



## AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

20.12.2022

### ILU1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 32**  
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C24-P PILERSAARUTAA

Imm. ilaa C24-mut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttunimllu nutarsaanerit, siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu politeeqarfimmut, sullissivimmut, ulloq tamaat atuarfiusumut, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmut, pisiniarfimmut assingisaannullu nutaanik sanaartornissanik periarfissiisut

### ILU1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 32** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C24

Opdatering af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C24 "Qitusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommunianni kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 32. Immikkoortortap <b>ILU 1200-C24</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 32 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-C24</b>.</p>
<p>Qitusoqarfik ataatsimoorussamik siunertalik Ilulissani</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Ilulissat</p>
<p>Imm. ilaa C24-mut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttunimllu nutarsaanerit, siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu politeeqarfimmut, sullissivimmut, ulloq tamaat atuarfiusumut, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmut, pisiniarfimmut assingisaannullu nutaanik sanaartornissanik periarfissiisut.</p>	<p>Opdatering af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til fælles formål som politistation, institution og heldagskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 16.09.2022</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 16.09.2022</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 20.12.2022</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 20.12.2022</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarusionerimut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avanaata.gl">plania@avanaata.gl</a> Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://plania.avannaata.gl/">http://plania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 701800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://plania.avannaata.gl/">http://plania.avannaata.gl/</a></p>



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata C24-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C24, Ilulissat

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaq.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ ....	22
INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	25
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnissaa C24 .....</b>	<b>30</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Aniinganerit.....</b>	<b>31</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	4
C: Kommuneplantillæggets formål .....	7
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	7
E: Forhold til anden planlægning .....	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	22
RETSVIRKNINGER .....	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	25
<b>BILAG 1   Anvendelse C24.....</b>	<b>30</b>
<b>BILAG 2   Niveauplan .....</b>	<b>31</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaq

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma 2021-mi akuerineqartumik Imm. ilaa 1200-C24-mut pilersaarummut tunngavigisaq atuuttoq nutarsarpaa. Imm. ila suli sanaartugaqarfiumngilaaq, taamaattorli politeeqarfimmut nutaamut, aamma kommunip meeqqanik paaqqinnittarfianut nutaamut piviusumik suliniutissanik peqarpoq.

Meeqquariviup suliarinissaanik piareersaanermut atattillugu tassunga atugassatut aqquuserngup, sanaartorfissaatut atugassiap, kiisalu tassunga atasutut pinnguar-tarfimmut biilinillu inissiisarfirmut nunaminertat inissinneqarfiisa allangortilaarnissaat pisariaqarpoq.

Taamaalisukkut ulloq tamaat atuarfik imm. ilaani inississinnaanissaanut periarfissamik pilersitsisoqarnissaq pillugu kissaatigisaq pinngorsimavoq, taamaallitut atuartut meeqquariviup pinnguartarfianik atugaqarsinnaalissallutik. Taamaattumik sanaartorfissap, aallaqqaataani pisiniarfimmut atugassiarineqarsimasup atugaanissaa allangortinneqarpoq, taamaalluni ulloq tamaat atuarfiusumut aamma atorneqarsinnaalerluni, sanaartorfissarlu allineqarpoq.

Allanguutit taakku nassataraat inissianut sanaartorfissat mikinerusut pingasut, iluaqutigineqanngitsut, sanaartornissamut pilersaarummit peerneqarnerat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imm. ilaani sanaartorfissat sinneri taakku allangortinngilaat, taakkulu manna tikillugu taamatut annertussuseqartillugit, aamma taamatut inissisimaffeqartillugit politeeqarfittut akunnittarfittullu atorneqarsinnaajuarpot.

Pilersaarusionermut tunngaviumi atuuttumi akunnittarfimmut sanaartorfissaq aamma pisortat aqutsisoqarfiannut atorneqarsinnaavoq. Atugaqarnissamut periarfissaq taanna maanna pisariaarummat kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma akuersissutigineratigut sanaartorfissaq akunnittarfimmit, vandrehjemmimit assingusumilluunniit atorneqarsinnaasutut nalunaarutigineqarumaarpoq.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik illoqarfiup avannaatungaaniippoq Mittarfimmut aqq. kangiani imersuullu kujataatungaani. Sumiiffik qitiusoqarfittut siunertalinnut atugassiaavoq nunaminertarlu 1,6 ha. miss. Annertussuseqarluni.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg opdaterer det gældende plangrundlag for Delområde 1200-C24, som blev vedtaget i 2021. Delområdet er stadig ubebygget, dog foreligger et konkret projekt til en ny politistation og en ny kommunal daginstitution.

I forbindelse med projekteringen af daginstitutionen, er det nødvendigt at ændre lidt på placeringen af den udlagte adgangsvej til institutionen, det udlagte byggefelt samt tilhørende areal til legeplads og parkeringspladser.

Samtidig er der opstået et ønske om, at der skabes mulighed for at en offentlig heldagsskole kan placeres i delområdet, så eleverne vil kunne benytte sig af institutionens legeplads. Derfor ændres anvendelsen af et byggefelt, som oprindeligt var udlag til butik, så det også kan anvendes til heldagsskole, og byggefeltet udvides.

Disse ændringer betyder at tre mindre byggefelter til boliger, som ikke er udnyttet, udgår af bebyggelsesplanen.

Kommuneplantillægget ændrer ikke de øvrige byggefelter i delområdet, som fortsat kan anvendes til politistation og hotel i samme omfang og med samme placering som hidtil.

I det gældende plangrundlag kunne byggefeltet til hotel også anvendes til offentlig administration. Da denne anvendelsesmulighed ikke længere er aktuel, vil byggefeltet med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive annonceret som ledigt til hotel, vandrehjem eller lign.

### B: Delområdet i dag

Området ligger i den nordlige bydel lige øst for Mittarfimmut Aqq. og syd for drikkevandssøen. Området er udlagt til centerformål og omfatter et areal på ca. 1,6 ha.

Sumiiffik tamanna sivingajaartumiippoq kangianiik kitaata tungaanut kote 15-30 akornanniilluni. Taamaattumik isikkiveqarpoq umiarsualivimmut illoqarfiullu ilaanut kujammut kimmut. Sumiiffik ullumikkut sanaartorfiunngilaq kangimullu killeqarfigalugu inissiaqarfik annertujaartoq, sumiiffik A32, maanna sanaartorfiuleruttortoq.

