



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
17.06.2022

ILU 1200-A26/A26.4 "Issortarfik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 27**
IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-A26.4-P PILERSAARUTAA.

ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkuualuttut aalajangersagartai.

ILU 1200-A26/A26.4 "Issortarfik", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 27** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-A26 og Detailområde 1200-A26.4.

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt område til etageboliger i Ilulissat.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A26/A26.4 Issortarfik, Ilulissat Avannaata Kommuniata pilersaarutaanut 2018-2030-mut, tapiliussat ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap normu 27. Immikkoortortap ilaata ILU 1200-A26/A26.3-pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-A26/A26.4 Issortarfik, Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan Avannaata Kommunua 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A26/A26.3.
Ilulissani immikkoortumi pilersaarutip pioreersup anner-tusuneranik nutarterneqarneranut atatillugu immikkoortu-mut pilersaartut nutaaq, kiisalu aalajangersakkat ersaris-sakkat immikkoortumi quleriinnik inissialiornissamut piler-saarusionerqarsimasut.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med udvidelse af delom-rådets afgrænsning, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til boligformål med etageboliger.
Immikkoortumi nutami aalajangersiakkanik ersarissumik pilersitsisoqarneratigut periarfissinneqarpoq pineqartumi inissialiornissaq, tamatumani nammineq pigisassatut qul-leriinnik inissialiorneq ilanngullugu.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at mulig-gøre indretning og nybyggeri til boligformål i form af private formål som etageboliger o.l.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 10.06.2022	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 10.06.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.06.2022	Offentligt bekendtgjort: d. 17.06.2022
Annertunerusumik paasissutissanik pissarsiniarnermi saaffis-saq: Avannaata Kommunua Pilersaarusionermmut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunua Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Detailområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa 6	
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai 6	
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
ILITSERSUUT - KOMMUNIP PILERSAARUTA AAMMA KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUSSAQ ...	20
ILANNGUSSAQ 1 Sumiiffik ersarissagaq A26.4	25
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	20
BILAG 1 Detailområde A26.4	25
BILAG 2 Anvendelse	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq A26.4 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

Immikkoortortaq immikkoortortallu niuffannermuit atorneqartut allat pillugit nassuiaatit kommunimut pilersaa-rutip tapiani nr. 48 kommunimut pilersaarutip 2094-2004 Ilulissanut nunaqarfiinullu tunngasunut nassuiaatit

A: Tunuliaqut

Sannassisoq kissaateqarpoq suliffeqarfimmut qanittumi sulisunut inissialiornissamik

Nunaminertamut akuersissutaareersumut ilaliussassatut aalajangersimasumik qinnuteqartoqarpoq. Siunertaavoq suliffeqarfiup nunaminertaq akuersissutaareersoq immikkoortup 1200-B08 iluani inussutissarsiornermut atorneqarnissaa. Kissaatigineqarpoq nunaminertap immikkoortua immikkoortoq A26-mut nuunneqarnissaa, taamaaliornikkut quleriinnik inissialiortoqarsinnaalluni.

Ilulissani inissiat annertuumik amigaatigineqarput – inissiat quleriit taakkununga ilaallutik. Taamaattumik immikkoortoq A26-mi Qoororsuup aqutaata kangiani quleriinnik inissialiornissamut periarfissalimmi kommunimi pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqutugalugu immikkoortoq 1200-A26-mi killigitinneqartoq annertusineqassaaq, taamaalillunilu immikkoortumut nutaamut aalajangersakkat ersarinnerusut pilersinneqassallutik, taaguteqarluni A26.4



Qoororsuup aqutaani immikkoortoq takuuk | Kig til området fra Qoororsup Aqq mod øst.

kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqutugalugu aalajangersakkat nutaat suliarineqassapput, tassani periarfissinneqassalluni inissiat quleriit marluk sanaartorneqarnissaat.

Immikkoortoq Qoororsuup aqutaaniit kimmut aqquuserneqassaaq, tamannalu ilanngussaq 1-mi

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af detailområde A26.4 samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

Redegørelse for delområdets øvrige detailområder findes i Kommuneplantillæg nr. 38 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og bygder.

A: Baggrund

Sannassisoq ApS ønsker at etablere personaleboliger i nærhed til virksomhedens aktiviteter.

Der er konkret ansøgt om ændret anvendelse for en del af den eksisterende arealtildeling. Hensigten er at udnytte en del af virksomhedens eksisterende arealtildeling til erhvervsformål beliggende inden for delområde 1200-B08. Det ønskes at arealet overføres til det sydforliggende delområde A26, for at kunne udnyttes til etageboligbebyggelse.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat - heriblandt nye etageboliger. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg for delområde A26 Issortarfik øst for Qoororsuup Aqq, der giver mulighed for etablering af etageboliger.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-A26, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for et nyt detailområde benævnt A26.4

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området.

Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqq mod vest, som vist i princippet på

takuneqarsinnaavoq. Biilnut unittarfik inissialiassat kangiani sanaartorneqarnissaat kissaatigineqarpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortaq Ilulissat kujammut kangiani inissisimavoq Qoororsuup aqquataa saniani allilernerqareernmilu nunaminertaq 4,5 ha.-mik allisussaalluni

Uani pineqarpoq najugaqarfik nutaajunerusoq ukiuni kingullerni 15-ni ineriartortinneqartoq. Immikkortumi immikkoortuaqqat A.26.3 aamma A29.2 rækkehusinik aamma uijuleriiaanik inissartaqarput, taakku immikkoortup kujammut kangiani inissisimallutik. Immikkoortaq atsinnerusumiittoq A26.1 annertunerumik pukitsunik nnajugaqarfiliorfigneqarsimavoq ilaqtariinnut inisiaasunik, imikkoortumi tassani ataasiakkaanik sulii sanaartorfissaqarpoq.

Immikkoortup avanaatungaani nunaminertat Qoororsuup aamma Issortarfiuk akornganiittut umiatsilivittut atorineqarpoq. Nunaminertat taakku avanaatungaaniittoq ullumikkut piffimmi inuussutissarsiortunut atugassianngorlugu tunniunneqarsimasooq inissialiortissatut atorineqassaaq.

Immikkoortaq avannamut immikkoortup ilaanut B08-mut atasoq sanaartortitsivimmit quersuaqarfimmit ujaqgerivimmit aamma asfaltiortifimmit atorineqarpoq

Immikkoortup kitaani immikkoortaq najugaqarfinnut Seersuit aamma Nassifimmut atasuuvooq

Bilag 1. Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse.

