



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
13.12.2022

ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 25**
IMMIKKOORTITAQ 1200-A29-P AAMMA IMMIKKOORTITAQ 1200-A29.3-P PILERSAARUTAI

ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 25 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-A29 og Detailområde 1200-A29.3.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuttaap Aqqutaa", Ilulissat Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 25. Immikkoortortap ilaata ILU 1200-A29/A29.3-p pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuttaap Aqqutaa", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A29/A29.3.
Ilulissani immikkoortitaareersumut pilersaarusiaq nutarsagaq nutaaq, kiisalu akunnittarfittut siunertamut piviusumik atornissaanut immikkoortumut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat aalajangersarneri.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til hotelformål.
Immikkoortoq nutaaq atugassiarineqarpoq, pilersaarutillu aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarpai, aamma immikkoortoq A29.2-p ilaanut, kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat nuunneqarput, taamaaliornikkut akunnittarfittut siunertamut utaanik illuliornissaq periarfissinneqarluni.	Der udlægges et nyt detailområde og planen fastlægger nye overordnede bestemmelser, og for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3 nye detaljerede bestemmelser, for at muliggøre ny bebyggelse til hotelformål.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 16.09.2022	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 16.09.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 13.12.2022	Offentligt bekendtgjort: d. 13.12.2022
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://kommuneplania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Områdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortap ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA24	
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap immikkoortortap A29-imi inissisimaffia	29
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
RETSVIRKNINGER	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde A29	29
BILAG 2 Anvendelse	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq A29.3 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqasapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

Immikkoortortaq immikkoortortallu niuffannermuit ator-neqartut allat pillugit nassuiaatit kommunimut pilersaarutip tapiani nr. 48 kommunimut pilersaarutip 2094-2004 Ilulissanut nunaqarfiinullu tunngasunut nassuiaatit.

A: Tunuliaqut

Ilulissani takornariartitsineq suli siuarsartuuvoq, illoqarfimmilu kiffartuussiviit unnuisarfiillu piumasarineqaleriartuaarneri misigineqarput.

Taamaalilluni kommunip pilersaarutaanut tapiut manna Hotel Avannaata allinissaanut tunngasumik Indenlandsk Sømandsmissionimit suliniutissatut qinnuteqaataat tunngavigalugu suliarineqarpoq. Suliniutitut qinnuteqaat Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffis-sami 7. juuli 2020-mit 18. aggusti 2020-mut nalunaaru-tigineqarsimavoq.

Tusarniaanerup nalaani suliniutitut qinnuteqaammut maalaarutini imaluunniit oqaaseqaatinik tigusaqartoqarsimanngilaaq, suliniummullu siunnersuutini allanik qinigassanik tigusaqartoqarsimanani. Sulini-ummut nunaminertamik inniminniinermik nalunaaru-teqarnissaminik kommunalbestyrelse aalajangiussi-simavoq, kiisalu kissaatigisatut allisaqarnermut tassunga nunaminertamik atugassiinermut pisarialittut pilersaarutitigut tunngavigisassamik pissarsiniarneq siunertaralugu kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga suliaqarnissaaq nassiusaqaarnissarluni aalajangiullugu.

Quleriilinnik inissialiernerup periarfissinnissaa, kiisalu illoqarfimmi akunnittarfinnut anginerusunut allatut qinigassatut akunnittarfinnut imaluunniit vandrerrhjem-mimut atortussanik illulionermut immikkoortumut pineqartumut aalajangersakkat immikkualuttut siusinnerusukkut suliarineqarsimapput. Tunngavigisamik tassannga atugaqarluni maannakkut Hotel Avannaa sanaar-torneqarsimavoq.

Pilersaarusiorneq maannakkut iluarsineqassasoq kissaatigineqarpoq, taamaalilluni Hotel Avannaata kujatinnguani sanaartorfissaaq ator-neqanngitsoq quleriittut inissianut siunertanik akunnittarfinnut ator-neqartus-sanngorlugu allanngortinneqassalluni, taamaalillunilu akunnittarfiup kissaatigisatut allinissaanut ilaalersinnaal-luni. Allisaqarnerup ininik amerlanernik pilersitsinissaaq, aammalu init suussusii amerlanerit periarfissiillugillu akunnittarfinmi tikeraanut atortorissaarutit pitsanngorsassavai.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af detailområde A29.3 samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

Redegørelse for delområdets øvrige detailområder findes i Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og bygder.

A: Baggrund

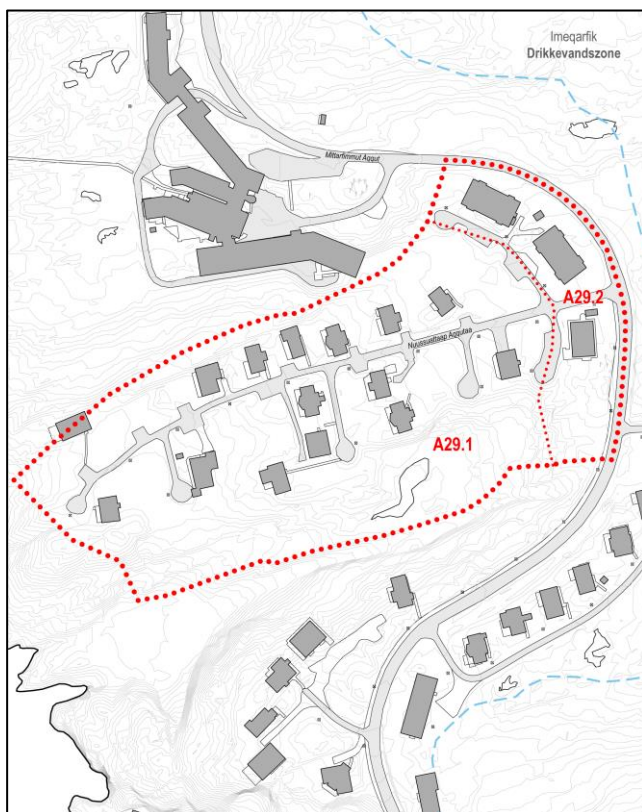
Turismen i Ilulissat er fortsat i vækst og der opleves en tiltagende efterspørgsel på service- og overnatningsfaciliteter i byen.

Nærværende kommuneplantillæg er således udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Indenlandsk Sømandsmission vedrørende en udvidelse af Hotel Avannaa. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 7. juli 2020 til 18. august 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

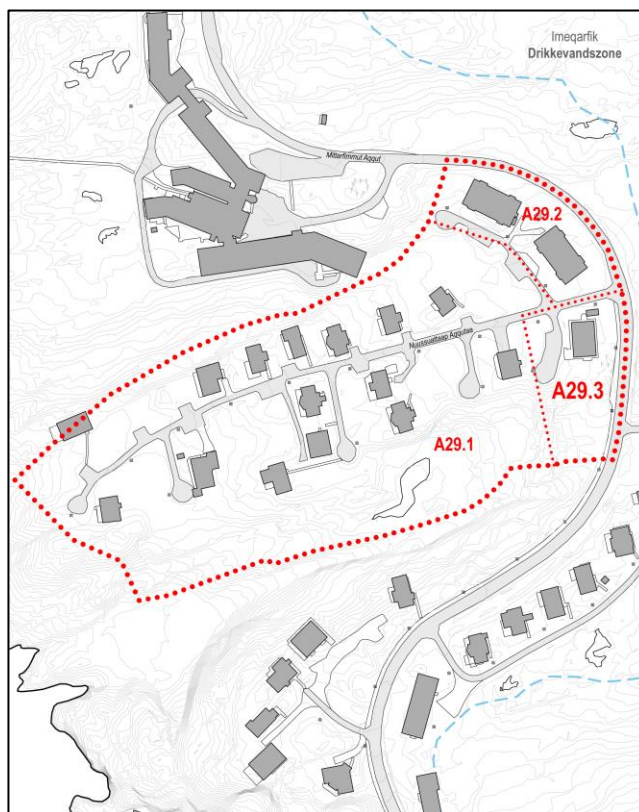
Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til projektansøgningen i høringsperioden, og der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet samt at udarbejde og sende dette kommuneplantillæg i høring med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plagrundlag for arealtildeling til den ønskede udvidelse.

Der er tidligere udarbejdet delområdeplan med detaljerede bestemmelser for det aktuelle detailområde, med henblik på at muliggøre opførelse af etageboligbebyggelse samt bebyggelse til brug for hotel eller vandrerrhjem, som et alternativ til byens større hoteller. Det nuværende Hotel Avannaa er opført på dette grundlag.

Planlægningen ønskes nu justeret, så det udnyttede byggefelt umiddelbart syd for Hotel Avannaa ændrer anvendelse fra etageboligformål til hotel og dermed kan indgå i den ønskede udvidelse af hotellet. Udvidelsen vil give mulighed for at etablere flere værelser og flere værelsestyper samt forbedre faciliteterne for hotellets gæster.



Ullumi pissutsit, immikkoortut A29.1 aamma A29.2 | Nu-værende forhold, detailområde A29.1 og A29.2



Immikkoortoq nutaaq A29.3 | Nyt detailområde

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortup ilaa Ilulissat Avannaani Mittarfimmud Akqutip eqqaaniippoq, tamaanilu illoqarfiup ineriartortitaaffianut ilaalluni.

Immikkoortup ilaa ullumikkut immikkoortoq A29.1-imut aamma A29.2-mut agguataagaavoq, Hotel Avannaa Immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissaq 2.3-miilluni. Immikkoortoq nutaaq A29.3 immikkoortumit A29.2-mit aamma immikkoortup A29.1-ip ilaanit annikinnermit immikkoortinneqarpoq, immikkoortullu taassuma tamarmiusup akunnittarfimmud, tassungalu atasutut kiffartuussiffittut atuuffinnut atorineqarsinnaalernissaa ammaaffigaa. Immikkoortoq A29.3 immikkoortup ilaata kangia'tungaaniippoq, tamaani nunataq portusuumi inissisimaffeqarluni, kangerluk umiarsualiviullu isaariaa isikkivigalugit.

Akunnittarfiup illutaa pioreersoq pingasunik quleriillittut ippoq, qaliarpaaq atorineqartuunani, kiisalu silatai aappaluttumik qalipaateqarlutillu ininut isaarianut torsuusaqarluni. Ullumikkut Nuussuattaap Akqutaanit akunnittarfimmi biilit uninngaartarfianut aqqusineqarpoq. Akunnittarfimmit kangia'tungaani Mittarfimmud Akqutip eqqaani bussit unittarfianut pisuinnarnut aamma aqquteqarpoq.

A29.3-p kitaani kujataanilu siamasissunik pukkitsunillu illulianik suli sanaartortoqarpoq, avannaa'tungaani inissianik quleriinnik marlunnik sanasoqarsimalluni. Suli avannaq-kippasinnerusumi Hotel Arctic ippoq, kangisinnerusumilu imeqarfik illuni.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger ved Mittarfimmud Akqut (Lufthavnsvejen) i Ilulissat Nord og er en del af byudviklingsområdet her.

Delområdet er i dag opdelt i hhv. detailområde A29.1 og A29.2 med Hotel Avannaa placeret i byggefelt 2.3 i detailområde A29.2. Det nye detailområde A29.3 udskilles fra detailområde A29.2 og en mindre del af detailområde A29.1, og der åbnes op for at hele dette detailområde kan anvendes til hotel med tilhørende servicefunktioner. Detailområde A29.3 ligger i den østlige del af delområdet, hvor terrænet er beliggende højt med udsigt til fjorden og indsejlingen til havnen.

Den eksisterende hotelbygning fremtræder i 3 etager med udnyttet tagetage samt med rødmaledede facader og svalegange. Fra Nuussuattaap Akqutaa er der i dag vejadgang til hotellets parkeringsplads. Fra hotellet er der endvidere stiforbindelse til busstoppestedet ved Mittarfimmud Akqut i øst.

Arealerne vest og syd for A29.3 er fortsat under udbygning med åben-lav boligbebyggelse, mens der mod nord er opført 2

Kangia'tungaani narsaamanermi sumiiffiit tasermut imeqarfiusumut sillimaniarnermut killeqarfeqarput. Immikkoortup ilaata inissisimaffia, piviusutullu nunatap ilusai tasermut imeqarfimmut nunatap sunniivigineqassannginneranik nassataqartitsipput.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertaa tassaavoq immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat aalajangiunnissaat, taamaalluni akunnittarfiup allinissaanut piviusumik periarfissaq ammarneqassammat. Akunnittarfiup allinera ilaatigut nunaminertamut quleriinnik inissialorfissamut pilersaarutaasimasumut inissinneqassaaq.

Tapiummut siunertat allat tassaapput akunnittarfioersumut allisaqarnerup attavilernerqarlunilu pissusissamisoortutut isikkoartinnissaa, ullutsinnili illulioriaaseq init suussusiinut nutaanut toqqammavissiiinnaavoq, aammalu kiffartuussinermut atortorisarutit ullutsinnut naleqqunnerusut atugaalersissinnaavai.

Tassunga atatillugu biilit uninngaartarfii amerlanerit qularnaarneqassapput, soorlulusooq ilassutitut aqqummik attavissamik tapiut periarfissiissalluni, kiisalu Mittarfimmut Aqqummut pisinnaat aqputaannik periarfissiilluni.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Imm. ilaata atugaanera suli inissianut siunertanut akuleriinnut atorneqassaaq, immikkoortulli nutaap A29.3-p atugaanera illoqarfiup qeqqanut siunertanut immikkut atugassiarineqarluni, tassaassasunut akunnittarfiit, vandrøhjemmit assingusullu, pissusissamissut attuumasutillit atuuffiit ilaassallutik, kiisalu pisarialittut teknik-kikkut ingerlatsiviit.

Allisaqarnek akunnittarfioersup pissusissamisut alineratut inissinneqassaaq. Taamaalluni sanaartorfissat marluk atugassiarineqarput, takuuk ilanngussaq 2, taakku marluullutik kissaatigisatut allisaqarnissamik inissaqartitsisinnaallutik, illu akunnequt nutaamik saaffiginnittarfilik, aamma kangia'tungaani anisariaq, kiisalu illup immikkoortuinik tamanik isumaginniffittut tummeqqat nutaat, elevatorillu napasuliartaa. Sanaartukkat pingaanerunngitsut mikinerit, soorlu quit, aneerasaartarfiit, tummeqqat ajutoorfimmi qimaariarfissat assingisaallu sanaartorfissat avataanni inissinneqarsinnaapput.

Allisaqarnek quleriittut sisamatut sanaartorneqassaaq, qaliaq ataasiinnarmik sivinganertalerlugu, kiisalu qaarpiamut annerpaamik 15 m-inik illu portussuseqassalluni, qullerpaatut naleqqerfik 53 tikillugu. Tassunga atatillugu mittarfiup maannakkut allinerata nassarisaanik immikkut killilersuiffinni allannguute-

etagehusbebyggelser. Længere mod nord-vest ligger Hotel Arctic og længere mod øst ligger drikkevandszonen.

Områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone omkring drikkevandssøen. Delområdet beliggenhed og de konkrete terrænforhold betyder at oplandet for drikkevandssøen ikke påvirkes.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge bestemmelser for detailområde A29.3, så der konkret åbnes mulighed for en udvidelse af hotellet. Hoteludvidelsen placeres bl.a. på et areal, som tidligere var planlagt til etageboligbebyggelse.

Andre formål med tillægget er at sikre, at udvidelsen forbindes med, og visuelt fremtræder som en naturlig del af, det eksisterende hotel, men hvor en nutidig arkitektur kan danne ramme om nye værelsestyper og mere tidssvarende servicefaciliteter.

I den forbindelse skal der sikres mere parkering ligesom tillægget skal muliggøre en supplerende vejadgang samt en stiforbindelse til Mittarfimmut Aqputaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet anvendelse vil fortsat være blandet boligformål, mens anvendelsen af det nye detailområde A29.3 er specificeret til centerformål i form af hotel, vandre-hjem o.l. med naturligt tilknyttede funktioner samt nødvendige tekniske anlæg.

Udvidelsen placeres i naturlig forlængelse af den eksisterende hotelbygning. Der udlægges således 2 byggefelt, jf. bilag 2, der tilsammen kan rumme den ønskede udvidelse, en mellembygning med ny reception og udgangsparti mod øst, samt tilføjelse af nyt trappe- og elevatorårn til betjening af begge bygningsafsnit. Mindre sekundære bygninger som skur, terrasse, flugtvejstrappe, o.l. kan placeres uden for byggefeltet.

Udvidelsen opføres i 4 etager med énsidig taghældning samt med en bygningshøjde på maks. 15 m med kip i op til topkote 53. I den forbindelse gøres opmærksom på, at der som følge af de igangværende udvidelser af lufthavnen kan ske ændringer af de klausulerede zoner, herunder justeret placering af ind- og udflyvningsflader. Med udvidelsen får hotellet en samlet kapacitet

qartoqarsinnaanera, ilanngullugit mikkiartortarfiit aal-lariartortarfiillu iluarsisatut inissinneqarneri sianigeqqun-eqassapput. Allisaqarnikkut akunnittarfik init 48-t missaatigut, assigiinngisitaartumik initamikkut immik-koortiterneqartutigit, tamakkiisumik tigusinnissin-naaffealissaaq. Silatimut kippaatalu assilineranut tun-ngavigisat q. 7-imi ilusiliani takuneqarsinnaapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut akunnittarfimmik ullutsinnut naleqquttumik ataqatigiissutsialammillu pilersitsinissamut periarfissiivoq, atortussanik ilusaatalu issusaanut assigiinngisitaartumik atugaqarnerit illut ilaanik ataasiakkaanik erseqqissaallutik, aammalu il-lumik sanaartugaasumik savituumik qularnaaralutik. At-taveqarnissamut pissutsinik tikinneqarsinnaassusermillu pitsaaneruseqarnerisut pilersitsinissaq tamatigoortumik aamma sammisarineqarpoq, ilanngullugu illooreersumi elevatorneqarneri, kiisalu silatimi akunnittarfimmi cafete-riami neriartortunut najugaqarfissaqarluni amerlanernik, soorlu init aneerasaartarfiinik, ataatsimoorussatut aneerasaartarfinnik assingusunillu.

Hotel Avannaa suli Nuussuattaap Aqqutaanit aqqute-qassaaq, tamaani biilit uninngaartarfiat tikittarfillu min-nerpaamik uninngaartarfinnut aqqanilinnut allineqassal-luni (kingusinnerusukkut katillugit uninngaartarfinnut 16-inut allisaqarnissamut periarfissalikkamik nunaminer-tamik atugassisoqassaaq). Tamatuma saniatigut Mittar-fimmut Aqqummit ilassutitut aqqummut periarfissamik pilersaarut ammaavoq. Taanna taamaallaat nioqqutinik pilersuineranut assingusunullu, ingerlatsinermik tapers-ersuisunut atorneqassaaq.

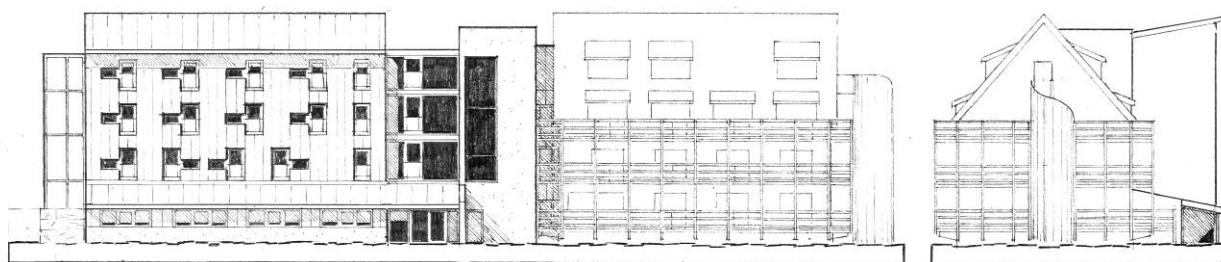
Kiisalu akunnittarfiup kangia'tungaanit anisariap nutaap, aammalu Mittarfimmut Aqqutip eqqaani bussit unittar-figeriigaata akornanni toqqaannartumik pisinnaarnut aqqutissamut nutaamut aalajangersakkat aalajangersar-neqassapput. Ullumikkut akunnittarfimmi tikeraanit bus-sit unittarfiat atorneqarlutut pilussuavoq.

på ca. 48 værelser med varierende rum-inddeling. Principper for facade og tvær-snit ses på figur på s. 7.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at skabe et tidssvarende og helstøbt hotel, hvor varierende brug af materialer og formsprog understreger den enkelte byg-ningsdele og sikrer et dynamisk bygnings-kompleks. Generelt er der fokus på også at skabe bedre adgangsforhold og tilgæn-gelighed, herunder elevatorbetjening af eksisterende bygning, samt flere udendørs opholdsfaciliteter for hotellets cafeteriets gæster, som f.eks. altaner, fælles terrasser o.l.

Hotel Avannaa skal forsat have vejadgang fra Nuussuattaap Aqqutaa, hvor det fælles parkerings- og ankomstområde udvides til min. 11 p-pladser (der udlægges et areal med mulighed for senere udvidelse til 16 p-pladser i alt). Herudover åbner planen mulighed for en supplerende vejadgang fra Mittarfimmut Aqqutaa. Denne skal udelukkende anvendes til varelevering o.l., der understøtter driften.

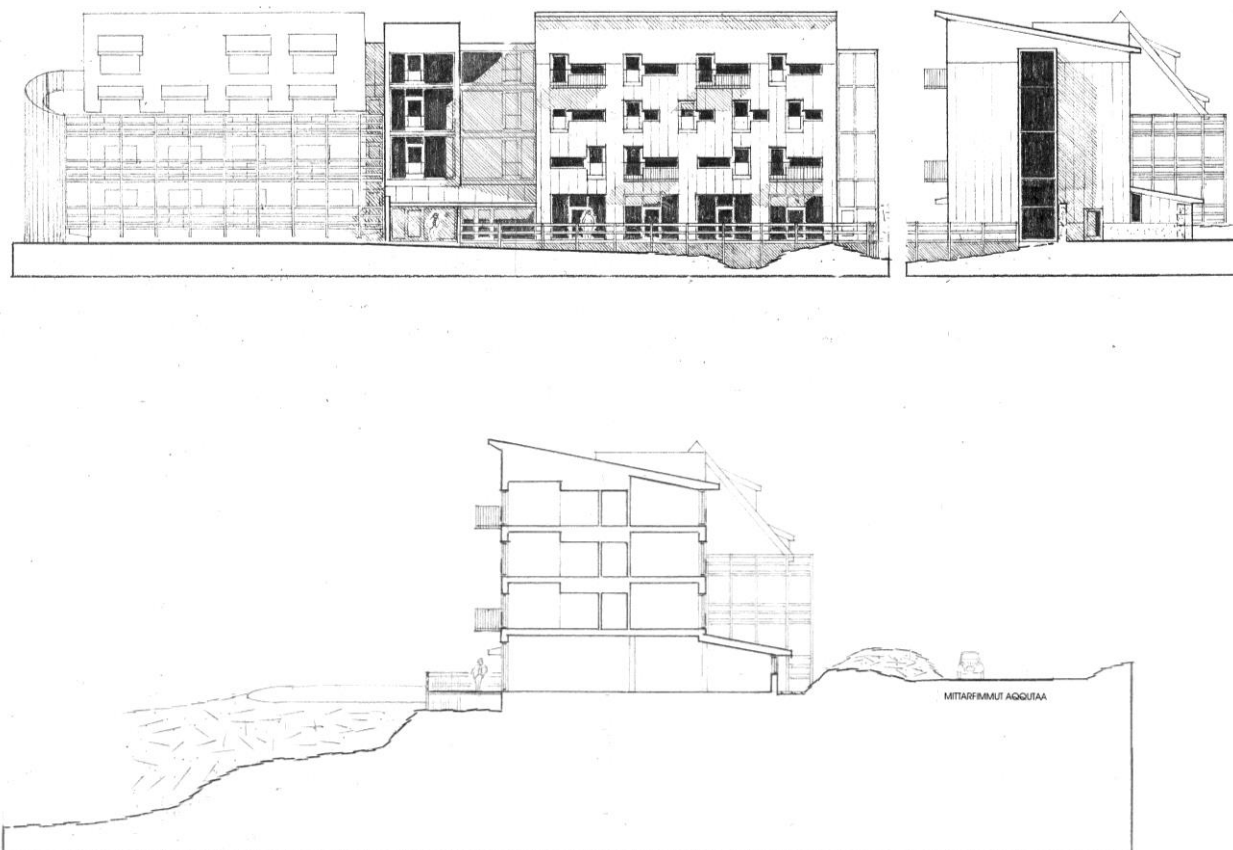
Endelig fastlægges der bestemmelser for en ny direkte stiforbindelse mellem det nye udgangsparti på hotellets østside og det eksisterende busstoppested ved Mittarfimmut Aqqutaa. Busstoppestedet bruges i dag flittigt af hotellets gæster.



HOTEL AVANAA ILULISSAT - ALLISSUT - QALIAASAP KANGIA/AVANNAMUT SAMMISOQ
HOTEL AVANAA ILULISSAT - UDVIDELSE - FACADE ØST/GAVL NORD

CASPERSEN
& KROGH
ARKITEKTER

CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CND ARCH
TØJHUSHAVEVEJ 14
DK - 8000 RANDERS C
TELEFON 86 43 31 22
A/S - REG. NR. 185 248
WWW.CKARKITEKTER.DK



Akunnittarfiup allinissaanut titartakkat tunngaviit | Principtegninger for hoteludvidelse

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 25-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 tunngavigalugu immikkoortortaq A29-imut aalajangersakkat tamakkiisut Avannaata kommunia pillugu 2018-30-mut pilersaarummiittut allannguuteqartinneqarput.

Immikkoortortaq A29.3-mut pilersaarummut tapiliussak-kut matumuuna aalajangersakkat ersarissakkat nutaat suliarineqarput, nunaminertanik pilersaarusiornermi nu-naminertanillu atuisarneq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17. november 2010-meersoq Naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 25 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 25 ændres de overordnede bestemmelser for Delområde A29 i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

For detailområde A29.3 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq A29 pillugu Kommunimut pilersaarutip tamakkiisumik aalajangersagai taarserneqassapput kommunimut pilersaarutip tapianit ersarissakkami. Immikkoortortaq A29.3, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissakkap atuuffigisaa, tamanna ullumikkut kommuni pillugu pilersaarummut tapiliussaq nr. 48 kommuni pillugu pilersaarut 1994-2004 tapiliussat ilann-gullugit atuutsinneqarput. Aalajangersakkat ersarissakkat immikkoortortaq A29.3-mut tunngasut kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 akuersissutigineqarpat taarserneqassapput. Aalajangersakkat ersarissakkat immikkoortortaq A29ip sinneranut atuuttut atuutiinnassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiordermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa-ssapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuiffigereerlugit Indenlandsk Sømandsmissionimut nunaminertamik inniminniisitsisimavoq.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killiliussaq ukiunut marlunuuvog sanaartorfissanilu annertuunut

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet er omfattet af kommuneplantillæg nr. 48, Boligområde ved Mittarfimmut aqq. til Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune.

Med Vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 25 ophæves kommuneplantillæg nr. 48 for den del der er omfattet af detailområde A29.3. Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområdet A29 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringsvar givet arealreservation til Indenlandsk Sømandsmission.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojekter kan tildelingen forlænges 1 år ad

nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sanaartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimapata suliniartarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusiorneq nunaminertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet m.v. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Pilersaarut: Akuerisaq	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A29	A29
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup A29-ip annikitsortalersukkatut immikkoortut makku imarai: A29.1 32.300 m²-it missaannik angitigisoq, A29.2 4.100 m²-it missaannik angitigisoq aamma A29.3 3.800 m²-it missaannik angitigisoq. 2. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqutariit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumikpukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq. 3. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2 inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq. 4. Imm. A29.3 akunnittarfittut imaluunniit vandrerhjemmitut ittunut inuutissarsiorfimmu siunertanut atorineqarsinnaavoq. 5. Imm. ilaani A29-p tamarmiusup iluani illuni inissianut siunertanut atorineqartunut inuutissarsiuutigisanik ingerlatsisoqarsinnaavoq. Pineqarput inuutissarsiuutit, illuni najugaqarfiusuni naliginnarmik ingerlanneqartartut, makku tunngavigineqassallutik: - suliffiusoq illunik pineqartumi najugaqartuusumit ingerlanneqassasoq, - illup inissiaqarfittut iluseqarnera allanngortinneqassanngitsoq, ilanngullugit allagartalersuinnermut qullilersuinnermullu tunngasutigut,	1. Delområde A29 indeholder detailområderne: A29.1 på cirka 32.300 m², A29.2 på cirka 4.100 m² og A29.3 på cirka 3.800 m² 2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejligheds-skel. 3. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse. 4. Detailområde A29.3 må anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem. 5. Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, der benyttes til bolig-formål. Det gælder liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af: - at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom, - at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning,