Sumiiffik sanaartorfigissarneqanngilaq, taamaattoq aq-qusineqarpoq sumiiffiup ilaatigut Mittarfimmut aqquataaniik inissiaqarfik A32-mut (Nunap assingatul ilanngussaq 1 aqqusineq A). Kanelip tungaanut sivinganermi kangillermi ikaartarfiup eqqaani imikup kuuffianut nutaamut qaninnerpaatut attaviliiffissaq kommunip maqitsisarfiata eqqaaniippoq.

Imersuup tasia kangimullu narsarsuaqarfik illersukkatut killeqarfiupput. Immikkoortup ilaa imatut killilersugaavoq imersuup tasianut nunatap avataaniilluni (takuuk nunap assinga 1). Tatsimut imissaqarfiusumut qanittuunera pissutigalugu sumiiffimmi sanaartornermut, illuliornermut suliaqarnernullu pallitsaaliissutitut suliarisat assigiinngitsut pillugit aalajangersakkanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aalajangiussivoq, taamaalilluni imermik imigassaasumik mingutsisisoqassanngimmat.

Delområdet ligger på et skrånende terræn, som falder fra øst mod vest og ligger mellem kote 15-30. Dette skaber en udsigt over havnen og lidt af byen mod sydvest. Området er i dag ubebygget og grænser mod øst op til et større boligområde, delområde A32, som er under opførelse.

Området er ikke byggemodnet, der er dog anlagt vej igennem området fra Mittarfimmut Aqq. til boligområdet A32 (Vej A kortbilag 1). Det nærmeste tilslutningspunkt for en ny kloak er ved den kommunale pumpestation ved broen på den østlige skråning ned mod Kanelen.

Drikkevandssøen og områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone. Delområdet er afgrænset således, at det ligger udenfor oplandet for drikkevandssøen (se kortbilag 1). Grundet nærheden til drikkevandssøen fastlægger kommuneplantillægget bestemmelser om forskellige afværgeforanstaltninger for anlæg, byggeri og aktiviteter i området, så forurening af drikkevandet undgås.



Umiarsuliviup qulaanit avannamut isikkivik| Kig mod nord fra havnen



Mittarfiup aqutaaniik kujammut kangimut isikkivik | Kig mod sydøst fra Mittarfimmut Aqqutaa.



Sumiiffiup ilaa C24 kitaatungaanut isikkivia | Kig fra delområde C24 mod nordvest.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap annerusumik siunertaraa nutaanik sanaartornissaq qitiusoqarfittut siunertalinnik, tamanna pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersangaliornikkut sumiiffiup ilaanut pissaq, taamaasilluni Ilulissat illoqarfiata alliarthonera avannamut sammissalluni.

Imm. ilaata iluani sanaartorfissat sisamat atugassiarineqarput, taakku siunertanik ataatsimoorussanik, soorlu politeeqarfimmik, meeqqerivimmik ullorlu tamaat atuarfimmik, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnik, soorlu akunnittarfimmik, pisiniarfimmik assingusunilluunniit imaqaarsinnaallutik.

Pilersaarusiamaasaaq siunertaavoq sumiiffiup annikitsup atuutsinnissaa, taamaasilluni atuuffiit avissaartillugit immikkut aqquuserneqassapput, sanaartukkallu assigiingitsut silataanni pisariaqartitaasumik nunaminertaqar-nissaat qulakkeerneqassalluni, soorlu biilinit uningaartitsiviit imaluunniit meeqqanut pinnguartaarfiit.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Imm. ilaa C24 siunertanut ataatsimoorussanut atorneqassaaq, soorlu politeeqarfimmut, meeqqerivimmut, ullorlu tamaat atuarfimmut, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmut, pisiniarfimmut assingusunulluunniit.

Immikkoortortaq immikkuualuttunut marlussunnut avineqassaaq, ima taaguuserneqartunik C24.1 kiisalu C24.2. Immikkuualuttut immikkut tamarmik illut quleriinnerisa killissaat qanorlu portussusiisa killissaat aalajangersaavigineqarput.

Immikkuualuttut marluusut ima annertussuseqarput:

- C24.1: 6.000 m<sup>2</sup> miss.
- C24.2: 10.000 m<sup>2</sup> miss.

Immikkuualuttooq C24.1-imi annerpaamik an-nerpaamik 15 meterinik portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkuualuttooq C24.2-mi annerpaamik 10,5 meterinik portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq inissisimavoq Mittarfimmut Aqqutaani umiarsualiveqarfimmut qanittuni. Immikkoortortaq ersarissumiippoq aammalu illoqarfik tamakkiisumik isigalugu initulluni umiarsualiviup qulaatungaani inissisimanermini portusuujuninilu pissutigalugit. Taamatumik pingaaruteqarpoq, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissunik sanaartukkat inissisimanerat pillugu qalliutaasut isikkui pillugit sanaartukkallu allagarsersorneri pillugit aalajangersagaqarnissaa, taamaalilluni qulakkerneqaqqullugu suut tamarmik ataqatigiissumik isikkoqarnissaat immikkoortortami sanaartukkat isikkumik ilusilersugaanerat eqqarsaatigalugu.

Politeeqarfimmut tunngatillugu illup immikkut ittumik silatimigut isikkoqarnissaa kissaatigineqarpoq, tamatumuuna naalagaaffeqarneq tatiginninnerlu, aammali ammasuuneq ikiuiumatunerlu takuneqarsinnaassalluni. Illoqarfimmi kredsrettimut ilisarnaateqartitsilersunik illup atortussianik

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til centerformål ved at fastlægge overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, så den videre byudvikling af Ilulissat kan ske mod nord.

Der udlægges fire byggefelter inden for delområdet, som må rumme fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

Planen har også til formål at disponere det relativt lille område, så visse funktioner holdes adskilt med hver sin adgangsvej, og så de forskellige byggefelter sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks. parkeringspladser eller legeplads.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C24 skal anvendes til fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

Området deles op i to detailområder, benævnt C24.1 og C24.2. Der fastsættes forskellige bygningshøjder for hvert detailområde.

