



Avannaata  
Kommunia



## AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

27.12.2023

### UMM 1500-E13 "Innaallagissiorfik nutaaq", Uummannaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-P TAPIUTIP **NORMUA 40**

IMMIKKOORTORTAP UMM 1500-E13-P PILERSAARUTAA

Aaliangersakkat pingaarnertut aammalu immikkut aalajangersakkat nutaat  
atuutilerteri teknikkikkut immikkoortumi nutaami Uummannami

### UUM 1500-E13 "Nyt Elværk", Uummannaq

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 40 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UUM 1500-E13

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt teknisk område i Uummannaq

| KOLOFON  | KOLOFON   |
|--|---|
| KPT UUM1500-E13<br>"Innaallagissiorfik nutaaq" Uummannaq<br><br>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 40.<br><br>Immikkoortortap <b>UUM1500-E13</b> -ip pilersaarutaa.  | KPT UUM1500-E13<br>"Nyt Elværk", Uummannaq<br><br>Kommuneplantillæg nr. 40 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg.<br><br>Delområdeplan for område <b>UUM1500-E13</b> .                           |
| Teknikkikkut immikkoortoq nutaaq tunniunneqarpoq innaallagissiorfiup nutaap atulernissaanut immikkoortoq D08-mi imersuup eqqaani Uummannami  | Nyt teknisk område udlægges for at gøre plads til nyt elværk i tidligere friområde D08 ved vandsøen i Uummannaq.  |
| Tamanut nalunaarutigineqartoq:<br>Ulloq 27.07.2023- 22.09.2023.  | Offentlig høring:<br>d. 27.06.2023- d. 22.09.2023   |
| Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Atatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.<br>Ulloq: 15.12.2023.  | Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik.<br>Dato: 15.12.2023.  |
| Tamanut nalunaarutigineqartoq:<br>Ulloq 27.12.2023   | Offentligt bekendtgjort:<br>Den 27.12.2023  |
| Paasisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:<br><br><b>Avannaata Kommunia</b><br>Pilersaarusionerimut immikkoortortaqqarfik<br>Kommunip allaffia<br>Postboks 1023<br>3952 Ilulissat<br><a href="mailto:plania@avanaata.gl">plania@avanaata.gl</a><br>Oqarasuaat 701800 | Yderligere information:<br><br><b>Avannaata Kommunia</b><br>Planafdelingen<br>Rådhuset<br>Postboks 1023<br>3952 Ilulissat<br><a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a><br>Tlf 701800 |
| Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a><br><a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a>   | Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a><br><a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a>   |



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioresut killeqarfiillu E13-ni | Eksisterende forhold og afgrænsning af Delområdet E13

**IMARISAI**

NASSUIAANEQ ..... 4

A: Tunuliaqut..... 4

B: Immikkoortortaq ullumikkut..... 4

C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa 5

D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai ..... 5

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera..... 5

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT ..... 7

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT..... 9

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ ..... 14

INATSISITIGUT SUNNIUTIT ..... 15

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT  
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA..... 17

**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E13 ..... 22**

**INDHOLD**

REDEGØRELSE ..... 4

A: Baggrund ..... 4

B: Delområdet i dag ..... 4

C: Kommuneplantillæggets formål ..... 5

D: Kommuneplantillæggets indhold ..... 5

E: Forhold til anden planlægning ..... 5

OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 7

DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 9

VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 14

RETSVIRKNINGER ..... 15

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG  
KOMMUNEPLANTILLÆG..... 17

**BILAG 1 | Anvendelse E13 ..... 22**

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaasereqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

2022-mi Nukissiorfiit ilisimalerpaat Uummannami innaallagissiorfik sakkortusisariaqartoq. Siunissa-mi aalajaatsumik tunioraanissaa qulakkeerniarlu-gu, Teknik-imut ataatsimiisitamik aalajangiunne-qarpoq innaallagissiorfimmik nutaamik sanasoqas-sasoq. Uummannamilu illoqarfiup qeqqani nukis-siorfik atareersoq pigiinarnearluni pisariaqar-titsinermi sillimmatitut.

Qanittoq tikillugu piffimmi killiussat napparutit marluk timmisartunut atortut, maanna atorun-naartut. Tusass-ilu siusinnerusukkut atuisutut akisussaaffeqartoq napparutit peerneqarnissaa-nut nunaminertamilu toersaalluni Avannaata Kommunianut utertitsinnginnermini.