	- suliffimmik ingerlatsinermut biiliniq uninngaartarfissatut pisariaqartitat suliffimmut atasuutitaassasut, pisortallu aqqusernaniitinneqassanngitsut, - inuussutissarsiorfiusiq illumi tamakkiisutut quleriittut inissartaanik tamarmiusumik annerpaamik affaannaanik iluaquteqassasog, - immikkoortup inissiaqarfittut ilusaa allanngortinneqassanngitsog, kiisalu - inuutissarsiorfik avatangiisunut sutigulluunniit ajoqutaasunik nassataqartitsissanngitsog. 6. Imm. ilaani teknikkikkut ingerlatsiviit, soorlu transformerstationitut assingusutullu ittut inississorneqarsinnaapput.	- at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej, - at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal, - at områdets karakter af boligområde ikke brydes, samt - at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne, 6. I delområdet kan indpasses tekniske anlæg som transformerstationer o.l.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et samlet areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.1-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriik ataatsimik. 2. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.2-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu. 3. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.3-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu.	1. I detailområde A29.1 kan ny bebyggelse opføres i op til 1 etage. 2. I detailområde A29.2 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager. 3. I detailområde A29.3 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sumiiffiup inissiat 12-t missaat aammalu illoqarfiup qeqqani sanaartukkat 1.800 m²-it sinneruttutut inissaqarfigai, apeqqutaalluni illuliap inaarutaasumik isikkoqarnera. Qulaani sanaartornissamut periarfissat iluaqutaareerpata sumiiffik tamakkiisutut sanaartorfiusutut isigineqalissaaq, sinneruttutut inissaqartitsisuujuunnaassalluni.	1. Området har en restrummelighed på ca. 12 boliger og 1.800 m² centerbebyggelse afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmud Aqqutaa. 2. Sumiiffik ilumigut Nuussuattaap Aqqutaanit aqqusinertaqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmud Aqqutaa. 2. Området vejbetjenes internt ad Nuussuattaap Aqqutaa.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kønisk flade og dels af ind- og ud-

	tunngatillugit. 2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasisuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. 3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	flyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Imikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut tapiut nr. 48-mit aalajangersakktat immikkuualuttut taarserpai, pineqarlutik immikkoortup A29.2-p ilai, kommunip pilersaarutaanut tapiummit matuminnga immikkoortuq A29.3-mut nuunneqartut.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorineqarfissaa 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortuq A29.3 illoqarfiup qeqqani siunertanut, soorlu akunnittarfimmut, vandrerhjemmimut assingisaannullu atorineqarsinnaavoq, ilaallutik taakkununga ilaasutut cafeterianik neriniartarfinnillu suliffiit, biilit uninngaartarfii il.il. 2. Nunaminertat illunik, aqqusinernik teknikkikkut atortorissaarutini assigisaan-nillu, sanaartorfineqanngitsut pinngoq-qaatimisut isikkoqartinneqaannassapput. 3. Immikkoortup ilaani immikkoortumik pilersuinerimut teknikkikkut ingerlatsiviit sanaartorneqarsinnaapput. Ingerlatsiviit tamakku sanaartuqaq aammalu nunaminertat sanaartorfingisat atorineqarneri sianigalugit iinssinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde A29.3 må anvendes til centerformål som hotel, vandrehjem o.l. med tilhørende cafeteria- og restaurationsvirksomhed, parkering mv. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje, parkering, sti, tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanasartukkat nutaat Ilanngussaq 2-mi sanaartorfissat takutinneqartut tamakku iluini sanaartorneqassapput. Taamaattorli sanaartorfissat avataanni pingaannginnernik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu tummeqqanut napasuliaq, quit, aneerasaartarfii assingusullu. 2. Ikuallattoornermi assingusumiluunniit sanaartugaasunik sanaartugaqaqqissinnaaneq Ilanngussaq 2-mi takutinneqartut sanaartorfissat iluini pissaq. 3. Sanaartukkat nutaat annerpaamik sisamanik qaleriilimmi, aammalu annerpaamik 15 m-inik portussusilimmi, kiisalu qaliarpaaq annerpaamik naleqkerfik 53-imi sanaartorneqaqusaapput. Sanaartukkat naqqulikkagut sanaartugaasinnaapput, tassalu imm. 15.5-imi aamma 15.-6-imi aalajangersakktat malittarineqarsinnaassappata. Illup portussusia Avannaata Kommunianit akuerineqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut naqqup inissisimaffianit aalajangerneqarsimasumit aallaavfeqartillugu nunatamit qaarpiamut portussusertut uuttortarneqartutut	1. Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter. Der kan dog opføres sekundær bebyggelse som trappetårn, skure, terrasser o.l. uden for byggefelterne. 2. Ved brand o.l. skal evt. genopførelse af bebyggelse ske inden for byggefelterne vist på Bilag 2. 3. Ny bebyggelse må opføres i maks. 4 etager og med en maks. bygningshøjde på 15 m samt med kip i maks. kote 53. Bebyggelsen kan udføres med kælder, såfremt bestemmelserne i pkt. 15.5 og 15.6 kan overholdes. Bygningshøjden fastsætte som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, godkendt af Avannaata Kommunia. 4. Om- og tilbygninger skal ske i direkte forbindelse til eksisterende bebyggelse samt

	aalajangerneqarpoq. 4. Allannngortitalunilu ilasaqarnerit illooreersumut toqqaannartumik atatillugit pissapput, kiisalu illooreersumut assingusumik imaluunniit portunikinnermik sananeqassallutik. 5. Quit pingaannginnerusutullu illut assingusut ataatsimik quleriillut annerpaamillu 3,5 m-imik portussusillut sananeqarsinnaapput.	udføres med samme eller lavere højde end eksisterende bebyggelse. 5. Skure o.l. sekundære bygninger må opføres i 1 etage og i maks. 3,5 m højde.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartorfissani illut nutaat silataat qisuttut, igalaaminertut, betonngitut, kiisalu sisattut allatulluunniit pladetut qallersuutitut isikkoqassapput. Annikinnertat atortussat allat atorlugit isikkoqarsinnaapput. Silatini iikkanut atortut qillarissut qinngornernillu utertitsisut atorneqaqusaanngillat. Illut akunnequtit annertunerpaatut igalaartalikkatut isikkoqassapput, taamaalilluni isikkoq oqillunilu akimut ersittot qularnaarneqassammat. 2. Pladetut atortussat katiterfiini aamma quleriiaat akunnerini sisattut listinik/profilinik ilalersorneqarsinnaapput. 3. Qaliat ataasiinnarmik sammivilimmik sivinganeqartillugit, imaluunniit illugiittut sivinganillut iluseqartillugit (10-25 gradinik) sananeqassapput. Illut mikinerit illullu ilai manissumik qalialittut sananeqarsinnaapput. 4. Qaliat qernertunik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilinnik pappinik qallersorneqassapput. 5. Toqqaviit pisariaqartumik annertunerusumik portussuseqartinneqassanngillat, isumaqarluni toqqaviit minnerpaamik portussusia nunataasumut sanaartorfiusumut 1 m-imik portunerussanani. 6. Toqqaviit betonngit, nunatamit 1 m-nik portunerusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaanut malunnarnerpaassanngitsoq allatut uppersarneqassaaq. 7. Qaliap aamma silatip sananeqaataanut ilaatinneqartunik seqerngup kissaanik uunnaavinnik ivertitsisoqarsinnaavoq. 8. Igalaat aamma illumi illugiittut sivinganertaqartumi qaliartami aniinganerit akuttoqatigiittut inissinneqassapput, aammalu illup silataata ilusaanut aamma naleqqussarneqassallutik. 9. Igalaat qisummik, saviminermik taakkuluunniit kattullugit saalersukkatut sananeqassapput. Igalaat qisuttallit	1. Facader på ny bebyggelse i byggefeltene skal fremtræde i træ, glas, beton, samt metal- og anden pladebeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Mellembygninger skal overvejende fremtræde i glas, så der sikres et let og transparent udtryk. 2. Pladematerialer kan i samlinger og ved etageadskillelse suppleres med metallister/-profiler. 3. Tage skal udformes med énsidig hældning eller som symmetrisk saddeltag (10-25 grader). Mindre bygninger og bygningsdele kan udføres med fladt tag. 4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindelig terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan opsættes solpaneler/solfangere som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 8. Vinduer og kviste i tagflader på den del af byggeriet der er med saddeltag, skal placeres regelmæssigt og tilpasses bygningens facaderytme i øvrigt.

	tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik assingisaanilluunniit assiaqusigaassanngillat. 10. Aneerasaartarfinnik, silatimi aneerasaartarfinnik assingusunillu ivertiteralunilu ilusilersuinerit illup pingaarnertut sananeqaataanut naleqqussarneqassapput. 11. Tummeqqani, aneerasaartarfinni, aneerasaartarfiit torsuusartaanni il.il. assiaqusiinerit sisattut sananeqaateqarsinnaapput. 12. Allagartanik ivertiterinerit qullilersuinerillu Avannaata Kommunanit akuersisummik peqarluni pissapput.	9. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke blændes med folie o.l. 10. Opsætning og udformning af altaner, udvendige terrasser o.l. skal tilpasses bebyggelsens overordnede arkitektur. 11. Værn ved trapper, terrasser, altangange mv. kan udføres i stål. 12. Opsætning og belysning af skilte må ske med tilladelse fra Avannaata Kommunia.
16. Aqquuserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Mittarfimmut Aqqutaa aqquuserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 12 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq). 2. Sumiiffiup iluani aqqusineq orniguttarfiusoq Nuussuattaap Aqqutaa aqquuserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 5 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq), aammalu aqquteeqqanut taamatut 3 m-inik sanaartorfissartaqarluni. 3. Killeqarfik immikkut ittoq teknikkikkut pilersuisartunut atugassiaavoq, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartukkanik sanaartugaqartoqaqqusaanngilaq. 4. Immikkoortumit aqquuserngit Nuussuattaap Aqqutaanit pissapput, taamaattorli Mittarfimmut Aqqutaanit nioqqutissanik pilersuinerimut, eqqaavilerinerimut assingusunullu periarfissaqartillugu, takuuk Ilanngussaq 2. 5. Sanaartukkat aamma Mittarfimmut Aqqutaata akornanni pisinnaat aqqutaannik, Ilanngussaq 2-mi tunngavigisatut takutinneqartumik sanaartortoqarsinnaavoq. 6. Immikkoortortap iluani biilit uninngaartarfiinik minnerpaamik aqqanilinnik sanaartortoqassaaq. Aqqusinerni ungaluisuni biilit uninngaartinneqaqqusaanngillat. Piumasaqaat tamanna malittarineqarsinnaanngippat biilit uninngasarfiinik amerlanernik sanaartortoqarnissaq pillugu Avannaata Kommunia piumasaqaateqarsinnaavoq. Biilit uninngaarfissaannut nunaminertaq, katillugit biilit uninngaarfissaannik 16-inik inissaqarsinnaasoq atugassiarineqarpoq, takuuk Ilanngussaq 2. 7. Akunnittarfiliornermut/vandrerhjemmilornermut atatillugu biilit uninngaartarfii	1. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 2. Områdets interne fordelingsvej Nuussuattaap Aqqutaa er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og tilsvarende 3 m for de mindre stikveje. 3. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse. 4. Vejbetjening af detailområdet skal ske fra Nuussuattaap Aqqutaa, men med mulighed for varelevering, renovationskørsel o.l. fra Mittarfimmut Aqqutaa, jf. bilag 2. 5. Der kan etableres stiadgang mellem bebyggelsen og Mittarfimmut Aqqutaa, som vist i princippet på bilag 2. 6. Der skal etableres min. 11 parkeringspladser inden for detailområdet. Parkering på de omgivende veje må ikke finde sted. Såfremt dette krav ikke kan overholdes, kan Avannaata Kommunia stille krav om at der etableres ekstra parkeringspladser. Der udlægges et areal til parkering jf. bilag 2, som er stort nok til at rumme 16 p-pladser i alt. 7. Parkering i forbindelse med opførelse af hotel/vandrehjem, skal

	sanaartorfissamut nunaminertamik atugassiamik pisinnaatitsisummik piginnittumit sanaartorneqarlunilu aningaasaliiffiqineqassaaq. 8. Biilit uninngaartarfiinik, kiffartuussiviit usingiaasarfiannut, isaarianut il.il. gabionimik qarmalerlugit ajornanngippat ungaluukkerneqarsinnaapput/malunnartin-neqarsinnaapput.	anlægges og finansieres af rettig-hedshaver til arealtildelingen på byggefeltet. 8. Eventuel hegning/markering af parkeringsområder, servicegård, indkørsler mv. kan udføres med gabionmur.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu sulisanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sumiiffimmi sanaartorfiunngitsuni najugaqarfissatut nunaminertat, soorlu aneerasaartarfiit, pinnguarterfiit il.il. sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat eqqaanni nunaminetat eqqiluutsuutinneqarlutillu saligaatsuutinneqassapput. 3. Sumiiffimmi qimminik inissiisoqaqqusaanngilaq, imaluunniit biilitut nalunaarsugaanngitsutut assingusutullu ittunik pigisakunik ilioqqaasoqaqqusaanngilaq. 4. Usit puui (containerit), angallatinik ilioqqaanerit assingusullu taamaallaat Avannaata Kommunanit akuersissuteqartumik immikkoortup iluani inisseqqusaapput. 5. Silami ilioqqakkat sinnerit taamaallaat sanaartukkamut atasuutillugit pissapput. 6. Nunataq sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaanni sapinngisamik annerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunataq aserugaq iluarseqqinneqassaaq, sumiiffillu qaartiterinermi imaluunniit assartuineri siammarneqarsimasinnaasunik qaartiternerlukuiarneqassaaq. 7. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu pioreersut, sapinngisatut pisinnaatillugu attanniarneqassapput, imaluunniit toqqortarineqarlutik, sanaartukkat naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaatilerlugit.	1. Der kan på områdets friarealer etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legeplads mv. 2. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. i området. 4. Containere, bådoplag o.l. må kun opstilles inden for detailområdet med godkendelse fra Avaanataa Kommunia. 5. Øvrige udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innallagissamoortumik kiassaateqarfimmu qaminneqarsinnaasumut. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersisummik pisarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i>	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. <i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutnings-tilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i>

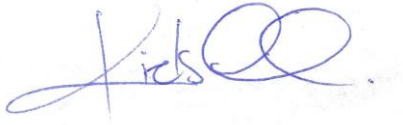
	2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-sineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfi-gineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqu-tissiuunne-qar-tas-saaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqu-tigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangii-sit pillugit malittarisassat aamma imikup anart-arfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuut-tut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnis-saannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikkikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi ator-neqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaal-lagissap aqqu-tai, erngup aqqu-tai, ungasissu-miit kiassarnerup aqqu-tai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuiner-mi ator-neqartartut sap-inngissamik ataq-qineqassapput aamma qaller-lugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajo-risinnaata ledningit allanngortitersinnaavai led-ninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsu-mik aamma ledninginik piginnittoq isumasioq-qarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittari-sassaataalu naapertorlugit allanngortite-risoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; im-mikkoortortap pilersorneqarnerani sakkort-usaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nu-kissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isuma-sioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqas-saaq aamma immikkoortortap tamarmi takus-sunarsinnginnissaa isikkussuiner-mi taamaalil-luni eqqarsaatigineqassaaq.	2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
--	---	---

20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsi-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartus-samit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertin-neqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnersa tatsimut kussinermullu ingerlaartu-arnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornu-taalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområdet. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold og økonomiske forhold	1. Sanaartorfissani aningaasaliissutit qaqugukkulluunniit atuuttoq Avannaata Kommunianut akiliuteqarnissamut ileqqoreqqusaq malillugu pissapput. 2. Illumik piginnittoq pilersuisarfinnut attaviliinernut atatillugit aningaasartuutit tamaasa aningaasaliiffigissavai, ilanngullugit innaallagialu, imeq kiassarnertu.	1. Finansiering af byggemodning sker efter den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for Avannaata Kommunia. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningsnettet, herunder el, vand og varme.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaan-nik saqqummiussisoqarsimatinnaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnaq: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertanik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 16.09.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 13.12.2022.



