsissaaq.

Tunisassianik immikkoortiteriviup Sammiviit nutaat iluarsaassinerlu

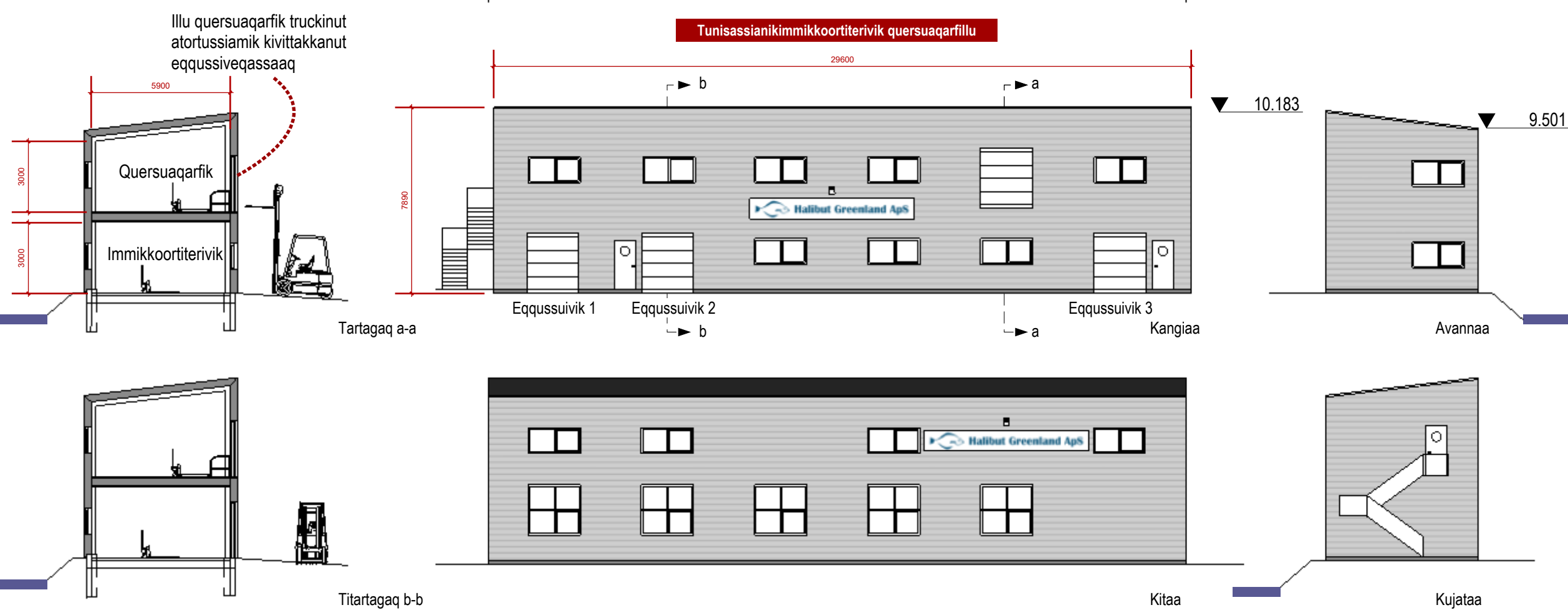
©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Sule qatigilluta immikkoortiterivik quersuaqarfillu Sammen tegner vi det nye Grønland



Naqqata titartagartaa 1:100@A3

Tunisassianik immikkoortiterivik quersuaqarfillu 1:100@A3

Illoq 29,6 x 6,5 m saqqassaatut saviminernik qalligaq:
 Toqqavik: 192,4 m²
 Katillugu annertussuseq 2 x 192,4 m² = 384,8 m²



Tunisassianik immikkoortiterivik quersuaqarfillu Saqqassai 1:200@A3

©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Suleqatigiilluta nunarput ilusilersussavarput Sammen tegner vi det nye Grønland



Utaqqiisaasumik illusimmavik

Inunnut 4-6 inissalik
Init ataatsimut uffartarfeqassapput, igaffeqassapput aamma isersimaartarfeqassapput, taakkulu illusimmavissianik containerinik DC Supply A/S-meersunik suliarineqassallutik.

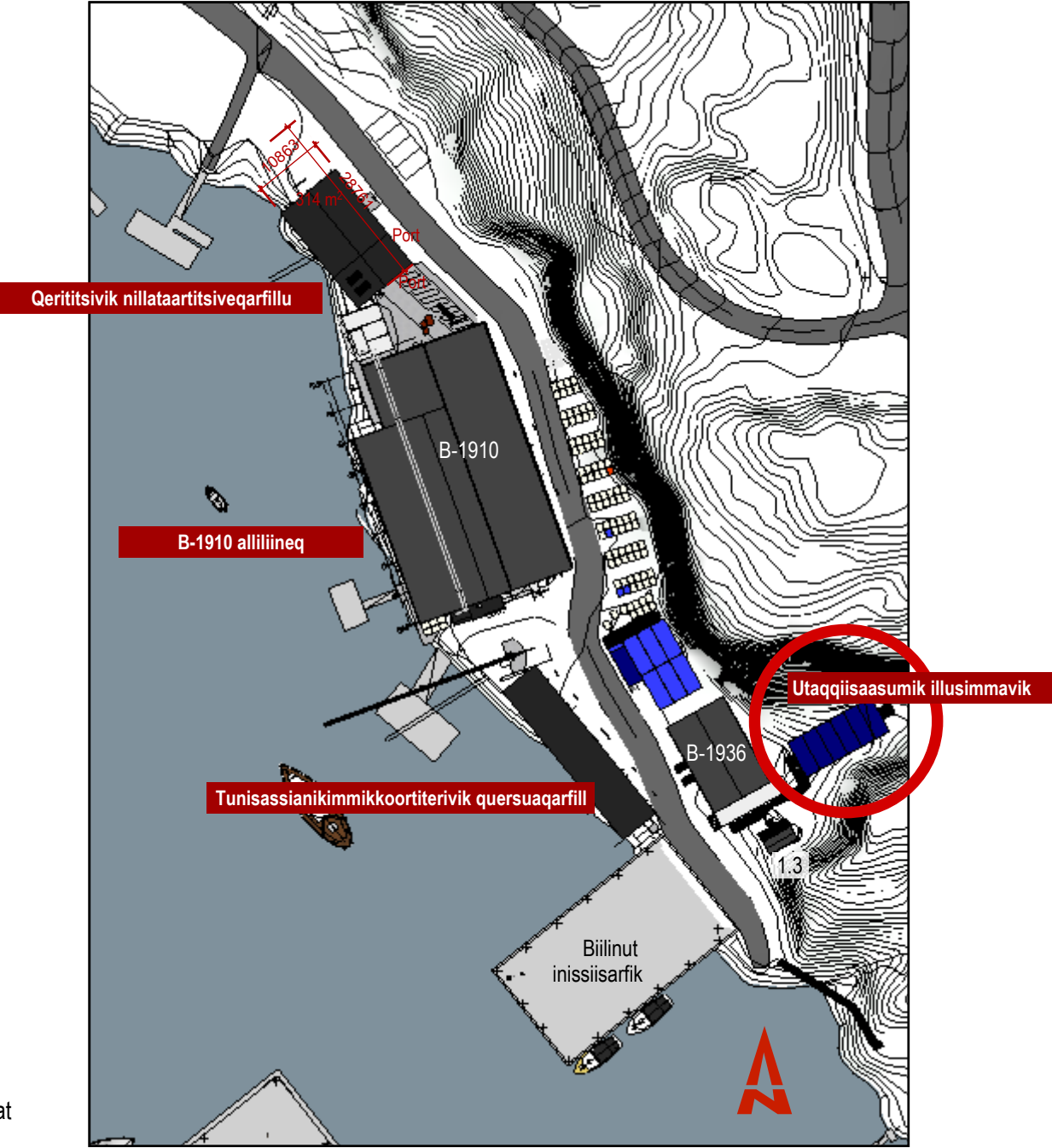
Isaariaq
1. sal-imut majuartarfiit

Ikuallattoornissamut ungasissusissaq
5m B1936-mut illut tamarmik ikuallattoornissamut assiaqutai klassi A-miimmata

Biilnut inissiisarfik- aamma ingerlaffiqineqarsinnaanera
Utaqqiisaasumik illusimmavissamut inissiisarfissanik nutaanik saqqummiussisoqanngilaq.

Teknikkikkut ikkussuinerit
B-1936-mit ikkussisoqassaaq.

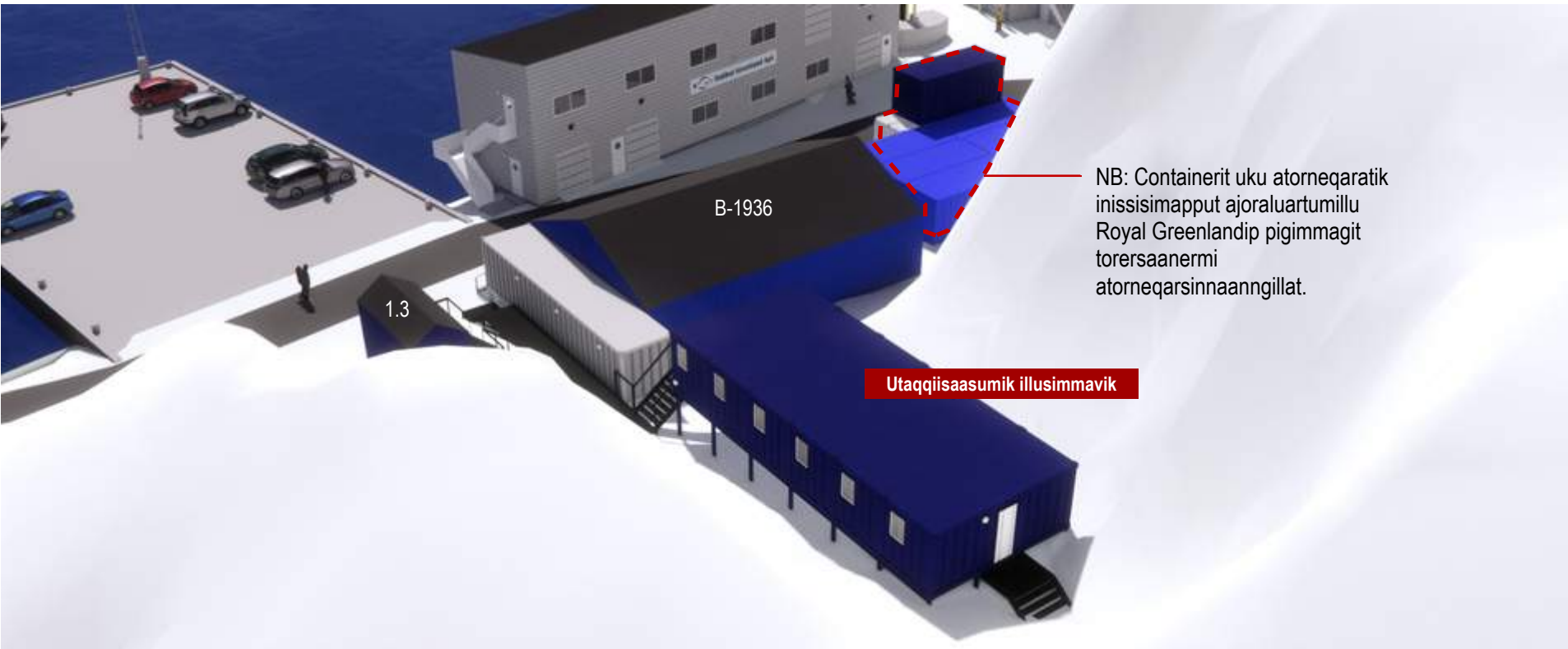
Atortussaq
Containerit B-1936-p tunuanut inissinneqassapput, tassungattaaq inissinneqassallutik kallerup inneranik ingerlatitseqqiivik tamarmik tungujortunik qalipaateqarmata containerillu illusimmavittut atorneqartussat saviminertai tungujoq taartumik qalipaateqarlutik.



Utaqqiisaasumik illusimmavissamut suliniutip nassuiaataa

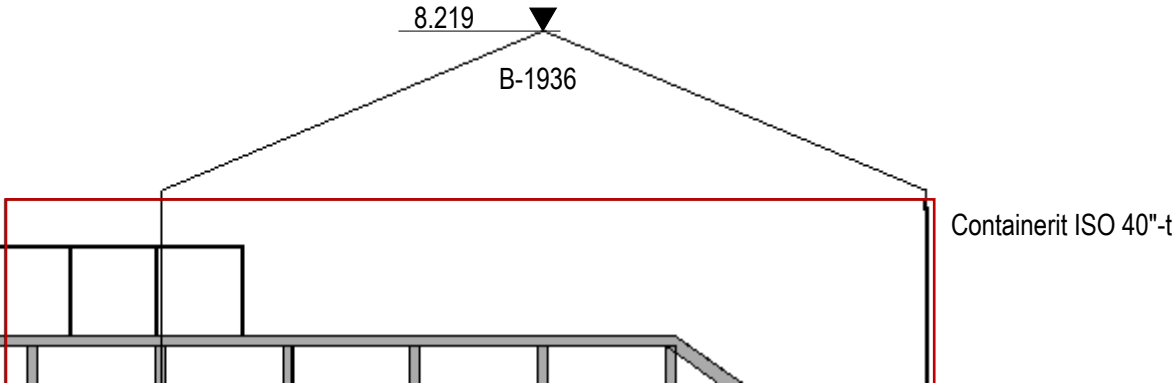
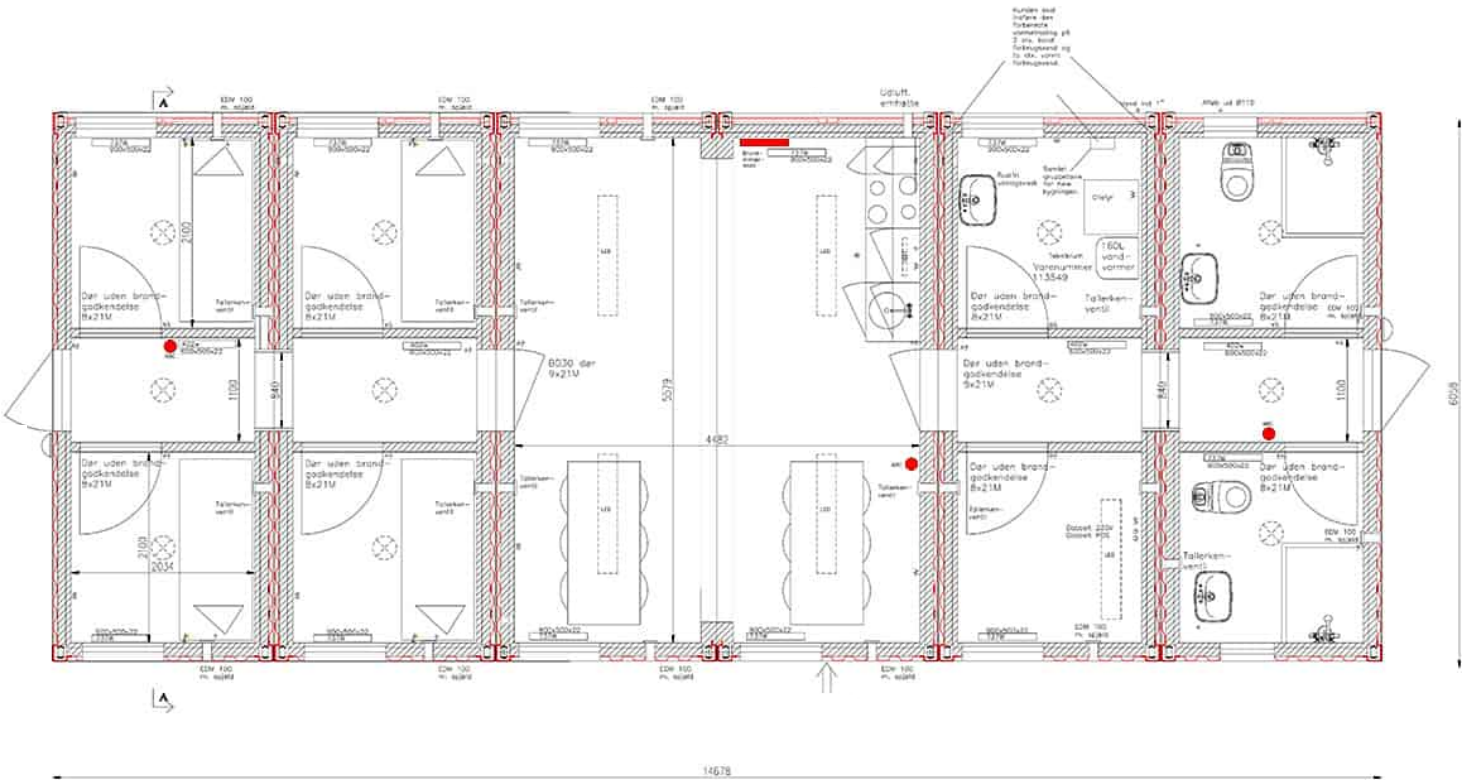
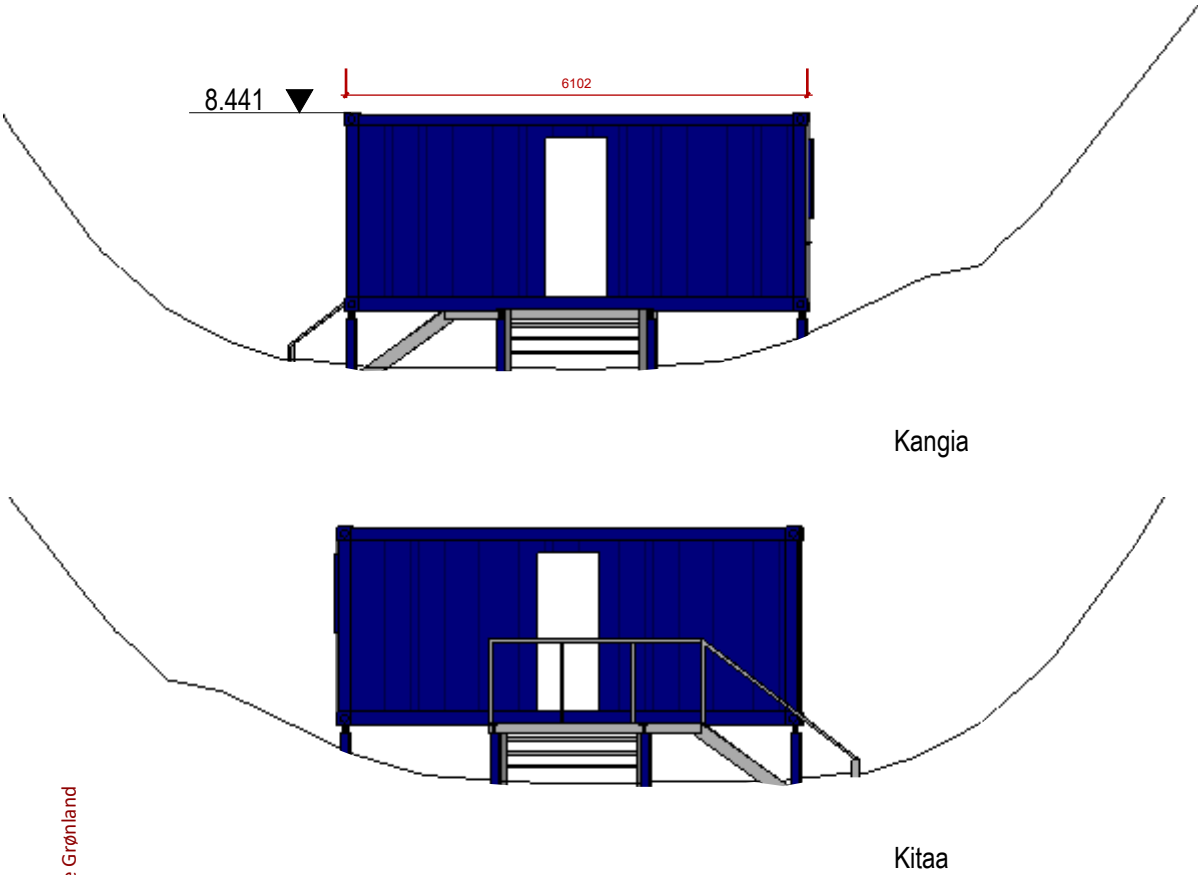


Qooroq piusoq umiarsualivimmi atorneqanngitsumiippoq eqqissisimasumiilluni.