Nukissiorfiit Teknik-ikkut ingerlatsivik suleqatiga-lugu pujuorfiup portusuup inissiffissaa nillusaa-sussallu pisariaqartut pillugit pilersaarusioreerput, nipiliorfiusinnaasumik, nunaannarmut sammineru-sumik sanilit piffimmiittut eqqarsaatigalugit.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq nutaaq E13, 0,66 hektar miss. Annertussuseqarpoq ullumikkullu tamanik ornin-neqarsinnaasumi D08-imiilluni.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Nukissiorfiit blev i 2022 klar over, at Uumannaq Elværk trænger til en større opgradering. For at sikre en stabil drift i fremtiden, blev det i 2023 besluttet af Teknisk Udvalg at bygge et helt nyt elværk. Eksisterende kraftværk i centrum af Uumannaq bibeholdes som nødvendige backupfaciliteter.

Indtil for nylig havde området spærrezone for to flyvemaster, som nu er afbrudt. Tusass er derfor som tidligere bruger af grunden forpligtet til at fjerne begge master og rydde arealet for affald, inden jorden skal tilbageleveres til Avannaata Kommunia.

Nukissiorfiit har i samarbejde med Teknisk Forvaltning planlagt placeringen af anlægget med høj skorsten og det nødvendige køleanlæg, som kan give en del støj, som er orienteret mod det åbne areal og væk fra naboer i området.

### B: Delområdet i dag

Nyt delområde E13, udgør et areal på ca. 0,66 hektar og ligger hvor der i dag er åbent/fritidsområde D08.



Innaallagissiorfik assigusoq | Tilsvarende Elværk anlæg

## C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa

Kommune-p sanaartornissamut ilassutaani siunertaavoq qulakkiissallugu Uummannami nukissiorfimmik nutaamik pilersitsinissaq

Kiisalu aamma tatsip tungaanut aqqu tip nunami-nertallu eqqissimatitaaq piunnarnissaa, piffiup avanna-tungaanut ingerlasup qulakkiissallugu.

## D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai

Immikkoortup tamakkiisumik atornerarneranut allannuuteqassooq, immikkoortoq D08 atorner-qanngitsumiik illoqarfiup qeqqani immikkoortoq E13 nukissiorfimmik nutaamut.

Immikkoortup nunap assingani killigi iluarsisute-qarfigineqassapput annertusillugit kiisalu Radio-qarfiup Aqquataa tallineqarneranik.

Aalajangersimasunik tamakkiisumik nutaanik annikitsunillu aalajangersagaqarpoq, nikisitsinernut suliarineqarsimasunut ajoqutaanngitsumik.

Nukissiorfittaassap nunaminertaa meeqqat angerlarsimaffiata pioreersup immikkoortoq UUM 1500-C05-imiittup ergullu killigata avannamut kimmuk immikkoortumi UUM 1500-D08.

Qitusoqarfiup nutaap E13-p inissisimaffia anner-tussusaalu ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaavoq.

E13-p qitusoqarfittaassaq piviusunnngortissappat immikkoortoq D08-miittup ilaa 2,2 ha. atortaria-qassooq. Nikisitsineq isumaqarpoq, qitusoqarfit-taassaq E13 imeqarfiup killiganut immikkoortoq D08 avannamut/kimmuk kiisalu immikkoortoq C05 kujammuk/kangimuk sanilerilissasut.

Aqqusernit inissisimaneri ilusaalu nikisinneqas-sallutik Radioqarfiup Aqquataani B-nr. 1536-p B-nr. 1698-illu akornisigut.

Sulisunut biilnut unittarfik orsussamillu tunniussi-sarfik immikkut unittarfeqartinneqassapput, sanaartorfiup iluani.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 40 -p, nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunningilaa.

### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommune-p pilersaarutaanut ilassut nr. 40 Avannaata kommuniata pilersaarutaanut 2018-30 aalajangersakkanut naapertuuppoq. Tamakkiisumik aalajangersakkanik nutaanik immikkoortumut

## C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med det kommunale anlægstillæg er at sikre muligheden for at etablere et nyt elværk i Uummannaq.

Endelig skal planen også sikre bevarelsen af den eksisterende gangsti til søen og det fredede område, der løber nord for området.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Der sker en ændring i delområdet samlede anvendelse, fra Fritstående område D08 til nyt delområde for Tekniske anlæg og infrastruktur E13, til nyt elværk.

Delområdets geografiske grænser justeret sammen med udvidelse og udvidelse af vejgodtgørelsen til Radioqarfiup Aqquataa.