Niels Davidsen

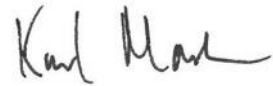
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 16.09.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 13.12.2022.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunit mut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierli-usunik pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigppat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuaa-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq sulia-p inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner-mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-miit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunanut, sulia-p kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunanut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia

Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037, 3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#).-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaanarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalissinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-teqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge-lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#). Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissi-vik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerininniineq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#), -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), [www.nunagis.gl](#).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

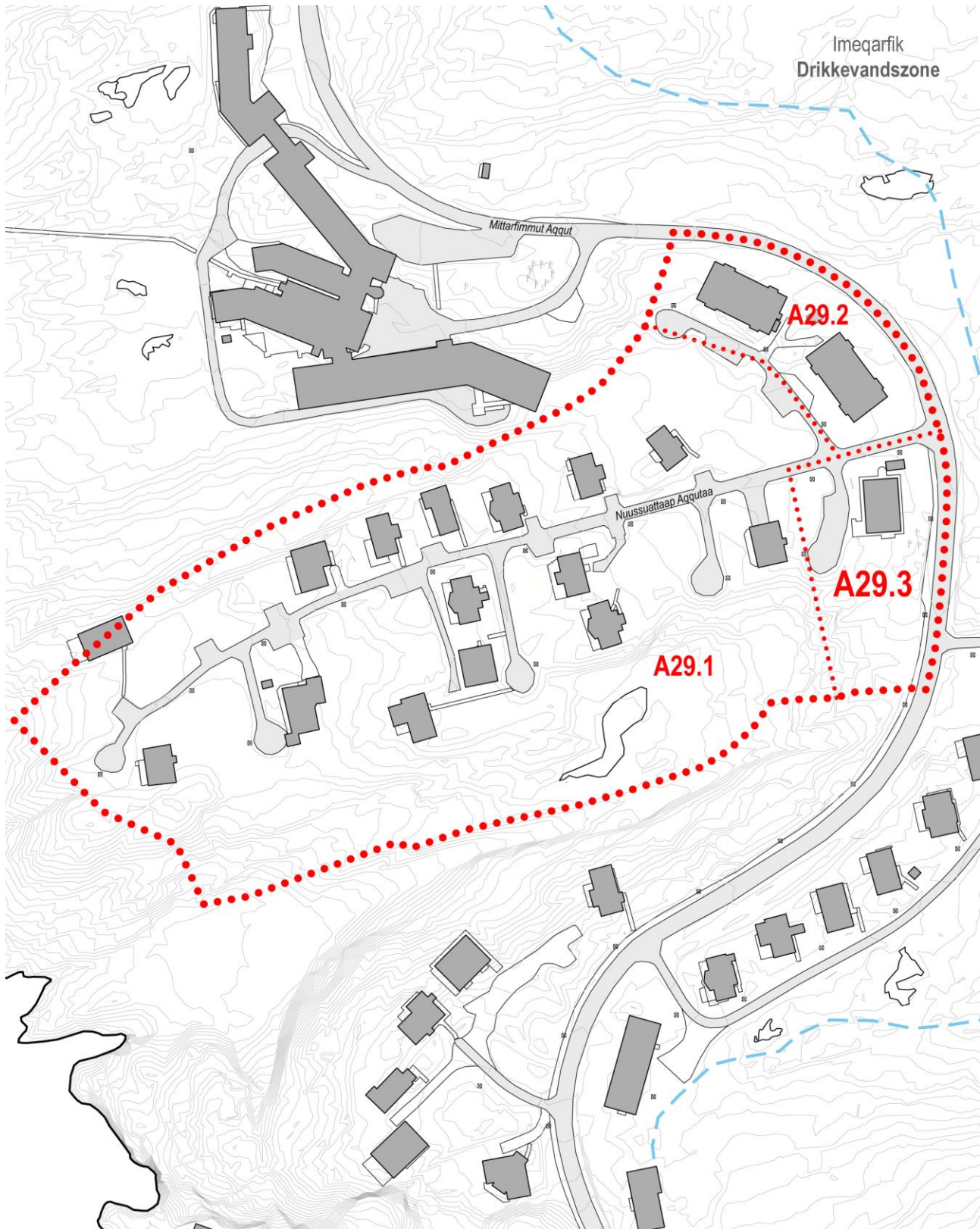
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#), og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](#).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

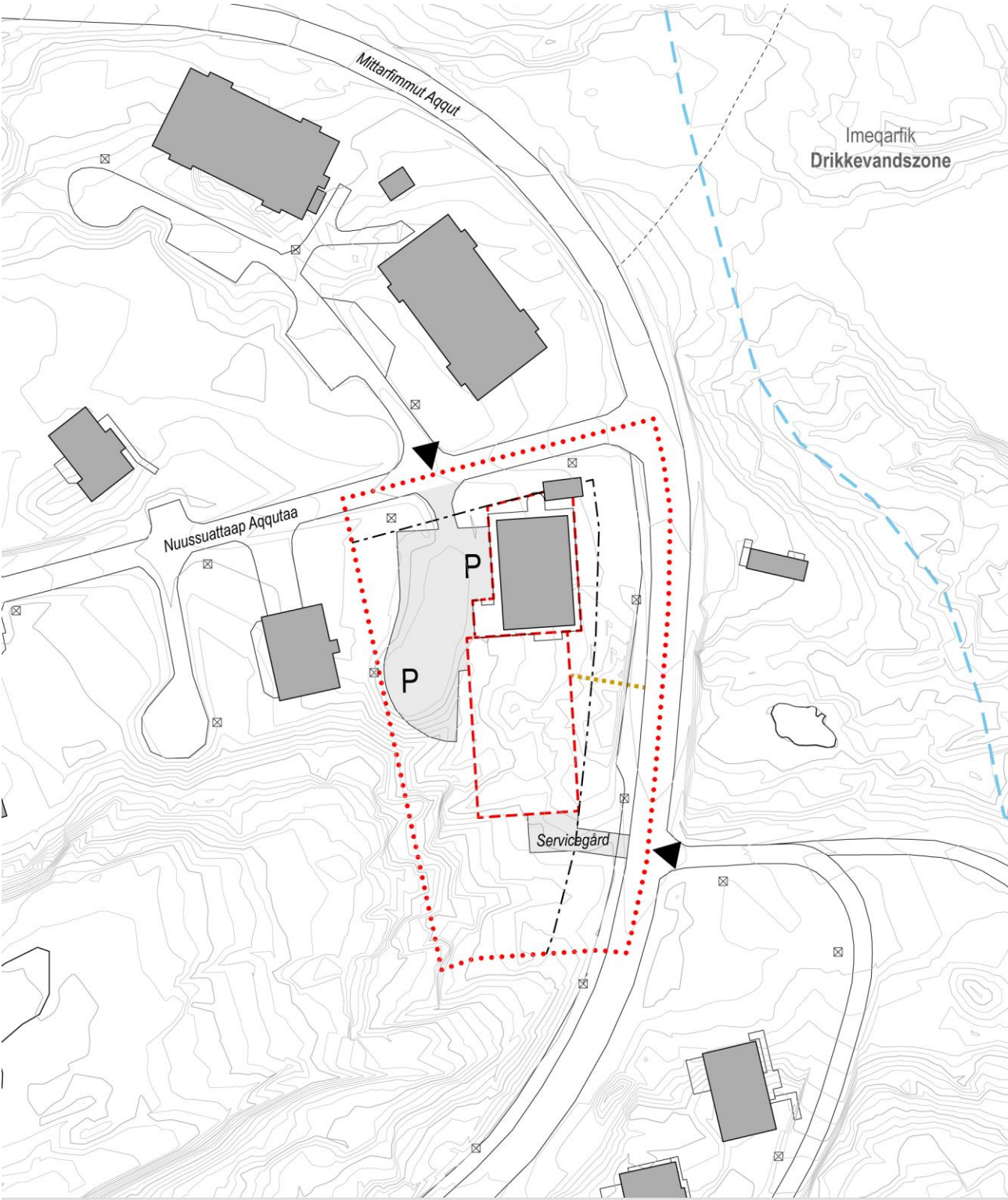
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap immikkoortortaq A29-imi inissisimaffia

BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde A29



ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia
BILAG 2 | Anvendelse



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrense



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqqusininnuaq, tunngaviumik inissiineq
Sti, principiel placering



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering

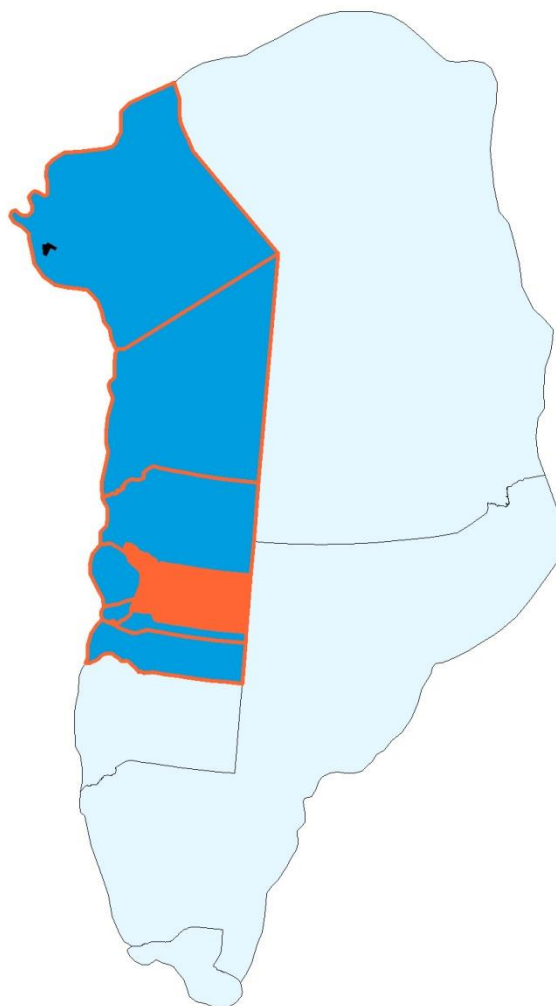


Aqqusinnermut sanaartorfissaq
Vejbyggelinje





QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 30.06.2011

Offentligt bekendtgjort den 30.06.2011

Tapiliut nr. 48 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit

Tillæg nr. 48 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A29-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | ILU1200

Delområdeplan for område A29 | ILU1200

Tapiliut nr. 48 | Tillæg nr. 48

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	6
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	6
§ 6 Isumannaallisaaviit	6
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfinnik nutarsaaneq aamma piaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	10
§ 14 Aqqusernit bilinillu inissiisarfiit	11
§ 15 Sanaartorfinngitsut sunngiffimmi suksaarsarfiit	12
§ 16 Ledningit attaveqarfii	12
§ 17 Sanaartorfinngitsut bilinullu inissiisarfiit	13
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	13
§ 19 Pinngortitap eriaginnerat pissutsit itsarsuarnitsallu	13
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	13
§ 21 Peqatigiiffiit aningasaq armermilu pissutsit	13
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	14
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit	14
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnarsinnera	14
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	15
NASSUIAAT	16
Baggrund	16
Delområdet idag	17
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	17
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	24
Retsvirkninger	25
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa A29-p atuuffia	26
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaviit S17	27

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	6
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	6
§ 6 Sikkerhedszoner	6
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 14 Vej- og parkeringsforhold	11
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	12
§ 16 Ledningsforhold	12
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	13
§ 18 Bevaring af bebyggelse	13
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	13
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	13
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	13
§ 22 Miljøforhold	14
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	14
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	14
Vedtagelsespåtegning	15
REDEGØRELSE	16
Baggrund	16
Delområdet idag	17
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	17
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	24
Retsvirkninger	25
BILAG 1 Anvendelse Delområde A29	26
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	27

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussa**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqusutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip **pissusaatitaanera** Inatsisartut peqqusutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse **pissusaatitaavoq**.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har **pligt** til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen **pligt** til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutit nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutit malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnera siqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaassusanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Tapiliut nr. 48

Ilulissat Kommuniata 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48, Imm. ilaa A29 30. 06.2011-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 48

Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde A29 er offentligt bekendtgjort den 30.06.2011.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Immikkoortortap ilaa A29 ilanngussaq 1-imi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 35.324 m²-inik annertus-susilik.
- 1.2 Immikkoortortap ilaa A29 immikkoortortanut an-nikitsortalersukkanut marlunnut ukununga avin-neqarpoq:
 - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1 25.462 m²-it missaanniittoq
 - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.3 9.862 m²-it missaanniittoq

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1** ilaqutariit illuisut aamma illutut arfarleriittut nappa-rissutut inissianut killeqartutut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq.
- 2.2 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2** inissianut quleriinnut sanaartornissamut ator-sinnaavoq.
Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Sanaartorfissaq 2.3 akunnittarfittut imlt. vandrehjemtit ittunik i-nuussutissarsiutitut siunertanut atorneqarsinnaavoq.
- 2.3 Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni nam-minersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlan-neqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutis-sarsiutit nalinginnaasumik najukkani ingerlan-neqarsinnaappata, makkuli tunngavigineqassallutik:

inissiamik najugaqartuusumit suliffiusoq ingerlan-neqarpat,

illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualer-sugaaneratigut qullilersorneratigullu allan-ngortinneqassanngippat, kiisalu suliffimmit ingerlatsinikkut biilini inissiivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani

OVERORDNEDE BESTEMMEL-SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde A29 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 40.794 m².
- 1.2 Delområde A29 opdeles i følgende 2 detailområder:
 - Detailområde A29.1 på ca. 33.032 m².
 - Detailområde A29.2 på ca. 7.762 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 **Detailområde A29.1** må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel.
- 2.2 **Detailområde A29.2** må anvendes til etageboligbebyggelse.

Byggefelt 2.3 som vist på bilag 1 må også anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem.
- 2.3 Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almin-deligvis kan udføres i beboelsesbyg-ninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelses-bygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt **at** det af virksomhedsdriften afledte

suliffeqarfimmut atasuutinneqarp^{at},

namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu atugaqassapp^{at},

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allanngortinneqassanngipp^{at},

avatangiisunut inuussutissarsiutaasooq arlaannaanillunniit ajoqusiinngipp^{at},

Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu makku paasineqarp^{ut}: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimasiisartutut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kukkunersiuisartutut, ingeniøritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfii, ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqarani sannaveqaranilu inuup kisimi suliffiutaa, kiisalu alaffittut ilusillit allat.

Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu tranformerstationitut ittut.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

3.1 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaqutariit illui aamma illut arfarleriit napparissumik inissiat avissaarsimaffeqarlutik immikkoortitertut) atorneqanngitsumik qalialerlugit ataatsimik qulerilerlugit sananeqarsinnaapput. Illup qaliata portussusaa sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffusoq annerpaamik 6,5 m-inik portussuserissavaa, qaliallu sukaata portussusaa 1 m sinnersimassanngillaa.

3.2 Sanaartorfissani immikkut ittuni nunaannartat assigiinngiaarfiini nikingasunik iluseqartitanik marlunnik quleriinnik sanasoqarnissanut periarfiisoqarpoq.
§12.4 Takkuuk.

3.3 **Quleriinnik aamma inuussutissarsiorfittut it-tunik (akunnittarfik/vandrehjemmi) sanaartornerit** nunaannartaareersup qulaa annertunerpaamik 14,0 m-inut qaliap qaanut portutigisutut qalia atugaasillugu pingasunik quleriittut sanaartorneqarsinnaapput. Illup portussusaa nunaannartamit qaliap qaanut portussusertut uuttukkatut aalajangerneqartarpoq, Qaasuitsup Kommunanit akuerisaasumik inissisimavissatut akuerisaq aallaavigalugu.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor

Tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

3.1 **Åben-lav bebyggelse** (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med uudnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt, og trempelhøjden må ikke overstige 1 m.

3.2 For byggefelter med særlige terrænvariationer gives mulighed for at bygge i to etager med forskudte plan.
Jævnfør §12.4.

3.3 **Etageboligebebyggelse og erhvervsbebyggelse (hotel/vandrehjem)** må opføres i tre etager med udnyttet tagetage med en kiphøjde på maksimalt 14,0 m over eksisterende terræn. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorreqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 3-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaq immikkut ittunik killeqarfeqartitamut S17-imut atavoq.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuiffiusoq nalunaarpaa.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Ilanngussaq 1-imu tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit aqquteqartinneqassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imu takutinneqartutut Mittarfimmut Aqqut aqquerngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinnermut sanaartorfissamik 12 m-iustumik (immikkut killeqarfiusumit) ilanngussiffiuvoq.
- 7.3 Immikkoortortap iluani aqqut attaviliisoq aqquerngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinnermut sanaartorfissamik 5 m-iustumik (immikkut killeqarfiusumit), aammalu assinganik aqqusineeqqanut 3 m-imik ilanngussiffiuvoq.
- 7.4 Immikkut ittunik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqquernit aqquteeqqallu"-mi anikitsortalersukkatut malittarisassianiippu.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 3, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa, som vist i princippet på Bilag 1.
- 7.2 Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Områdets interne fordelingsvej er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og tilsvarende 3 m for de mindre stikveje.
- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og parkeringsforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut, soorlu ilaqutariit illuinut aamma illunut arfarleriinut immikkoortitertunut aamma illunut quleriinnut, kiisalu akunnittarfittut vandrehjemitulluunniit ator-neqarnissaata aalajangersarnissaa,

immikkoortortami sanaartornikkut nunaannartamilu ilutsit pitsaasut attatiinnarlugillu nukittorsarnissaasa **isumannaarnissaat**,

allanngortiterinikkut, alliliinikkut imaluunniit nutaanik sanaartugaqarnikkut nunaannartap sanaartorfiusup tamakkiisup allineqarnissaanut **periarfissii-nissaq**,

nutaanik sanaartukkanut, allanngortiterinernut ilas-sutaasunullu, kiisalu kingornatigut nutaanik sanaartorfiusuni isaterinernut sanaartornermik naleqqussaasunik malittarisassianik **aalajanger-saanissaq**.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassutillu, ilanngullugit aneersaartarfiit, quit assigisaallu taamaallaat ilanngussaq 1-imi – ”Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera”-ni – sanaartorfissani takutitani taamaallaat sananeqassapput.

12.2 Sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartukkat imatut sammiveqartinneqassapput illup qalia/qaliap qaava ilanngussaq 1-imi – ”Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera”-ni – tunngavissuussutit malissallugit.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-imi sanaartorfissat 28-t, 12,0 x 20,0 meterikkaartut atugassiissutaapput.

Taamaattorli sanaartorfissaq 1.24 12,0 x 18,0 meteriuvoq

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-imi sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu anertunerpaamik qaliap qaavinut naleqqerfissat aalajangersarneqarput, § 3.1 inn. ilanngussaq 2-mi inissisimaffik qaliallu qaavanut uuttortaaffik takutinneqarput.

Sanaartorfissaq 1.1

Inissisimaffik: 20,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 26,5

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde A29's anvendelse til boligformål som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse og etageboliger samt til hotel/vandrehjem,

at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,

at give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger - herunder terrasser, skure o.l. - må kun opføres inden for de på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29" - viste byggefelter.

12.2 Bebyggelse skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29".

I detailområde 29.1 er der udlagt 28 byggefelter á 12,0 x 20,0 m.

Byggefelt 1.24 er dog 12,0 x 18,0 m.

For bebyggelse i detailområde 29.1 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.1. Niveauplanet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

Byggefelt 1.1

Niveauplan: 20,0. Kipkote: 26,5.

Byggefelt 1.2

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

Sanaartorfissaq 1.2

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27,0

Sanaartorfissaq 1.3

Inissisimaffik: 22,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 29,0

Sanaartorfissaq 1.4

Inissisimaffik: 24,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 31,0

Sanaartorfissaq 1.5

Inissisimaffik: 27,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,5

Sanaartorfissaq 1.6

Inissisimaffik: 28,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 35,0

Sanaartorfissaq 1.7

Inissisimaffik: 29,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 35,5

Sanaartorfissaq 1.8

Inissisimaffik: 33,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 40,0

Sanaartorfissaq 1.9

Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,0

Sanaartorfissaq 1.10

Inissisimaffik: 36,6 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,1

Sanaartorfissaq 1.11

Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,0

Sanaartorfissaq 1.12

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27

Sanaartorfissaq 1.13

Inissisimaffik: 10,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 17,0

Sanaartorfissaq 1.14

Inissisimaffik: 18,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 25,0

Sanaartorfissaq 1.15

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27,0

Sanaartorfissaq 1.16

Inissisimaffik: 23 Qal. qaanut naleqqerfik: 29,5

Sanaartorfissaq 1.17

Inissisimaffik: 27,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 34,0.

Sanaartorfissaq 1.18

Inissisimaffik: 27,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 34,0.

Sanaartorfissaq 1.19

Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,0.

Sanaartorfissaq 1.20

Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,0.

Byggefelt 1.3

Niveauplan: 22,5. Kipkote: 29,0.

Byggefelt 1.4

Niveauplan: 24,5. Kipkote: 31,0.

Byggefelt 1.5

Niveauplan: 27,0. Kipkote: 33,5.

Byggefelt 1.6

Niveauplan: 28,5. Kipkote: 35,0.

Byggefelt 1.7

Niveauplan: 29,0. Kipkote: 35,5.

Byggefelt 1.8

Niveauplan: 33,5. Kipkote: 40,0.

Byggefelt 1.9

Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

Byggefelt 1.10

Niveauplan: 36,6. Kipkote: 43,1.

Byggefelt 1.11

Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

Byggefelt 1.12

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27.

Byggefelt 1.13

Niveauplan: 10,5. Kipkote: 17,0.

Byggefelt 1.14

Niveauplan: 18,5. Kipkote: 25,0.

Byggefelt 1.15

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

Byggefelt 1.16

Niveauplan: 23. Kipkote: 29,5.

Byggefelt 1.17

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 34,0.

Byggefelt 1.18

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 34,0.

Byggefelt 1.19

Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33,0.

Byggefelt 1.20

Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33,0.

Byggefelt 1.21

Niveauplan: 23,5. Kipkote: 30.

Sanaartorfissaq 1.21

Inissisimaffik: 23,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 30

Sanaartorfissaq 1.22

Inissisimaffik: 25 Qal. qaanut naleqqerfik: 31,5

Sanaartorfissaq 1.23

Inissisimaffik: 30 Qal. qaanut naleqqerfik: 36,5

Sanaartorfissaq 1.24

Inissisimaffik: 31,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 38

Sanaartorfissaq 1.25

Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqqerfik: 39,5

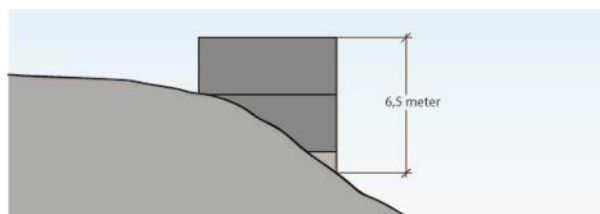
Sanaartorfissaq 1.26

Inissisimaffik: 36 Qal. qaanut naleqqerfik: 42,5

Sanaartorfissaq 1.27

Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqqerfik: 39,5

- 12.3 Sanaartorfissaq 1.13-imi, 1.14-imi, 1.15-imi, 1.21-imi, 1.22-imi aamma 1.27-mi sanaartukkat nikingasutut quleriisillugit soorlu figur 1-imisut sana-neqarsinnaapput, § 12.3 naapertorlugu qaliap qaa-vata naleqqerfia qaangersimaneqanngippat. §3.2 Takkuuk.



Figur 1

- 12.4 Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissat pingasut 15,0 x 15,0 meterit aamma sanaartorfissat marluk 20,0 x 24,0 meteritut angisusillit atugassiissutaapput.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.2-mi sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu an-nertunerpaamik qaliap qaavinut naleqqerfissat aala-jangersarneqarput, § 3.3 inn. Ilanngussaq 2-mi inis-sisimaffik qaliallu qaavanut uuttortaaffik takutin-neqarput.

Sanaartorfissaq 2.1

Inissisimaffik: 42,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 57,0

Sanaartorfissaq 2.2

Inissisimaffik: 38,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 53,5

Sanaartorfissaq 2.3

Inissisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqqerfik: 52

Sanaartorfissaq 2.4**Byggefelt 1.22**

Niveauplan: 25. Kipkote: 31,5.

Byggefelt 1.23

Niveauplan: 30. Kipkote: 36,5.

Byggefelt 1.24

Niveauplan: 31,5. Kipkote: 38.

Byggefelt 1.25

Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

Byggefelt 1.26

Niveauplan: 36. Kipkote: 42,5.

Byggefelt 1.27

Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

- 12.3 På byggefelt 1.13, 1.14, 1.15, 1.21 og 1.27 kan bebyggelse opføres i forskud-te etager, som vist på figur 1, så længe kipkoten jf. § 12.3 ikke overskrides. Jævnfør §3.2.

- 12.4 I detailområde 29.2 er der udlagt to byggefelter á 12,0 x 20,0 m og to byg-gefelter af 12,0 X 17,0 m.

For bebyggelse i detailområde 29.2 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.3. Niveau-planet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

Byggefelt 2.1

Niveauplan: 42,0. Kipkote: 57,0.

Byggefelt 2.2

Niveauplan: 38,5. Kipkote: 53,5.

Byggefelt 2.3

Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

Byggefelt 2.4

Inissisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqqerfik: 52

Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

- 12.5 Allannngortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaare-
ersunut toqqaannartumik atasuussapput sanaartu-
gaareersullu portussusaanut naleqqussagaassallutik.
- 12.6 Avatangiisunut naleqqussarneqarpata immik-
koortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu trans-
formerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigi-
saallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.7 Taamaallaat Qaasuitsup Kommunianit akuersis-
suteqarnikkut immikkootortap ilaata iluani tamarmi
containerinik assigisaannillu inissiisoqarsinnaasoq.
- 12.8 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini annikinnerusunik
qaartiterisoqarsinnaavoq, taamaalilluni § 12.3-imut,
12.4-imut aamma 12.5-mut naapertuuttumik sanaar-
tukkat nutaat inissinneqarsinnaassallutik.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkat silataat qisuttut igalaaminertullu ilus-
eqassapput, annikinnerusortat atortussianit allanit
sanaasinnaapput.
- 13.2 Sanaartortitsisup kissaataa malillugu silatimi iikkat
qalipanneqarsinnaapput.
- 13.3 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuuti-
tatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup
qinnguaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.4 Qaliat qinngormik utertitsinngitsunik atortunik,
qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik
qallersorneqassapput.
- 13.5 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1-imi
qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik
illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 25 gra-
dinik) sivinganeqartillugit ilusilersorneqassapput.
- 13.6 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2-mi
qaliat illuinnaatigut sivinganilittut annerpaamik 25
gradinik imaluunniit assigiimmik 45 gradinik sivin-
ganilimmik ilusilersorneqassapput.
- 13.7 Qaliaasuni igalaat akuttoqatigiisillugit inissinneqas-
sapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusi-
lersugaassallutik, tamakkiisumik silissusaat
qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersi-
massanagu. Qaliani igalaat ataasiakkaat silissusaat
0,8 m sinnersimassanngilaa.
- 13.8 Qaliaasuni aningaarnik ivertiterisoqassanngilaq.
- 13.9 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portus-
suseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit

- 12.5 Om- og tilbygninger sker i direkte
tilknytning til eksisterende bebyggelse
og tilpasses eksisterende bebyggelse i
højden.
- 12.6 Mindre bygninger som transformersta-
tioner, tekniske anlæg og lignende kan
opføres inden for delområdet, såfremt
de tilpasses omgivelserne.
- 12.7 Inden for hele delområdet gælder det,
at opstilling af containere og lignende
kun må ske efter godkendelse af Qaa-
suitsup Kommunia.
- 12.8 Inden for de enkelte byggefelter må
der i mindre udstrækning påregnes ud-
sprængninger, således at ny bebyggel-
se kan placeres i overensstemmelse
med § 12.3, 12.4 og 12.5.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i
træ og glas, mindre dele kan fremstå i
andre materialer.
- 13.2 Ydervægge kan males efter bygherrens
ønske.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller
som en integreret del af tag- og fac-
dekonstruktion.
- 13.4 Tage skal beklædes med ikke-
reflekterende materiale i farverne sort
eller mørkegråt.
- 13.5 Tage i detailområde 29.1 udformes
enten som symmetriske sadeltage eller
med énsidig taghældning (maks. 25
grader).
- 13.6 Tage i detailområde 29.2 udformes
med énsidig taghældning på maksimalt
25 grader eller som saddeltag med en
hældning på 45 grader.
- 13.7 Vinduer i tagflader skal placeres re-
gelmæssigt og udformes som enkelt-
siddende tagvinduer, hvis samlede
bredde ikke må overstige 1/3 af tagfla-
dens længde. Det enkelte tagvindues
bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.8 Der må ikke opsættes kviste på tagfla-
der.
- 13.9 Fundamenter må ikke gives en større
højde end nødvendigt, dvs. at funda-

1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portus-suseqassanngillat.