Utaqqiisaasumik illusimmavissamut isaariamut saviminernik sinaakkusikkanik majuartarfiliisoqassaaq. Containerit napasunut saviminernullu qerattaqutitut inissinneqassapput, taamaasillu erngup peersinnaanissaanut allanngortoqassanani.

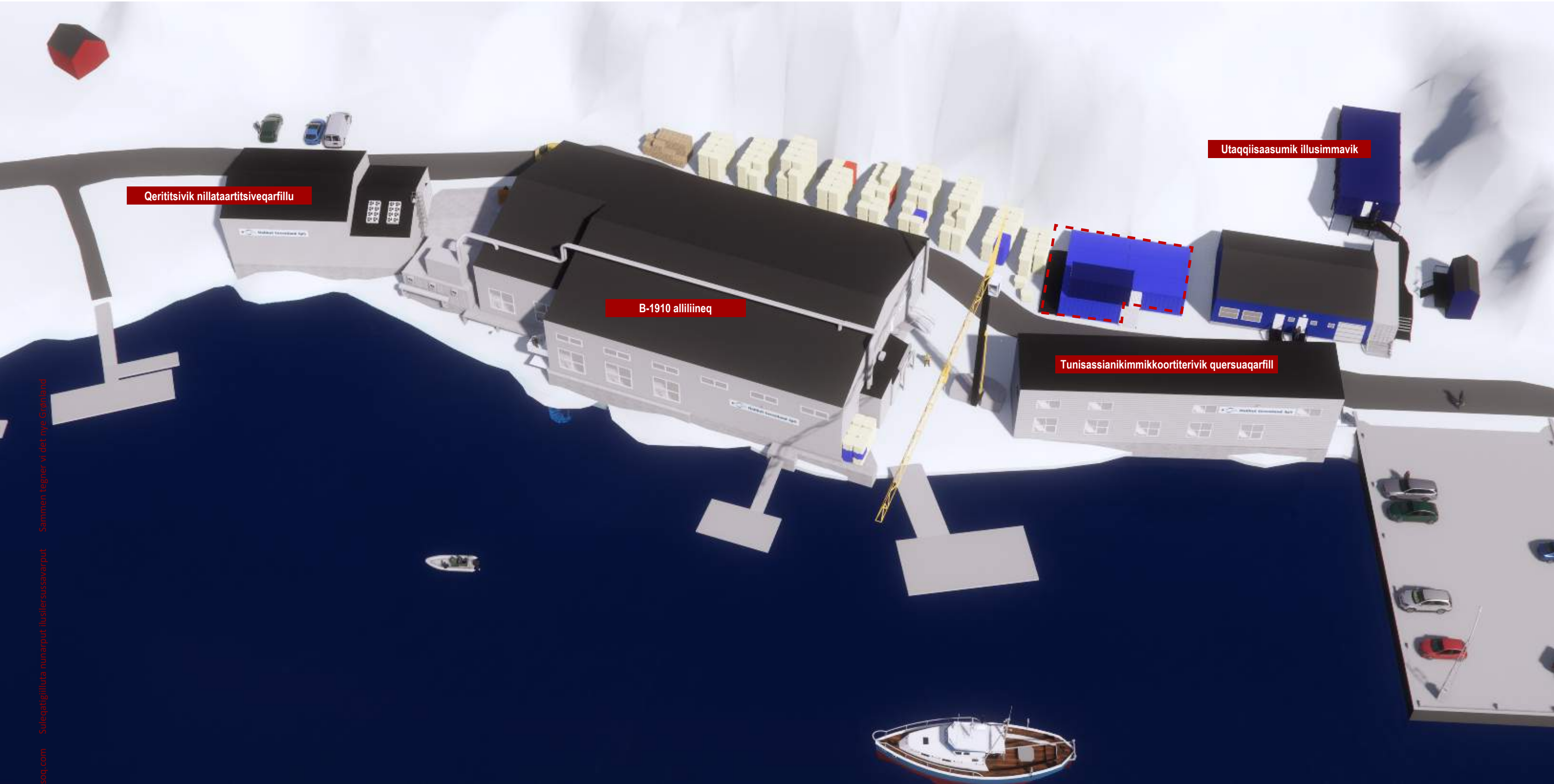
Utaqqiisaasumik illusimmavik Sammiviit nunaat



Utaqqiisaasumik illusimmavik

Avataani aalisartunut illusimmavissat containerit 6-t atorlugit najugaqarfissatut tulluursakkat 15 m2 m miss. (ISO 20"). Silataani angissutsit 14,7 x 6,1m Naqqa kiassaasarsugaq 90 m²

Isaariamut majuartarfiit 6,5 m² miss.
Umiarsualivimmit ikaartarfik 22,5 m² miss.
DC Supply-mit titartakkat aammalu saqqassai 1:100@A3



Tamakkiisumik suliniummut qinnuteqaat

--- NB: Containerit uku atorneqaratik inissisimapput ajorluartumillu Royal Greenlandip pigimmagit torersaanermi atorneqarsinnaanngillat.

Kangiata tungaaniit ammut isikkivik



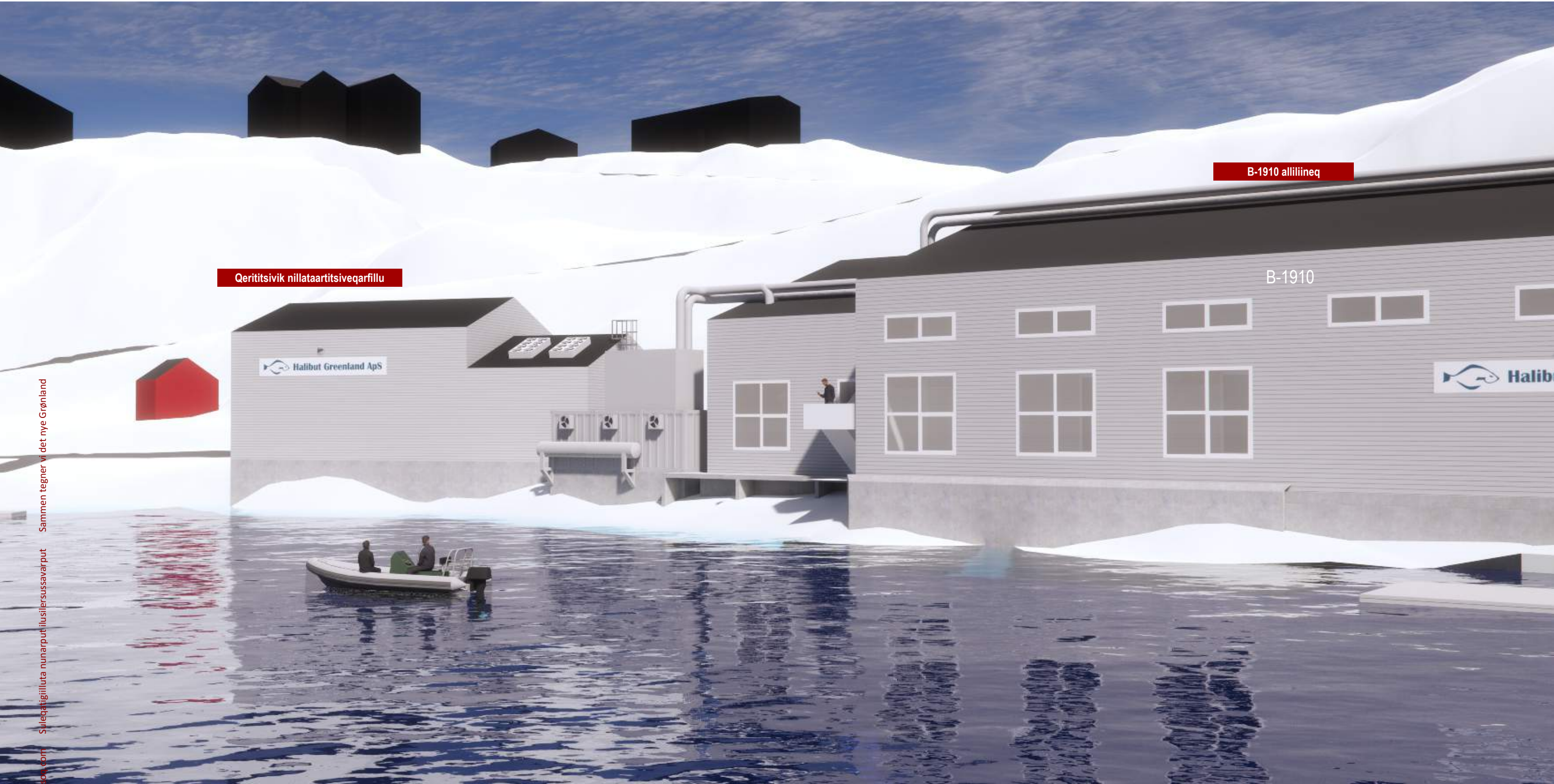
Illup annertussusaa umiarsualiviup inissisamanerata iluaniippoq.

Avannaa tungaanit aqqusinnermit



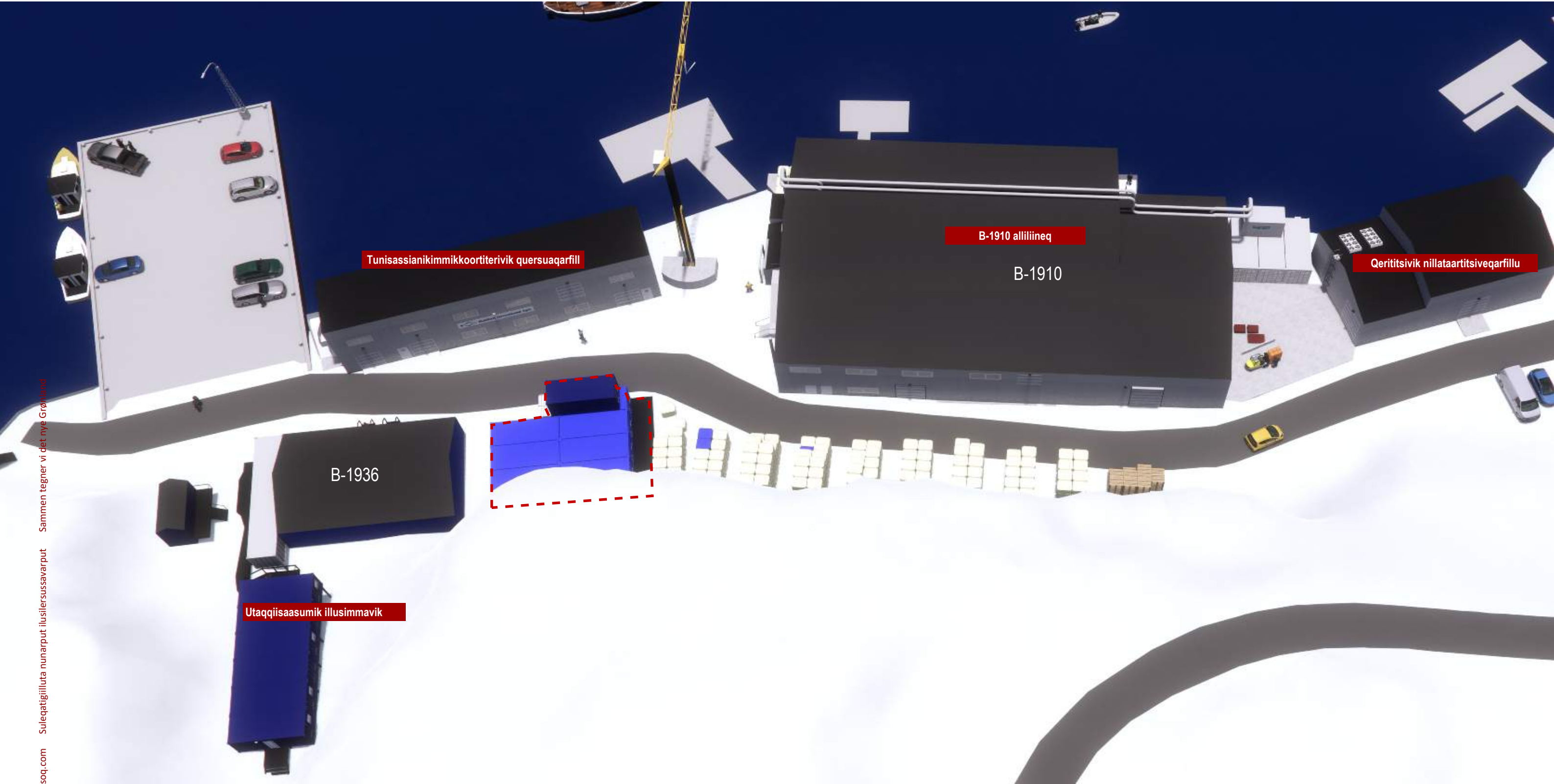
Sananeqarneri tamarmik ataatsimut assigiissitaartumik isikkoqassapput.

Immamiit sammivik kangianit



Puttasut qerititsiveqarfimmut qaninnerit sanaartorneq naammassipat iluarsartuunneqassapput

Immamiit kujammut kangimut



Suliniutigineqartut sisamat qulaaniit takussutissianngorlugit

- - - NB: Containerit uku atorneqaratik inissisimapput ajoraluartumillu Royal Greenlandip pigimmagit torersaanermi atorneqarsinnaanngillat.

Kangianiik ammut isikkivik



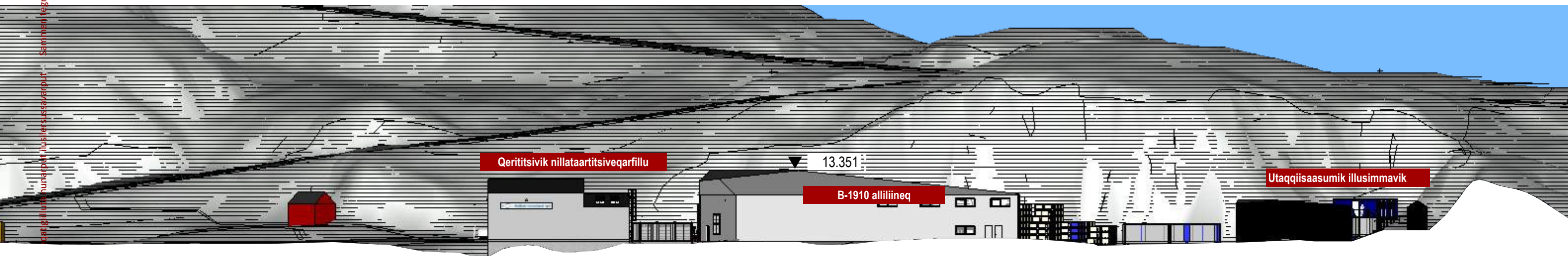
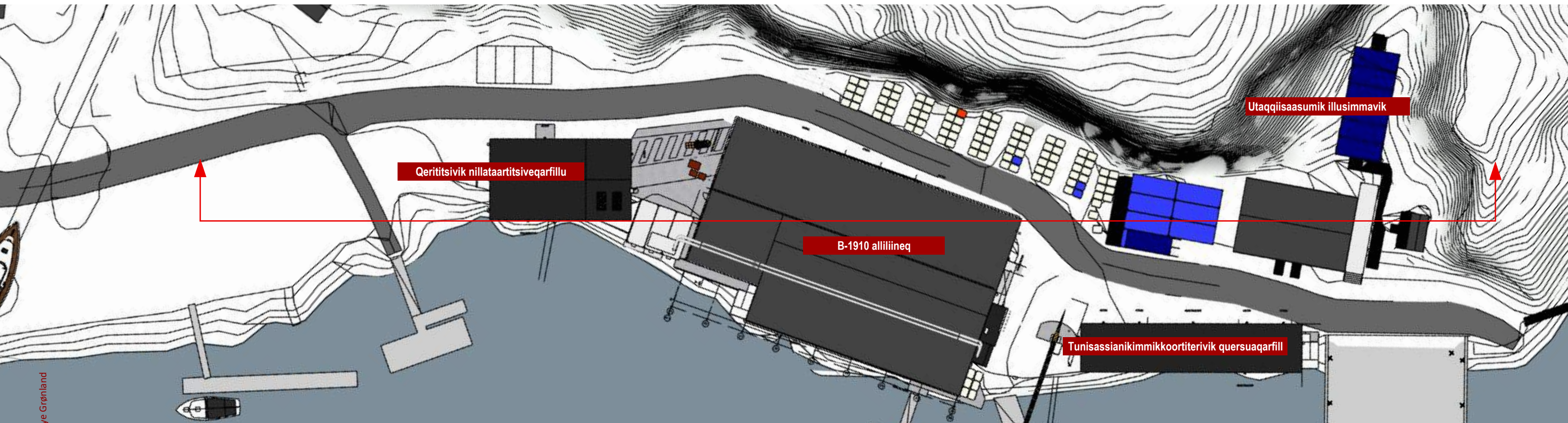
Tunisassiorfimmiit qerititsiveqarfimmut nutaamut truckinut aqqutissamik qajannaatsumik qallersukkamik pilersitsisoqassaaq. Majuarterfiit aalajangeqqasut isuari qitimut illersuutitalit illup qaavani silaannarissarfiit nakkutilliivigineqarnissaanut iluaqutaassapput.

Aqqusinermit kujataa tungaaniit



Allilerneqarneri maanna illunut piusunut atassusiissapput.

Umiarsualiviup iluaniik isikkivik



Umiarsualiveqarfiup iluani illut qanoq inissisimanissaat titartakkami ersersinneqarpoq.

Inissisimanerup titartagartaa



Halibut Greenland nutaamik ilisarnaatitaarsimavoq tungujortumik allannertalimmik, taamaasilluni allagartat nutaat sanaartornermi ilanngullugu ikkussorneqarsinnaapput.



Qullilersomera allagartalersomeralu

Eqqussuivinni sulinermut qaammaqqutissat qulliit pitsaasut, isertarfinni matut aammalu majuartarfiit seqersittaammik qulakkeerneqassapput B-1910-ilu maannakkutut atorineqartutut qajannaallisarneqarlutik.





Ilisarnaat nutaaq atorlugu allagartalersorneqarsinnaaneranut umiarsualivimmiit assersuut.

Qullilersorneqameranut umiarsualivimmiit assersuusiarineqamera



Ilisarnaat nutaaq atorlugu allagartalersorneqarsinnaaneranut
avannaatungaaniit aqqusinermiit assersuut.

Qullilersorneqameranut aqqusinermiit assersuusiarineqamera



Piujuaannartitsinissaq tunngavigalugu naleqartitat, piffimmi piorsarsimassutsikkut avatangiisit

Umiarsualivimmi siunertamik ingerlatsineq pillugu piorsarsimassutsikkut avatangiiserisat ilutigalugit toqqaviup uiguneqarnissaa siunniunneqarsimavoq, naak toqqaannaq matumani piujuaannartitsinikkut tunngaveqartumik siusinnerusukkullu eqqaamasat toqqaannaq pineqanngikkaluartut.

Taassuma kingunerissavaa toqqavinni annertuumik torersaaneq, matumani pigisat atortussallu quersuaqarfik pilersinneqareerpat nussorneqarsinnaalissammata.