B: Delområdet i dag

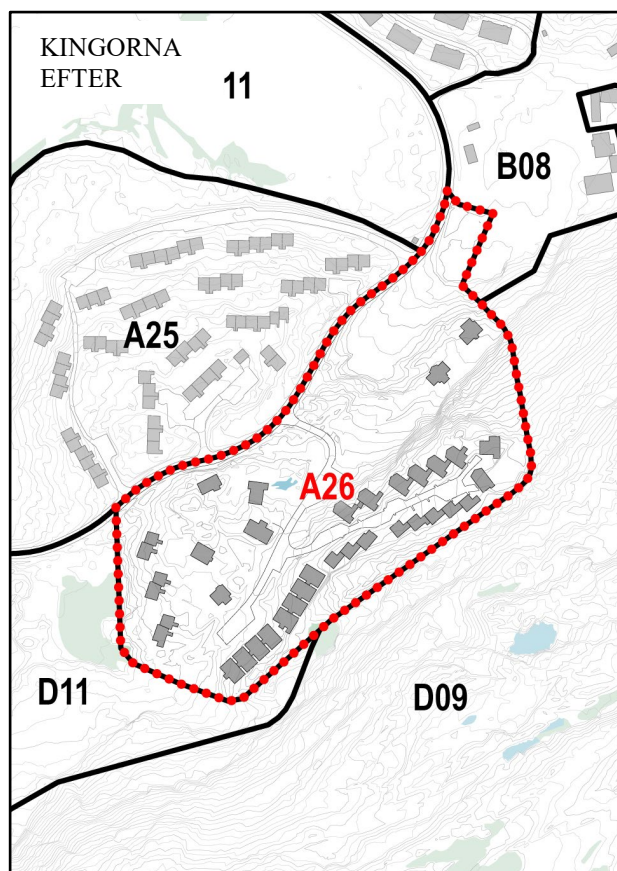
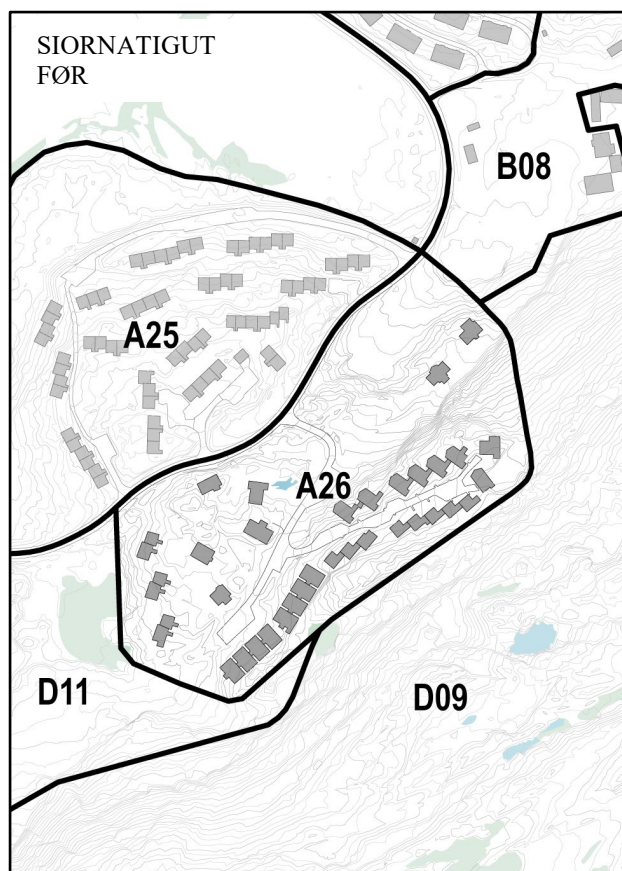
Delområdet ligger i den sydøstlige del af Ilulissat ved Qoororsup Akquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 4,5 ha.

Der er tale om et nyere boligområde, der er udbygget gradvist over de sidste 15 år. Detailområde A26.3 og A26.2 består primært af rækkehuse og kædehuse placeret højest på fjeldet mod sydøst. Den lavere beliggende del A 26.1 består primært af åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse og i denne del er der enkelte ledige byggefelt.

I områdets nordlige del anvendes arealerne mellem Qoororsup Aqq og Issortarfik til bådoplæg. Nord for disse arealer overføres et areal der i dag er udlagt til erhvervsformål til boligområdet.

Mod nord grænser området op til delområdet B08 der anvendes til erhverv som entreprenørvirksomhed, oplæg, stenknuseplads og asfaltværk.

Mod vest grænser området op til boligområdet ved Seersuit Aqq og Nasiffik.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat B08-p aamma A26-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder B08 og A26.

Nuna pineqartoq qutaarluungaatsiarpoq, avannamut qutsissumik qaqqaqarluni aammalu maniimasunik nunataqarlui. Nuna kangimut qaqqap tungaanut uvingasorujussuuvuq illoqarfimmut qanittumi UNISCO-mi eqqissisimatinnegartumut killeqarluni.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kummunimi pilersaarummut tapiliussami siunertarineqarpoq nunaminertap najugaqarfinnik assigiinngitsunik sanaartorfiunissaa.

Taamaaliornikkut immikkoortumi 1200.A26 killigitinneqartoq annertusineqassaaq, aammalumi immikkoortup iluani A26.4-ni nutaanik aalajangersagaliortoqassalluni, tassani periarfissinneqassalluni quleriit ataatsimik inissialiortitsernissaaq.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai

Immikkoortup atuunnissaanut piumasaqaatit annertunerit allanngortinneqanngillat, taakku sulii inissianut ammasunut pukitsunut atorineqassapput ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissiatut illunut qanitariinnut kiisalu inissianut quleriinnut atorineqartussaallutik.

Immikkoortoq annertusineqassaaq, tamatumalu immikkoortut B08 aamma A26 sunnertussaavai, nunaminertat annikinnerusut B08-mut aamma A26-mut ilannguttussaammata, taamaallunilu inuussutissarsiornermiit inissialiornissamut nuunneqassallutik.

Imikkoortumik nutaamik suliaqartoqarpoq, A26.4 tassani sanaartornissamut periarfissanik nutaanik ersarissakkanik aalajangersagaliortoqassalluni.

Immikkoortumi sanaartorfissaq ataaseq ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut saqqummiunneqarpoq, pineqartumi inissiat nutaat arfineq pingasunik inissiatallit sanaartorneqarnissaamut periarfissaqalissaaq.

Najugaqarfissaq nutaaq sanaartornissaanut periarfissaqalissaaq annerpaamik portussuseqassalluni 10 miiterimik. Sanaartornissaq ataqatigiissumik siammasissusilerlugu najugaqarfissatut suliarineqassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarai najugaqarfissat ilusissaasa aalajangersorneqarnerat, tassunga ilanngullugit annertussusaat, atorussat qalipaait kiisalu toqqorsinnaaneq.

Tamatuma saniatigut pilersaarummi aalajangersakkani ilanngunneqarput aqquserngit biilinullu unittarfii, nunaminertamik nutaamik najugaqarfissamut nunaminertanullu tunuaniittussamut kiffartuussivissamik saqqusinissamut saqqummiussisoqassaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami sanaartornissamut periarfissat sanaartorfissallu immikkoortoq A26.1-mi. A26.2-mi

Terrænet i området er ret kuperet, med større højtliggende fjeldpartier mod nord og med fladere lavtliggende arealer mod nord. Mod øst stiger terrænet stejlt mod fjeldet i den bynære bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til boliger i form af blandet boligbebyggelse.

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-A26, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde A26.4, hvor der gives mulighed for at etablere etageboligbebyggelse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdet overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne B08 og A26, hvor et mindre areal overføres fra B08 til A26, og dermed ændres anvendelsen af dette areal fra erhvervsområde til boligområde.

Der udlægges et nyt detailområde, A26.4, hvor der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder.

I detailområdet udlægges ét nyt byggefelt, som vist på bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til etageboligformål med op til 8 boliger.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m. Bebyggelsen opføres som sammenhængende længebebyggelse.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt oplag.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for vejadgang og parkering. Der udlægges areal til ny vej, der kan betjene det nye boligområde og de bagvedliggende arealer.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområderne A26.1, A26.2 og A26.3, som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 38 fra 2010.

aalajangersarneqarsimasut kommunimut pilersaarummi tapiliussami nr. 38-miittut 2010-meersumi aalajangersarneqarsimasut allannguuteqanngillat.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap normu 27-ip nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 27 kommunimi pilersaarut 2018-2030-mi aalajangersakkanut naapertuutinngilaq, tassami immikkoortumi pilersaarut naapertorlugu pineqartoq nujugaqarfissiatut kissaatigineqarmat ilaatigullu immikkoortoq 1200B08-mi immikkoortup ilaa inuussutissarsiornermut aammalu immikkoortoq 1200 A26-ip ilaa nujugaqarfissiatut atorineqarnissaa kissaatigineqarmat.

Kummonimi pilersaarut 27-mi ilassutissap nutaap suliarineqarneratigut A26-mut killigitinneqartoq ilanngussaq 1, qup. 5-mi takutinneqartut pineqartoq nagugaqarfissiatut atorineqarnissaa kissaatigineqarmat.