- 13.10 Toqqaviit betonngimik sanaat 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit – nunaannartamit uuttorlugit - silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatut uppersaataigineqassaaq toqqaviit illup tamakkii-sumik isikkorisaanut aalajangiisuussanngitsut.
- 13.11 Sanaartukkani nutaani naqqup iluanik sanaartortoqarsinnaanngilaq.
- 13.12 Silatimi aneerasaartarfiit, sanaartukkat ilaat annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartugassut sinnerisa ilusaasa isikkuinut naleqqussarneqassapput.
- 13.13 Allagartalersuinerit tamarmik Kommunalbestyrelsip akuersissuteqaqqaarneratigut pisussaapput.
- 13.14 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.15 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfunngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigineqarsinnaassanngillat.

§ 14 Aqqusernit biilinillu inissiisarfiit

- 14.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortortanit marlunniit – A29-1-imit aamma A29.2-mit – aqquteqarfiit ilanngussaq 1-imi – ”Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera”-ni – takutinneqartutut tunngaviatigut pissapput.
- 14.2 Immikkoortortap ilaani malittarisassat makku naapertorlugit biilinu inissiiviliortoqassaaq:

Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1 - minnerpaamik inissianut ataasiakkaanut biilinu inissii-vik 1½.

Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 - minnerpaamik inissiat arfinilikkaanut biilinu inissiiviit marluk. Taakku minnerpaamik affaat inissialiat atorineqalinnginnerini sanaartorneqassapput.

Sanaartorfissaq 2.3-mi akunnittarfimmut / vandre-hjemmimut atatillugu ininut pingasukkaanut biilini inissiisarfik ataaseq.

Akunnittarfiliornermut / vandrehjemmiliornermut atatillugu biilinu inissiisarfiit sanaartorfissaq 2.3-mi nunaminertamik atugassiinermut pisinnaatitaaf-filimmit sanaartorneqarlunilu aningaasaliiffi-

mentets mindstehøjde ikke må overstige 1,0 m over oprindeligt terræn.

- 13.10 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m - målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.11 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
- 13.12 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk.
- 13.13 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.14 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.15 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.

§ 14 Vej- og parkeringsforhold

- 14.1 Vejbetjening af de to detailområder - A29.1 og A29.2 - skal ske som vist i princippet på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".
- 14.2 Der skal etableres parkering inden for delområdet efter følgende normer:

Detailområde A29.1 - mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Detailområde A29.2 - mindst 2 parkeringspladser for hver 6. bolig. Mindst halvdelen af disse anlægges, inden bebyggelsen tages i brug.

1 parkeringsplads pr. 3 værelser i forbindelse med hotel / vandrehjem på byggefelt 2.3.

Parkering i forbindelse med opførelse af hotel / vandrehjem, skal anlægges og finansieres af rettighedshaver til arealtildelingen på byggefelt 2.3.

neqassaaq.

- 14.3 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquuserngisa si-naanni sutigulluunniit biilini inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani ilaangillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

- 15.1 Annikisortalersukkatut immikkoortortap A29.1-imi Ilaangussaq 1-imi - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni – takutinneqartutut pinnguarterfi-liortoqarsinnaavoq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal-lagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nu-kissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermut kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut at-taviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sa-naartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqutugalugit kuutsinneqassapput. Imaq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartor-fiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tunganit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivis-samik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu ima-annik piiannissamut qaqugumulluunniit avata-ngiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuut-tusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarin-niffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innera, imeq, avataanit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaal-

- 14.3 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 I detailområde 29.1 kan der indrettes en legeplads som vist på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvar-me, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsam-ling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbe-handling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og la-trin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt mu-ligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i

laallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Sanaartorfiguungitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit asartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqassinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluutsuutissapput.
- 17.4 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqassusaapput.
- 17.6 Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqassusaanani.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inissinneqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavil-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqor-eqqusaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqureqqusaa naapertor-

samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 17.6 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtil-delning, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup

lugu sanaartorfigissaanermut akiligassaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartotitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqqaassaaq.
- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqumulluunniit eqqaavilerinermik aaqquissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.
- 22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut pi-umasaqaatit

- 23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliarineqarsimassapput, inn. § 17.1 aamma 17.2.

Malittarisassaq 14.3 naapertorlugu biilnik inissiivit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiliutissat akilernerqarsimassapput.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

- 24.1 Kommunip pilersarutaanut tapiliutip matuma saqqummiunneqarneratigut kommunalbestyrelsip 28. august 2007-imi akuersissutigisimasaa Ilulissat Avannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 atuuttusoq atorunnaarsinneqarpoq.

Kommunias betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.1 og 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. bestemmelse § 14.3.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. bestemmelse § 21.2.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A29.1, Boligområde i Ilulissat Nord, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 28. august 2007.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 25-26/11-2010-mi Kommunip
pilersaarutaanut tapiliut nr. 48 inaarutaasumik


Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

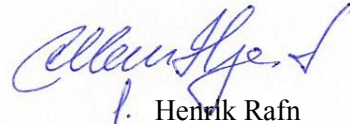
TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 48 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 30.06.2011

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 48 er endeligt
vedtaget i Kommunalbestyrelsen
den 25-26/11-2010.


Henrik Rafn

Kommunemi pisortaañeq
Kommunaldirektør

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg
nr.48 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 30.06.2011

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunuliaqut tassaavoq maannakkut immikkoortortamut sanaartornissamut pilersaarutip allanngortinnissaanik kissaatigisaq, taamaalilluni ilaatigut ilaqutariit illui amerlaneri inissinneqarsinnaalerlutik, ilaatigullu Mittarfimmut Aqqutip tungaanut punkthusinik 3½-inik quleriilinnik inissiinissat periarfissinneqarsinnaalerlutik. Taamaalilluni tapiliutip Ilulissani illunik kajungernartunik inissimavilinnik sanaartorfissanillu sulii annertusiartuinartumik piunasaqarneq annikillisaaviginiaqatigissavaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma immikkoortortami inissaqassutisip sinnerisinnaasaa aalajangersassavaa, kiisalu sanaartukkanut nutaanut, soorlulusooq allanngortitikkanut ilassutigisanullu naleqquttunik malittarisassiat isumannaassallugit.

Tamatuma saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut Mittarfimmut Aqqutaata tungaanut sanaartortoqarsinnaalersippaa, tamannalu vandrehjemmimut imlt. akunnittarfeeqqamut atorineqarsinnaavoq. Tamatuminnnga periarfissinissamut tunuliaqut tassaavoq illoqarfimmi akunnittarfissuarnit allatut qinigassatut unnuiffissanik sanaartortoqarnissamik pisariaqartitat naapinniarnissaannik kommunip kissaateqarnera.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at ændre den nuværende bebyggelsesplan for området, så der dels kan indpasses flere énfamiliehuse, og dels for at muliggøre indpasning af punkthuse i 3½ etager ud mod Mittarfimmut Aqqutaa. Tillægget skal således være med til at dæmme op for den fortsat stigende efterspørgsel på attraktivt beliggende boliger og byggegrunde i Ilulissat.

Kommuneplantillægget skal også fastlægge en eventuel restrummelighed i området samt sikre tidssvarende bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger.

Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for at der kan etableres et byggerie ud mod Mittarfimmut Aqqutaa, som kan anvendes vandrehjem eller et lille hotel. Baggrunden for at give denne mulighed er kommunens ønske om at imødekomme et behov for etablering af en overnatning som er alternativ til byens store hoteller.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu
Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa A29 illoqarfiup ilaani nutaami Ilulissat Avannaani siunissami illoqarfiup ineriartorfissaatut kissaatigineqartumi inissisimavoq. Illoqarfiup kujammut ineriartorfigisinnaasai illoqarfiup kangerluup Kangiata, 2004-mi nunarsuarmi eriagissassatut toqqarneqartup eqqaani inissisimaneranit pisinnaajunnaarsinneqarsimaput.

Nunaannartamini immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit immap tungaanut assigiiaamik sivinganeqarpoq. Tamatuma immikkoortaq assissaqanngitsumik isikkivigissitippaa, tassalu umiarsualivimmut isaariamut, illoqarfioreersumut iluliarsuarnullu isikkivissaqarmat. Ullumikkut immikkoortortaq ilaannakortumik ilaqutariit illuinit ataasiakkaanik sanaartorfiuvoq, soorlulusooq immikkoortortami aqqusernit biilillu sangoriartarfii sanaartorsimaneqareerlutik, inn. qulaani assilisaq.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa A29 kimmut kangerlummumt umiarsualivimmullu killegarpoq. Kujammut kangimullu immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit killilersugaavoq, tamanna Ilulissat tamatumalu avannaani mittarfiup akornanni qaarsortami soqanngitsuklut ingerlaveqarluni. Immikkoortortap avannaa'tunginnguaniippoq Hotel Arctic.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Inissianik sanaartornerit assigiinngitsunik ilusillit ator-neqarnissaasa aalajangersarnissaat kommunip pilersaarutaan-ut tapiliutip pingaarnertut siunertaraa. Tamatumunnga ilanngullugu maannakkut immikkoortortamut sanaartor-nermik pilersaarut allanngortinneqarpoq, taamaallutik ilaqutariit illui arlallit inissinneqarsinnaalersillugit. Tamanna ilutigalugu eqimattumik-pukkitsumik sanaar-tukkat inissinneqarsinnaanerit atorunnaarpoq. Ilanngullugu Mittarfimmut Aqqutit tungaanut punkthusit 3½-inik quleriillit inissinneqarsinnaalerput. Siunertat allat tassaapput immikkoortortap inissaqassusaata sinnerisin-naasaa aalajangersarnissaa, kiisalu sanaartorner-nik naleqqussaasunik ullutsinnut naleqquttunik malittarisassi-at isumannaarneri. Kiisalu immikkoortortami vandre-hjemmimik imlt. akunnittarfimmik mikinerusumik sanaar-tortoqarsinnaanerit kommunip pilersaarutaanut tapiliut

DELOMRÅDET IDAG

Delområde A29 ligger i den nye bydel Ilulissat Nord, hvor fremtidig byudvikling ønskes placeret. Yderligere byudviklingsmuligheder mod syd er nemlig umuliggjort grundet byens beliggenhed ved isfjorden, der i 2004 blev udpeget som verdens-naturarvområde.

Terrænmæssigt skråner området jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Dette giver området helt unikke udsigtskvaliteter over indsejlingen til havnen, den eksisterende by og til de store isfjelde. Området er i dag delvist udbygget med énfamiliehuse, lige-som områdets veje og vendepladser er etab-leret, jf. fotoet side 16.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområde A29 har mod vest grænse mod fjorden og havnen. Mod syd og øst afgræn-ses området af Mittarfimmut Aqqutaa, der snor sig gennem det åbne fjeld mellem Ilu-lissat og lufthavnen nord for byen. Umid-delbart nord for området ligger Hotel Arc-tic.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastlægge anvendelsen til forskellige former for boligbebyggelse. I forlængelse heraf ændres den nuværende bebyggelses-plan for området, så indpasning af flere énfamiliehuse muliggøres. Samtidig udgår muligheden for indpasning af tæt-lav be-byggelse. Der åbnes endvidere op for at indpasse punkthuse på 3½ etage ud mod Mittarfimmut Aqqutaa. Andre formål er at fastlægge områdets eventuelle restrumme-lighed samt sikre tidssvarende bebyggelses-regulerende bestemmelser. Endeligt skal kommuneplantillægget give mulighed for at der kan etableres et vandrehjem eller min-

periarfissiisaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPI- LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Immikkoortortaq ullumikkut inissianut siunertanut pingaarnerutillugu atorneqarpoq. Pilersaarutip immikkoortortap ilaata maannakkut atorneqarnerata ingerlateqqinnissaa isumannaassavaa.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut atorneqarsinnaalersippaa, soorlu ammasumik-pukkitsumik sanaartukkanut aamma quleriilinnik sanaartukkanut. Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat annerpaamik quleriittut ataasertut atorneqanngitsumik qalialikkatut aammalu quleriittut sanaartukkat annerpaamik pingasunik quleriilittut atorneqartumik qalialikkatut sanaartugaqartoqarsinnaasoq aalajangersarsimavoq. Nunaannartap qanoq innera apeqqutaatillugu sanaartukkat nikingasunik inissisimaffilikkatut sananeqarsinnaapput.

Saniatigut sanaartukkat ilusilersornissaannut malittarisasianik kommunip pilersaarutaanut tapiliut imaqarpoq, ilanngullugit qaliat ilusaannut, silatimi iikkanut qalianullu atortussiat toqqartornerinut, kiisalu allagartalersuinernut containerinillu inissinernut. Avatangiisinut naleqqiullugit illut imatut saqqumilernissaat illulioriaatsikkut aamma avatangiisitigut pitsaassusilimmik ataatsimoortoqartutut isikkoqalersinnissaat siunertarineqarpoq.