Naalagaaffiit Peqatigiit nunarsuaq tamakkerlugu anguniagaattaaq inuit akornanni avatangiisinut tunngassuteqarput. Umiarsualiviup uummaarissumik ingerlanissaa pingaaruteqarpoq, pigisanik suliamut attuumassutillit atorneqartullu plusinnaallutik.



Aningaasatigut pivirusnngorsarsinnaassusaa

Sanatitsisoq ilisimatitsivoq BankNordik sanaartornermut aningaasaliisussatut piareersimasoq.

Teknikkikkut pivirusnngorsarsinnaassusaa

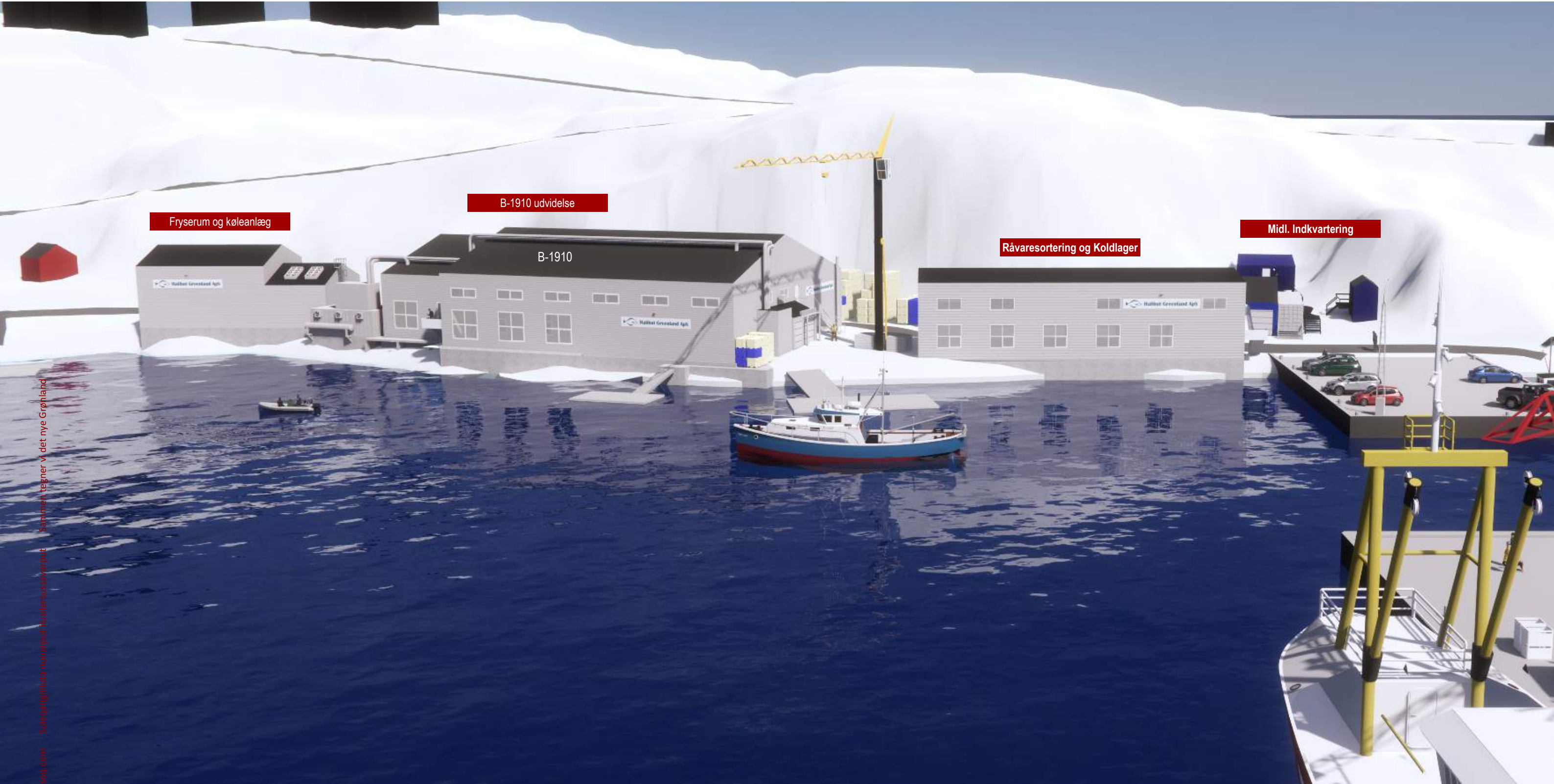
Sanaartorfigineqarsinnaassusaa aaqqiissutillu ukiuni arlalinni misilittagaqqarfigineqartut eqqumaffigineqarput. Illut sanaartugassat ilusilersuinikkut ajornartumik inissisimanngillat. Illut toqqavii betoniupput saviminernik sinaakkusersugaallutik soorlu maanna pioreersoq B-1910 taamatut sanaajusoq.

Containerit utaqqiisaasumik illusimmavissatut atorneqartussat kommunip iluani atorneqartut arlallit kommunillu nammineq akuersissutigisimasaatut ittuupput. Containerit nammineq ilusaat saviminernik qallersugaasut atorlugit inissinneqassapput, matumani ilusaat ataatsimut isigalugit umiarsualivimmut suliffissuaqarnikkut isikkorisanut tulluuttuummata.

Piffissalersuut

Sanatitsisup ingerlatsinissamut pilersaarusiornissaq taassumalu kingorna suliniummut immikkut qinnuteqaatip akuerineqarsimalernerani sanaartornerup ingerlaannaq aallartinneqarsinnaanissaa kissaatigaa, naatsorsuutigineqarporlu sanaartorneq qaammatini 16-18-nik sivilissuseqassasoq ukiup qanoq ilinera apeqqutaalluni.

Uppernarsaatit allat



©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Arkitekt: Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Sammen tegner vi det nye Grønland

Qarsoq Tegnestue ApS
Qullilerfik 2, 3. etage
Postboks 50 - 3900 Nuuk

Sagsarkitekt: CT
Team: CT/JR
Kontrol: JR

Tlf.: +299 362680
qarsoq@qarsoq.gl
www.qarsoq.com

Speciel projektansøgning:
Bygningsudvidelse for bæredygtig produktion

Indledende rådgivning 29.02.2024
Bygherre: Halibut Greenland ApS





©2024 Qarsoq Tegnestue ApS www.qarsoq.com Suleqatigilluta nunarput ilusilersussavarput Sammen tegner vi det nye Grønland

Eksisterende frysehus

- 01 forside
- 02 Indholdsfortegnelse
- 03 Bæredygtig udvidelsesplan
- 04 Situationsplan Eksisterende forhold 1:1.000@A3
- 05 Situationsplan Nye forhold i 1:1.000@A3

Fryserum og køleanlæg

- 06 Projektbeskrivelse med planudsnit
- 07 Arealopgørelse og situationsplan 1:200@A3
- 08 Plan 1:200@A3
- 09 Facader 1:200@A3

B-1910 udvidelse

- 10 Projektbeskrivelse
- 11 Stueplan eksisterende 1:150@A3
- 12 Stueplan nye forhold 1:150@A3
- 13 1. SAL plan eksisterende 1:150@A3
- 14 1. SAL plan nye forhold 1:150@A3
- 15 Facader 1:200@A3

Råvaresortering og Koldlager

- 16 Projektbeskrivelse med planudsnit
- 17 Nye perspektiver og oprydning
- 18 Planer 1:100@A3
- 19 Facader 1:200@A3

Midl. Indkvartering

- 13 Projektbeskrivelse med planudsnit
- 14 Nye perspektiver og oprydning
- 15 Plan og facader 1:100@A3

Renderinger

- 16 Rending: Oversigt fra Vest
- 17 Rending: Fra vej i nord
- 18 Rending: Fra hav i vest
- 19 Rending: Fra hav i sydvest
- 20 Rending: Oversigt fra øst
- 21 Rending: Salgssted
- 22 Rending: Fra vej i syd
- 23 Rending: Set fra inderhavn

- 24 Situationssnit
- 25 Belysning og skiltning
- 26 Belysningseksempel fra havnen
- 27 Belysningseksempel fra vej

- 28 Dokumentation:
 - Tidsplan
 - Økonomisk og teknisk realiserbarhed
 - Bevaringsværdier, kulturmiljøer i området

Fakta om Halibut Greenland ApS

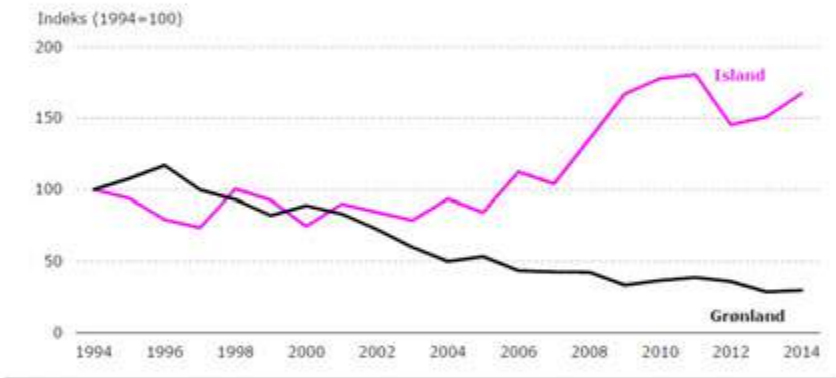
Virksomheden Halibut Greenland er primært ejet af lokale fiskere i det nordlige Grønland. Selskabets hovedaktivitet er produktion til det internationale marked. Der er fuld sporbarhed for alle produkter – fra leverandør til kunde. Halibut Greenland er bevidst om det sociale ansvar, ligesom man yder service til de fiskere, der forsyner fiskefabrikkerne med deres fangst.



1.1 En revolution i udnyttelsen af fiskeressourcen

Under kvotesystemet er der meget begrænsede muligheder for at øge fangstmængden. Det er derfor afgørende at øge værdien af fangsten, hvis man ønsker at øge indtjeningen i fiskeriet. I Grønland har eksportværdien per kg fangst imidlertid været faldende siden halvfemserne. Det står i skarp kontrast til udviklingen i Island, hvor eksportværdien per kg fangst er næsten fordoblet i de sidste 10 år, jf. Figur 1.

Figur 1 Udviklingen i eksportværdien per kg fangst



Note: Eksportværdien er opgjort i faste priser

Kilde: Copenhagen Economics baseret på Grønlands Statistik og Islands Statistik

Årsagen til udviklingen skal findes i en modernisering af sektoren, der har flyttet fokus fra volumen til kvalitet. Et enormt fokus på innovation, især inden for bedre udnyttelse af fisken, har gjort det rentabelt at udnytte en større del af alle landede fisk. I stedet for frosne produkter udgør en række mere avancerede produkter derfor i dag størstedelen af værdien af den islandske eksport. 'Andre fiskeprodukter' end frosne fisk og rejer er steget fra at udgøre 40% af værdien af Islands fiskeeksport til 55% i løbet af de sidste 20 år.

Baggrund

Grønlands fiskeri sender primært halvfabrikata ud af landet, selvom eksportmarkederne vil gerne aftage forædlede, dvs. færdigforarbejdede varer.

Allerede i 2015 viste økonomer fra CPH Economics at Islands og Grønlands eksportværdi per kg fangst var vidt forskellig efter at have ligget på et ens niveau i 1994. Islands eksportværdi steg kraftigt, mens Grønlands desværre faldt tilsvarende (se figur 1).

'Med forædlede fødevarer kan vi på én gang gøre produktionen mere bæredygtig, ansætte mere lokal arbejdskraft og belaste havet mindre. Det kræver mere areal.'

Erik Sivertsen,
Pisortaq/ CEO Halibut Greenland A/S

Bæredygtig udvidelse ligger bag projektansøgningen

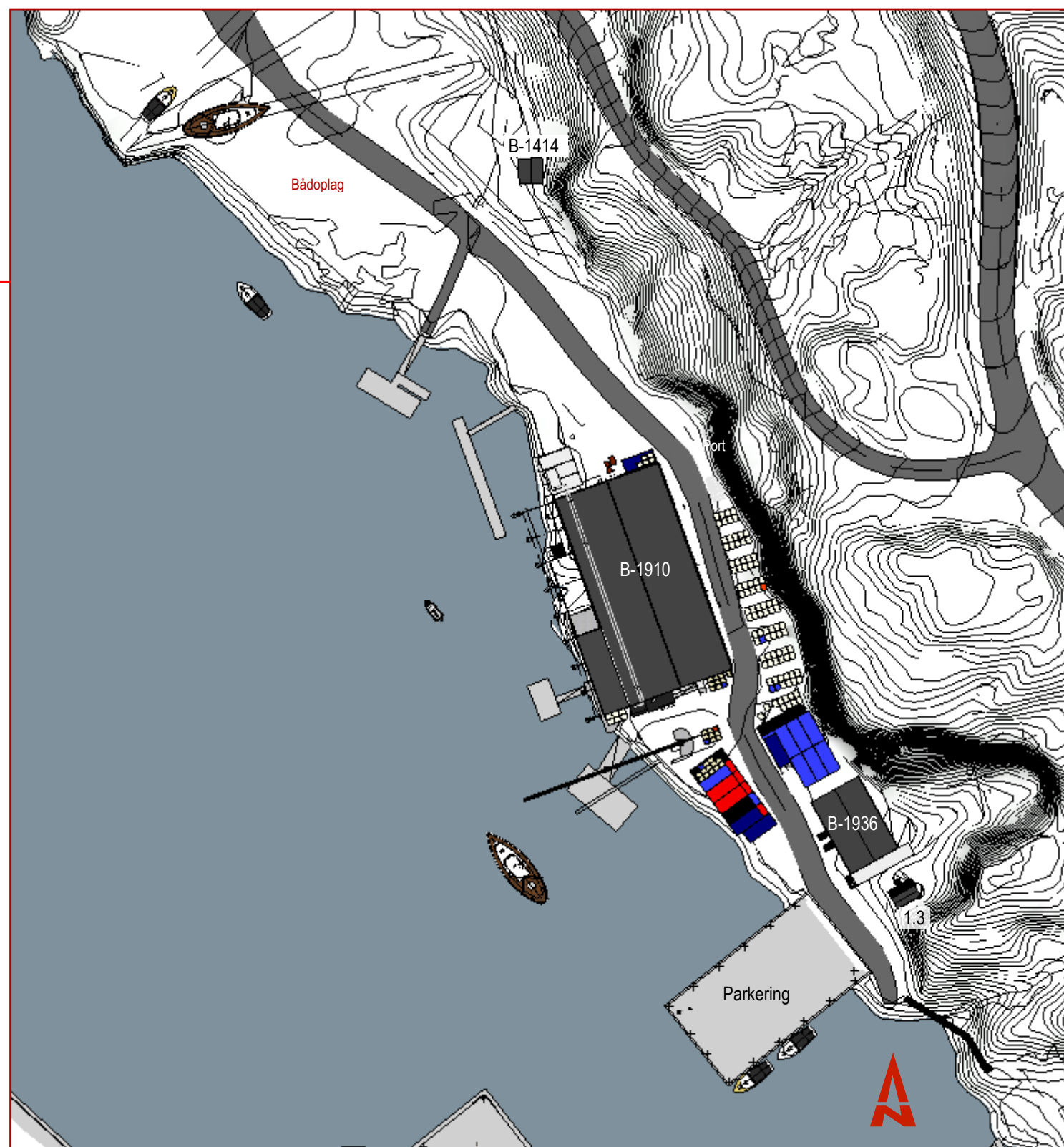
Halibut Greenland ApS ønsker at kunne forædle mere af produktionen for at øge antallet af lokalt ansatte til gavn for samfundet. Virksomheden ser det som sin pligt at sørge for socialt bæredygtige arbejdspladser og har derfor analyseret hvilke investeringer og bygningsudvidelser, der er nødvendige for at kunne tilbyde ekstra jobs.

I 2010 opførte Halibut en fabrikshal med gode muligheder for forældning af fødevarer, men beregninger viser, at Halibut ved at satse endnu mere på forædlede fødevarer kan gøre produktionen både mere bæredygtig og ansætte mere lokal arbejdskraft.

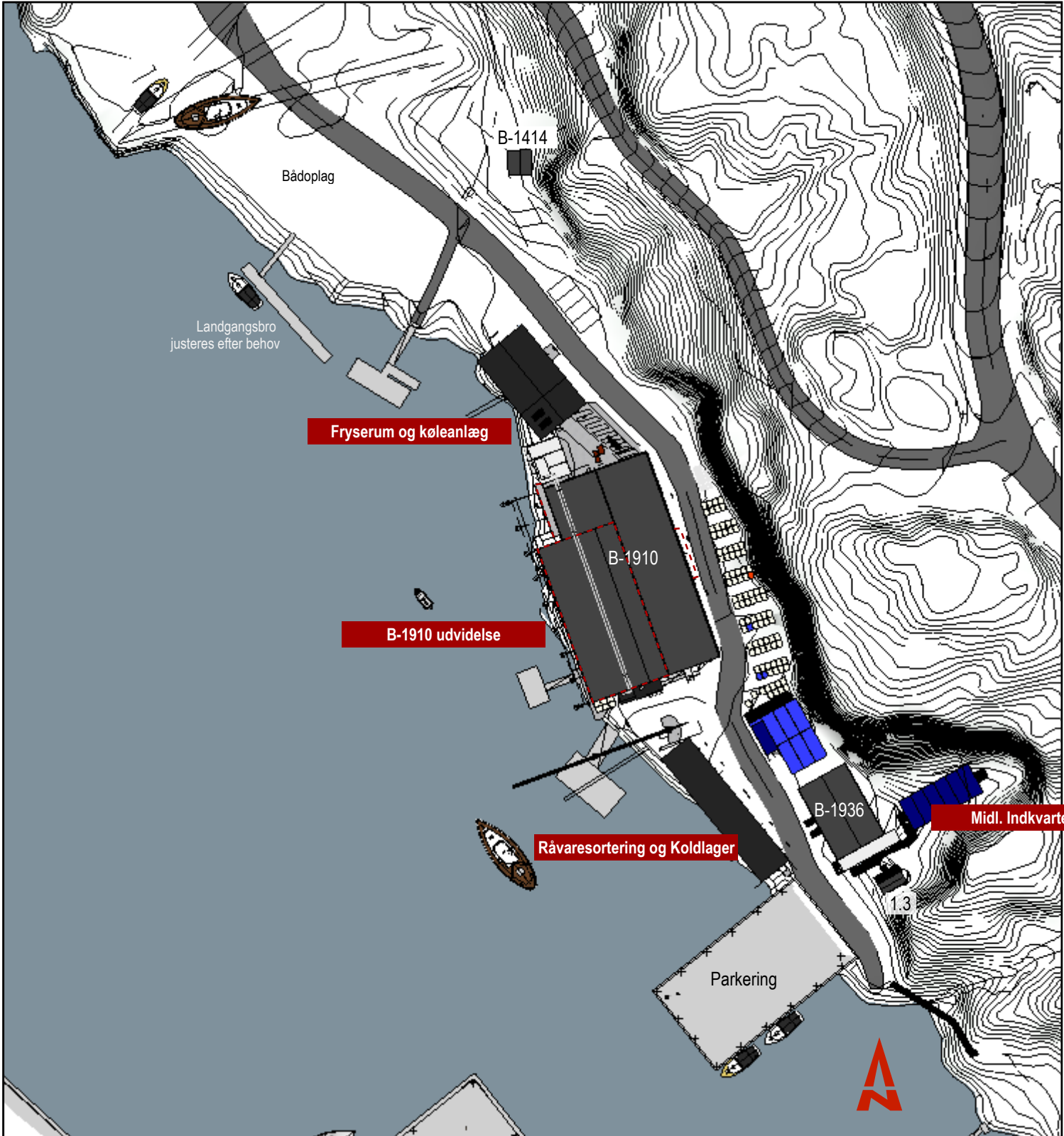
Indtjeningen stiger med forædlingen, så det kan gøres uden tab af fortjeneste og bæredygtigt, da det kan ske med en langt mindre mængde fisk. En øget arbejdsstyrke kan eksempelvis producere færdig filét af kun 5 ton hellefisk og skabe samme overskud som nogle få medarbejdere skal bruge hele 12 tons til, hvis de blot skal kappe hoved og hale af dem, og de bliver eksporteret som halvfabrikata eksempelvis som 'J-Cut'.