Immikkoortoq A26.4 ilassutissami aalajangersakkat ersarissakkat suliarineqarput pilersaarusiortarneq aamma nunaminertanik atuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersut naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit
-

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortoq kommunimi pilersaarut 1994-2004-mut tapiliussartaqartumut ilaatigut kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 38-mut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 43 ilaatinneqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip nr. 27-ip akuersissutigineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussap ilaa nr. 43-miittumut atasoq atuukkunnaassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 27 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 27 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til boligformål, er beliggende delvist i erhvervsområde 1200-B08, delvist i boligområdeområde 1200-A26.

Med kommuneplantillæg nr. 27 ændres afgrænsningen af delområde A26, som vist på kortbilag 1 og oversigtskortet side 5. Området skal fortsat anvendes til boligformål.

For detailområde A26.4 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er delvist omfattet af kommuneplantillæg nr. 38 og delvist af kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 27 ophæves kommuneplantillæg nr. 43 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sar-neq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu-arp-at, itsarnitsanik kalluaasunik sulinerit unitsinneqassapput. tamatuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu ingerlaannartumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersog ima-luunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersog imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersog naliliisoqarsimanersog nalunaa-rutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jord-arbejder inddrage grønlands Nationalmu-seum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen-vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort-sætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapilissami uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A26 Issortarfik	1200-A26 Issortarfik
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A26	A26
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aalajangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atornegassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaani assigisaannilluunnit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaaani. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.1 ammasumik-pukkitsumik illuliornermut atornegarsinnaavoq (ilaqutariit illui immikkoortitertut illunut ataasiakkaanut inissiaq ataaseq). Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.2 eqimattunik-pukkitsunik illuliornermut atornegarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit). Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.3 eqimattunik-pukkitsunik quleriinnik illuliornermut atornegarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit). Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.4 inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Detailområde A26.1 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse med én bolig pr. ejendom). Detailområde A26.2 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse). Detailområde A26.3 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse). Detailområde A26.4 må anvendes til etageboligbebyggelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4,5 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkoortortaq A26.1-mi aamma A26.4-mi nutaamik sanaartukkat quleriit aappaa affarmik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. Immikkoortortaq A26.2-mi aamma A26.3-mi quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. I detailområde A26.1 og A26.4 kan ny bebyggelse opføres i op til 2 etager. I detailområde A26.2 og A26.3 kan bebyggelse opføres i op til 3 etager.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Nunaminertaq illunut 13-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik	1. Området har en restrømmelighed på 13 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq Qoororsuup Aqquserngatigut sullinneqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Aalajangersakktat ersarissakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq 1200-A26 aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaatinneqarpoq kommunimilu pilersaarummut tapiliussamut nr, 28-mut aamma 43-mut ilaatinneqarluni.

Matumuuna Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr, 27

A26.4-mik taarserneqarpoq, tassungalu ersarinnerusumik aalajangersakktat ilanngunneqarlutik. Immikkoortup ilaanut A26-mut sinneruttut ersarinnerusumik aalajangersagartaat allannguuteqanngillat.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

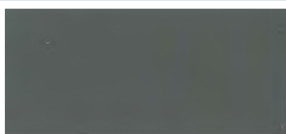
De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-A26 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af hhv. kommuneplantillæg nr. 38 og nr. 43.

Med kommuneplantillæg nr. 27 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **A26.4** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområdet A26.

	Aalajangersakktat nutaat	Nye bestemmelser
13. Immikkoortortap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. immikkoortoq sanaartorfissaasoq 1200-A26.4 inissianut quleriinnut kiisalu pissusissammisoortumik tamakkununga attuumassuteqartunut, assersuutigalugu aqquserngit, inuit aqquataat, biilinit unittafiit, taknikikkullu atortorisaaartinut atorineqassaaq. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannigitsut atorineqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområdet 1200-A26.4 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Nutaamik sanaartorneq ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut sanaartorfissami taamaallaat pisinnaavoq 2. Sanaartornermi annerpaamik quleriinnik marlunnik suliaqartoqassaaq portussutsillu 10 meter qaangersimassanngillaa. 3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttoqlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusisatut aalajangersakktat malillugit Qaasuitsup Kommunianit akuerineqarsimasutut. 4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttoqlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaangersimassanngillaa.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt. 2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. 3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 5. Betonfundamenter, der er højere

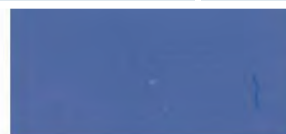
	5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernar-sarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata. 7. Illumik pioreersumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatus appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes. 7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkap qalliutaa qisuussaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igala-minermik. Taammaattoq annikitsualuit atortunit allanit sanaajusinnaapput. 2. Illut silataat aalajangersimasunik tamakkiisumik qalliisinnaasunik qalipanneqassapput imaluunniit allatigut illersuuserneqassallutik aammalu kalaallit qalipaataannut naleqqussakkanik qalipanneqassallutik aamma qalipaatinik ersarluttunik qalipanneqassanatik	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med hel-dækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, og skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver efter nedenstående farveplan.



RGB 80/98/86
CMYK 68/46/62/27
RAL 7005



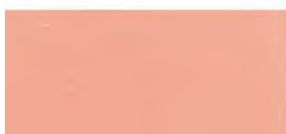
RGB 218/173/88
CMYK 15/31/77/0
RAL 1002



RGB 67/109/160
CMYK 80/56/15/1
RAL 5023



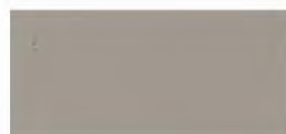
RGB 89/101/115
CMYK 68/54/42/16
RAL 7031



RGB 254/172/150
CMYK 0/39/35/0
RAL 3015



RGB 231/151/125
CMYK 6/48/49/0
RAL 3012



RGB 164/156/141
CMYK 38/34/44/1
RAL 9006

Qalipaatinut pilersaarut imm. Ilaa A26 | Farveplan for delområde A26

	3. illut qaliaanni uinganeq ataatsimik sammivilik atorineqassaaq qalissianillu qernertunik imaluuniit Zink atorlugu qallerneqassallutik 4. Qaliani aniinganiusut qalianiluunniit igalaat tulluassarlugit inissinneqassap-put. Aniinganiusut qaliallu igalaavisa ta-kissusaat qaliap pingajorarteraa sippor-simas-sannngilaat. 5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutininik inissiisoqarsinnaavoq qaliambut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata. 6. Containerit uninngaannartussann-gorlugit inissitat qisummik pladinilluunniit qallersorsimassapput sanaartukkatut isikkoqarlutik saqquminiassammata.	3. Tage skal udføres med énsidig hældning eller som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortaq Qoororsuup Aqquserna aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilann-gussaaq 1 takuuk. 2. Qoororsuup Aqquserna, aqquserngup aqqisernugp qeqqaniit 16 m-imut ilaavoq, tamannalu Ilanngussaaq 1-imi takuneqarsinnaavoq 3. Ilanngussaaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissuseqalersinneqassapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut itumik killilerneqassaaq) aqqusernugp qeqqaniit 7.5-m-nngorlugit 4. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: -Biilnut uninngavissiaq affaq inissiaqarfimmin eqartumut - Sanaartukkat allat: Pisuni ataasiakkaani tnalilersuilluareernikkut aalajangersaavitusassaaq Biilnut uninngatitsisarfik sanaartukkat kangiatungaani pilersinneqassaaq soorlu tapilussaaq 1-mi taama isikkulerneqartoq	1. Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna, som vist på Bilag 1. 2. Qoororsuup Aqquserna er omfattet af 16 m vejbyggelinje, målt fra vejmidte, som vist på Bilag 1. 3. Der udlægges ny vej som vist på Bilag 1. Vejen udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte. 2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til: - ½ p-plads pr. bolig for etageboliger - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering. Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse, som vist i princippet på Bilag 1.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigneqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq, aneersuarterfiit il.il. sumiiffiup iluani. Allat sanaartorfiusussann-gitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput. 2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerul-lu nalaani nuna sapinngisamik mianersu-uneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaa-teqqissaaq aamma qaartiterinermik ator-tut piarneqassallutik; taakku qaartitsi-soqarnerani imaluunniit assartorneqar-nerminni siammartinneqarsimasinnaa-gamik.	1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