Inissiaqarfiup qanoq issusaata attatiinnarnissaa isumannaarniarlugu vandrehjemmut sanaartukkat ima ilusilisapput sanaartugaasoq immikkoortortamut tamakkiisillugu naleqqussarneqassalluni. Taamaattumik immikkoortortap sinnerani quleriilinnik illutut sanaartukkanut portussutsip qaliallu sivinganeri pillugit malittarisassiaq aalajangersorneqarpoq.

dre hotel i området.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

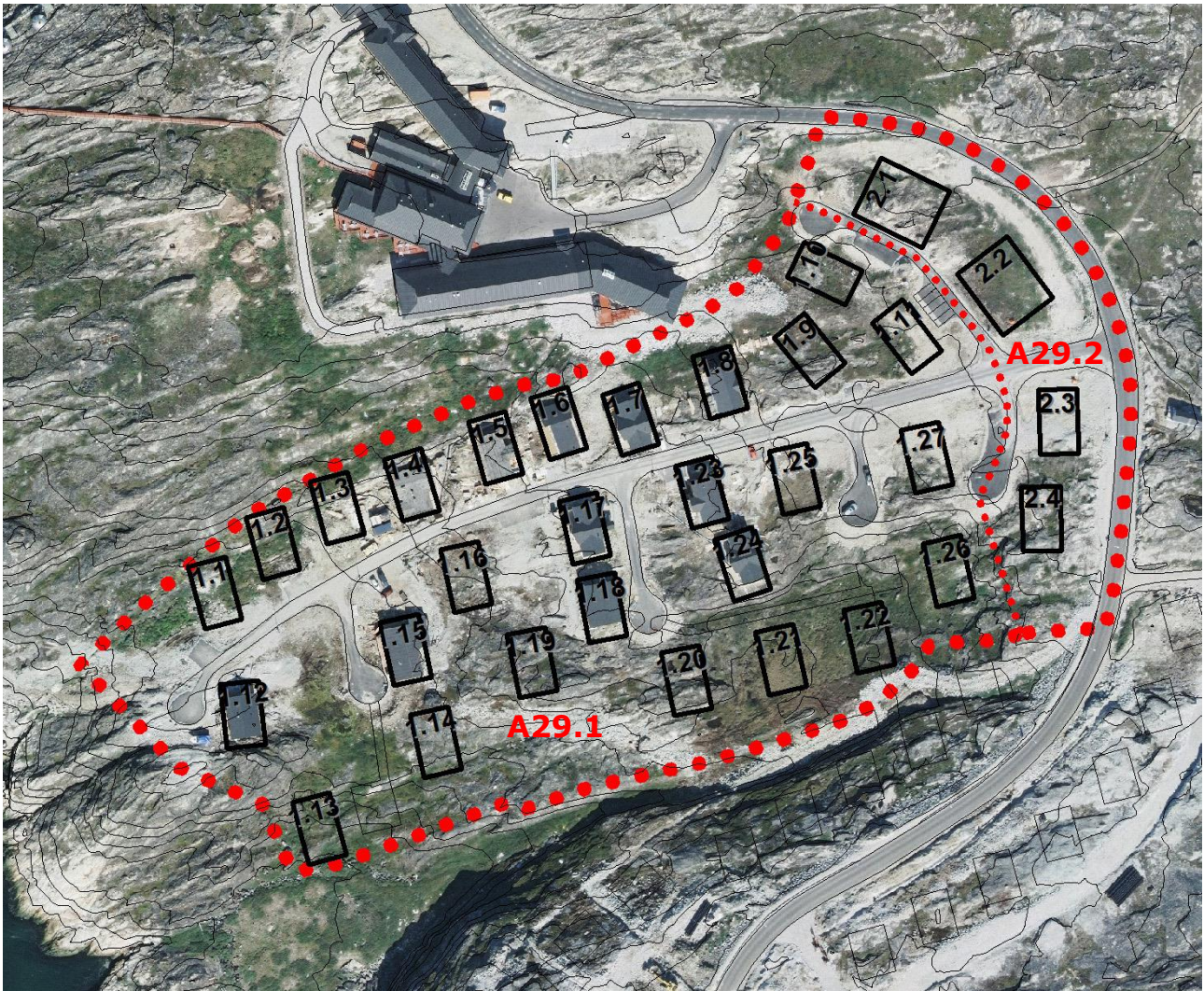
Området anvendes i dag primært til boligformål. Planen skal sikre, at delområdets nuværende anvendelse fortsættes.

Bebyggelsens art

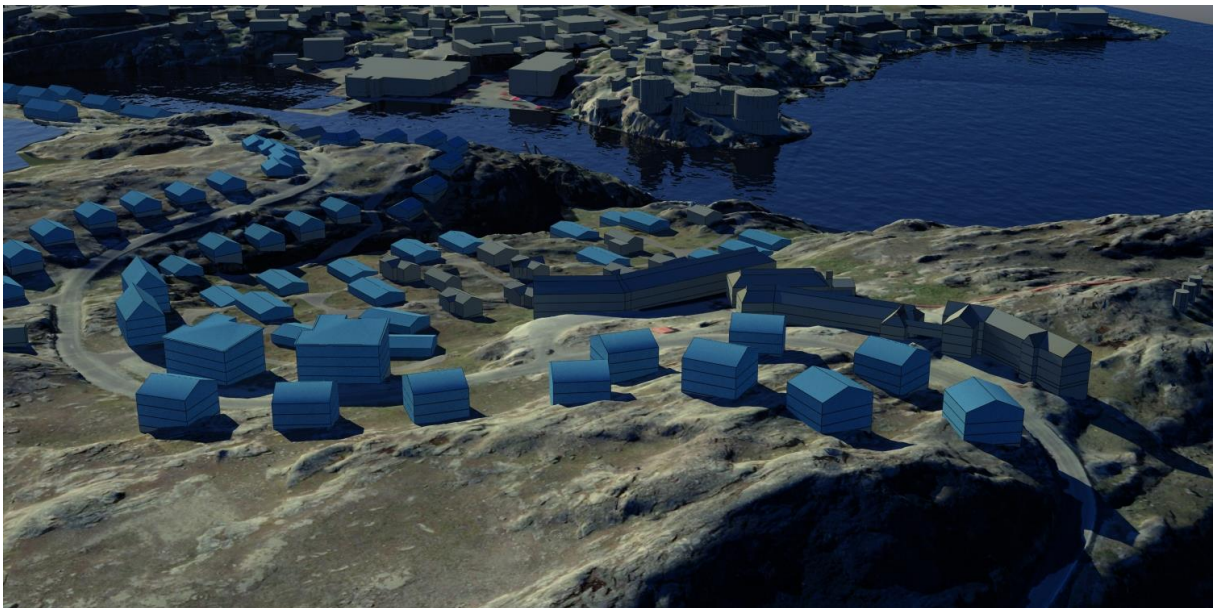
Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at delområde A29 kan anvendes til boligformål som åben-lavt byggeri og etagebyggeri. Det er fastlagt, at åben-lave bebyggelse højst må opføres i en etage uden udnyttet tageetage, og etagebebyggelse højst må opføres i tre etager med udnyttet tagetage. Hvor terrænet tillader det, kan bebyggelse opføres i forskudte planer.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer for ydervægge og tagflader samt skiltning og containeropstilling. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

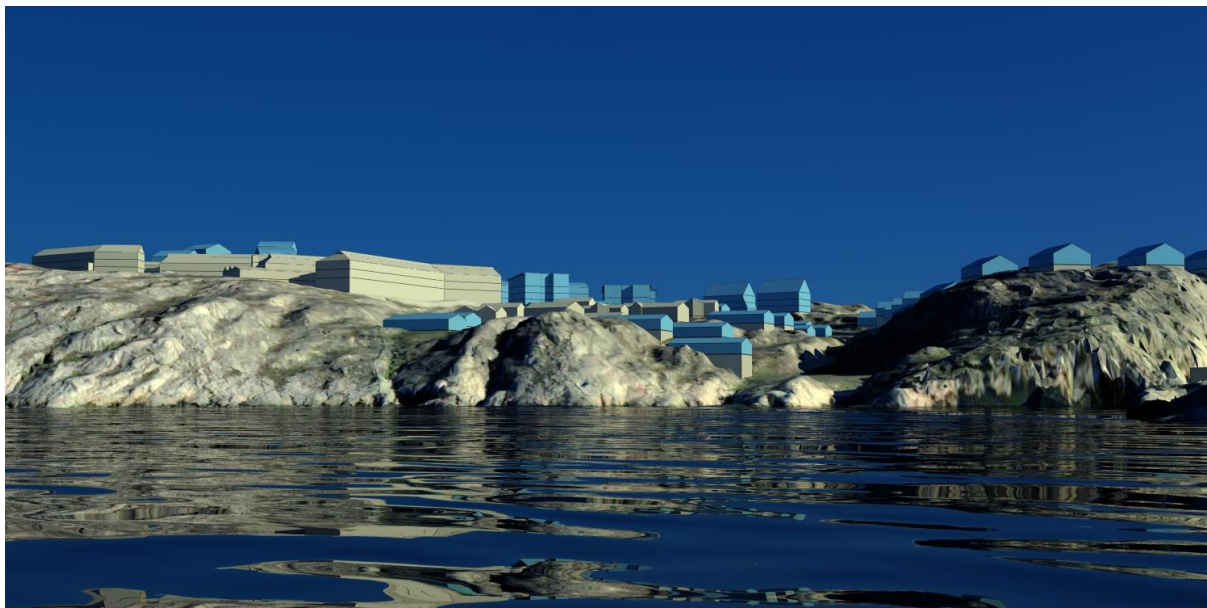
For at sikre at karakteren af boligområde fastholdes, skal bebyggelse til vandrehjem udformes så bebyggelsen indpasses i området som helhed. Derfor fastlægges bestemmelse om at højden og taghældning skal tilpasses områdets øvrige etagehus bebyggelser.



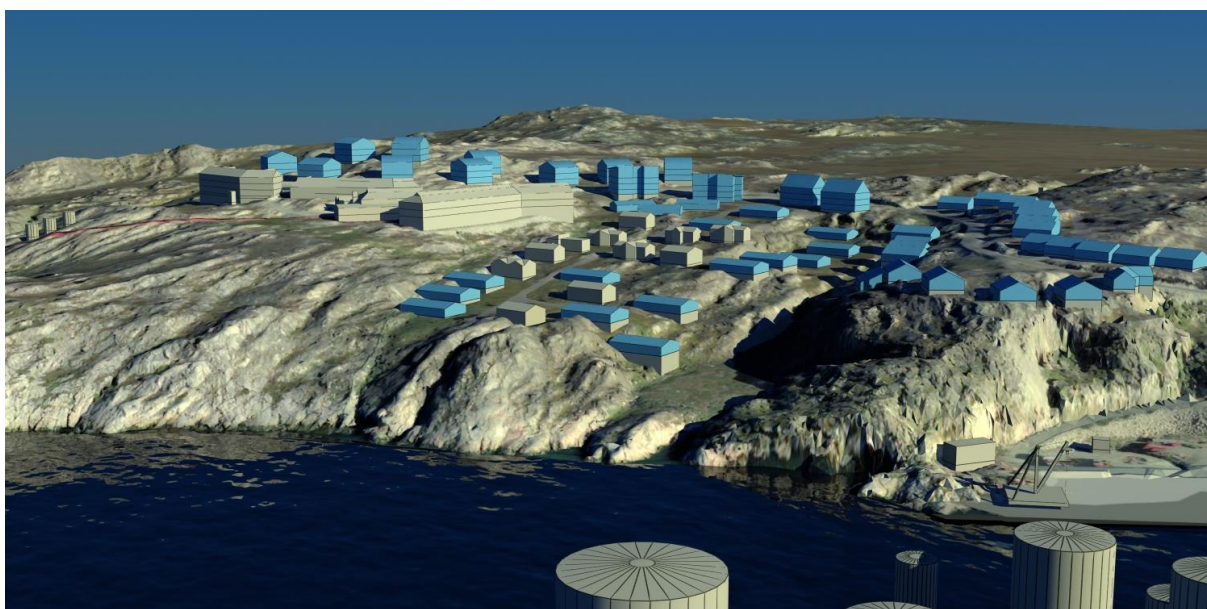
Immikkoortortap ilaa A29-mi sanaartorfissat
Byggefelter i delområde A29



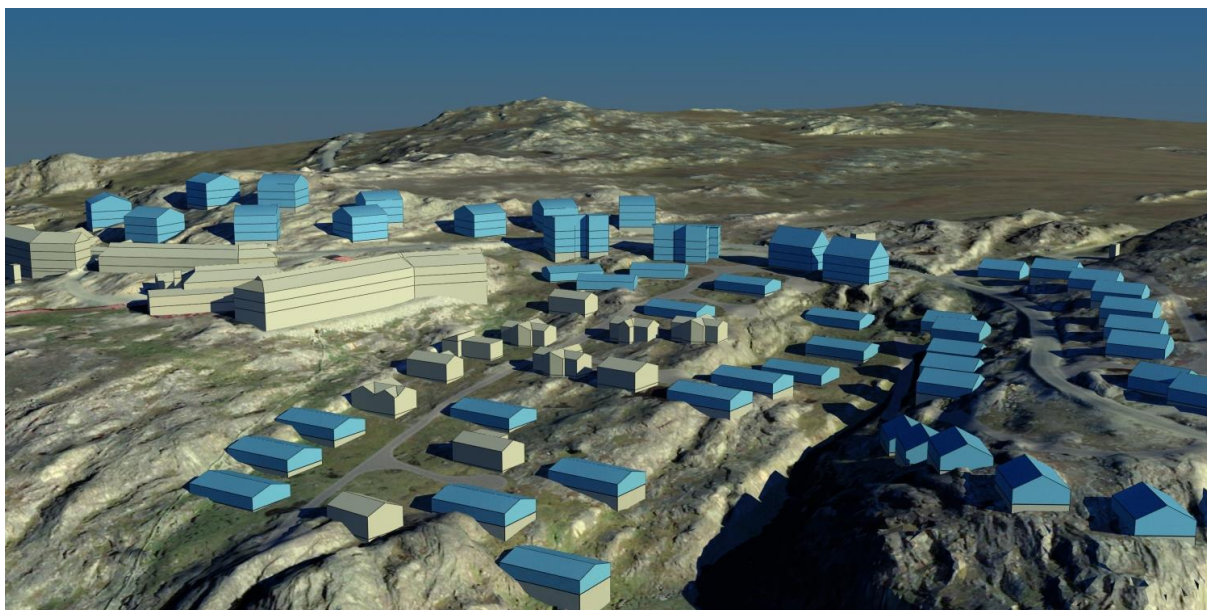
Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse

Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq ima aqqissuunneqarpoq sanaartukkat tamarmik Kangianut sammitinneqarlutik, taamaalillutillu isikkiveqartitaallutik. Immikkoortortami sanaartukkat portunerpaamiittut ima inissinneqarsimapput sanaartukkat pukkinnerusut tunuiniillutik, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat pukkinnerusut isikkiveerutsinnagit.

Immikkoortortaq annikitsortalersukkanut immikkoortortanut, A29.1-imut aamma A29.2-mut agguataarneqarpoq. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqutariit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq. Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 akunnittarfittut imlt. vandrehjemitut ittunik quleri-innik illuliornermut inuussutissarsiutinut siunertanut ator-neqarsinnaavoq.

Immikkoortortap sanaartugartai immikkoortortamut tamarmut pilersuisumut tamaani aqqusinnermut pingaarnerpaaq atuarlugu inissinneqarput. Sanaartukkanut tamanut sanaartorfissiisoqarpoq. Sanaartorfissat iluinissaaq aneersaartarfiit, quit assigisaallu inissinneqarsinnaassapput. Sanaartorfissap aamma sanaartugaareersut allineqarnissaannut periarfissaasinnaasut imaluunniit taartaasunik sanaartugaqarfusinnaasut nalunaarpai.

Immikkoortortami sanaartorfissat sapinngisamik amerlanerpaat periarfissaat isumannaarniarlugit sanaartukkat akornanni sumiiffiit ilaanni ungasissutsit 5 meterit missaanniipput. Isumaqarpoq sanaartukkat nutaat sanaartornissamut malittarisassiap qaqussamulluunniit atuuttup sakkortusisamik ikuallattoornissamut piumasaqaataanik naapertuissasoq.

Immikkoortortaq annikinnerusooq immikkoortortami tamarmi pinnguatarfimmuut ataatsimoorussamut ator-neqarsinnaasoq atugassiisutiqineqarpoq.