Når 12 tons fisk bliver til 5 tons kan Halibut sikre at havmiljøet belastes mindre af fiskeri og at luftforureningen mindskes af den lettede håndtering og transport både på land og til søs. Der kan skabes gode jobs til yderligere ca. 10 medarbejdere. Samlet set berører udvidelsen 6 af FNs 17 hovedmål for bæredygtig udvikling.

En filétproduktion skal køre over hele året og ikke som i dag kun om vinteren og det kræver en gennemtænkt udvidelse af bygningsmassen. Derfor denne projektansøgning på 3 nye bygninger.



'Området har en restrummelighed på 1.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.'



Den specielle projektansøgning gælder et øget bruttoetageareal på 1.044 m² ved et øget fodafttryk på kun 591 m²

Samlede bruttoetagearealer efter type m ²	Stueplan	1. sal	1. sal	I alt	Fodafttryk
Type	Nybygget	Inddraget*	Nybygget		
Nyt fryserum m. køleanlæg (to frihøjder)	205			205	205
B-1910 udvidelse	75	110	150	335	75
Råvaresortering og koldlagerhal (foran B-1936)	192		192	385	192
Midlertidig indkvartering (bag B-1936) ca.	119			119	119
I alt efter type	591	110	342	1044	591

*)= Nye dæk i tidligere dobbelthøje rum

Situationsplan Nye forhold 1:1000@A3



Fryserum og køleanlæg

Der bygges et nyt fryserum og køleanlæg med kapacitet >300kW. Indvendig passage til fryserum for truck typer: 1,5 m bredde og 2,5 m venderadius.

Dertil etableres udvendig befæstet passage for trucks fra B-1910 til nyt fryserum.

Parkerings- og tilkørselsforhold

Parkering sker i dag ved molen syd for B-1910. Der anvises ca. 4 nye pladser som led i en let justering af vejen og asfaltering af arealet ind mod skrænten.

Tekniske installationer

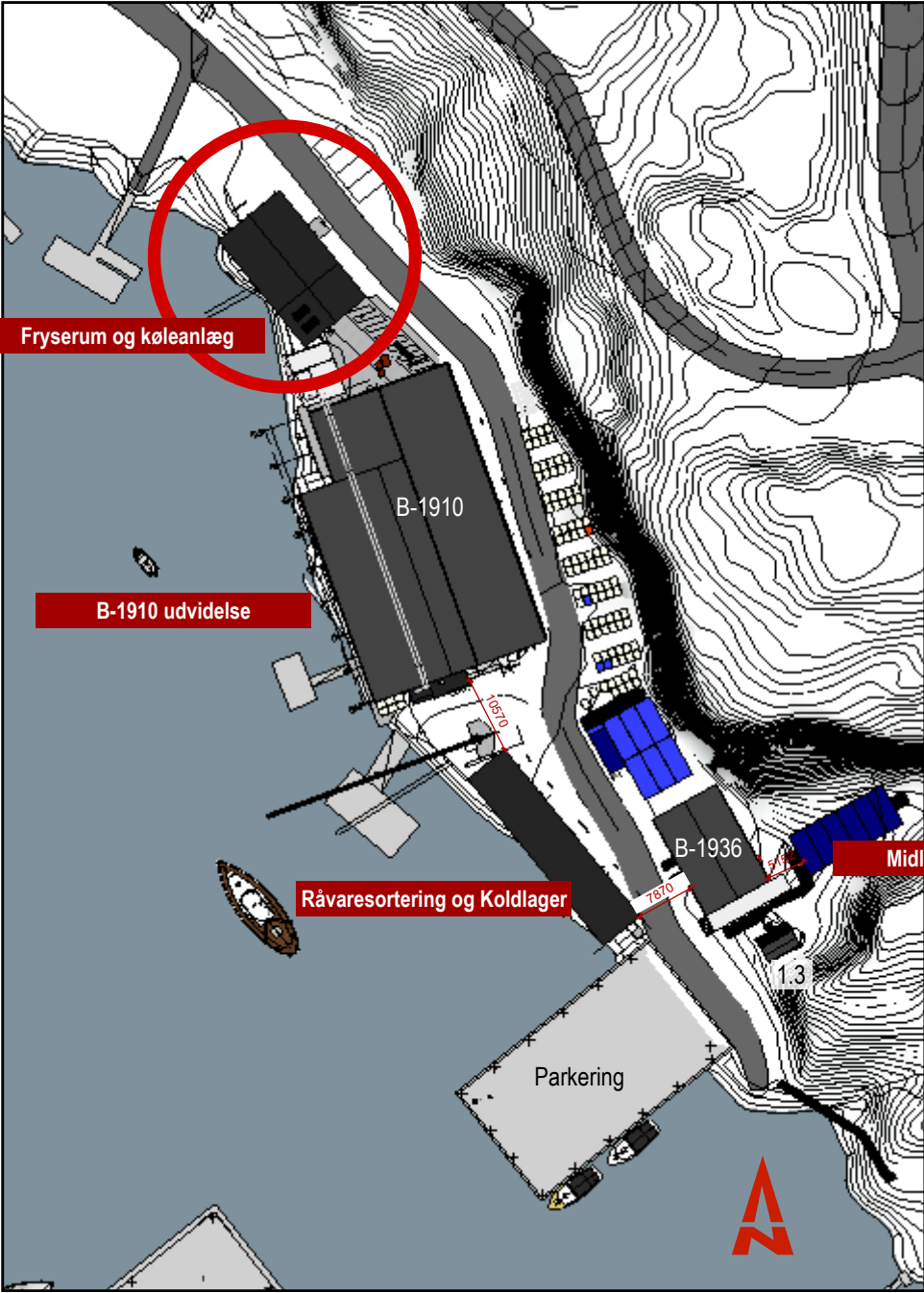
Der forventes etablering af ny separat eltavle til nyt køleanlæg og evt. vandtilførsel til køleanlæg trukket fra eksisterende i B-1910. Behov for afløb vurderes.

Andet

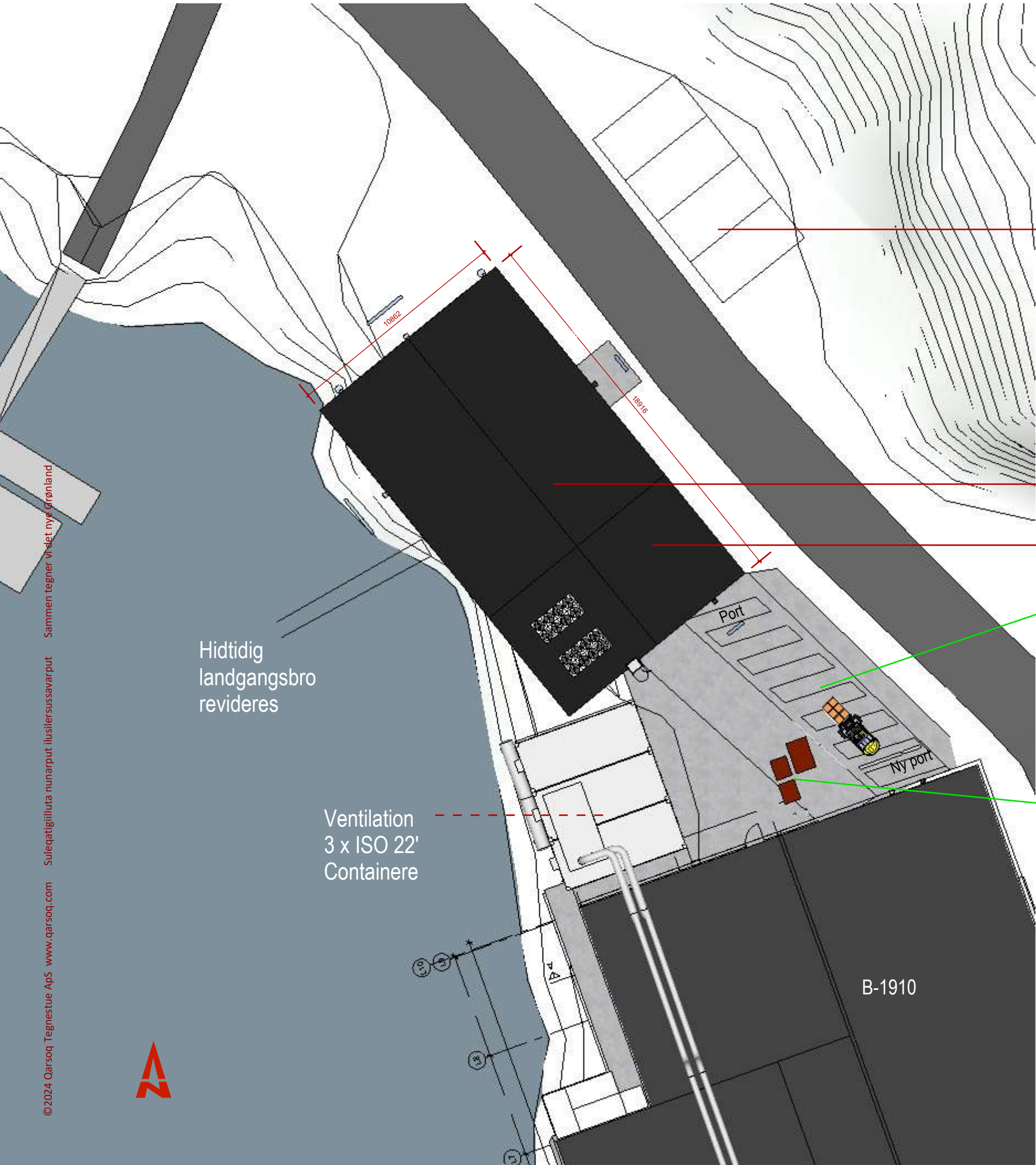
Flere facademonterede projektører til oplysning af arealerne i mørkeperioden. Der friholdes adgang til 3 stk eksisterende containere EvapCo ventilationsanlæg.

Materialer

Ny bygning får samme udtryk og materialevalg som eksisterende HG bygning B-1910: En lys grå metalkonstruktion med isolerede sandwich elementer.



Fryserum og køleanlæg projektbeskrivelse



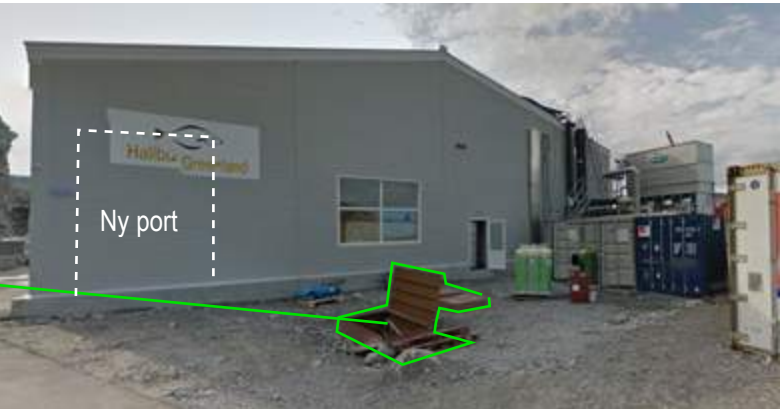
Mulighed for 4 nye p-pladser.

Fryserum og køleanlæg

Nyt fryserum, frihøjde ca. 6m

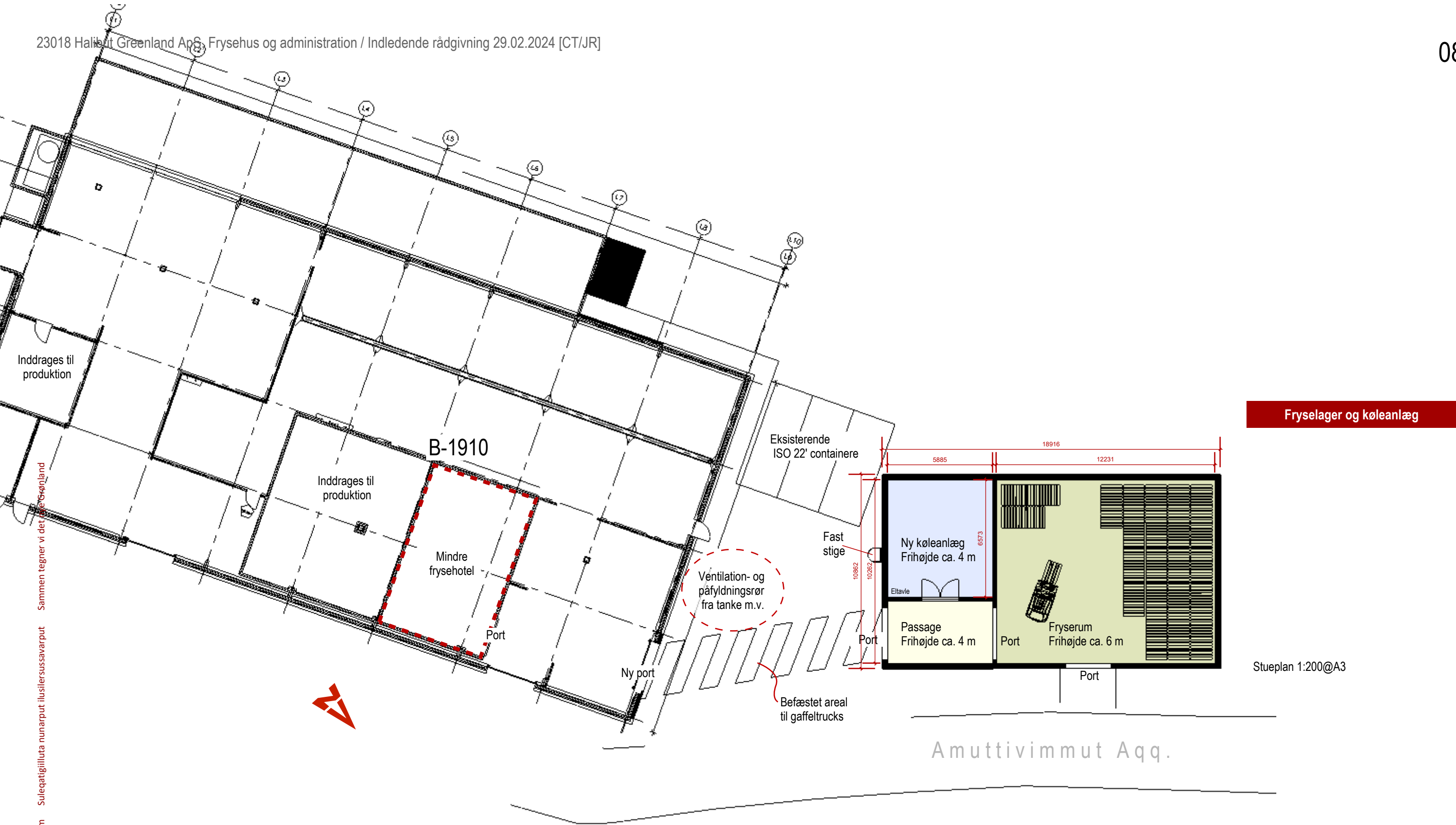
Nyt køleanlæg med ventilation på taget og indvendig passage, frihøjde ca. 4m

Befæstet område for god køreforbindelse for gaffeltrucks mellem fabrik og nyt frysehus.



Eksisterende tankudluftning og nedgange for tilsyn bibeholdes, men opdateres og beskyttes med værn.

Fryserum og køleanlæg Situationsplan 1:200@A3

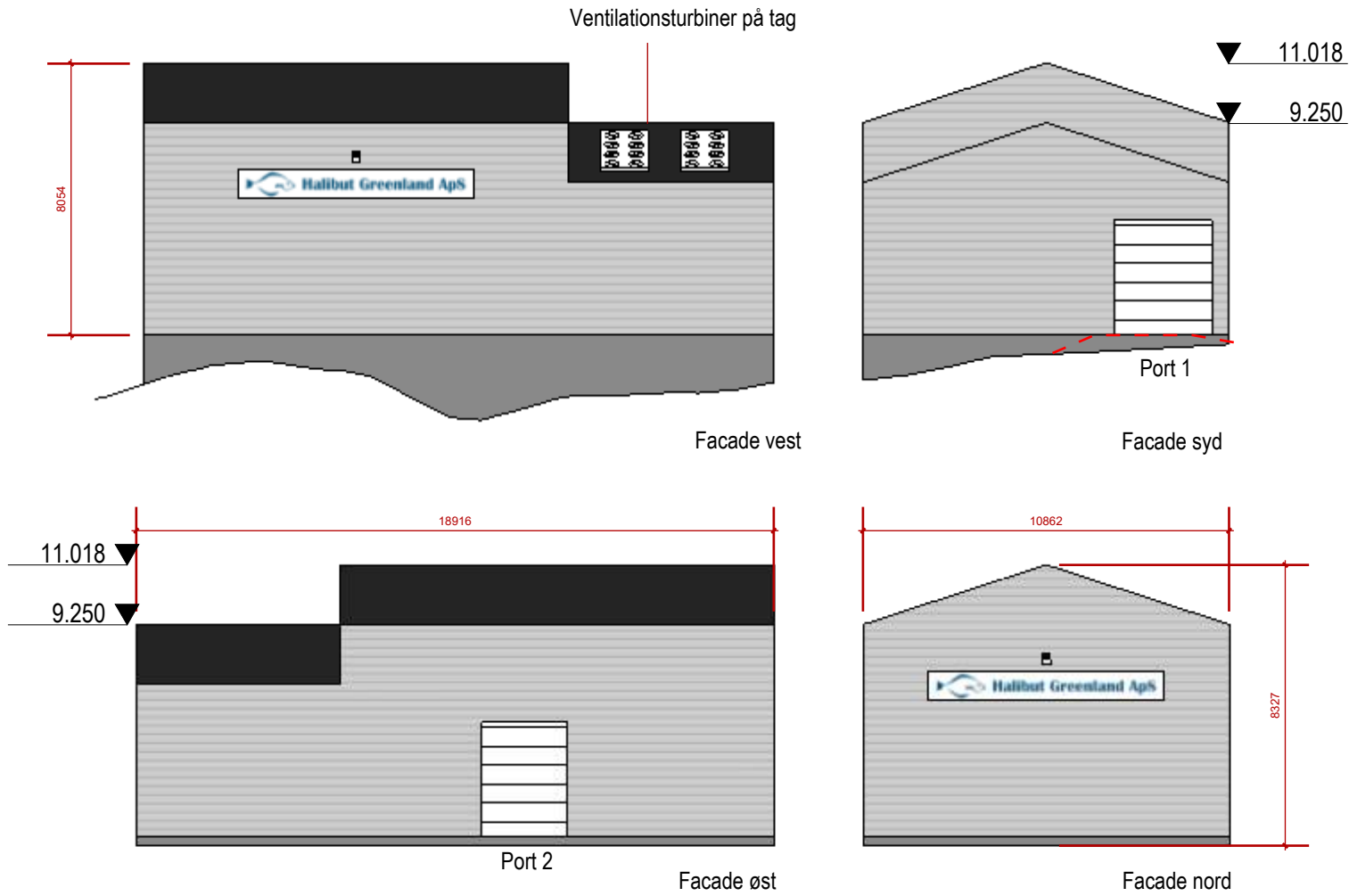


Nyt fryserum får paller med færdigpakkede varer fra B-1910 og har en frihøjde på ca. 6 m.