	3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit sulianeqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaann-gortinneqassalluti. 4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 5. Immikkoortortami qimmilivinnik piler-sitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilini nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisse-eqqusaanngilaq.	3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes af hegn. 5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aaliangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innallagissamoortumik kiassaateqarfimmu qaminneqarsinnaasumut. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuut-tumut attaviliinissamut akuersissummik pisarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut pisinnaatin-neqartup nammineq akisussaaffigaa.</i> 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsin-larlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqa-nut nunaminertanullu sanaartorfigineqann-gitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqar-tassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqu-tigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartin-nagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatan-giisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartar-neri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit sulianeqartarnissaannik piumasaqartoqarsin-naavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi ator-neqartartut; soorlu imikup kuuffii, innallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasis-	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. <i>Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende op-varmningsform.</i> 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloaken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkring-liggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gæl-dende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

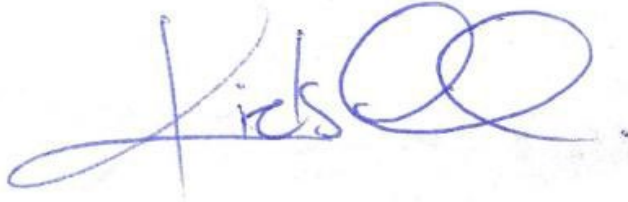
	sumiit kiassarnerup aqquai assigisaallu nu- nap ikeranut assaallugit ikkussorneqassap- put. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sa- pinngissamik ataqqineqassapput aamma qal- lerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluun- niit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersin- naavai ledninginik piginnittumut aningaasar- tuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnit- toq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisin- naavoq aamma ledninginik piginnittup inner- suussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; im- mikkoortortap pilersorneqarnerani sakkort- usaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nu- kissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isuma- sioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqas- saaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af lednings- anlæg er uden udgifter for led- ningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge led- ningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der pla- ceres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af trans- formerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Ener- giforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm- mende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis- susaanut tunngas- suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqin- neqarsinnaavoq atortunit imermik min- gutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiu- tissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer- sisummik piniartoqartariaqassaaq. Nunagissaanermi il.il. erngup aattup kuun- nerata tatsimut kussinermullu ingerlaartuar- nissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornu- taalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq. 2. pineqartumi Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqak- kallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluun- niit atuuttut malinneqassapput 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka- nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunami- nertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsma- teriale f.eks. beton, må godken- delse indhentes hos relevante myn- dighed. Ved terrænopfyldning, byggemod- ning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder. 2. Området er omfattet af Avan- naata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til place- ring af affaldscontainere og lig- nende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit ki- isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbe- styrelse malittarisassiai naapertorlugit pis- saaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslin- jer.
22. Atugaalernissaan- nut piumasagaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsin- naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis- sutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nu- kissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

	2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassin eqarsimatinnagit: - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
--	---	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 10.06.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 17.06.2022.



Niels Davidsen

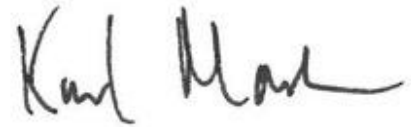
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 10.06.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.06.2022.



Karl Madsen

Teknikkimik Ingerlatsisoqarfimmi Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorpeqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfieqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorpeqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorpeqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaanngillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naam-magittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagit-taalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiu-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiu-neqartut uunga nassiuuneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiuuneqartut uunga nassiuuneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-kersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommune-planen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinin allannguutinnillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sopiaanera apequtaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinin nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-ip atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartog kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigategartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartilugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerininniarneq.

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpur.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimasanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpur.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naaportorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaaneramik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunipeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpur.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq,

virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartooq) aalajangiisarpoo. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnigitsooq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuaaluttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, acqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuaaluttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsi-viup suliaereuniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliuissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoo.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornis-samik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissappat, soorlu inassianik imaluunniit inuussutis-sarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

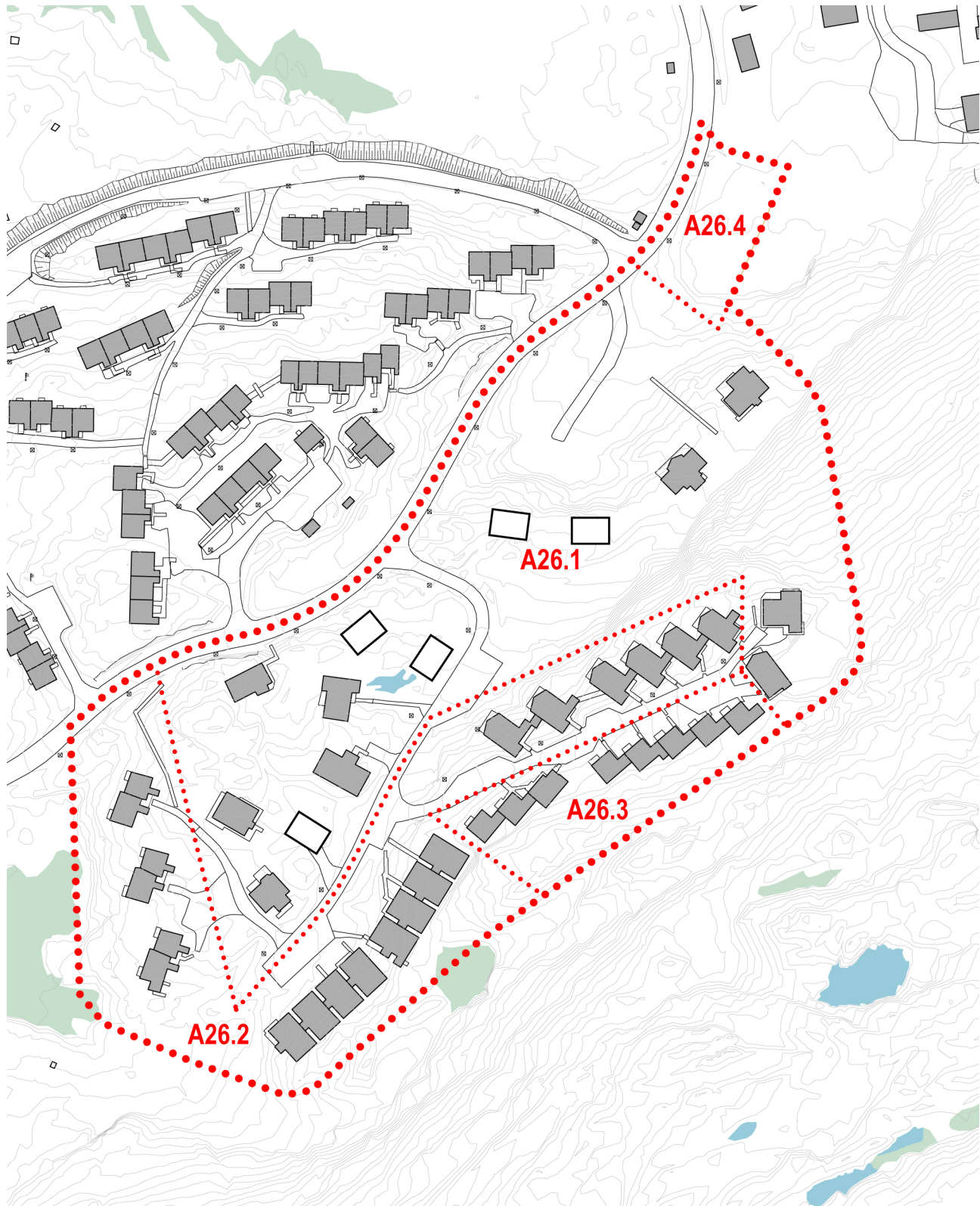
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Sumiiffik ersarissagaq A26.4