De to detailområder udgør hhv.:

- C24.1: ca. 6.000 m<sup>2</sup>
- C24.2: ca. 10.000 m<sup>2</sup>

I detailområde C24.1 kan der bygges i op til en maksimal højde på 15 m. I detailområde C24.2 kan der bygges i op til en maksimal højde på 10,5 m.

Delområdet er placeret ved Mittarfimmut Aqqutaa nær havneområdet. Delområdet er meget visuelt eksponeret og har en fremtrædende plads i bybilledet i kraft af det højtliggende terræn over havnen. Det er derfor væsentligt, at kommuneplantillægget sætter specifikke retningslinjer for bl.a. bebyggelsens ydre fremtræden og skiltning, så der sikres en helhed samt opnåes fælles arkitektoniske træk i området.

For politistationen er det ønsket at bygningen får et særligt ydre, som både signalerer autoritet og fortrolighed, men også åbenhed og hjælpsomhed. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at bygningen kan opføres i materialer, som

sanaartorneqarnissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

Immikkoortortaq killeqarfeqarpoq takkajaatut isikkulimik aammalu tamanna pissutigalugu sanaartukkat inisimanerannut apequtaasumik, avannamut kujammullu sammivilimmik kimmumt umiarsualivik isikkoralugu.

Kommunimut pilersaarutip tapiata ilanngullugu sanaartorfissiat tamaasa ataasiakkaarlugit sanaartukkat qaarsumiit sanaartukkat kaarfinut annerpaamik portussusissaat aalajangersaavigai ilanngussaq 2 naapertorlugi taamaalilluni immikkoortortami sanaartornermi annerpaamik portussusissaq nunap sananeqaataa naapertorlugi portussusilliarnissaq qulakkeerneaqqullugu. Sanaartukkat portussusissaasa assigiinngitsut aalajangersaaviginerannut kiisalu quleriit amerlasusissaasa aalajangersaaviginerannut toqqammaviuvoq sanaartorfissiat assigiinngitsumik atorineqarnissaat kiisalu avatangiiserisat eqqarsaatigalugit inissisimavii apequtaanerit pissutaavoq.

Akunnittarfimmumt sanaartorfissaq (sanaartorfissaq nr. 1) kisiartaalluni immikkoortortatut immikkuualuttortalikat C24.1-itut inissisimavoq. Taamaalilluni taserumt imissaqarfimmumt isumannaallisaaffimmumt qaninnerpaalluni inissisimavoq. Sanaartorfissap kitaatungaani biilini inissisarfiliortoqarsinnaavoq, taamaalillutik taakku taserumt imissaqarfimmumt isumannaallisaanermumt toqqaannartumik tikitaqartillugit inissinneqassanatik, taamaattorli Mittarfimmumt Aqqummut sammiveqartillugit. Sanaartorfissaq aalajangersimasumik piginnaaffeqassapat 15 meterit tikillugit sanaartorfineqarsinnaavoq. Sanaartorfissaq taanna immikkoortortami anginersaavoq 1.200 m<sup>2</sup>. missaanik annertussuseqarluni.

Immikkuualuttuq C24.2 sanaartorfissianut pingasunut immikkoortiterneqarpoq, sanaartorfissiaq nr. 2 politeeqarfittut atorineqarsinnaalluni. Sanaartorfissiami politeeqarfik inissisimassaaq, kisianni nunaminertamik inniminniisoqarpoq, ima angitigisumik garagemik, quimik allanilluunniit politeeqarfiup ingerlanneqarneranut pisariaqartunik inissaqartitsisinnaasumik. Piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu sanaartorfissiami politeeqarfimmik allilerinissaq pisariaqalissapat inissaqarpoq. Sanaartorfissiaq nr. 2 960 m<sup>2</sup> annertussuseqarpoq aqqusinerimullu qaninnerpaatut inissinneqarluni sumiiffik Mittarfiumit Aqqutaanut tassuuna attaveqarluni. Toqqaannartumik politeeqarfinnut attuumassuteqartumik nunaminertaq annikitsoq immikkoortinneqarpoq politeeqarfiup biillinut uninngasarfittut atugassaa.

Aallaaviatigut sanaartorfissaq nr. 3 ulloq tamaat atuarfiusumut inniminnerneqarsinnaavoq, siunertamulli tassunga sanaartorfissaq iluaqutigineqassanngippat pisiniarfimmumt assingusumulluunniit atorineqarsinnaassaaq. Sanaartorfissaq nr. 3-p angissuseraa nunaqataq 540 m<sup>2</sup>-t missaannik angissusilik.

Sanaartorfissaq nr. 4 meeqqeriviliornermumt atorineqarsinnaavoq. Tassunga sanaartorfissaq imm. ilaata kangia`tungaani Mittarfiumit Aqq.-nit

vækker genkendelighed med byens kredsret.

Delområdet er aflangt i sin afgrænsning og dette influerer til en hvis grad bebyggelsens placering, som har en nord-sydgående orientering med udsigt over havnen mod vest.

Endvidere fastsætter kommuneplantillægget den maksimale kipkote for hvert byggefelt jf. bilag 2. således at områdets maksimale byggehøjder sikres ud fra det eksisterende terræn. Baggrunden for fastsættelse af de forskellige bygningshøjder og etageantal har at gøre med byggefelternes forskellige anvendelser samt deres specifikke placering i forhold til omgivelserne.

Byggefeltet til hotel (byggefelt nr. 1) er som det eneste placeret i detailområde C24.1. Det ligger således tættest på sikkerhedszonen for drikkevandssøen. Vest for byggefeltet, kan der placeres parkeringspladser, således at disse ikke er placeret dirkete op ad beskyttelseszonen for drikkevandssøen, men ud mod Mittarfimmumt Aqq. For at byggefeltet kan have en vis kapacitet må det bebygges i op til 15 meters højde. Byggefeltet er det største inden for delområdet med et grundareal på ca. 1.200 m<sup>2</sup>.

I detailområde C24.2 udlægges tre byggefelter, hvor byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation. Byggefeltet skal rumme selve politistationen, men reserverer et areal, der er stort nok til også at rumme garage, skur eller andre funktioner nødvendige for politistationens drift. På længere sigt kan byggefeltet også rumme en eventuel udbygning af politistationen. Byggefelt nr. 2 udgør et areal på 960 m<sup>2</sup> og udlægges tættest ved vejen som forbinder området til Mittarfiumit Aqq. I direkte tilknytning til politistationen reserveres et mindre areal til parkering.