Der er fastsat nye overordnede og detaljerede bestemmelser, så de tilgodeser de justeringer, der er foretaget.

Arealet til et nyt elværk er placeret mellem det eksisterende børnehjem i delområde UUM 1500-C05 og vandspærrezonen mod nordvest i delområde UUM 1500-D08.

Placering og omfang af nyt centerområde E13 fremgår af bilag 1.

For at realisere et nyt teknisk område for E13 er der behov for at anvende en del af det eksisterende delområde D08, med 0,66 ha. Justeringen betyder, at det nye delområde for Tekniske anlæg og infrastruktur E13 grænser op til vandspærrezonen i Delområde D08 nord/vest og Delområde C05 i syd/øst.

Vejanlæggets placering og udformning justeres ligeledes fra Radioqarfiup Aqquataa, mellem B-nr. 1536 og B-nr. 1698.

Parkering for medarbejdere og levering af olie til anlægget skal ske fra separat parkering, inde på anlægget.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 40 påvirker ikke landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 40 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommune. Der udarbejdes

aalajangersagaliortoqassooq Inatsisartut inatsi-saat nr. 17, 17. november 2010-meersoq piler-saarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugu.

Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 40-p immikkoortup killiga aqqusinermullu ilassut allannuutigaa. Immikkoortunut aalajangersakkanik nutaangorlugit allannortinnissai Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugu pissaaq.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiutit Immikkoortoq ullumikkut UUM-1500 – Tasersuaq –mut tunngatillugu nalinginnaasumik aalajanger-sakkani imeqarfik kaajallallugu ilaavoq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippat. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

derfor nye overordnede bestemmelser for delområdet iht Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillæg nr. 40 ændrer delområdet afgrænsning og vejtillæg. For at favne ændringerne udfærdiges nye detailbestemmelser for delområdet iht Inatsisart lov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er i dag omfattet af generelle bestemmelser for UUM 1500- Tasersuaq-friholdt område rundt vadsøen.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpei.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

|  | 1500-E13<br>Pilersaarut: Akuerisaq   | 1500-E13<br>Status: Vedtaget  |
|--|--|---|
| <b>1. Immikkoortitap normua</b><br>1. Delområdenummer                                    | E13  | E13   |
| <b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b><br>2. Lokation - by/bygd                   | Uummanaq   | Uummanaq  |
| <b>3. Siunertaq</b><br>3. Formål   | Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu   | Tekniske anlæg og infrastruktur   |
| <b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b><br>4. Anvendelse specifik                     | Innaallagissiorfik nutaaq  | Nyt elværk  |
| <b>5. Atorneqarnissaa</b><br>5. Anvendelse   | 1. Piffiup atuuffissaa innaallagissiorfimmu ilanngun-neqassooq immikkut inissisimalluni biilinut unit-tarfiulluni kaajallaffiullunilu. Immikkoortumi nunaminertani sanaartorfigineqa-nngitsut allatut atugassanngortitat, container-inut inissiinernut atorneqassanngillat.<br>2. Immikkoortuni tamani periarfissaqarpoq nunagissaanissamut. | 1. Områdets anvendelse fastlægges til elværk i form af fritliggende elverksanlæg med parkering og vendeplads.<br>Ubebyggede arealer på delområdet der ikke er udlagt til andet formål, skal være uden oplagring af containere.<br>2. Terrænregulering er muligt i alle delområde. |
| <b>6. Pissutsit atuuttut</b><br>6. Eksisterende forhold                                  | 1. Nunaminertap annertussusiata 0,66 ha. missiliorpaa.   | 1. Delområdet omfatter et areal på omkring 0,66 ha.   |
| <b>7. Sanaartorfik</b><br>7. Bebyggelse  | 1. Sanaartukkat annerpaamik 15 miiterinik portussu-seqassapput pujoorfiup portussusaa 40 miiteri angullugu.  | 1. Bebyggelse må opføres i maks. 15 meter kiphøjde med en skorstenhøjde på indtil 40 meter.   |
| <b>8. Inissaq sinneruttoq</b><br>8. Restrummelighed                                      | 1. Immikkoortoq E13 innaallagissiorfiup allilernerqar-nissaanut inissaqartinneqassooq, sanaartorfiusumi 0,35 ha.<br><br>Sanaartorfissat periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.   | 1. Delområde E13 skal rumme nødvendig udvidelse af elværkets anlæg, på byggefelt 0,35 ha.<br><br>Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.   |
| <b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b><br>9. Trafikbetjening og forsyning                   | 1. Immikkoortoq Tatsip Akuanut aqquserngup tallineqarneranik aqqusineqassaaq.  | 1. Området vejbetjenes fra en videreførsel af Radioqarfiup Aqputaa.   |
| <b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b><br>10. Fredede og bevaringsværdige træ | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.  | 1. Ingen særlige bestemmelser.  |
| <b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b><br>11. Klausulerede zoner                      | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.  | 1. Ingen særlige bestemmelser.  |
| <b>12. Immikkut</b>  | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.  | 1. Ingen særlige bestemmelser   |