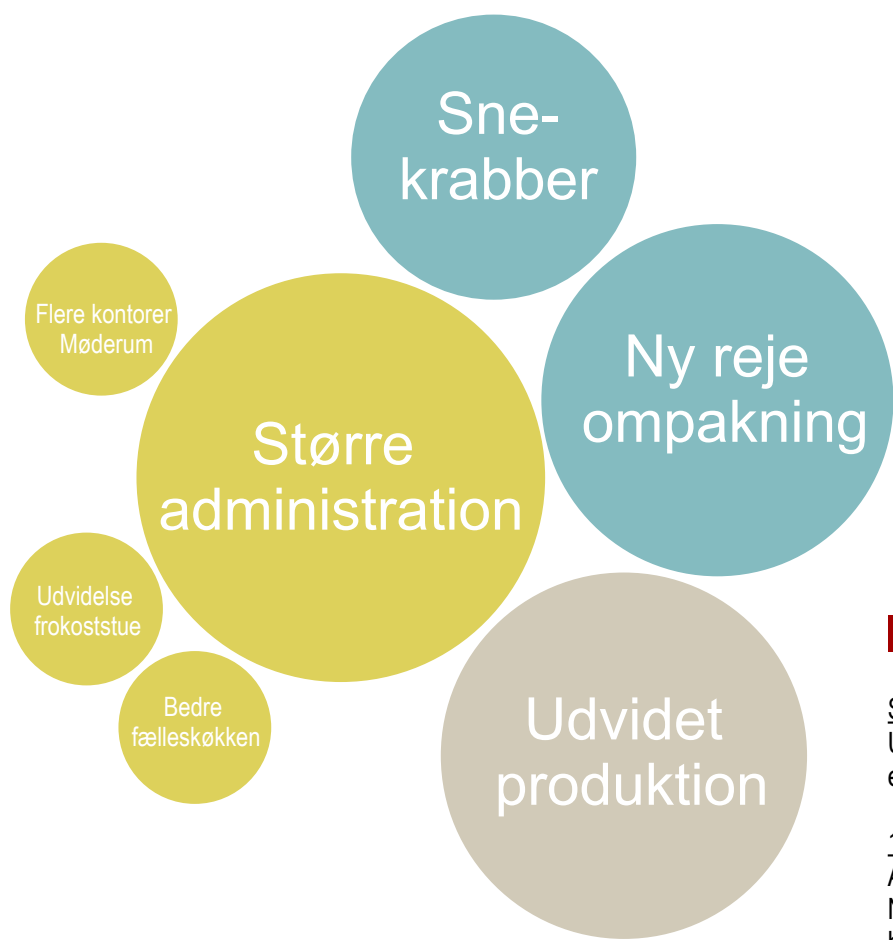
- Dobbelthøjt fryserum 125,47 m² (137 m² brt)
- Ny køleanlæg 38,68 m² (43,13 m² brt)
- Passage 20,53 m² (24 m² brt)
- Samlet brutto 205,47 m²

Fryserum og køleanlæg plan 1:200@A3

Fryselager og køleanlæg



Fryserum og køleanlæg facader 1:200@A3



B-1910 udvidelse

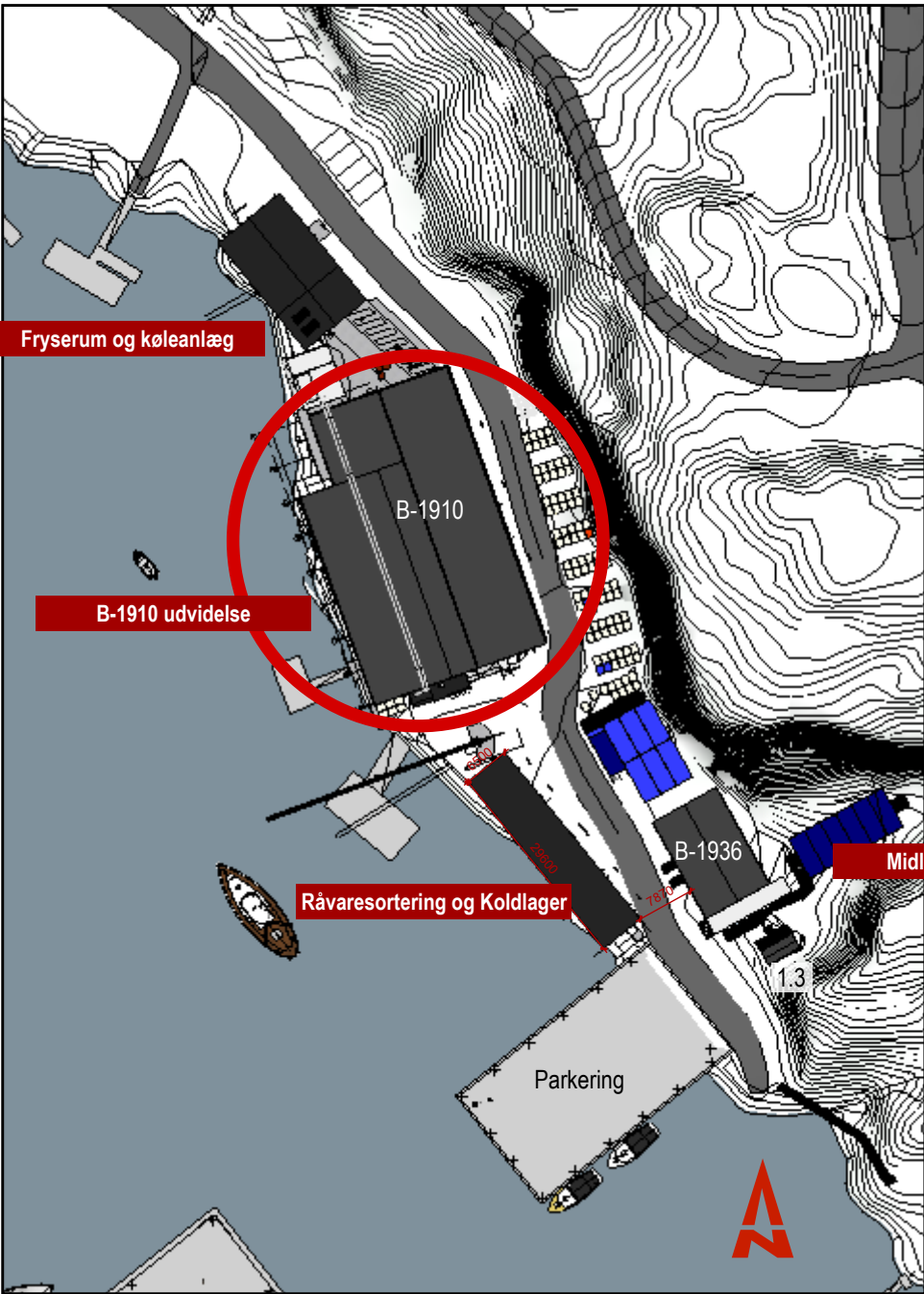
Stueplan
Udvidelse af produktionen ved inddragelse af flere eksisterende rum samt en udvidelse langs havet.

1. sal
Administration udvides og indhandlingskontoret flyttes op fra stueetagen. Nyt indskudt dæk over rum 1.06 udvider frokoststue til 30 medarbejdere og bedre køkken.
Nyt indskudt dæk over del af tidligere fryserum 1.12 til ompakning af rejer.

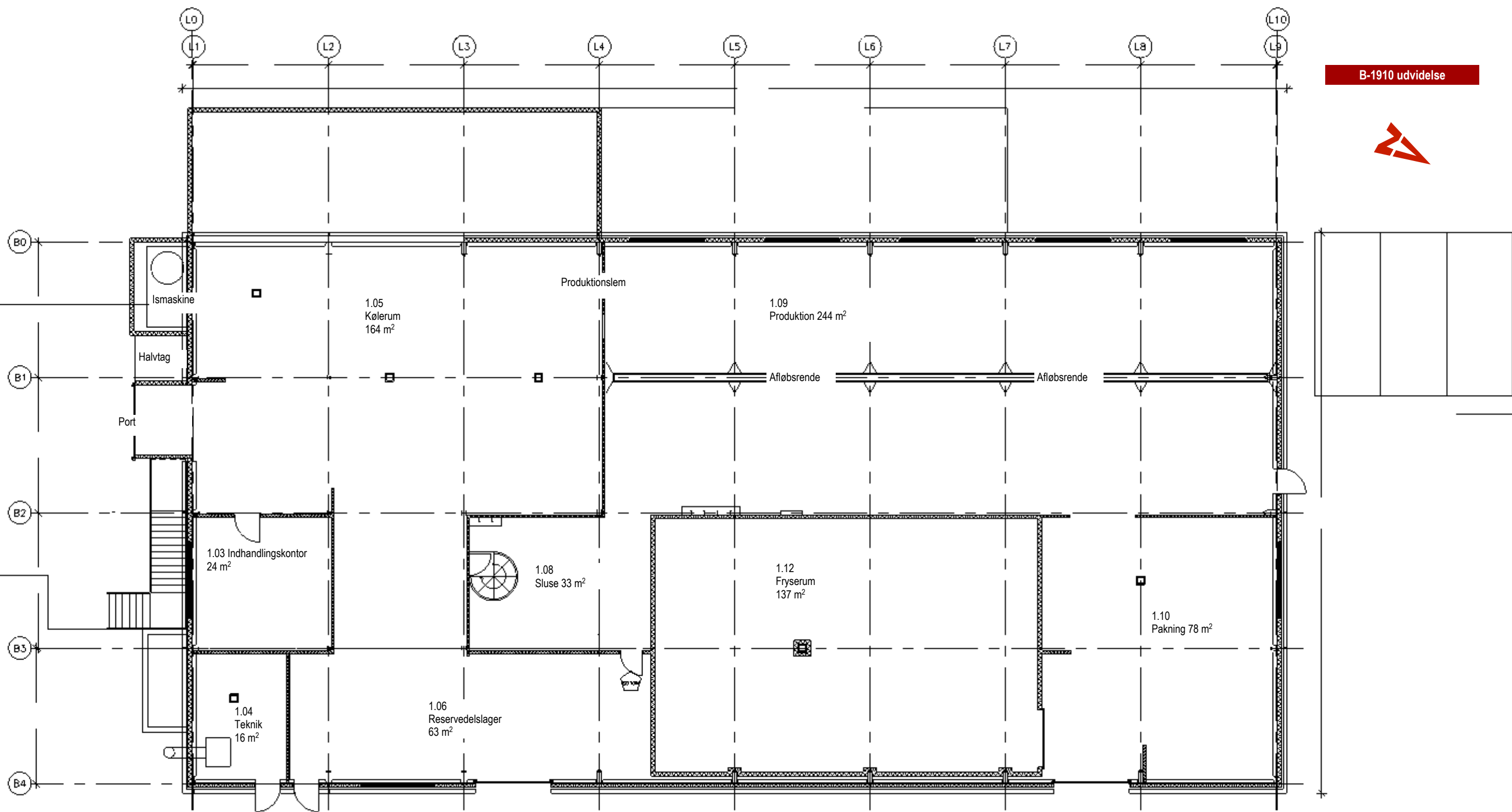
Materialer
Ny bygning er som eksisterende B-1910 i lysegrå metalfacader og vinduer med hvide vinduesrammer.

Tekniske installationer
Som nuværende B-1910 hvad angår spildevand, opvarmning og vandtilførsel.

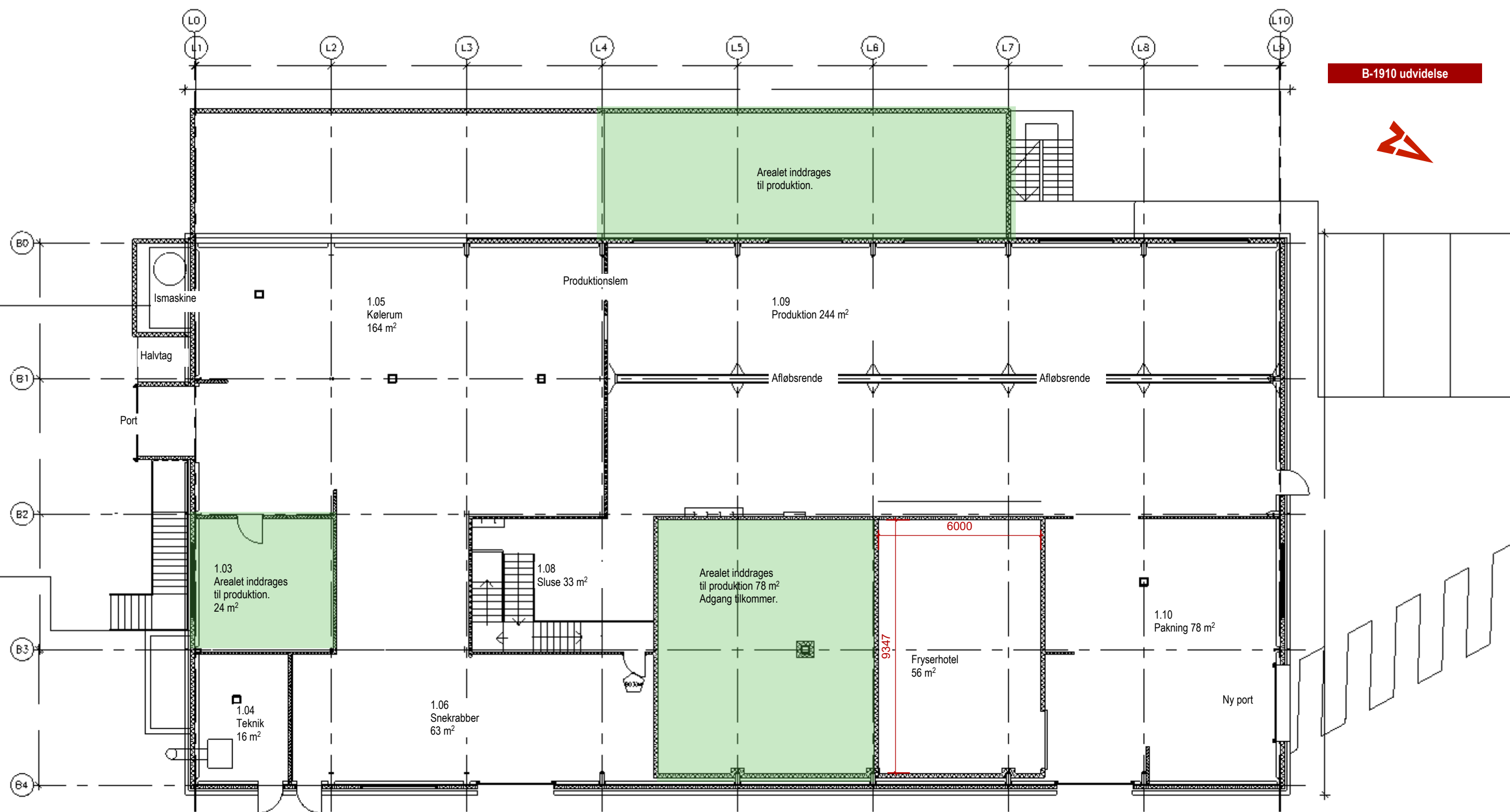
Belysning
Den ny hal får facademonterede projektører til oplysning af arealerne i mørkeperioden.



B-1910 udvidelse projektbeskrivelse



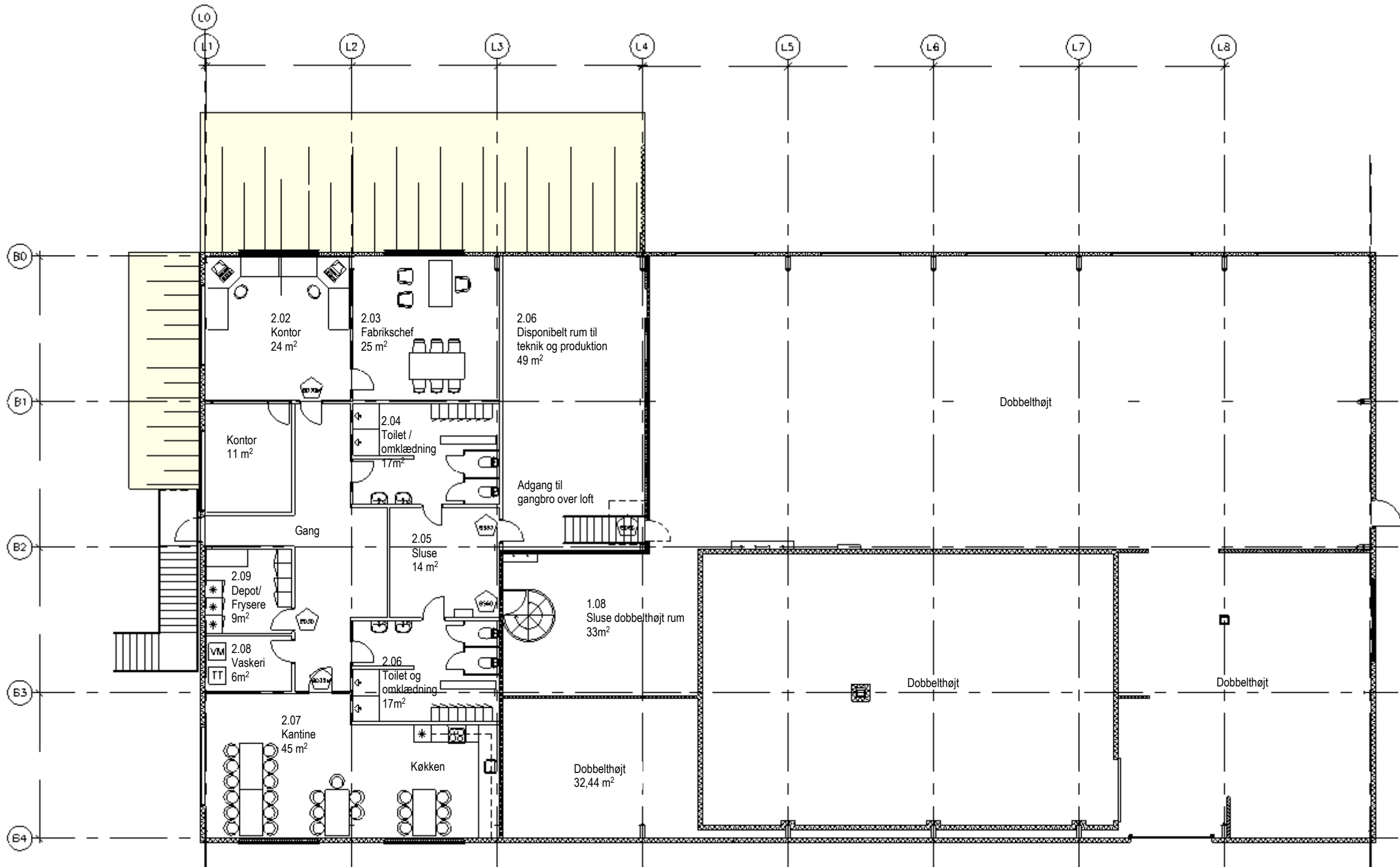
B-1910 udvidelse Stueplan Eksisterende 1:150@A3