Byggefelt nr. 3 må reserveres som udgangspunkt til heldagsskole, men hvis byggefeltet ikke udnyttes til dette formål, vil det kunne anvendes til butik el.lign. Byggefelt nr. 3 udgør et areal på ca. 540 m<sup>2</sup>.

Byggefelt nr. 4 må anvendes til institutionsbyggeri. Byggefeltet til institutionsbyggeri er placeret lidt tilbager trukket fra Mittarfiumit Aqq. i

tunuarsimanerulaami inissisimavoq. Meeqquerivimmut immikkut aqqusinnoortoqassaaq, taamaalilluni taassuma eqqaani bilinik inissiisarfiit politeeqarfimmut isaariamit avissartinneqarsimassallutik. Meeqquerivimmut atasunik pinnguarterfiliortoqarsinnaaneranut inissamik inniminniisoqarpoq.

Sanaartorfissaq nr. 4-p angissuseraa nunaqataq 770 m<sup>2</sup>-t missaannik angissusilik.

Immikkoortorta C24.2 tamakkerlugu sanaartorfissani 2-mi sanaartukkat quleriit marlunnik tikillugit, annerpaamillu 10,5 meterinik portusseqartillugit, aamma sanaartorfissat 3-mi 4-milu 10 meterinik portussuseqartillugit sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkat annerpaamik portussusissaat ilaatigut inissiaqarfiup piffiup tunua tungaaniittup A32-mi inissisimasup kimmuut isikkiviata qulakkeerneqarnissaa pissutaalluni aalajangersarneqarpoq.

Meeqquerivimmut takkuttussamut Mittarfimmut Aqq.-mit pisinnaarnut pissutsit pitsaallutillu isumannaatsut pilersinissaannut tummeqqat pisinnaallu aqquataannut inissinissamut kommunip pilersaarutaanut tapiutip tunngavigisassat aalajangersarpai.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut aamma tasermik imissaqarfiusumik mingutsitsinissaq pinaveerniarlugu sanaatorfianiluni illuliornerup nalaani malittarineqartussanik aalajangersakkanik arlalinnik aalajangersaavoq. Soorlu pujoralaqartitsinaveersaarutit pillugit malittarisassiat, aamma sanaartorfiusumi saliinerit, aamma atortussat isumannaarneri. Tamakku saniatigut eqqakkanik suliaqarnermut nunaminertat tamarmik pallitsaalioneqarlutillu assiaqutsersorneqassapput, taamaalillutik eqqakkat teqqaassanngimmata, aammalu sanaartorfissap 1-imik iluaquteqarnermi tasermut imissaqarfiusumut isumannaallisaaffiup killinganik takussaatsisunik, aammalu tamaani suliaqarnissanut inerteqquataasunik ilisimatitsisunik allagartanik ivertiterinissamut pissaaffik ilaatinneqarpoq.

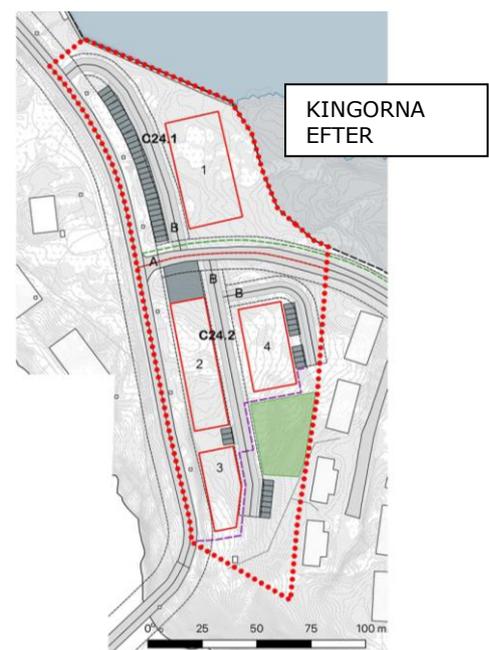
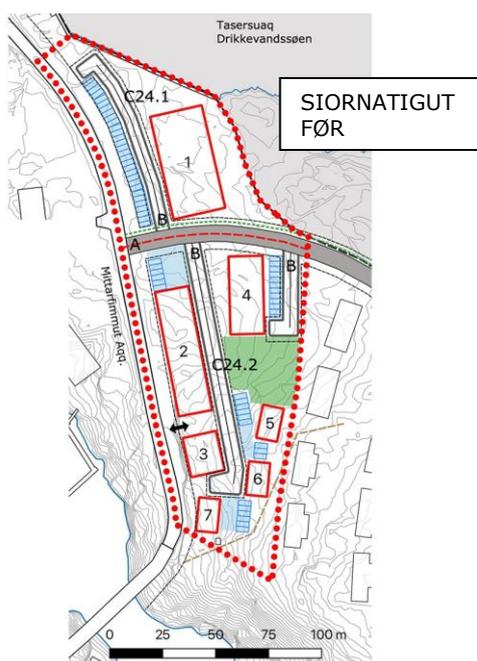
delområdet østlige side. Institutionen får sin egen adgangsvej, så parkering ved institutionen holdes adskilt fra ind- og udkørsel til politistationen. Der reserveres plads til at der i tilknytning til institutionen kan etableres en legeplads.

Byggefelt nr. 4 har en størrelse på ca. 770 m<sup>2</sup>.

I hele detailområde C24.2 må der bygges i op til 2 etager med en højde på maks. 10,5 meter på byggefelt 2 og 10 meter på byggefelt 3 og 4. Denne maksimale bygningshøjde er bl.a. fastsat således, at det bagvedliggende boligområde A32, så vidt muligt stadig sikres udsigt mod vest.

Kommuneplantillægget fastlægger principper for placering af trappe og gangsti for at der skabes gode og sikre forhold for fodgængere fra Mittarfimmut Aqquataa til den kommende institution.