BILAG 1 | Detailområde A26.4



Sannartorfissanngoritag (Qaliat qaavisa sammivii)
Byggefelt (kipretning/tagretning)



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

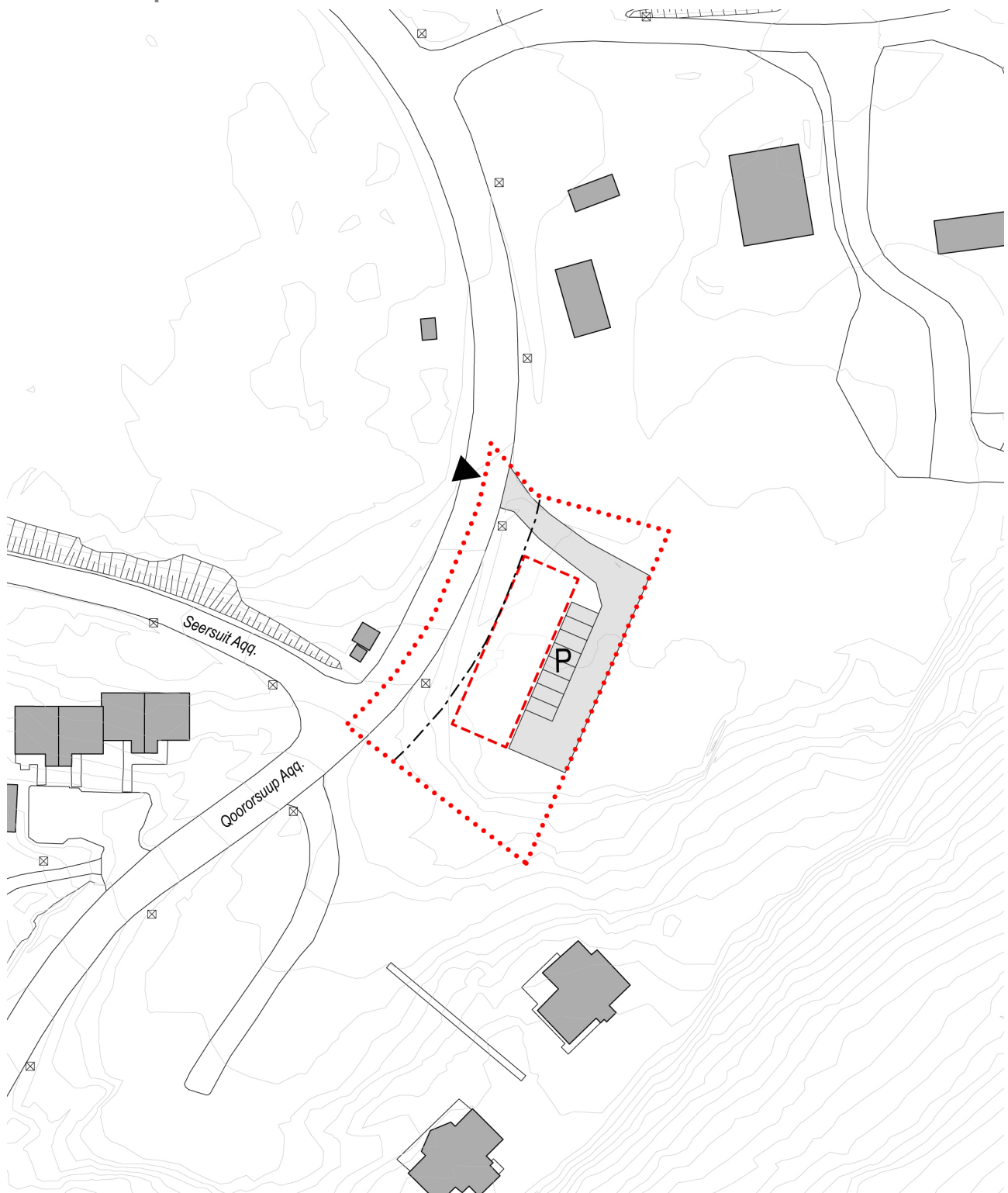


Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia

BILAG 2 | Anvendelse



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering

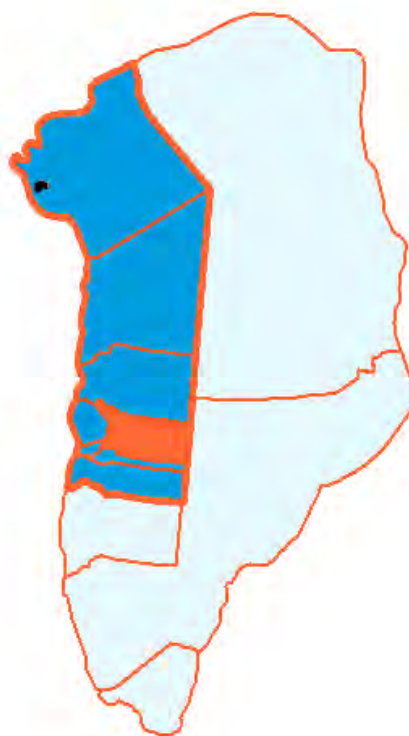


Aqqusinermut sanaartorfissaq
Vejbyggelinje





QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010
Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr.38 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 38 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A26-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A26 | ILU1200
Tapiliut nr.38 | Tillæg nr. 38

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera.....	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	6
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	6
§ 6 Isumannaallisaaviit.....	6
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	7
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	7
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut.....	7
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	8
§ 11 Siunertaq	8
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	8
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	9
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu.....	10
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	10
§ 16 Ledningit attaveqarfii	10
§ 17 Sanaartorfiumngitsut biilinullu inissiisarfiiit	11
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	12
§ 19 § Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	12
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	12
§ 21 Toqqavimmik piginnittut peqatigiiffiat aamma aningaasaqarnermi pissutsit	13
§ 22 Avatangiisinut tunngasut.....	13
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit	13
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	14
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	15
NASSUIAAT	16
Tunuliaqut	16
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	17
Immikkoortortap ilaata avatangiisai	17
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	18
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	19
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	21
Teknikkikkut pilersuineq	23
Inatsisitigut sunniutit	24
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa A26	25
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	26

INDHOLD

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning.....	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	6
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	6
§ 6 Sikkerhedszoner	6
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	7
§ 9 Udbygningstakt	7
§ 10 Særlige bestemmelser.....	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	8
§ 11 Formål	8
§ 12 Bebyggelsens placering	8
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 14 Vej- og stiforhold	10
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	10
§ 16 Ledningsforhold	10
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering.....	11
§ 18 Bevaring af bebyggelse	12
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder ..	12
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	12
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	13
§ 22 Miljøforhold	13
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	15
REDEGØRELSE	16
Baggrund	16
Delområdet idag	17
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål.....	18
Kommuneplantillæggets indhold.....	19
Forhold til anden planlægning	21
Teknisk forsyning	23
Retsvirkninger	24
BILAG 1 Anvendelse Delområde A26	25
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	26

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 5, 11. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlallinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip **pisussaaitaanera** Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piianeq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse **pisussaaitaavoq**.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allannngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under et samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har **pligt** til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen **pligt** til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallitutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.xxx.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaa-sunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisas-saanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqar-poq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapi-liummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaanerit ingerlaannarsin-naapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 38

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48, **Immikkoortortap ilaa A26 Qilakitsup eqqaani Inissiaqarfik** tamanut saqqummiunne-qarpoq 10. 05. 2010.