B-1910 udvidelse

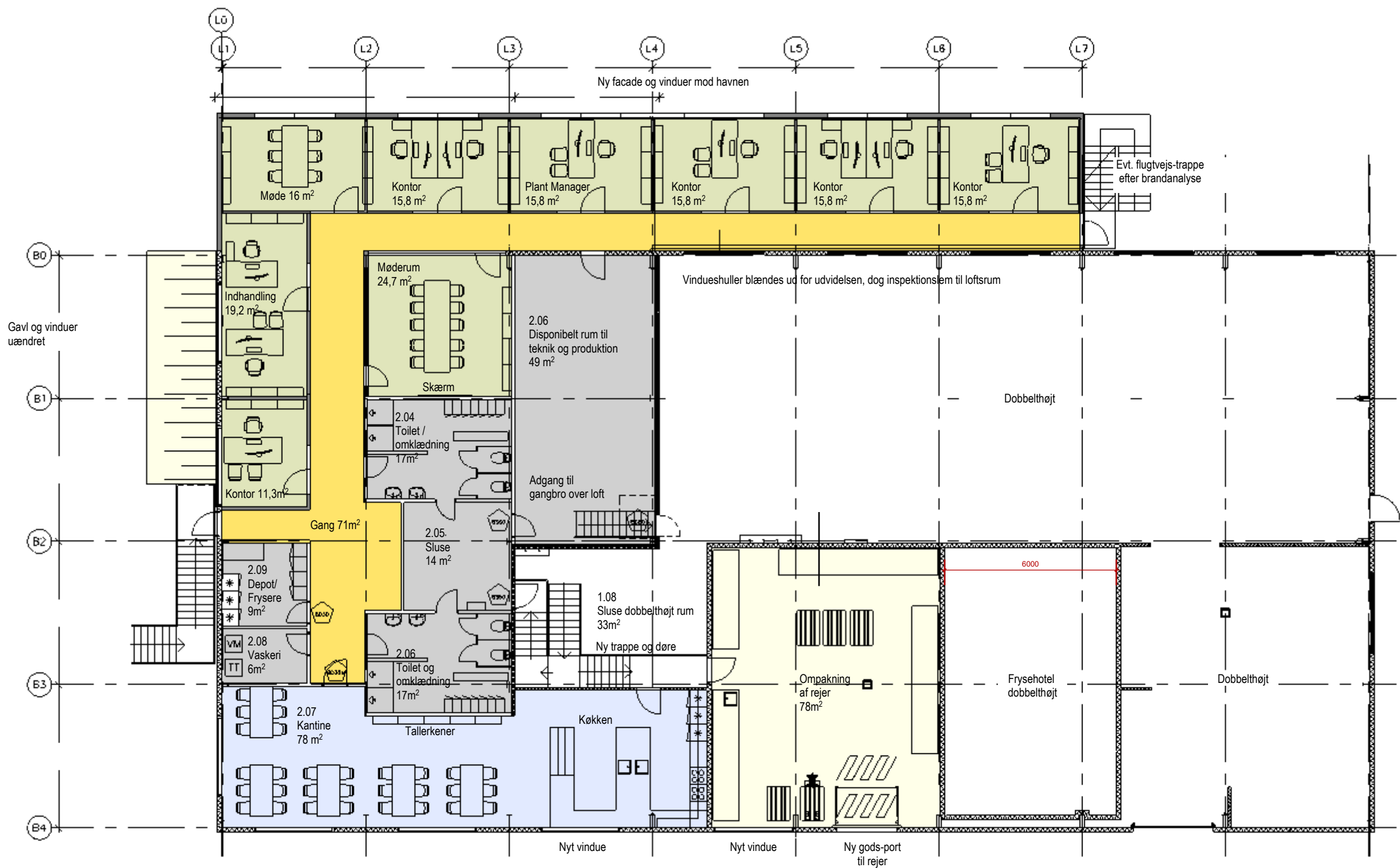
B-1910 udvidelse Stueplan Nye forhold 1:150@A3

Vægpartier mellem søjler fjernes efter behov for nyt produktions-flow.
 Eksisterende søjler bevares / forstærkes, nye søjler kan tilkomme for at kunne understøtte nye etagedæk (på 1. sal.)
 Planen er foreløbig. Ændringer kan forekomme for godkendelse af brandmyndighed.



B-1910 udvidelse

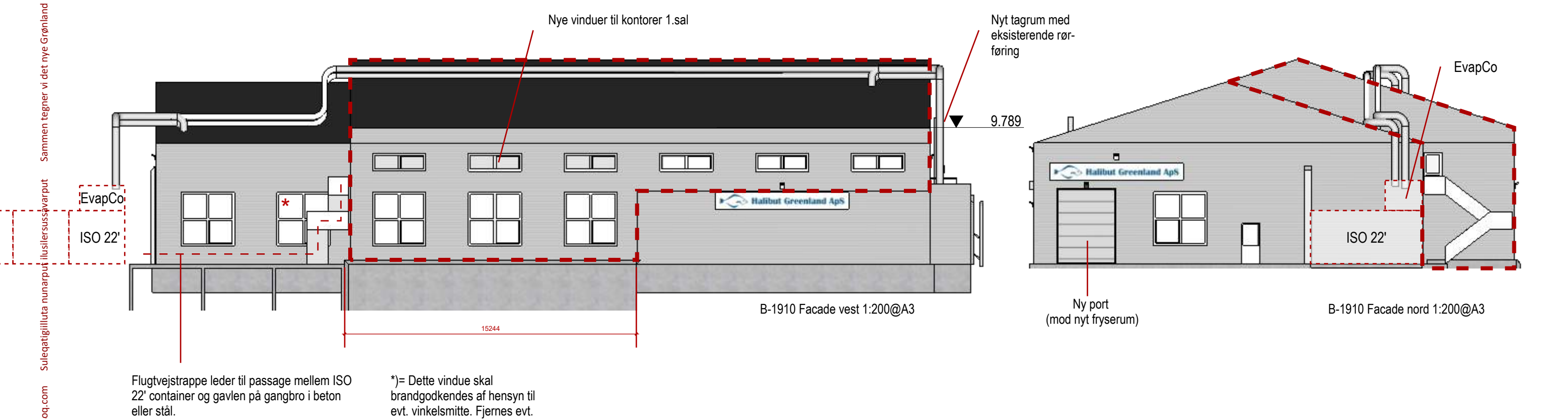
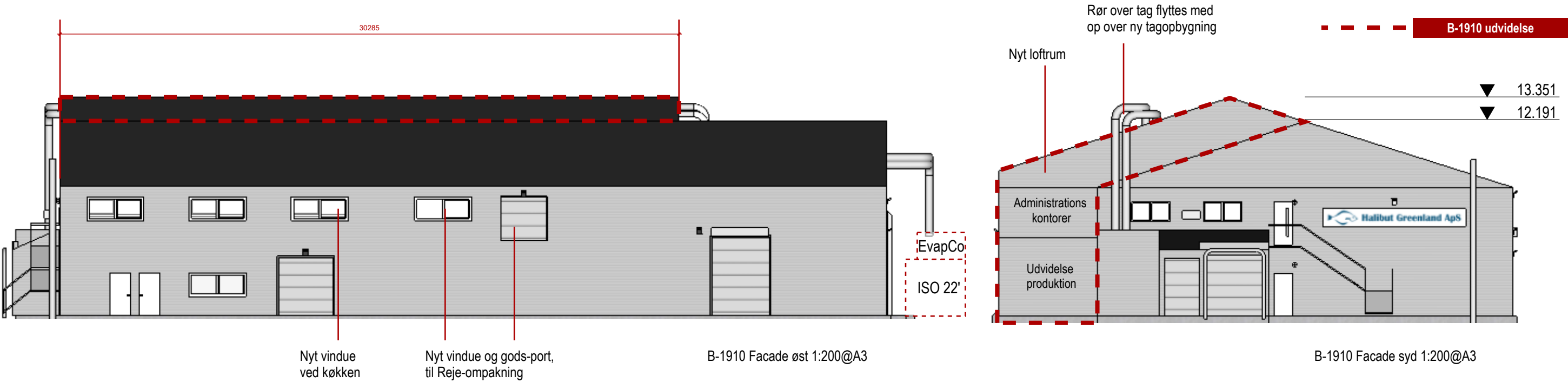
B-1910 udvidelse 1. SAL Eksisterende 1:150@A3



Planen genbruger stålhallens rytme til vinduer som gør det enkelt at slå kontorer sammen eller ændre på deres indretning. Hallens søjleplacering og bæreevne skal beregnes påny, også hvad angår ny tagopbygning. Planen er foreløbig. Ændringer kan forekomme for godkendelse af brandmyndighed.

- Frokoststue til 30 medarbejdere og bedre køkken 77,66 efter udvidelse med 32,44 m²
- Kølemontre som Vista B1656 x D805 x H1300 mm
- 71 m² fordelingsgang og flugtvej
- Kontor og administrationsareal på 150 m²
- Ompakning af rejer 78 m² netto

B-1910 udvidelse 1. SAL Nye forhold 1:150@A3



B-1910 udvidelse Facader 1:200@A3

Ismaskine
produktions-is

Koldlagerrum

Råvaresortering
med 2 graters

Råvaresortering og Koldlager

Stueplan har et rum til Optimice ismaskine, teknikrum og en hal til råvaresortering med 2 graters og manøvreplads til fangstkasser og paller.

1. sal har en stor koldlagerhal til opbevaring af effekter der i dag opbevares i containere eller udendørs samme sted.

Parkerings- og tilkørselsforhold

Der er ikke behov for nye parkeringspladser til koldlagerhallen.

Materialer

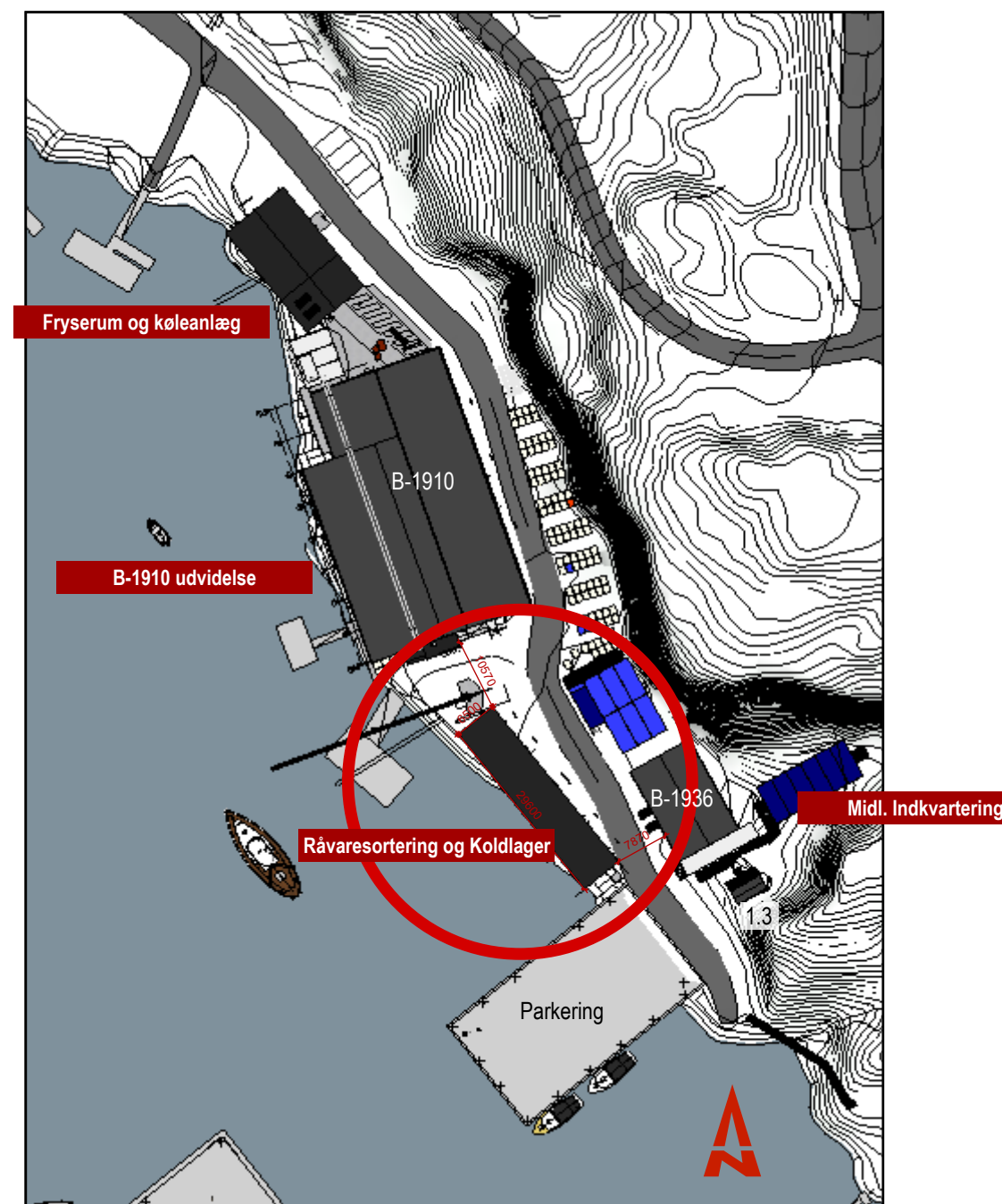
Ny bygning skal ligne B-1910 med lysegrå metalfacader.

Tekniske installationer

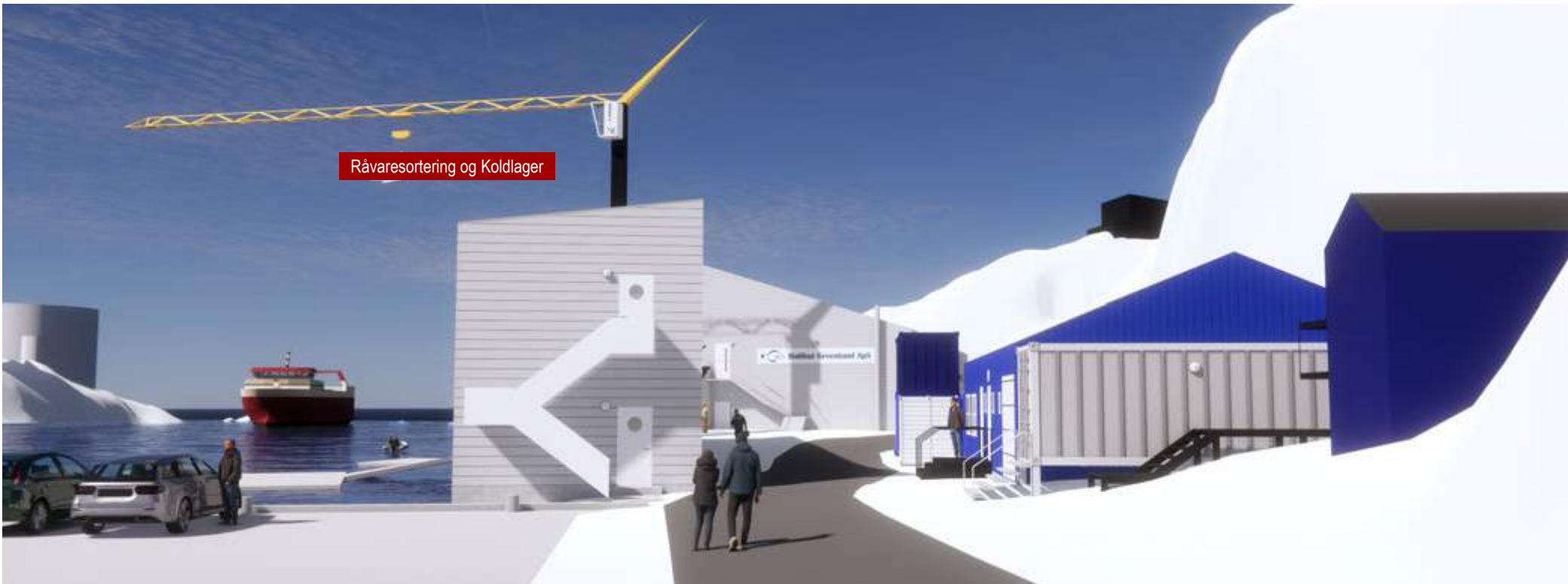
Trækkes fra nuværende B-1910 hvad angår spildevand, opvarmning og vandtilførsel.

Belysning

Den ny hal får facademonterede projektører til oplysning af arealerne i mørkeperioden.



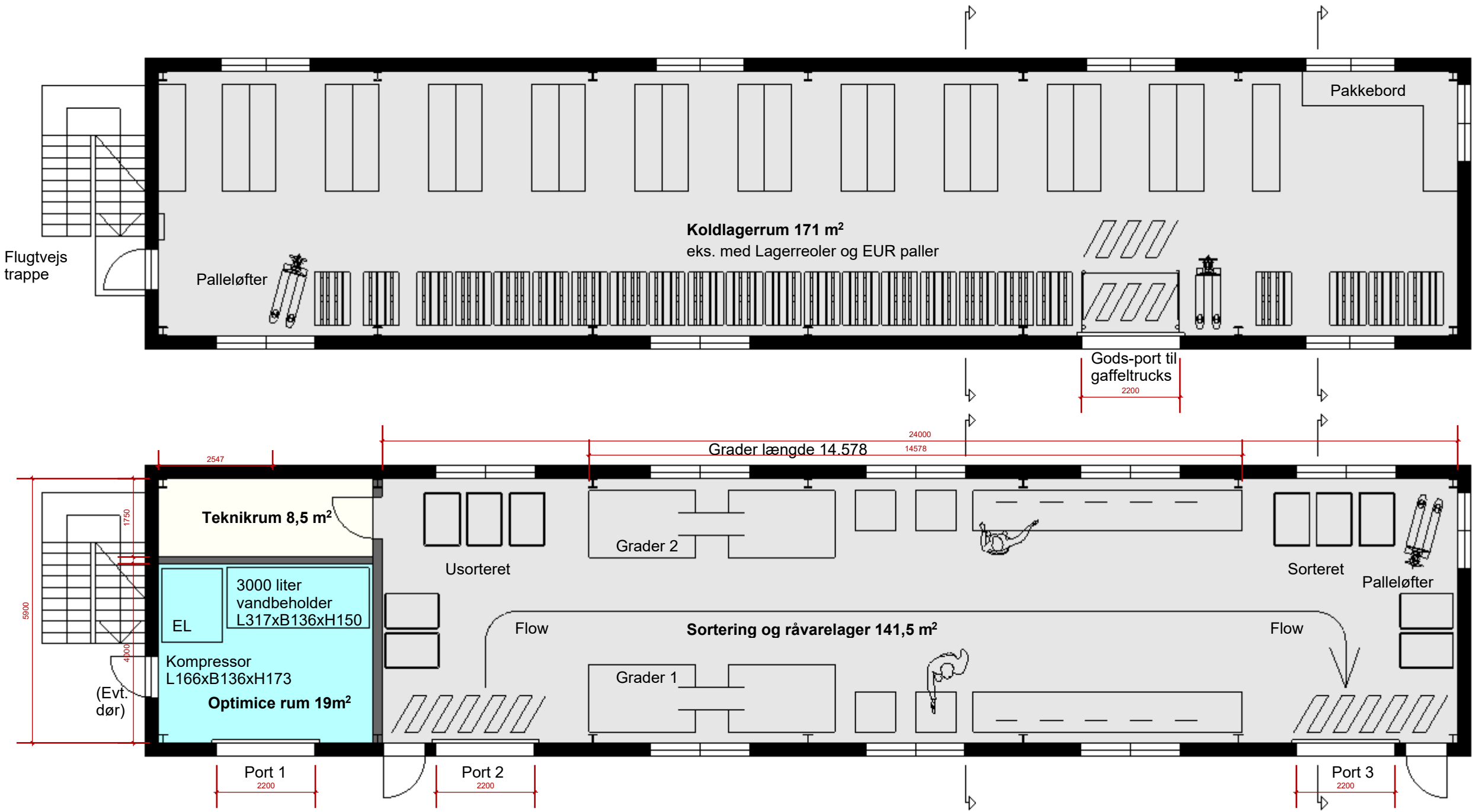
Råvaresortering og Koldlager Projektbeskrivelse



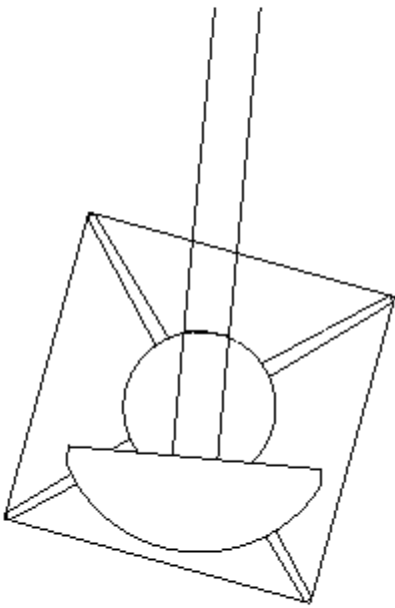
Udstyr og effekter opbevares i dag i en række containere.