Kommuneplantillægget fastlægger også en række bestemmelser, som skal overholdes under anlægs- og byggeperioden for at undgå forurening af drikkevandssøen. F.eks. forholdsregler om støvdæmpende foranstaltninger samt oprydning og sikring af materialer på byggepladsen. Derudover skal alle arealer til affaldshåndtering afskærmes og overdækkes for at undgå at affald, og ved udnyttelse af byggefelt 1 medfølger en pligt til at opsætte skilte, der synliggør grænsen til beskyttelseszonen for drikkevandssøen og som oplyser om forbud mod aktiviteter i zonen.



Kommunepilarsaarutaani sumiiffik C24-mik allanngiueq  
Ændring af kommuneplanens delområde C24

## E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 32-tut nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunnissangilaa.

### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 Avannaata Kommunianut 2018-2030-mut Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinnigilaq. Imm. ilaa qitiusoqarfimmi siunertanut atugassiaavoq, sumiiffimmili inissamut sinneruttumut kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 allangortitsivoq.

Sumiiffiup ilaanut C24-mut una tapiliussaq atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqissakkanillu aalajangersaavigineqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17 nov. 2010-meersoq, pilersaaruserneq nunaminertamillu atuinermi inatsit naapertorlugu.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua inatsisilersugaaneritut tunngasutut kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit

aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Ullumikkut imm. ilaa C24 2018-2030-mut Avannaata Kommunianut Kommunip pilersaarutaanut Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14-imit inatsisilersorneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma akuersissutigineratigut Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 atorunnaarsinneqarpoq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunianut ilisimasaqannigilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusernermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §5-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq ima-

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 32 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 14 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunianut. Delområdet er udlagt til centerformål, men med kommuneplantillæg nr. 14 ændres restrummeligheden i området.

For delområde C24 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde C24 reguleres i dag af Kommuneplantillæg nr. 14 til Avannaata Kommuneplan 2018-30. Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves Kommuneplantillæg nr. 14.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunianut er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er

luunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unis-  
tsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik  
suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq  
nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-  
mik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat  
qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-  
qassapput.

foretaget en undersøgelse, eller der er taget  
stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre  
bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands  
Selvstyre og skal efter anmodning straks  
afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu sumiiffiup ilaanut aalajangersakktat nutaat pingaarnertut aalajangersarneqarput

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C24

	1200-C24 Pilersaarut: Akuerisak	1200-C24 Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	C24	C24
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa politeeqarfimmut, meeqqerivimmut, ilinniartitsinermut, pisiniarfimmut, akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assigisaanulluunniit unnuisarfimmut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanningsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til politistation, institution, undervisning, butik, hotel, vandrehjem og lign. indkvartering.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1,6 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,6 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffik marlunngorlugu immikkoortoqarfittut avitaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Immikkuualuttoq C24.1-mi annerpaamik 15 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq.</li> <li>- Immikkuualuttoq C24.2-mi nutaamik annerpaamik 10 meteritut aamma 10,5 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq.</li> </ul>	<p>1. Området inddeles i to detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I detailområde C24.1 kan ny bebyggelse opføres i op til en maks. højde på 15 m.</li> <li>- I detailområde C24.2 kan ny bebyggelse opføres i en maks. højde på 10 m og 10,5 m.</li> </ul>

<p><b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atugaareerpata immikkoortortaq inissaqassutsip sinneqarunnaarlugu tamakkiisumik sanaartorfiusutut isigineqassaaq.</p>	<p>1. Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.</p>
<p><b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaaniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiup eqqani aamma mittarfinngortusami piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarpoq akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Mittarfiit eqqaanni nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Mittarfinnut nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aamma mittarfioreersumut aqqusernut kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen og den kommende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter for den eksisterende lufthavn.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<p><b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Sanaartorfissaq nr. 1 akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assingusutullu unnuisitsisarnermut atorneqaqqusaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissaq nr. 2 politeeqarfimmut, kiisalu politeeqarfimmut atasunik biilliisivimmut, qimmut illunillu mikineranut atorneqaqqusaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq nr. 3 ulloq tamaat atuarfimmu, imaluunniit qitiusoqarfimmi siu-nertanut pisiniarfittut assingusutulluunniit ilusilinnut atorneqaqqusaavoq. Aallaaviatigut pisortat ulloq tamaat atuarfiannut sanaartorfissaq nr. 3 inniminnerneqarpoq.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 4 paaqqinnittarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>6. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimangi-tsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorne-qassapput.</p> <p>7. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Byggefelt nr. 1 må anvendes til hotel, vandrehjem og lign. indkvartering.</p> <p>2. Byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation samt garage, skur og mindre bygninger i tilknytning til politistationen.</p> <p>3. Byggefelt nr. 3 må anvendes til heldagsskole eller centerformål i form af butik e.lign. Byggefelt nr. 3 forbeholdes som udgangspunkt til offentlig heldagsskole.</p> <p>4. Byggefelt nr. 4 må anvendes til institution.</p> <p>6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>7. Inden for delområdet må der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p><b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nutaanik sanaartornerit taamaallaat pisinnaapput tapiliussaq 1-mi tak.nunap assingani sanaartorfissat. Iluaqusersuutit teknikkimut tunngasut minnerit sanaartorfissat avataani inissinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Immikkoortoq C24.1-mi sanaartorfiliisoqassaaq, sanaartorfissaq nr.1 tak.nunap assinga ilanngussaq 1-mi. Sanaartukkat portussuseq 15,0 m qaangissanngilaat. Sanaartorfissap nunaminertatut angissuseraa 1.200 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Immikkuualuttulikkatut immikkoortoq C24.2 sanaartorfissanut pingasunut, sanaartorfissaq 2, 3 aamma 4-mut atugassiarineqassaaq, takuuk nunap assinga ilanngussaq 1. Sanaartukkat annerpaamik quleriit marluussapput</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Mindre tekniske anlæg må dog opføres uden for byggefelterne.</p> <p>2. I detailområde C24.1 udlægges ét byggefelt, byggefelt nr. 1, jf. kortbilag 1. Bygningshøjden må ikke overstige 15,0 m. Byggefeltets grundareal udgør 1.200 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. I detailområde C24.2 udlægges tre byggefelter, byggefelt nr. 2, 3 og 4 jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m. Bebyggelse på byggefelt nr.</p>