**aalajangersakktat**  
12. Særlige  
bestemmelser



## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq 1500-E13-ip immikkut ittumik aalajangersagartai kommunip pilersaarutaata tapiani uani aalajangersarneqassapput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler bestemmelser om anlæg for elverk. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1500-E13.

|  | 1500-E13<br>Pilersaarut: Akuerisaq  | 1500-E13<br>Status: Vedtaget  |
|--|---|---|
| <b>13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa</b><br>13. Delområdets anvendelse                      | <p>1. Immikkoortoq 1500-E13 innaallagissiorfiliorfit-tut atortuinullu biilinu unittarfinnut atoqqorsivin-nullu atornerqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinu il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atornerqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>  | <p>1. Delområde 1500-E13 må anvendes til elværksanlæg med tilhørende parkering og lager.</p> <p>2. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>  |
| <b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b><br>14. Bebyggelsens omfang og placering | <p>1. Nutaamik sanaartornerit sanaartorfisaq 1-p iluaniinnaq sananeqarsinnaapput. Tummeqqiorto-qassooq, biilinu unittarfik aammalu teknik-imut tunngasut atortut annikitsut sanaartorfiusussap killigata silataani.</p> <p>2. Piffiup iluani umiatsianik, qamuterallannik, aali-sarnermullu atortunik inissiisoqassanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat annerpaamik qalia ilanngullugu 15 meter-iussooq pujoorfik portussuseqarluni 40 miiteri angullugu.</p> <p>4. Sanaartukkap portussusaa aalajangerneqas-sooq nunamiik illup qaliata qaanut piffimmi sivi-gassutsit uuttuutaat malillugu.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut</p> | <p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på bilag 1 viste byggefelt. Der kan etableres adgangstrapper, parkering og nødvendige mindre udvidelse af tekniske anlæg uden for byggefeltets grænser.</p> <p>2. Der skal inden for området ikke være oplag af både, snescootere, fiskegrej o.lign.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i maks. 15 meter kiphøjde med en skorstenshøjde på indtil 40 meter.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for området.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>gallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>7. Innaallagissiorfiup allannortiternerani ilanerani-luunniit qaliata qaavata qatsissusaa taannaagin-nassooq.</p> <p>8. Quit/quiusat assingisaallu immikkut sananeqas-sanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assingisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>   | <p>beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende elværk skal den nye tagrygs højde holdes som princip.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må ikke opføres separat.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>   |
| <p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b><br/>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p> | <p>1. Innaallagissiorfik najugaqarfussanngilaq.</p> <p>2. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>3. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>4. Silataani iikkat qaamanermik utersaartitsissan-ngillat assingiaartumillu qalipaateqassallutik.</p> <p>5. Illut qaliaat assigiimmik uingasutut imaluunniit illuinnaanut uingasutut (annerpaamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap piusup qaliaatut iluseqartinneqassaaq.</p> <p>6. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluusaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>8. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>9. Silataani iikkat qaamanermik utersaartitsissan-ngillat assingiaartumillu qalipaateqassallutik.</p> | <p>1. Elværket er ikke en bygning til beboelse.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og ensartet farve.</p> <p>5. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>9. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og ensartet farve.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 10. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.   |   |
| <b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b><br>16. Veje, stier og parkering                                   | <p>1. Radioqarfiup aqqutaa tallineqassooq.</p> <p>2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfi-liorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortumi aqquserniornermi uuttuutit aqqu-sernup qeqqaniik 7,5 m-unissaannik aalajanger-sakkamiippoq, takuuk ilanngussaq 1.</p> <p>5. Nunaminertami pisinnaat aqqutaat allanngortinneqarsinnaavoq, kisianni atatiinnarneqassalluni.</p>   | <p>1. Der udlægges et forlængelse af Radioqarfiup Aqq.</p> <p>2. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.</p> <p>3. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangveje og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>4. Delområdet vej er omfattet af vejbyggeplaner på 7,5 m målt fra vejmidten, jf. bilag 1.</p> <p>5. Eksisterende stiforbindelse igennem området kan omlægges, men skal blive bibeholdt.</p>   |
| <b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfineqanng itsut</b><br>17. Friarealer og ubebyggede arealer | <p>1. Pinnguarterfiit, uninngaarterfiit assigisaallu tunngavissatut ilanngussaq 1 –mi takuneqarsinnaasutut napparneqar-sinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> | <p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> |
| <b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b><br>18. Bevaring af bebyggelse                                   | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.  | 1. Ingen særlige bestemmelser.  |
| <b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit</b><br>19. Ledningsforhold og tekniske anlæg           | <p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup</i></p>   | <p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p>   |