Yderligere information:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.glAnnermik paasissutissiisinaasoq:

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.xxx.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 38

Kommuneplantillæg nr. 38 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde A26 Boligområde ved Qilakitsoq** er offentliggjort den 10. 05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 5, 11. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnert annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq
- 1.2 Immikkoortortap Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortunut A26.1-imut aamma A26.2-mut agguataarneqarpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atugaanera inissianut siunertanut aalajangiunneqarpoq.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap A26.1 ammasumik-pukkitsumik illuliornermut atorneqarsinnaavoq (ilaqutariit illui immikkoortitertut il-lunut ataasiakkaanut inissiaq ataaseq).

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap A26.2 eqimattunik-pukkitsunik illuliornermut atorneqarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit).

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap A26.3 eqimattunik-pukkitsunik quleriinnik illuliornermut atorneqarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit).

- 2.2 Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni namminersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutissarsiutit nalinginnaasumik najukkani ingerlanneqarsinnaappata, makkuli tunngavigineqassallutik:

inissiamik najugaqartuusumit suliffiusoq ingerlanneqarpat,

illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualersugaaneratigut qullilersorneratigullu allanngortinneqassanngippat, kiisalu

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på bilag 1.
- 1.2 Området opdeles i detailområderne A26.1, A26.2 og A26.3 som vist på bilag 1

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

Detailområde A26.1 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse med én bolig pr. ejendom).

Detailområde A26.2 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse).

Detailområde A26.3 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse).

- 2.2 Der må drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt

suliffimmit ingerlatsinikkut biilnik inissiivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani suliffeqarfimmut atasuutinneqarpat,

namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu atugaqassappat,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allannngortinneqassanngippat,

avatangiisunut inuussutissarsiutaasooq arlaannaannillunniit ajoqusiinngippat,

Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu makku paasineqarput: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimasiisartutut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kukkuner-siuisartutut, ingeniøritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfiit, ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqarani sannaveqaranilu inuup kisimi suliffiuta, kiisalu allaffittut ilusillit allat.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

- 3.1 Immikkoortortap ilaata iluani sanaartukkat nutaat, ilanngullugit allannngortiterinerit ilasinerillu qalipaatinut atortussiannullu tunngatillugit ataatsimoor-tuussapput.
- 3.2 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaqu-tariit illui immikkoortut) atugaasumik qalialikkatut ataatsimik quleriilikkatut sanaartorsinnaapput. Qalianut portussusaa nunaannaasumit annerpaamik 7,5 m-iussaaq. Nunaannartap portussusaa illup toqqaviata ataani isigisani portunerpaaffiusut nalunaarsuineruvoq.
- 3.3 **Eqimattumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ræk-kehusit aamma kædehusit) atugarineqartumik qalialikkatut marlunnik quleriillitut sanaartorsinnaapput. Qalianut portussusaa nunaannaasumit annerpaamik 8,5 m-iussaaq. Nunaannartap portussusaa il-lup toqqaviata ataani isigisani portunerpaaffiusut nalunaarsuineruvoq.

§ 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortal-ersukkatut malittarisassani illup inissisimassusaa pillugu malittarisassat annertunerit nassaassaap-put.

at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 3.1 Ny bebyggelse herunder om- og tilbygninger skal med hensyn til farver og materialer udgøre en samlet helhed inden for delområdet.
- 3.2 **Åben-lav boligbebyggelse** (fritliggende enfamiliehuse) må opføres i én etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 7,5 m over eksisterende terræn. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel.
- 3.3 **Tæt-lav boligbebyggelse** (række- og kædehuse) må opføres i to etager med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 8,5 m over eksisterende terræn. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26-miissinnaapput sanaartorfissat 39-t, tallimanillu sanaartorfissanik inissaqassuseq sinneqarpoq.
- 4.2 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.1-imi sanaartorfissat 14-it atugassiarineqarput. Sanaartorfissanik tallimanik inissaqassuseq sinneqarpoq, taaneqartunik 1-5. Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami sanaartoq-qittoqarsinnaanngilaq, immikkoortortarlu tamatuma kingorna tamakkerlugu sanaartorfiulersimassaaq.
- 4.3 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.2-mi sanaartorfissat 17-it atugassiarineqarput. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq tamakkerlugu sanaartorfioreerpoq.
- 4.4 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.3-mi sanaartorfissat 8-t atugassiarineqarput. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq tamakkerlugu sanaartorfioreerpoq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmu S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqqusaannginneri tassani aalajangersugaapput.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mit-tarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killiler-suiffiusoq nalunaarpaa.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Issortarfik aqqusaarlugu Qooror-suup Aqqusernanit aqquteqassaaq.
- 7.2 Aqqutaareersumit Issortarfimmit annikitsortalersukkatut immikkoortortat A26.1, A26.2 aamma A26.3 aqquteqassapput, tamaanngalu aqqusineq nu-taaq attavilissaaq.
- 7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Qoororsuup Aqquserna aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (im-mikkut ittunik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusi-nermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Delområde A26 kan rumme 39 bygge-felter med en restrummelighed på 5 byggefelter.
- 4.2 I detailområde A26.1 er der udlagt 14 byggefelter. Der er en restrummelighed på 5 byggefelter, benævnt 1-5. Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området, hvorefter området er fuldt udbygget.
- 4.3 I detailområde A26.2 er der udlagt 17 byggefelter. Detailområdet er fuldt udbygget.
- 4.4 I detailområde A26.3 er der udlagt 8 byggefelter. Detailområdet er fuldt udbygget.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

Den klauslede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Qooror-suup Aqquserna via Issortarfik.
- 7.2 Detailområde A26.1, A26.2 og A26.3 skal vejbetjenes af den eksisterende vej Issortarfik og den ny vej skal tilsluttes hertil.
- 7.3 Qoororsuup Aqquserna er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.4 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Issortarfik* aq-quserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.
- 7.5 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinniortoqassaaq. Aqqusineq 7 m-inik silissusilerlugu inississaaq, aqquuserngullu qeqqanit 7,5 m-imik uuttukkamik (immikkut ittumik killeqarfeqartitamik) aqqusinnermut sanaartorfissaq tassunga ilaa-voq.
- 7.6 Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut piler-suinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

- 9.1 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut sanaartorfigissaanerup inaarsarneranut atatillugu aqqusinniortoqassaaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

- 7.4 *Issortarfik* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.5 Der udlægges en ny vej som vist på Bilag 1. Vejen udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af en vejbyggelinie (klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.

- 7.6 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Der kan anlægges en vej som vist på bilag 1 i forbindelse med færdiggørelsen af byggemodningen.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap inissianut siunertanut ammasunik-pukitsunik aamma eqimattunik-pukkitsunik inissialiornikkut atorneqarnissaa isumannaarinissaq,

sanaartukkat nunap pissusaanik malitsivigisillugit illoqarfiup immikkoortortaanik ataatsimoortitamik pilersitsinissaq,

sanaartugaareersut aqqusinnioreersullu inatsisinut naapertuutilersinnissaat,

immikkoortortap ilaata sinneruttumik inissaqassusaata, kiisalu aqquserngup nutaap inissiffissaata aalangersarnissaat.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Sanaartukkat nutaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfisani takutinneqartut iluini sananeqaqqusaapput.

12.2 Nunaannartap periarfissaqartissappagu naqqup ilua atorneqarsinnaavoq, tamatumanilu §3.2 aamma §3.3 naapertuutsinneqarlutik.

12.3 Nunaannartap periarfissaqartissappagu sanaartukkat inissisimaffii nikingatillugit sanaartorneqarsinnaapput.

12.4 Illumut atatitatus aneerasaartarfiit sanaartukkanut atasuutillugit sananeqarsinnaapput, sanaartorfisassatullu innersuussutaasut avataani nunaminertaniissinnaanngillat.

12.5 Sanaartugaareersut ikuallannermut assigisaanulluunniit atatillugu annertoqataatut sanaqqissinnaapput.

12.6 Illuaqqat, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu immikkoortortap ilaata iluani avatangiisunut naleqqussarneqarsimassappata sananeqarsinnaapput.