	<p>portussuseq annerpaaq 10 meterip qulaatissanngilaa. Taamaattorli sanaartorfissaq nr. 2-mut (politeeqarfimmut) sanaartukkat 10,5 meterinik annertunerpaamik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfissaq nr.2-p tamakkiisumik nunataata annertussuseraa 960 m<sup>2</sup>. Sanaartorfissaq nr.3-p tamakkiisumik nunataata annertussuseraa 540 m<sup>2</sup>. Sanaartorfissaq nr.4-p tamakkiisumik nunataata annertussuseraa 770 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Sanaartukkap portussusaa portussutsit uttortorneqartarpoq nunamiit portunerpaartamut sanaartorfissat ataasiakkaat nunap tunngavia aallavigalugu, tapil.2.</p> <p>5. Toqqavik pisariaqanngitsumik portussuuliarineqassanngilaq, tassa toqqaviup portunersaa pukkinneq 1 meteri nunap tunngavianiik portunerussaannngilaq.</p> <p>6. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 merimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.2, 14.3 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnep portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit/illuaqqat/biilliisiviit mikinerit, soorlulu sannatinut quiliat sanaartorfissat avataanni sanaartorneqarsinnaapput, taamaattorli sanaartugaasumut qanittutut attuumassuteqartillugit.</p> <p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 merimit portunerussanngillat.</p> <p>11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaalagissap aqquutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquutaanut qerina-versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamat ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsitassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>12. Sumiiffimmi</p>	<p>2 (politistation), må dog opføres med en maks. bygningshøjde på 10,5 m.</p> <p>Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 2 udgør 960 m<sup>2</sup>. Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 3 udgør 540 m<sup>2</sup>. Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 4 udgør 770 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf.bilag 2.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.2, 14.3 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Mindre udhuse/skure/garager og som f.eks. redskabsskure må opføres uden for byggefelterne, men i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.</p> <p>10. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>12. Der kan etableres terras-</p>
--	---	--

	<p>aneerasaartarfiit/aneerasaartarfiit qalialikkat sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartorfissat iluini imaluunniit avataanni aneersuarterfiliortoqassanngilaq kisiannili illulianut ataasiakkaanut atatillugu pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>13. Sanaartorfissani ataasiakkaani aneerasaartarfiit katillugit annerpaamik 150 m<sup>2</sup>-iusinnaapput</p>	<p>ser/overdækkede terrasser i området. Terrasser må etableres inden for eller uden for byggefelterne men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.</p> <p>13. Terrasser må maks. være 150 m<sup>2</sup> i alt pr. byggefelt.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat qalliutai pinngortitamit atortussiatut qisuullutillu igalaamiuniussapput. Annikinnerit atortussiaasinnaapput allat.</p> <p>2. Iikkat silarliit tamakkiisumik qalipanneqassapput.</p> <p>3. Iikkat silarliit aappaluttumik taartunilluunniit sakkortuvallaanngitsunik qalipallugit.</p> <p>4. Silatimi iikkat aamma pissusissamisut pisoqaassusilittut isikkoqarsinnaapput, qalipaasersugaanatik, imaluunniit akimut ersittumik qisummut illersuummik qaavatigut suliarineqaratik.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Qaliat assigiimmik imaluunniit assigiinngitsumik illugiittut sivinganeqartillugit sanaartorneqassapput, sivingarni 20-45 graderiussallutik.</p> <p>7. Sanaartukkat quassuttuinnarnik illuli-aassanngillat.</p> <p>8. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p> <p>9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilersorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assersorneqassanngillat.</p> <p>10. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummik pissarsinis-samik pumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i naturmaterialet træ og glas. Mindre dele kan fremtræde i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydevægge skal fremstå i rød farve eller i afdæmpede mørke farver.</p> <p>4. Ydervægge kan desuden fremstå som naturligt patinerede uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Tage skal udføres med symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag med hældninger mellem 20-45 grader.</p> <p>7. Bebyggelse må ikke opføres som bjælkehuse.</p> <p>8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>9. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Mittarfimmut Aqq., ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttortagaasumik 10,0 m-inik sanaartorfissartaligaavoq.</p> <p>2. Immikkoortumi aqqusinermtut nutaamik nunaminertamik 7 meterisut ikertutigisumut inniminniisoqassaaq, killingi/kuuffissiat ilanngutereerlugit tunngavissiami nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutuut.</p>	<p>1. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 10,0 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>1. Der reserveres areal til vej A i området med vejudlæg i 7 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kortbilag 1.</p>

	<p>2. Aqqusineq A ilaavoq 7,5 meteri aqqusern-gup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissiami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>3. Aqqusineeqqanut nutaanut nunaminertamik inniminiisoqassaaq, B, aqquserngit silisuserissallugu 6 meter sinai kussiallu ilanngullugit, tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>4. Aqqusineeqqat B ilaavoq 5 meteri aqquserngup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissiami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>5. Sumiiffiup iluani atuuffinnut ataasiakkaanut biilinit inissiisarfiit pisariiallit pilersinneqassapput, najoqqutassatut minnerpaamik imatut ittunik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akunnittarfik: 150 m<sup>2</sup>-kaanut biilinit inissiifikk ataaseq.</li> <li>- Meeqquerivik/ilinniartitsiffik: 100 m<sup>2</sup>-kaanut biilinit inissiifikk ataaseq.</li> <li>- Pisiniarfik: 50 m<sup>2</sup>-kaanut biilinit inissiifikk ataaseq.</li> <li>- Allaffik: 100 m<sup>2</sup>-kaanut biilinit inissiifikk ataaseq.</li> </ul> <p>6. Biilinit uninngatitsivik pilersinneqassaaq tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>7. Sumiiffikkoortumik nunaminertamik pisuin-naat aqquaatut atugassamik qulakkeeriso-qassaaq, inissinneqarluni tunngavissiami tapi-liussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>8. Sanaartorfissaq 4-mut Mittarfimmut Aqq.-mit pisuinnarnut pissutsit pitsaasut isumannaarneqassapput, nunap assinga ilanngunneqartoq 1-imi tunngavigisassatut takutinneqartutut tummeqqat/pisuinnarnut aqqut/aqquserngup sinaani pisuinnaat aqquaat, aammalu aqquserngup ikaarniarnerani ikaarfissiaq isumannaatsoq iluserissallugit.</p>	<p>2. Vej A er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>3. Der reserveres areal til tre nye stikveje, B, med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>4. Stikvejene B er omfattet af en 5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>5. Inden for området skal der etableres det nødvendige parkeringsareal til de enkelte funktioner, som vejledende minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotel: 1 p-plads pr. 150 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Institution/undervisning: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Butik: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Kontor: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>6. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>7. Der skal sikres areal til vandresti gennem området, med en placering som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>8. Der skal sikres gode forhold for fodgængere fra Mittarfimmut Aqqutaa til byggefelt 4 i form af trappe/gangsti/fortov og sikker overgang ved krydsning af vej som vist i princippet på kortbilag 1.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu suli sanaartorfigneqangitsut</b> 17. Friarealer og ubegygede arealer</p>	<p>1. Sumiiffimmi pisiniarfittut akunnittarfitullu inuutissarsiorfiusunut atatillugu silami ilioqqaanermut nunaminertassat sanaartorfissat atugassiaasut iluini pilersinneqassapput, sumiiffiusumi sanaartukkanut akulerutsinneqassallutik, aammalu avatangiisunut assersugarineqassallutik.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaaqusaanngilaq imaluunniit angallatinik inissiisoqaaqusaananilu biilinit nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeqqausaanngilaq.</p>	<p>1. Arealer til udendørs oplag i forbindelse med områdets butiks- og hotelerhverv skal etableres inden for de udlagte byggefelter, integreres i områdets bebyggelse og afskærms fra omgivelserne.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af både og ikke indregistrerede biler inden for området.</p>