Koldlagerhallen på 1. sal vil give havnefronten en mere ryddet og samlet karakter.

Råvaresortering og Koldlager Nye perspektiver og oprydning



1. sal Plan 1:100@A3

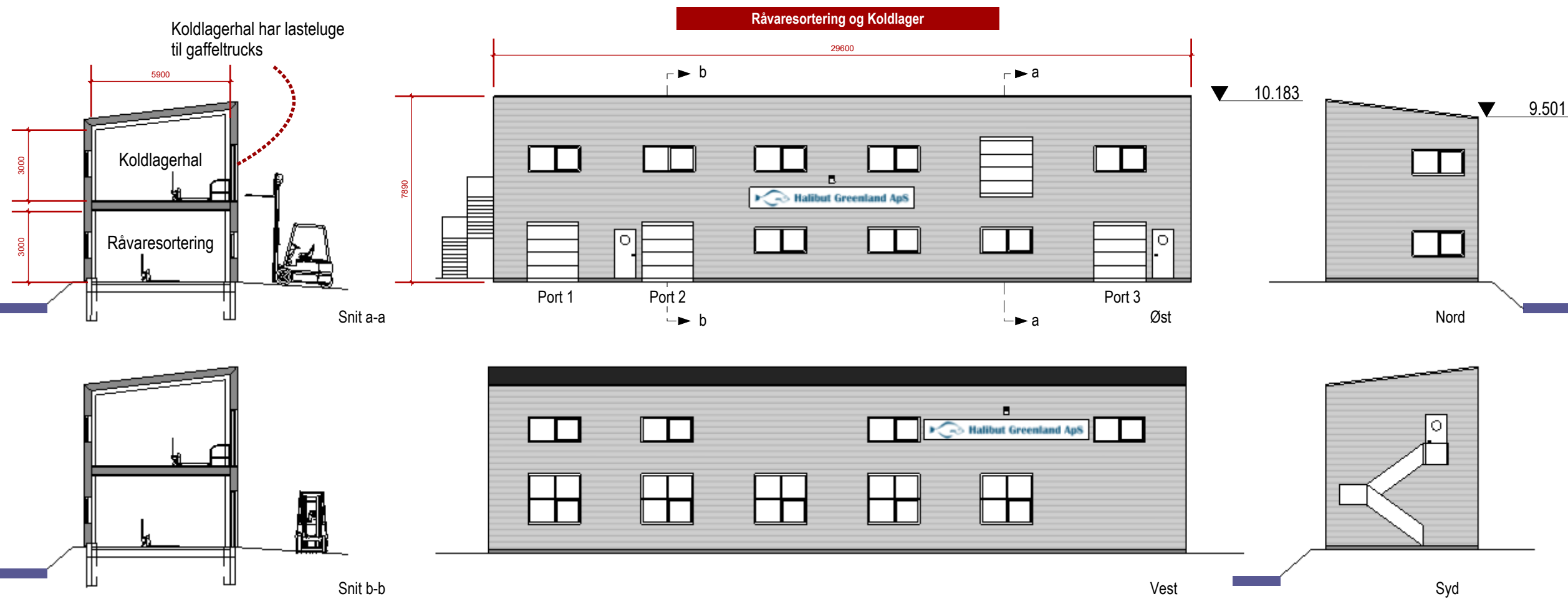


Stueplan 1:100@A3

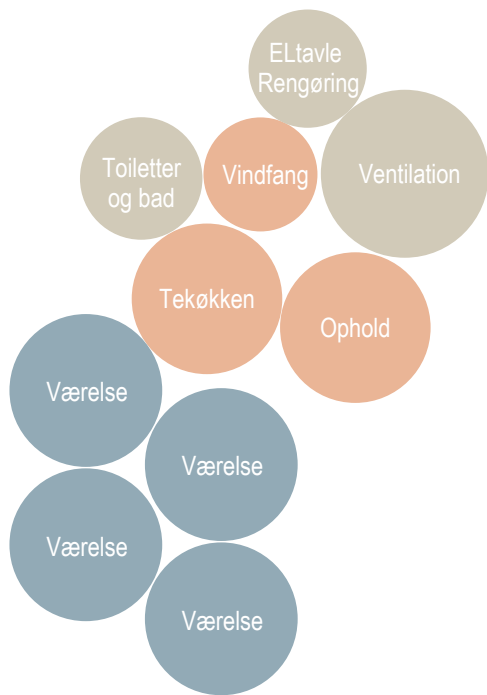
Råvaresortering og Koldlager

Hal på 29,6 x 6,5 m med facader i stål:
Fodaftryk: 192,4 m²
Samlet bruttoetageareal 2 x 192,4 m² = 384,8 m²

Råvaresortering og Koldlager Planer 1:100@A3



Råvaresortering og Koldlager Facader 1:200@A3



Midl. Indkvartering

Plads til 4-6 personer
Værelser med delt bad, toilet, køkken og opholdsrum opført med færdige bolig-containere som DC Supply A/S.

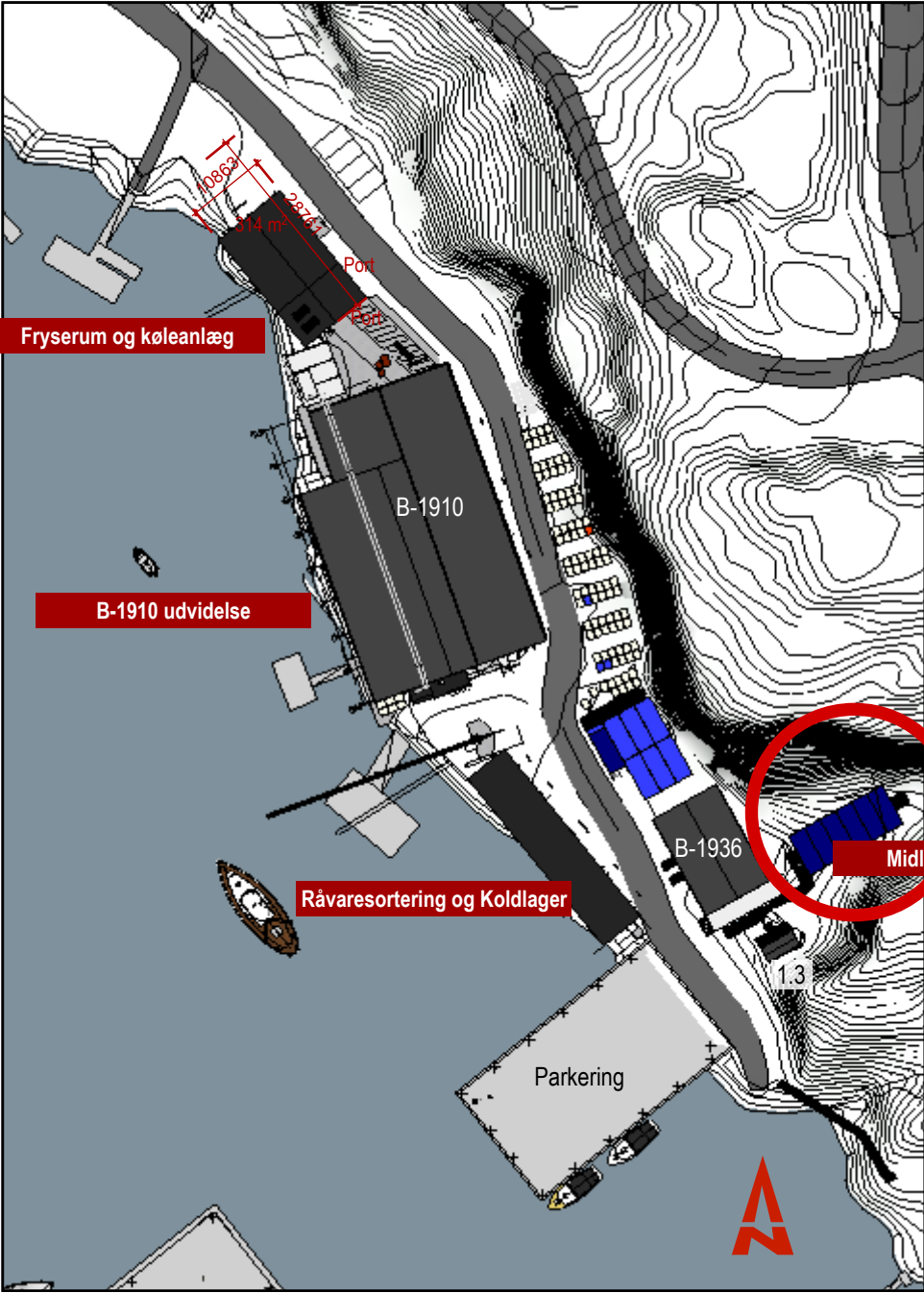
Adgang
Trappe til 1. sal samt udvendige reposer.

Brandafstande
5m til B1936 da begge bygninger har brandklasse A beklædning

Parkerings- og tilkørselsforhold
Der anvises ikke nye pladser til den midlertidige indkvartering.

Tekniske installationer
Trækkes fra nuværende B-1936.

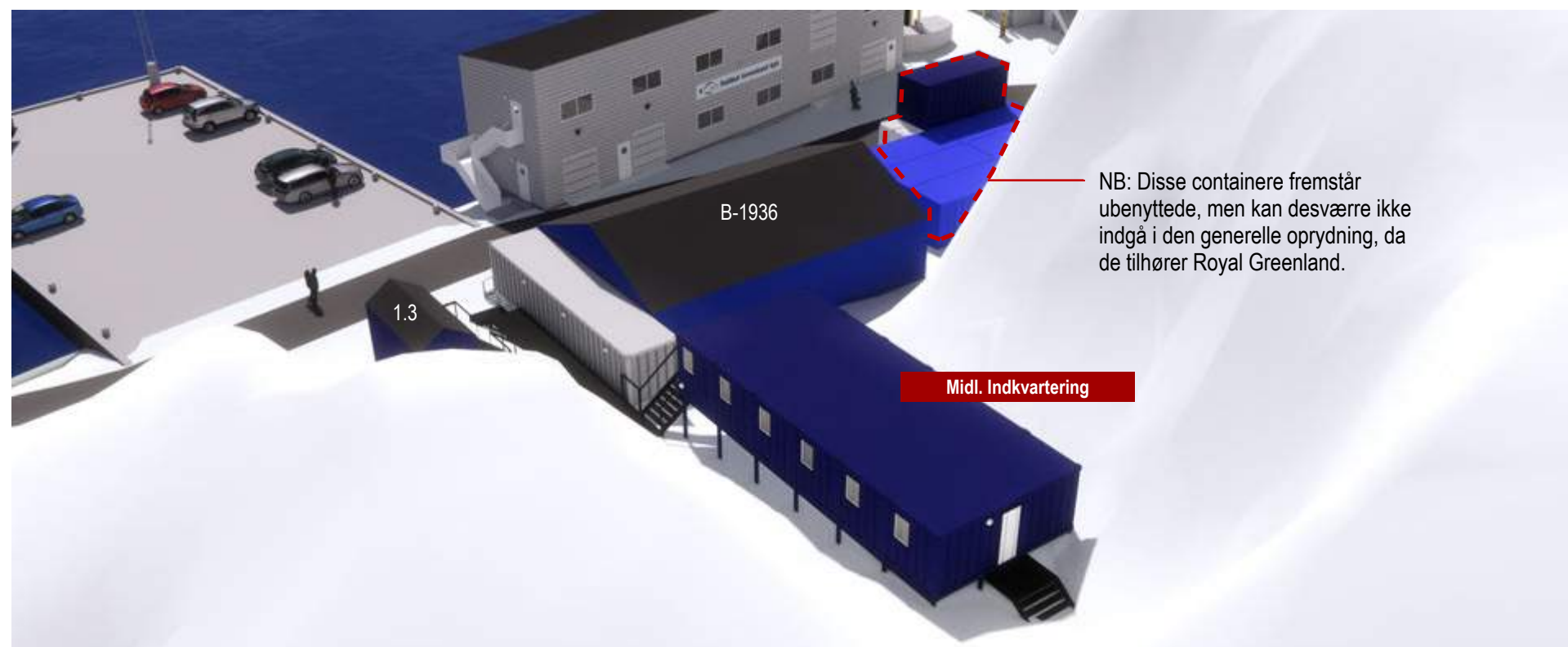
Materialer
Containerne skal opstilles bag B-1936 og transformerstationen der begge har blå facader og containerboligernes stålsider er mørkeblå.



Midl. Indkvartering projektbeskrivelse

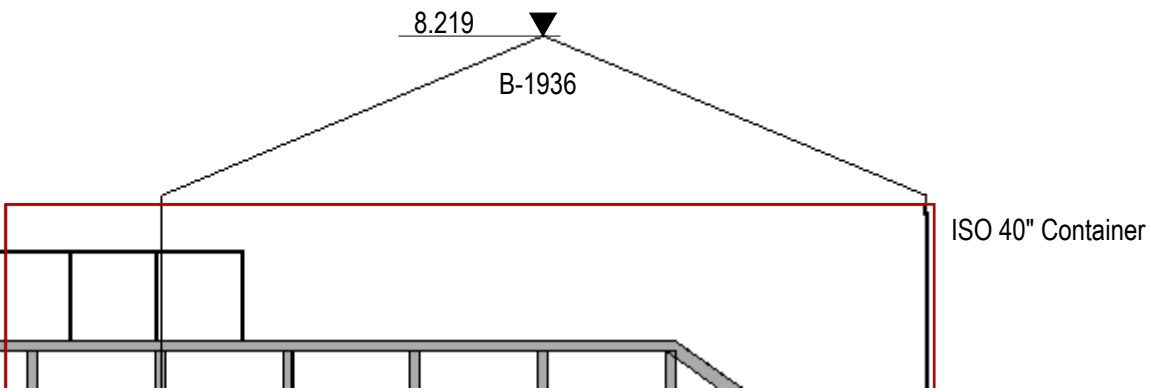
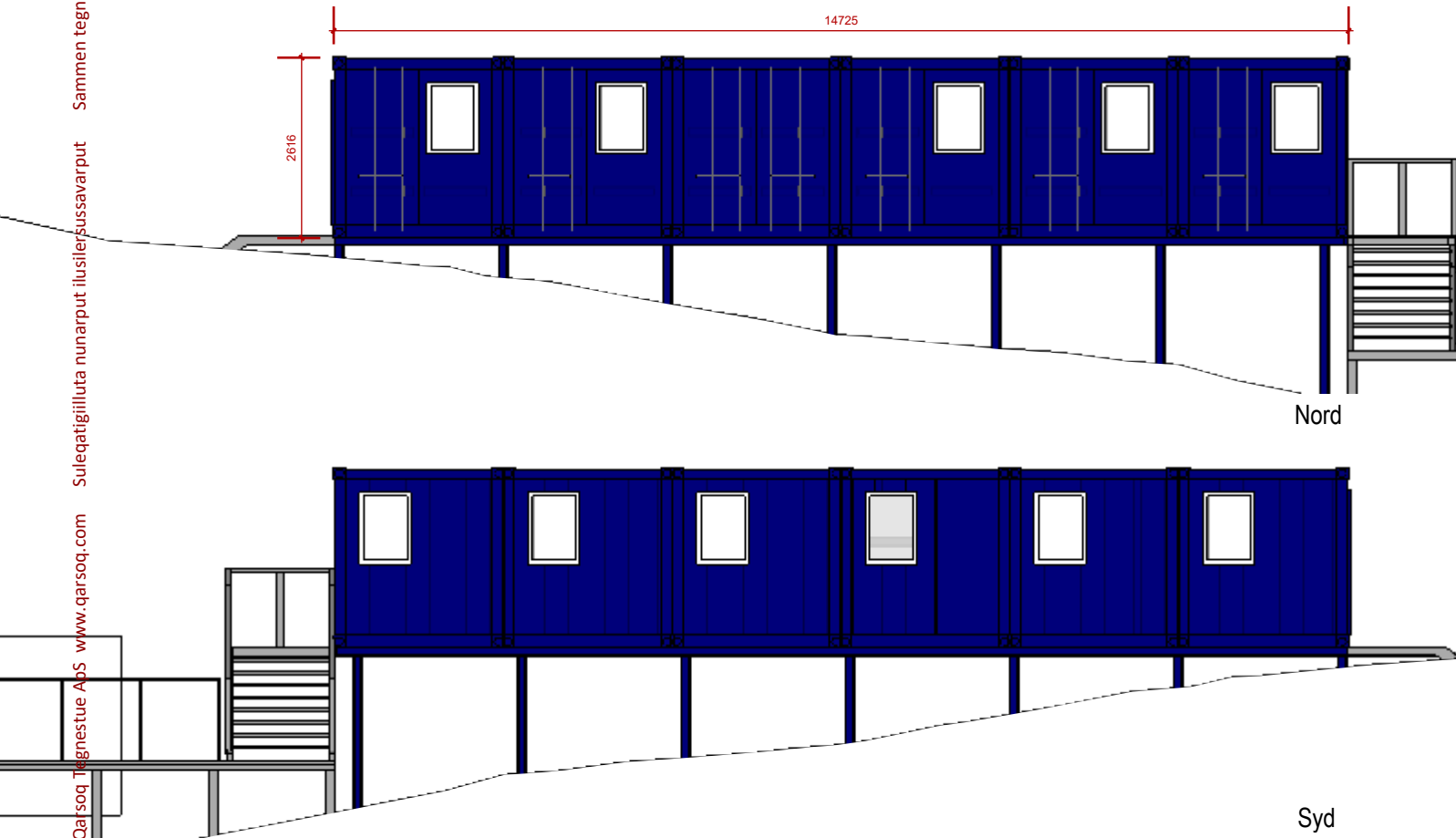
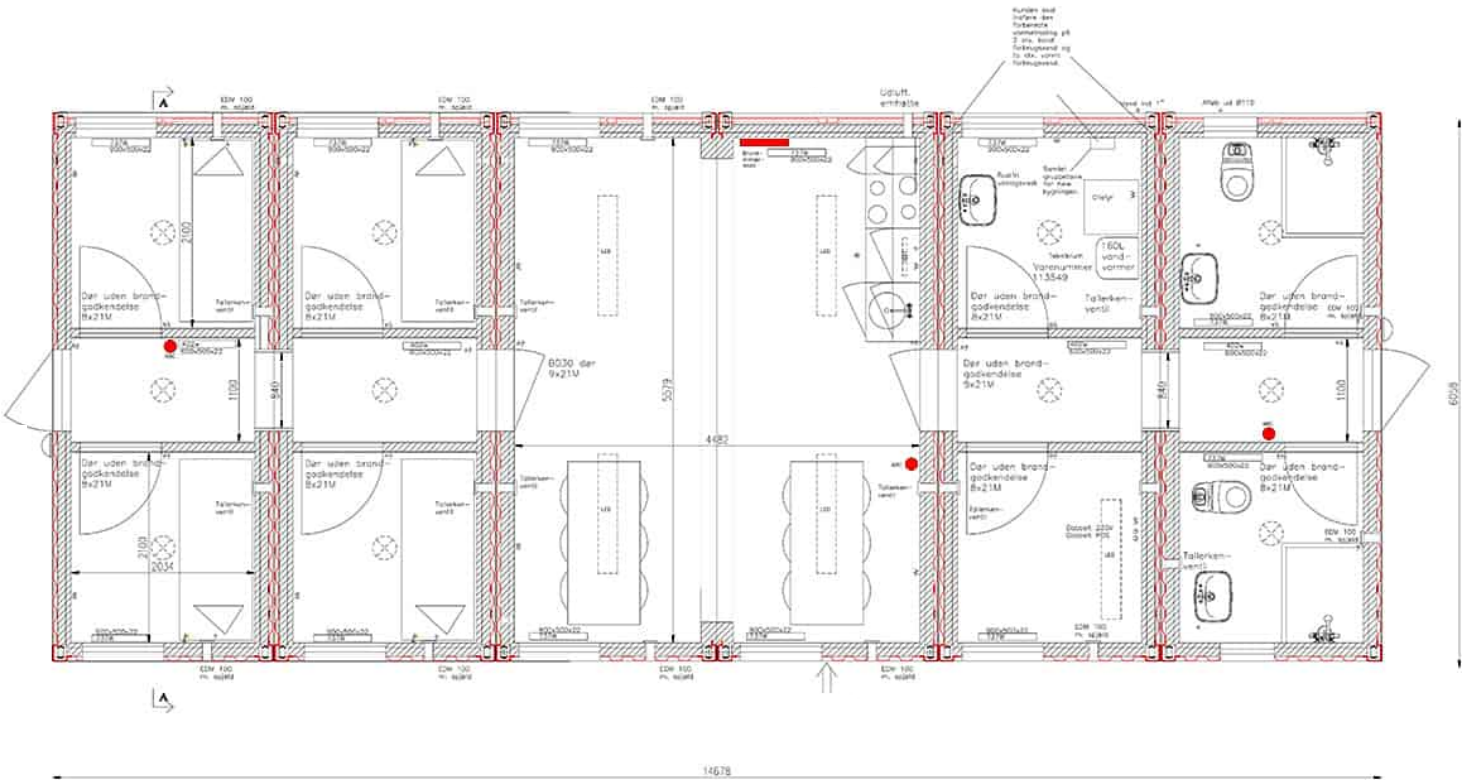
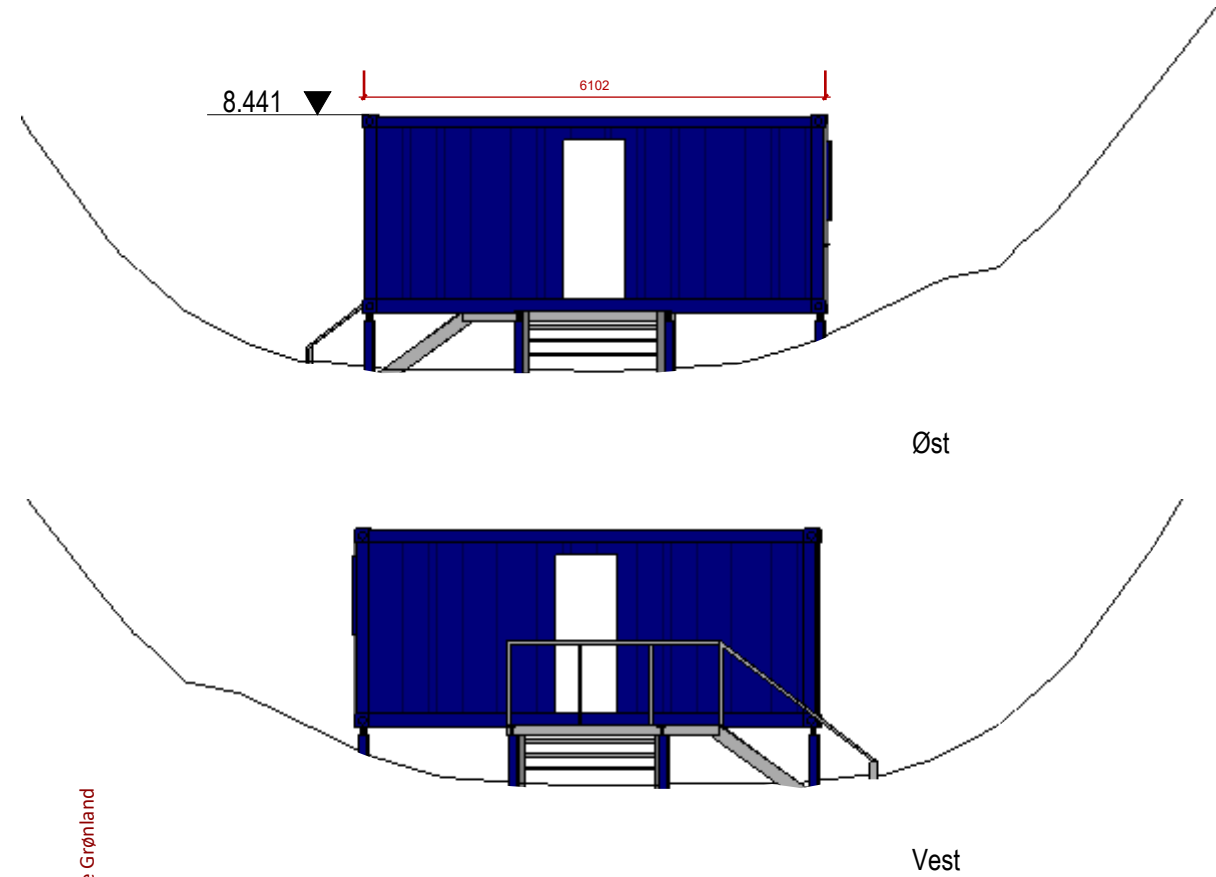