12.7 Quit/illuaqqiat assigisaallu quleriittut ataasertut sananeqarsinnaapput, qalianullu 3,5 m sinnernagu portussuseqartinneqassallutik.

12.8 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kommunanit akuersissummit peqqaarnikkut containerinik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pisinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

Kommuneplantillæggets formål er;

at sikre områdets anvendelse til boligformål ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

at skabe et samlet byområde, hvor bebyggelsen følger terrænets forløb,

at lovliggøre eksisterende byggeri og eksisterende vejføring,

at bestemme delområdets restrumlighed samt fastlægge placeringen af en ny vej.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Ny bebyggelse må opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.

12.2 Hvis terrænet tillader det, kan kælderen udnyttes og §3.2 og §3.3 overholdes.

12.3 Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.

12.4 Terrasser må opføres i tilknytning til bebyggelse og kan ikke omfatte arealer uden for de anviste byggefelter.

12.5 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres i samme omfang.

12.6 Mindre bygninger til områdets tekniske foryning som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.

12.7 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.

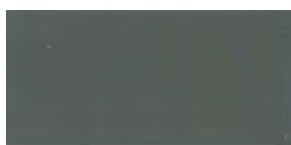
12.8 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Qaliat qinngormermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatininnik qallersorneqassapput.
- 13.2 Qaliat sivinganeri 7-50 gradususaapput.
- 13.3 Illumi silatit qisuttut aamma igalaaminertut iluseqarsinnaapput, annikinnerusortat atortussianit allanit iluseqarsinnaapput.
- 13.4 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qallersisumik qalipanneqassapput.
- 13.5 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipanneqassapput, imaluunniit ataani qalipaasersunissamut ilitsersuut naapertorlugu qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatinik toqqakkat tamar-mik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunanik akuerineqassapput.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.2 Taghældninger må være mellem 7-50 grader.
- 13.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.4 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.
- 13.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver efter nedenstående farveplan. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.



RGB 80/98/86
CMYK 68/46/62/27
RAL 7005



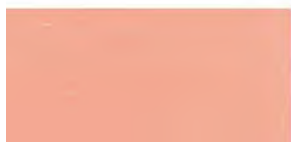
RGB 218/173/88
CMYK 15/31/77/0
RAL 1002



RGB 67/109/160
CMYK 80/56/15/1
RAL 5023



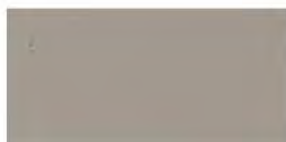
RGB 89/101/115
CMYK 68/54/42/16
RAL 7031



RGB 254/172/150
CMYK 0/39/35/0
RAL 3015



RGB 231/151/125
CMYK 6/48/49/0
RAL 3012



RGB 164/156/141
CMYK 38/34/44/1
RAL 9006

Qalipaatinut pilersaarut imm. Ilaa A26 | Farveplan for delområde A26

- 13.6 Qaliap silatillu sanaartugaaneranut ilanngussatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/cellit seqerngup qinngorfii ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.7 Qaliani igalaat akuttoqatigiissaarlugit inissinneqassapput qalianilu igalaatut imaluunniit aniinganertut ataasiakkaartitersutut ilusilersussallutik, taakkulu tamakkiisumik katinnerisa qaliaasup takissusaanut naleqqiullutik pingajorarterut ataaseq qaanersimasannigilaat. Aniinganerit 1,5 m-it sinnerlugit silissuseqassanngillat. Qaliani igalaat 0,8 m sinnerlugit silissuseqassanngillat.

- 13.6 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.7 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelt-siddende tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde. Kviste må ikke være mere end 1,5 m brede. Tagvinders bredde må ikke overstige 0,8 m.

- 13.8 Aniinganerit immikkut tamarmik qaliaqassapput. Aniinganerit igalaat qaliame qullerpaami igalaat annersaannut naleqqiullutik anginerussanngillat. Aniinganerit silataanni iigaat qisuttut, zinkitut imaluunniit igalaaminertut iluseqartinneqassapput. Qaliap qaani aninganerit arlallit inissinneqarpata taaku assigiissapput.
- 13.9 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik ator-neqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaati toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommuniat akuerineqassapput.
- 13.10 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portus-suseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portus-suseqassanngillat.
- 13.11 Allagartanik ivertitertineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.12 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqquasiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- 13.13 § 13.1-13.10-mi malittarisassiat naapertorlugit containerit quitut imaluunniit toqqorsiveeqqatut ator-neqartut illutut saqqumisunngorlugit qalipanneqassapput imaluunniit qallersorneqarlutik.
- 13.14 Containerit qaavini inissitat eqqiluisaarlugit inissinneqassapput, imalu isumannaatsigisumik qajannaarsarsimassallutik immikkoortortami angallannermut ulorianaateqassanatik.
- § 14 Aqqusernit aqquteeqqallu**
- 14.1 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A26.1-mi illunut ataasiakkaanut attaveqarfissatut tummeq-qortoqarpoq.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- 15.1 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A26.1-mi ilanngussaq 1-mi takutitatut nunaannartami naleq-qussakkami angallatinik inissiisoqarfittut atugassii-soqarpoq.
- § 16 Ledningit attaveqarfii**
- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-
- 13.8 Kviste skal fremstå med selvstændigt tag. Vinduer i kviste må ikke være større end øverste fulde etages største vinduer. Kvistflunke skal fremstå af træ, zink eller glas. Placeres flere kviste på en tagflade, skal kvistene være ens.
- 13.9 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.10 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.11 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
- 13.12 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.13 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.10.
- 13.14 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
- § 14 Vej- og stiforhold**
- 14.1 I detailområde A26.1 er der til enkelte boliger etableret trappe som adgang.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 I detailområde A26.1 er det på bilag 1 viste regulerede areal forbeholdt bådoplæg.
- § 16 Ledningsforhold**
- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative

mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisunut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinnermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkannut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Teknikkikkut pilersuineq, soorlu kussinniat, kallerup innera, imermik pilersuineq, avataanit kiassaneq assigisaallu iluarsaassisoqarnerani matoorussatut ingerlativitsigut attavilersorneqassapput.
- 16.4 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallu ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.
- 16.5 Annikitsortalersukkatut immikkoortortami aqquteeqqat aqqusernillu ledningit pilersuviit aqqutalugisinnaavaat, taakku ingerlatsivinnut ledninginik piginnittumit akuerisaasumit inissinneqarsimappata.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaaqqissinnaasunnngorlugit.
- 17.3 Inissiatut allatulluunniit sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.

miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens / arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal ved renovering fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.4 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
- 16.5 Detailområdets stier og veje kan krydse forsyningsledninger, såfremt disse lægges i anlæg, som er godkendt af ledningsejer.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealet omkring boligbebyggelser eller anden bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.

- 17.4 Silami inissiinerit, ilanngullugit biiliniq assigisaan-nillu inissiinerit, kiisalu qimminik pituttuiviit inertequtaapput.
- 17.5 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.6 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit al-lanngortinnerini biiliniq inissiisarfiortoqassaaq:

Ammasumik-pukkitsumik illuliorfinni. Illumut toqqaannartumik atasumik biilimik inissiivilerlugu inissianut ataasiakkaanut biiliniq inissiisarfiit mar-luk.

Eqimattumik-pukkitsumik illuliorfinni. Inissia-nut ataasiakkaanut biiliniq inissiisarfiit marluk.

Eqimattumik-pukkitsumik illuliorfinni biiliniq inissiineq taamaallaat ilanngussaq 1-imi takutinne-qartuni biiliniq inissiisarfiat iluini pissaaq.

Sanaartukkap pioreersup allatut atugarilernerani biiliniq inissiivissanik annertunerusunik pisariaqar-titsilernerup assinganik biiliniq inissiisarfiit sa-naartorneqarnissaat pillugit nalinginnaasumik taamaallaat piumasaqaateqartoqassaaq.