	<p>3. Sanaartorfissaq 2-mut atatillugu nunaminertaliisoqassaaq politeeqarfimmut atuumassuteqartumik, s.ass. biilinit uningaartitsivik aamma innarluutillit uninngatitsiviat tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Politeeqarfiup eqqaa 350 m<sup>2</sup>-it missaanniippoq, aammalu aqqusineq A-mut toqqaannartumik iserfeqarlunilu anillattarfeqassaaq.</p> <p>4. Paaqqinnittarfiliornermut atatillugu pinn-guarterfiliortoqarsinnaavoq. Pinnguarterfik sanaartorfissap eqqaani pilersinneqarsinnaavoq tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Paaqqinnittarfiup pinnguarterfimmunt nunaminertaliussaa 850 m<sup>2</sup>.-rit missaanniippoq.</p> <p>5. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. I forbindelse med byggefelt 2 udlægges et areal til tilknyttede funktioner til politistationen som f.eks. parkering og handicapparkering med en placering som i princippet vist på bilag 1. Udenomsarealet til politistationen udgør ca. 350 m<sup>2</sup> og må have ind- og udkørsel direkte til vej A.</p> <p>4. Der kan i forbindelse med institutionsbyggeri opføres en legeplads. Legeladsen kan opføres uden for de udlagte byggefelter og med en placering som i princippet vist på bilag 1. Arealet til legeplads til institutionen udgør ca. 850 m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaa-teqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassusequsaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens / arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p>

	<p>qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasartaqtoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuinermi atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, engup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfgeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaanillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Eqqakkanik suliaqarnernut nunaminertat tamarmik assiaqutsersimallutillu qallersimatinneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortup ilaani sanaartorfissaanerup illuliornerullu nalaani piumasaaqatit makku malittarineqassapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanaartorfissaq nr. 1-imi 4-milu sanaartorfissaaneq aamma</li> </ul>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. Alle arealer til affaldshåndtering skal være afskærmede og overdækkede.</p> <p>4. Under byggemodning og opførelse af byggeri i delområdet skal følgende vilkår opfyldes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der skal opstilles et midlertidigt hegn, som synliggør grænsen til vandspærrezone, så længe</li> </ul>

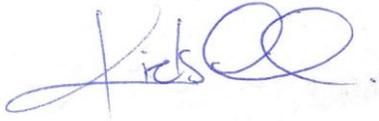
	<p>sanaartorneq/illuliorneq ingerlanneqartillugit imissaqarfimmut pallitsaaliugaasumut killeqarfimmik takussutissiisumik ungaluukkanik inissiisoqarallartoqassaaq.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imissaqarfimmut pallitsaaliugaasup iluani angalaartoqaqqusaanngilaq imaluunniit sanaartornermut atortussanik imaluunniit sanaartornermit eqqakkanik ilioqqaasoqaqqusaanani.</li> <li>- Sanaartorfigissaanerup aamma sanaartornerup illuliornerullu suliarineri sioqqullugit, nalaanni kingornatigullu sanaartorfik saligaatsuutinneqassaaq, taamaalilluni imissaqarfimmut pallitsaaliukkap eqqaani eqqakkanik katersuuttoqassanngimmat.</li> <li>- Anorlertillugu sanaartornermut atortut imissaqarfimmut pallitsaaliugaasumut tingitaatinneqarsinnaajunnaarlugit isumannaalisarneqassapput.</li> <li>- Sanaartornermit pujoralammik mingutsitsineq pujoralaqartitsinaveersaarutitik suliatigut pinaveersinneqassaaq.</li> </ul>	<p>byggemodning og anlægs-/byggearbejder på byggefelt nr. 1 og 4 er i gang.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der må ikke foregå færdsel eller henlægges byggematerialer eller byggeaffald indenfor vandspærrezone.</li> <li>- Byggepladsen skal opryddes før, under og efter byggemodning og udførelse af anlæg og byggeri, så der ikke ophobes affald i nærheden af vandspærrezone.</li> <li>- Byggematerialer skal sikres, så de ikke kan rives med ind i vandspærrezone af vind og blæst.</li> <li>- Støvforurening fra byggeriet skal hindres ved støvdæmpende foranstaltninger.</li> </ul>
<p><b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sumiiffimmut akiliuteqarnissamut ileqqoreqqusaq najoqqutaralugu sanaartorfigissaanermit akiliutissaq akilerneqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisup nammineq akilikaminik sanaartorfigissaanissaa.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqquit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquit.</p> <p><i>Nukissiorfiit sullitak piumasagarfigisinnaavaat sarfamik kiassarneqarnermut aammalu ungasianit kiassar-nermut illoqarfinni erngup nukinganik pilersuiffiusunut gaminneqarsinnaasunik attavileqqullugit. Taama pisoqartillugu Nukissiorfiit pilersitsinissaq isumagissavaat atuisullu attavilersinnera akilerlugu.</i></p>	<p>1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for området. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> <p><i>Nukissiorfiit kan pålægge kunder tilslutning til afbrydelig elvarme og fjernvarme i vandkraftbyerne. I de tilfælde skal Nukissiorfiit stå for etableringen og betale for kundens tilslutning.</i></p>
<p><b>22. Atugaalernissaanut piumasagaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Biilikut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li><li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li><li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li><li>- Sanaartorfissaq nr.3-mut aamma/-imaluunniit 4-mut piumasaaqatit allat: Sanaartorfissaq nr. 3-p kujataa`tungaani Mittarfimmut Aqq.-mut tummeqqat pilersinneqarsimassapput.</li><li>- Imissaqarfittut pallitsaaliukkap killeqarfianik nalunaarsuisunik allagartarsuarnik inissiisoqarsimassaaq, taakkulu tamatuma iluani suliarisanut inerteqqutinik, aammalu tamatuma eqqaani qummoroortartunik atuinermut inerteqqutinik paasissutissiissapput.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li><li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li><li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li><li>- Øvrig betingelse for byggefelt nr. 3 og/eller 4: Trappe til Mittarfimmut Aqqutaa syd for byggefelt nr. 3 skal være etableret.</li><li>- Øvrig betingelse for byggefelt nr. 1: Der skal være opsat skilte, som markerer grænsen til vandspærrezonen og oplyser om forbud mod aktiviteter inden for zonen og forbud mod brug fyrværkeri i nærheden af zonen.</li></ul>
--	--

## ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 16.09.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 20.12.2022.



Niels Davidsen

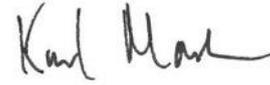
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 16.09.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 20.12.2022.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapi imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangerneru Naalakkersuisunut

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finansier og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoo, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoo; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaappur, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaappur.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaappur.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianerme imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akuerteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuerinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akarliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

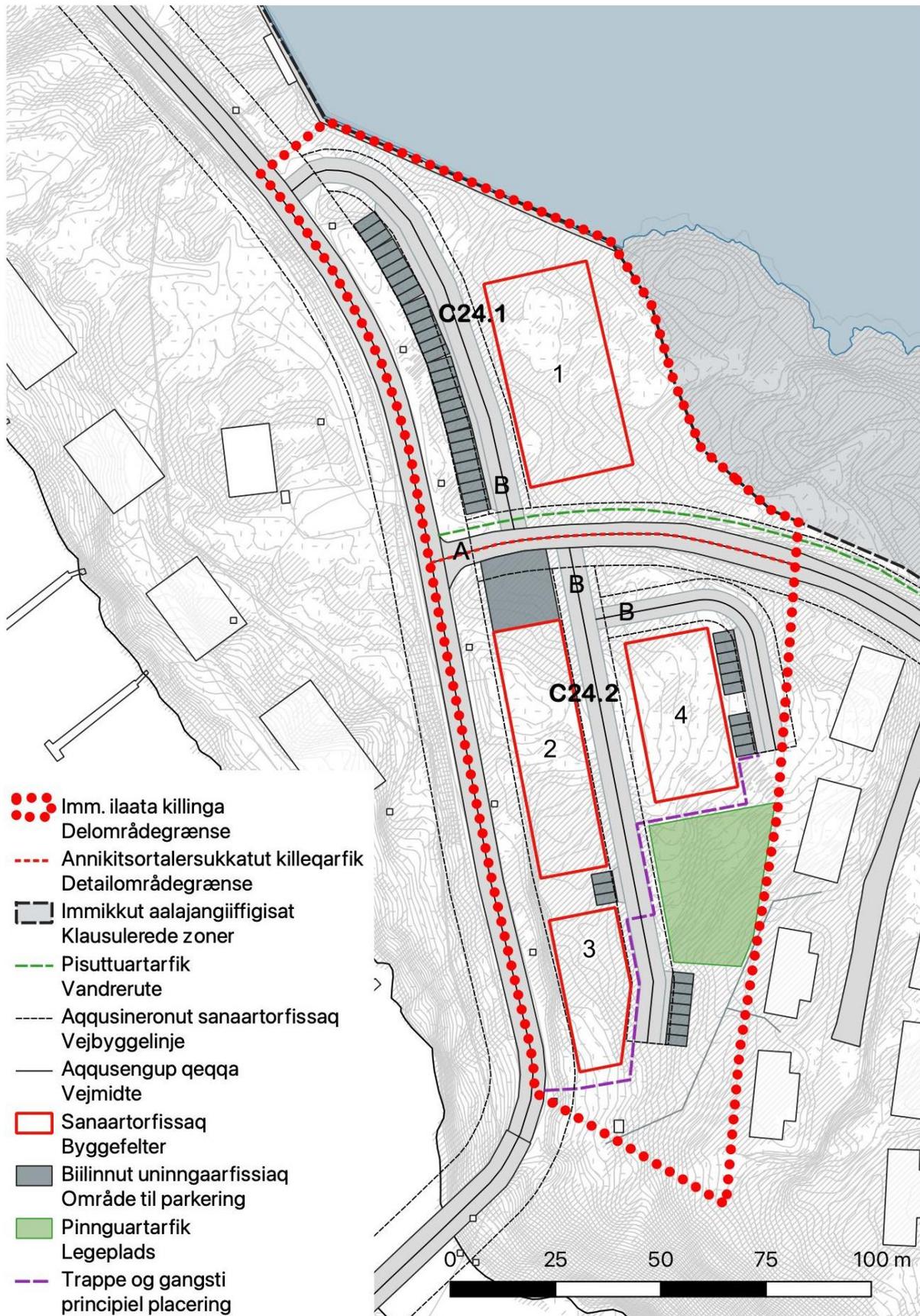
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C24**

**BILAG 1 | Anvendelse C24**



**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit**

**BILAG 2 | Niveauplan**

<b>Sanaartorfiup normua</b> Byggefelt-nummer:	<b>Inissiffiata nalaanit uuttugaq</b> Målt fra terrænkote:	<b>Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik</b> Maksimal kipkote:
1	21,00	36,00
2	19,50	30,00
3	22,00	32,00
4	20,00	30,00