Områdets disponering

Området er disponeret, så al bebyggelse orienteres mod Isfjorden og dermed for udsigt. Områdets højeste bebyggelser er placeret, så de ligger bagved de lavere bebyggelser og dermed ikke tager udsigten fra de lavere bebyggelser i området.

Området inddeles i to detailområder, A29.1 og A29.2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse og erhvervsformål som vandrehjem og hotel.

Områdets bebyggelse placeres langs en overordnet intern vej, som forsyner hele området. Der lægges byggefeltet til al bebyggelse. Inden for byggefeltene skal der ligeledes kunne placeres terrasser, udhuse o.l. Byggefeltet angiver også eventuelle muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri.

For at sikre mulighed for flest mulige byggefeltet i området, er afstanden visse steder mellem bebyggelserne ca. 5 m. Dette betyder, at nybyggeri vil skulle overholde det til en hver tid gældende bygningsreglements skærpede brandkrav.

Der er udlagt et mindre område, som kan anvendes til en fælles legeplads for hele området.

Angallannikkut attaveqarfii

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit pioreersumit aqquteqartinneqassaaq.

Sanaartorfiginngisat aamma biilini inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinerlut atattillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput taamaallutik sanaartornerup naammassineranut atattillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaaq iluarseqqissaaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaa-sinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaaareersut allannortillugit atorineqalersut eqqaanni biilini inissiisarfiliornernut piumasaqaateqartoqarpoq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIIT*Nunami tamarmi pilersaarusiorneq*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Kommunip pilersaarutaa-nut tapiliummut ilaavoq immikkoortortap ilaa A29, illoqarfiup killeqarfiata iluaniittoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu immikkoortortap ilaa A30-mut sanilerisamut naleqqiullugu immikkoortortap ilaata killeqarfigisaanik annikinnerusumik iluarsaassisoqarpoq.

Immikkoortortap ilaa A29-mut Kommunimut pilersaarusiorneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerul-lutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqutaralugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu manna tikillugu immikkoortortap A29-imut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Immikkoortortap ilaa A30-imut maannakkut malittarisas-siasat allannortinneqanngillat, taamaallaammi immikkoortortap ilaata killeqarfigisaa allannortinneqarpoq.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Mittarfimmut Aqqutaa.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyg-geri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING*Landsplanlægning*

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

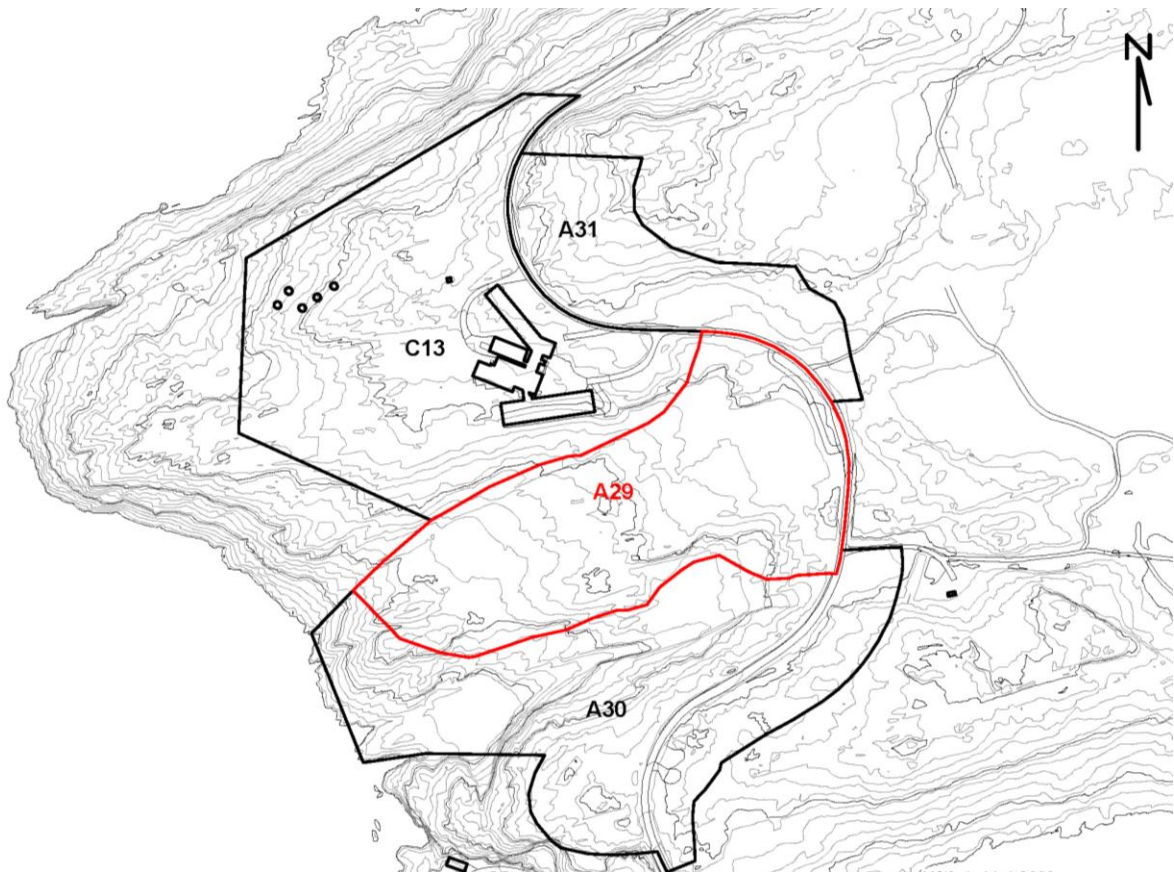
Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kom-muneplantillægget omfatter delområde A29, som er beliggende inden for byzonen.

Med nærværende kommuneplantillæg sker der en mindre justering af delområdet af-grænsning i forhold til det tilstødende del-område A30.

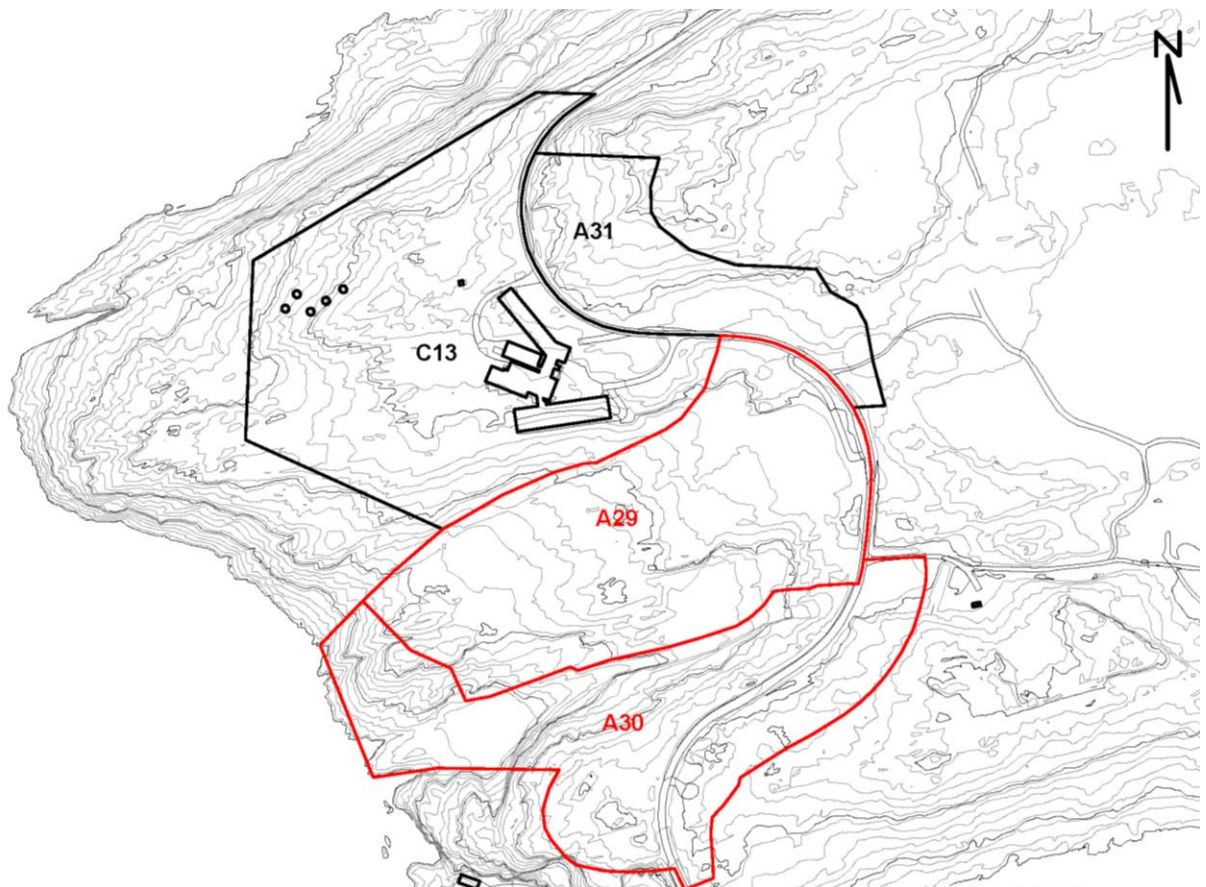
For delområde A29 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplan-lægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg ud-går de indtil nu gældende rammebestem-melser for område A29 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

De nuværende bestemmelser for delområde A30 forbliver uændrede; det er kun delom-rådets afgrænsning, som ændres.



Imm. ilaani A29-imi killeqarfiit pioreersut
Eksisterende afgrænsning af delområde A29



Imm. ilaanni A29-imit A30-millu killeqarfiit nutaat
Ny afgrænsning af delområde A29 og A30

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortaq ullumikkut Napparsimaviup Aqquser-nata avannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A11-imut ilaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 immikkoortortami nutaanik illunik sanaartukkanut assigiinngitsunik ilusilinnut malittarisassianik aalajangersaanissamik siunertaqarpoq. Pilersaarut ilaatigut Ilulissani inissaaleqineq annertusiartortoq iliuuseqarfiginarlugu suliarineqarpoq, tassani ilaalluni namminersuutigisatut illuliortiternissamut sanaartorfissanik piumasaqaleriartortuarneq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissutigineratigut tamakkiisumik atorunnaarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagissat eqqissimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliaqarnerisamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaqarnerisamut ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaqarnerisamut aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassaput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ*Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan A29.1 "Boligområde i Ilulissat Nord".

Lokalplan A29.1 har til formål at fastlægge bestemmelser for forskellige former for nyt boligbyggeri i området. Planen er bl.a. udarbejdet for at imødekomme den voksende boligmangel i Ilulissat, herunder særligt en støt voksende efterspørgsel på byggegrunde til privat boligbyggeri.

Lokalplan A29.1 vil med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive ophævet i sit fulde omfang.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminde.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING*Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må

utsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnaagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut sulii attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussinerinut atasuuvuq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsivinit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inisiveqartinneqassallutik.

INATSIITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutaagallartut

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarepat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorneqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimannginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunas til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

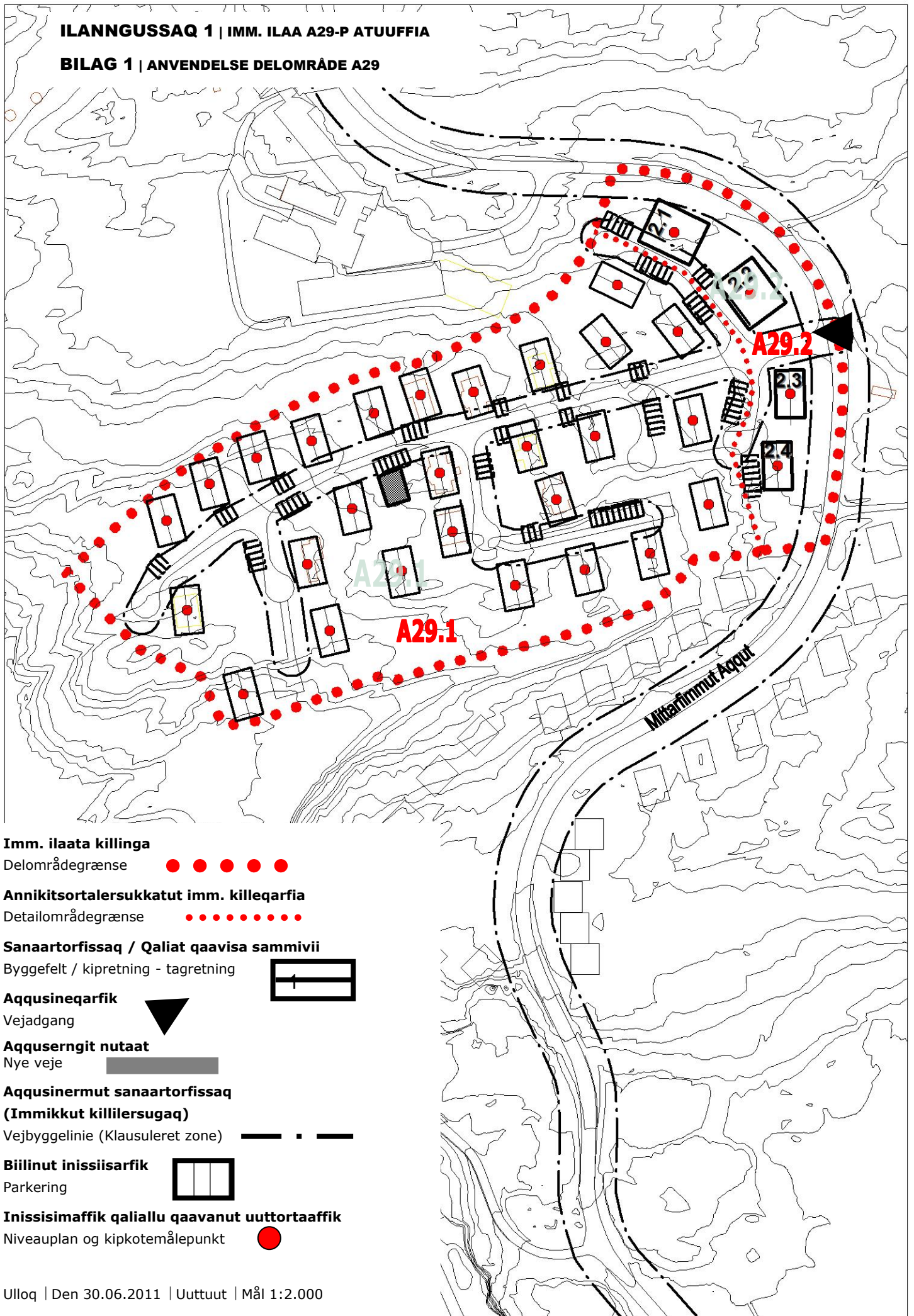
RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.



BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 ILULISSAT LUFTHAVN, ISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaani nuunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit nalaraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallariissutut naleqkerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqkerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugari-nissaa isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiulluni.