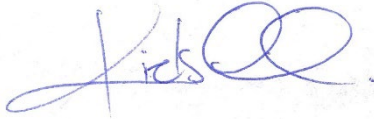
|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p><i>nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquataatigut aqquataatigut; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquataatigut inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartanut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunarsaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunarsaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik.</p> <p>5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngisamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigequsaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatit. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atorineqartartut inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> | <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan fx afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> |
| <p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissu-</b></p> | <p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik</p>  | <p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder</p>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>saanut tunngas-suteqartut</b><br/>20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>  | <p>akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.<br/>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniar-toqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>  | <p>stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet fx beton, må godkendelse indhentes hos den relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniatas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>   |
| <p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b><br/>21. Ejerforening og økonomiske forhold</p> | <p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p>   | <p>1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>  |
| <p><b>22. Atugaalernissaannut piunasaqaatit</b><br/>22. Betingelse for ibrugtagning</p>                               | <p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunamik suliaqarnerup naammassiniar-nera ingerlanneqassaaq, § 17 imm. 3 naapertorlugu.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttungitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliuneqartu-mik.</i></p> | <p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17 stk.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af ef-teråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p> |

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut  
Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq  
ulloq 15.12.2023.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut  
saqqummiunneqarpoq ulloq 27.12.2023.

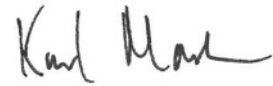


Niels Davidsen  
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasooq  
Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæget er vedtaget af  
Udvalget for Teknik den 15.12.2023.

Kommuneplantillæget er offentlig  
bekendtgjort 27.12.2023.



Karl Madsen  
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq  
Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorpeqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allann-gortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorpeqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorpeqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaanngillat.

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder, når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviu-sunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Ta-manna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut piler-saarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquta-a-gallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqquummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqu-taagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naam-magittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun--neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiu-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar--tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiu-neqartut uunga nassiuunneqassapput:  
Avannaata Kommunianut  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiuunneqartut uunga nassiuunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:  
Avannaata Kommunianut  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk



## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaap-pog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup kil-ligi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taa-maattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuu-massuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner-mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq-assallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarnia-nermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommu-niani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innut-taasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinna-nerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pin-gaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsiner-mi sakkutut isigine-qarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissa-anik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immik-koortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaser-isat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannar-tumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisama-nik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaa-salu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaq-qissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa- naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun- niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma- tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan- narsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani - pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiari- neqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaaruserneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga- ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi- nartumik tunngavioqumik pilersaarummi naammaginann- gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu taman- na pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnis- saanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aa- lajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqameri tunngavioqumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa- lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap- put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealan- vendelse og bebyggelse i de enkelte del- områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge- lov mv., skal stadig overholdes, selvom kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

mik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarne-ranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersak-kat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersak-kat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaaruti-luani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsinianermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqartarput.

### Aalajangersak-kat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersak-kat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersak-kat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersak-kat il.il. imarisar-pai. Immikkut ittumik aalajangersak-kani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersak-kat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisar-pai. Pissutsilli ta-marmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersak-kani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersak-kat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersak-kani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinne-qartussaapput. Aalajangersak-kat tamanut atuuttut suka-terneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersak-kani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersak-kat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaarusionaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sulia-qarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammi-saqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusa-qarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pi-lersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma im-mikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusionortoqarsinnaasarpoq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiarsarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut piler-saarut aalajangersimalluq naapertuutinnigisoq periarfis-siuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorne-qarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qu-larnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaq periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquersingit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqu-taalluni taamatut suliaqarneq apeqqu-taasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup sulia-reeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliuissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuse-qartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit,

Processen starter enten ved, at kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne

peqatigiiffiit il.il. – akarliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

## Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E13

BILAG 1 | Anvendelse E13