Den eksisterende kløft udgør en rolig placering i havnen



Der etableret adgang via ståltrapper og værn til den midlertidige indkvartering.
Containerne placeres på søjler og dragere af stål, så afvanding af området forbliver uændret.

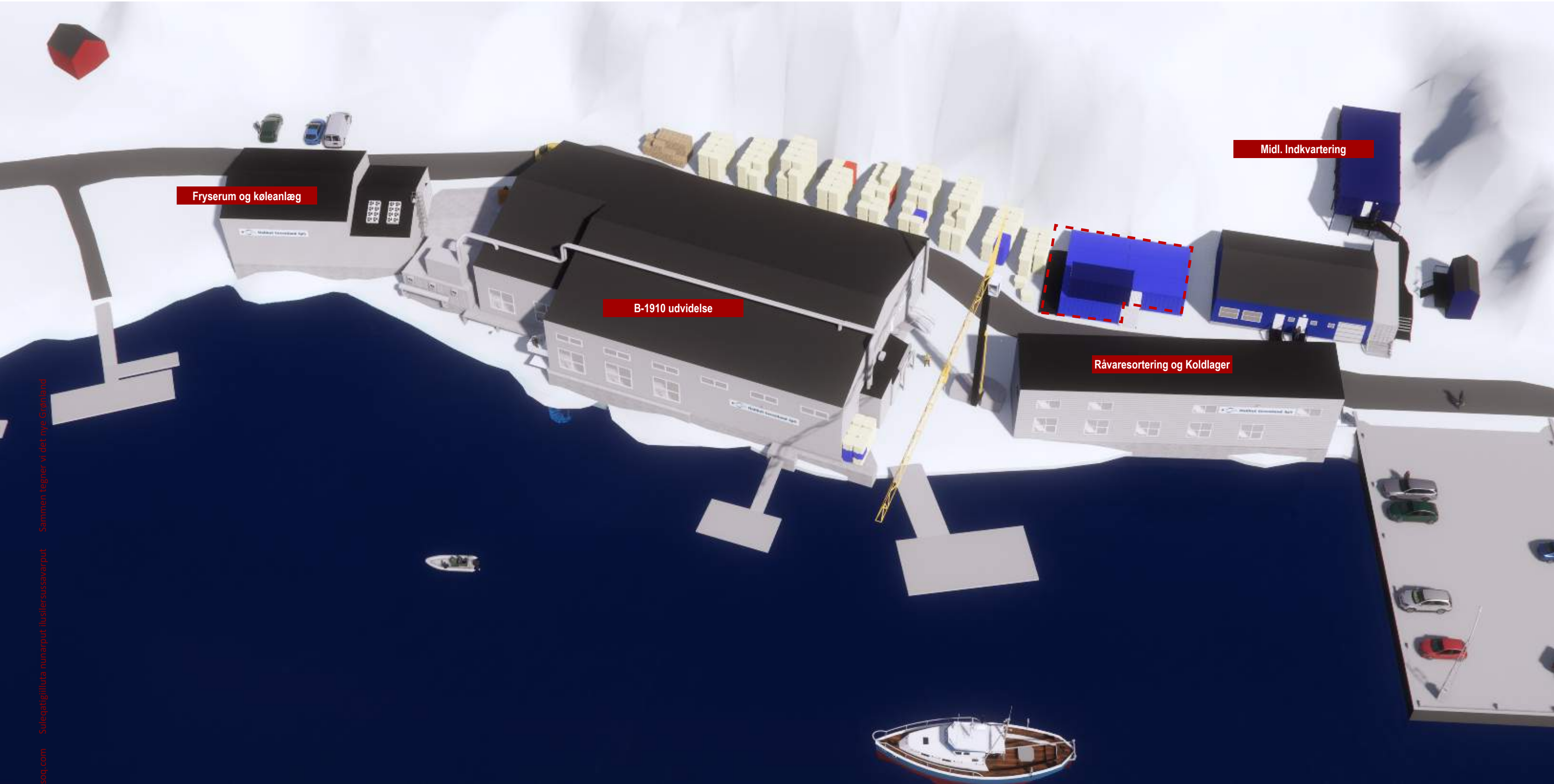
Midl. Indkvartering Nye perspektiver



Midl. Indkvartering

Indkvartering til udefra kommende fiskere i form af 6 container beboelses-enheder ca. 15 m² (ISO 20"). Ydre mål 14,7 x 6,1m Fodaftryk og opvarmet bruttoetageareal 90 m²

Adgangs trappe, areal ca. 6,5 m²
Gangbro fra havneområdet areal ca. 22,5 m²
Plan fra DC Supply samt facader 1:100@A3



Den samlede projektansøgning

--- NB: Disse containere fremstår ubenyttede, men kan desværre ikke indgå i den generelle oprydning, da de tilhører Royal Greenland.

Oversigt fra Vest



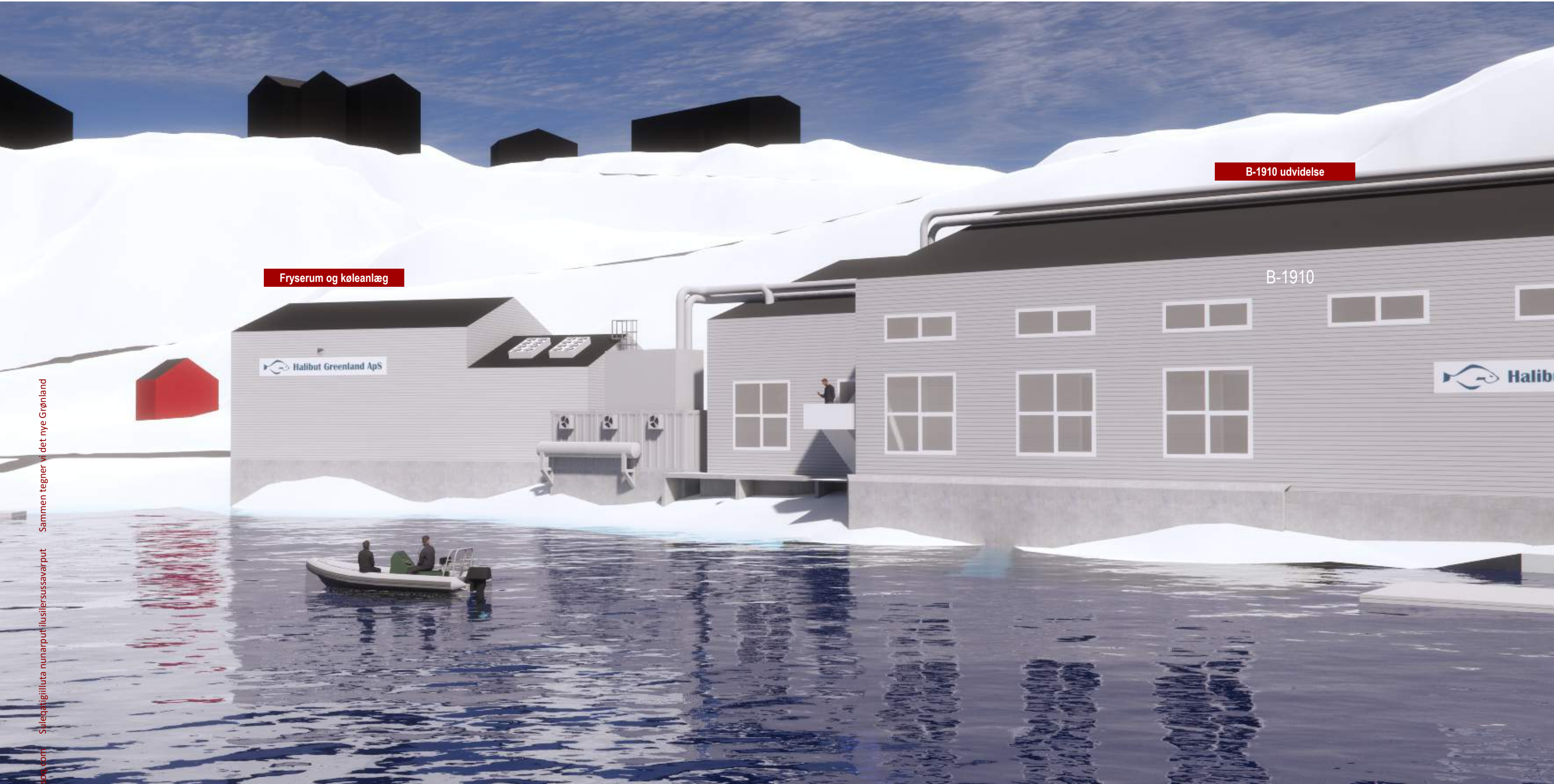
Bygningens volumen indgår i havnens skala.

Fra vej i nord



Den samlede bebyggelse får et ensartet præg.

Fra hav i vest



Landgangsbroen tættest på nyt fryserum justeres efter byggeriet

Fra hav i sydvest



De fire nye tiltag set over skrænten i øst

--- NB: Disse containere fremstår ubenyttede, men kan desværre ikke indgå i den generelle oprydning, da de tilhører Royal Greenland.

Oversigt fra øst



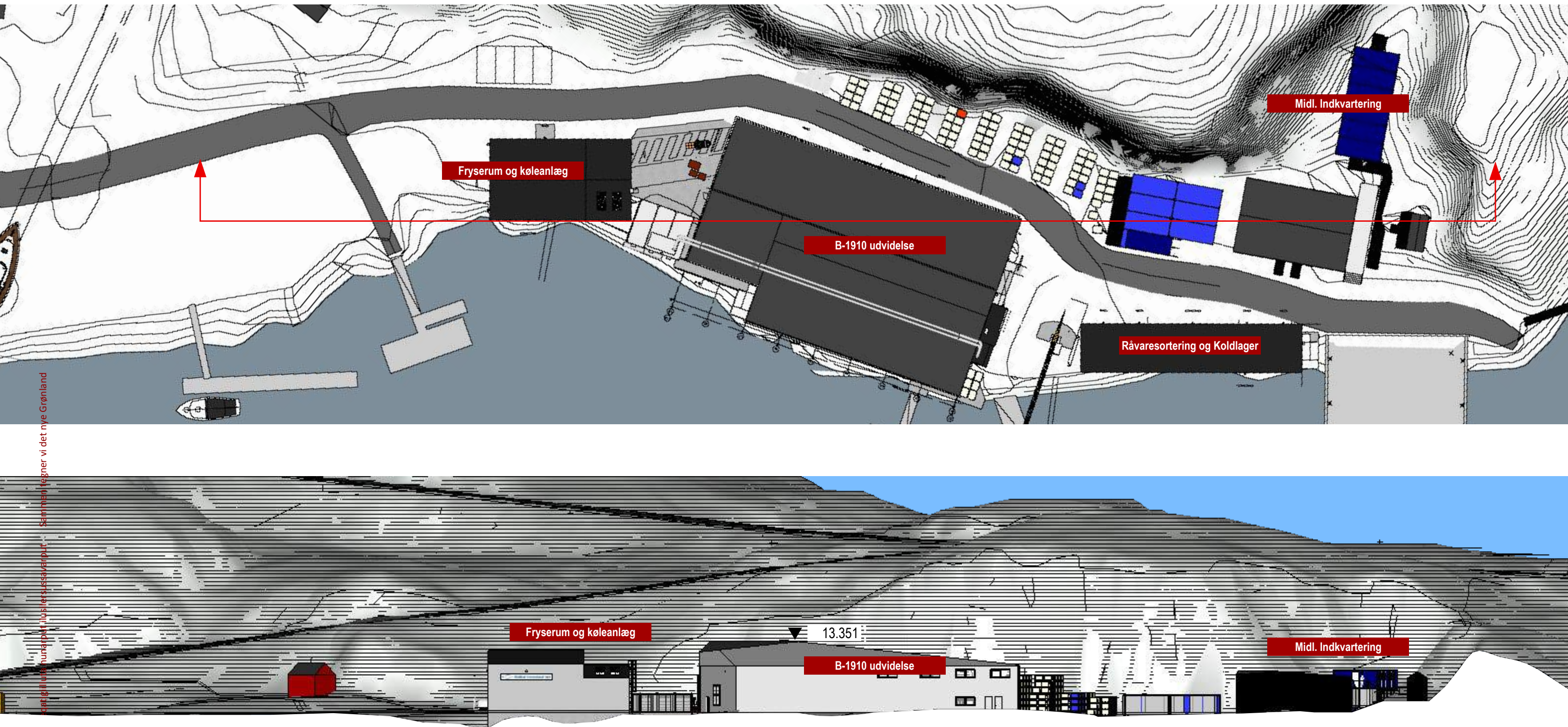
Der skabes en sikker og befæstet forbindelse til gaffeltrucks fra produktionen til nyt fryserum.
En fastmonteret stige med rygbeskyttelse på gavlen letter tilsyn af ventilation på taget.

Fra vej i syd



Udvidelserne samler de eksisterende bygninger.

Set fra inderhavn



Situationssnittet viser hvordan de nye bygninger passer ind i skala.

Situationssnit



Halibut Greenland har fået nyt logo med blåt navnetræk så skilte på facader kan passende opdateres i forbindelse med byggeriet.

- Godt arbejdslys ved porte, adgangsdøre og trapper sikres med projektorer og som hidtil med robuste skotlamper som på nuværende B-1910.



Belysning og skiltning



Eksempel på mulig skiltning med nyt logo fra havn.

Belysningseksempel fra havnen



Eksempel på mulig skiltning med nyt logo fra vej i nord.

Belysningseksempel fra vej



Bevaringsværdier, kulturmiljøer i området

Bevaringsværdier eller fortidsminder forekommer ikke, men som kulturmiljø udvides arealet med havnerelaterede formål.

Dertil kommer at der vil ske en ikke uvæsentlig oprydning af arealerne da mange objekter og redskaber kan flyttes til koldlagerhallen når den er opført.

FNs verdensmål omfatter også det sociale miljø og de fysiske forhold omkring os. Det er vigtigt at havnen er et levende sted med objekter der har relevans og aktualitet.



Økonomisk realiserbarhed

Bygherren oplyser at BankNordik er indstillet på yde finansiering til byggeriet.

Teknisk realiserbarhed

Der er fokus på bygbarhed og løsninger der er afprøvet gennem mange år. Bygningerne udgør ikke en kompleks konstruktion. Hallerne har fundamenter af beton og en rammekonstruktion i stål med sandwichpaneler af samme udtryk som eksisterende B-1910.

Container boligerne til midlertidig indkvartering er af samme type som står flere steder i kommunen og som kommunen selv har ladet opføre. Her opstilles de med containerens egen stål facade da det passer godt til det generelt industrielle udtryk i havnen.

Tidsplan

Bygherren ønsker projektering og efterfølgende byggestart igangsat omgående efter at den specielle projektansøgning er godkendt og forventer en byggeperiode på 16-18 måneders varighed alt efter årstid.

Øvrig dokumentation