- 17.7 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquser-ngini sutigulluunniit biiliniq inissiisoqaqqusaanngi-laq. Tassani pineqaanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.

§ 18 Sanaartukkanik eriaGINNINNEQ

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 § Pinngortitap eriaGINERANUT PISSUTSIT ITSARSUAR-nITSALLU

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Pisortat pilersuiveqarfiinut attaviliinissanik allakka-tigut akuersissummik pissarsisimasoqartinnagu sa-naartukkat nutaat atugaalissanngillat.
- 20.2 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissin-neqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq.

- 17.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunian.
- 17.6 Ved opførelse af nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parke-ringsarealer svarende til:

Åben-lav boligbebyggelse. 2 parke-ringspladser pr. bolig for med parke-ring i direkte tilknytning til boligen.

Tæt-lav boligbebyggelse. 2 parke-ringspladser pr. bolig.

Parkering til **tæt-lav boligbebyggelse** må kun finde sted indenfor de hertil indrettede parkeringsarealer, som vist på Bilag 1.

Ved ændret anvendelse af en eksiste-rendebebyggelse vil der i almindelig-hed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering.

- 17.7 Der må ikke ske nogen former for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brand-køretøjer og andre køretøjer i tjeneste-pligt ærinde.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godken-delse af tilslutninger til offentlige for-syningsanlæg.
- 20.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grøn-lands Energiforsyning.

20.3 Tekniskikkut ingerlatsiviit aamma transformerstationit naapertuuttumik inissinneqassapput, immikkoortortamut takussunarsaasutut isikkoqartinnagit.

§ 21 Toqqavimmik piginnittut peqatigiiffiat aamma aningaasaqarnermi pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommunu sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaa naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisup namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, atortussallu imermik mingutsitsisinnaasunik akuutissanik imaqassangillat. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqaqqassaaq.

22.2 Biilini inissiisarfinni eqqakkanut containerinik inissiisoqaqqusaanngilaq.

22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuini ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommuni eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit

23.1 Piumasagaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaaq 17.6 naapertorlugu biilini inissiiviit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

20.3 Tekniske anlæg og transformerstationer skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniats betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldningen og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale og må ikke indeholde stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Der må ikke opsættes affaldscontainere på parkeringsarealer.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.6.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jvf. bestemmelse 21.2.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

Kommunip pilersarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummiunneqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1, inissianut siunertanut inissiaqarfik nutaaq, tamanut 29. januar 2007-imi nalunaarutigineqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A26.1, Nyt boligområde til boligformål, offentligt bekendtgjort den 29. januar 2007.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 06.05.2010-mi Kommunip piler-saarutaanut tapiliut nr. 38 inaarutaasumik

Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 38 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 06.05.2010.

Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 38 inaarutaasumik akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.38 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Immikkoortortap ilaa A26-mi, Qoororsuup Aqquserngata eqqaani inissisimasumi aamma immikkoortortami tigussaasutut pissutsit akornanni pilersaarutitut tunngavigisani naapertuuttoqalernissaanik isumannaariniarluni kommunip pilersaarutaanut tapiliut namma suliarineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-imi atuuttuusumi atugassannqortinneqarsimasutut illut aqquserngillu pilersaarutaasut arlallit inissinneqarsinnaannginnerinik nu-naannartami issortamilu pissutsit kinguneqartitsisimapput.

Tamatuma nassatarisaanik illut aqquserngullu inissinneqarfissaannut naleqqiullugit nuunneqarsimapput. Taamaattumik Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-imit atuuttuusumit immikkut ittumik akuersissuteqaqattaarluni sanaartortoqarsimavoq.

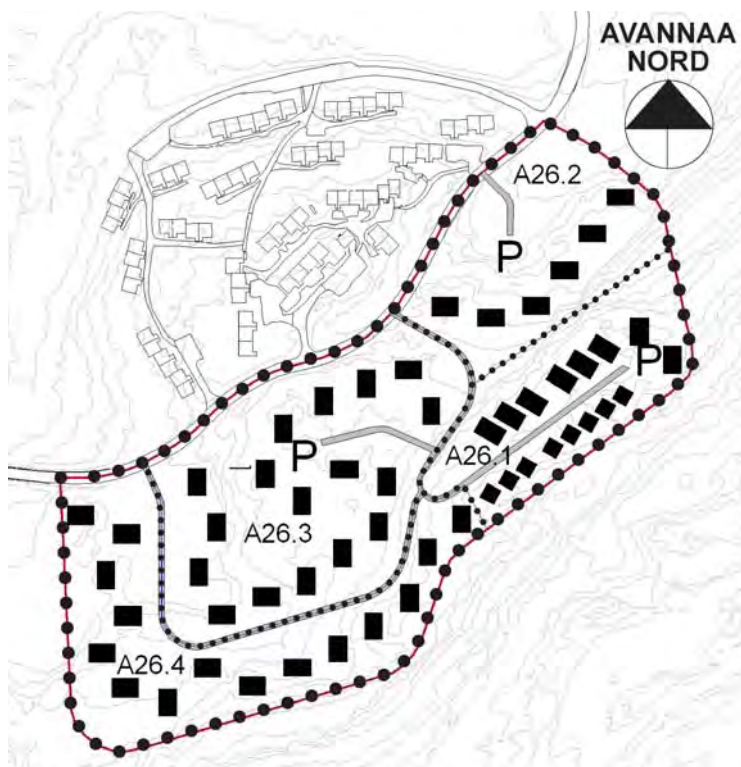
REDEGØRELSE

BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre en overensstemmelse mellem plangrundlaget i delområde A26 som er beliggende ved Qoororsuup Aqquserna og de faktiske forhold i området.

Terræn- og jordbundsforhold har betydet, at det ikke har været muligt at placere en række af de planlagte bygninger og veje, som var udlagt i den gældende Lokalplan A26.1.

Som følge heraf er bygninger og veje blevet flyttet i forhold til de oprindelige placeringer. Bebyggelserne er derfor blevet opført med en række dispensationer fra den gældende Lokalplan A26.1.



Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1, 29.01.2007-imi tamanut nalunaarutigisaasoq naapertorlugu sanaartornissamut pilersaarutaasoq

Bebyggelsesplan ifølge lokalplan A26.1 bekendtgjort den 29.01.2007

Taamaattumik pilersaarutip atuuttuusup iluarsaanniarlugu Qaasuitsup Kommunua aalajangiussaqqarpoq, taamaalilluni pilersaarutini tunngavigisap pissusiviusullu akornanni naapertuuttoqalersillugu. Isumaqqarportaaq maannakkut immikkoortortap ilaata ilaa (killeqqarfiusup) annikillisinneqarneranik, immikkoortortallu ilamernga illoqarfiup iluani sanaartorfiunngitsumut nuunneqarneranik, immikkoortortaq tamanna inissianik sanaartuiffigineqarnissaa naleqqutinngimmat.

Qaasuitsup Kommunua har derfor besluttet at revidere den gældende plan, så der skabes overensstemmelse mellem plangrundlaget og de faktiske forhold. Det betyder også, at en del af det nuværende delområde (rammeområde) reduceres og en mindre del af området overføres til det friholdte område som ligger inden for byzonen, da denne del af området ikke er egnet til at opføre boligbebyggelse på.



Immikkoortortap ilaa.
Delområdet

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq inissiaqarfiuviq nutaaq, taakkunannga siulliit nutserfigineqariaannangorsimallutik 2007-ip aallartinnerani. Immikkoortortaq A 26.1. pukitsunik annerusumik inissiaqarfiuviq taakkulu qaqqami portunermi inisinneqarsimallutik,. Appassinermi inisinneqarsimasoq del A 26.2. aamma pukitsunik ammasunik sanaartorfiuvoq.

IMMIKKOORTORTAP ILAATA AVATANGII-SAI

Immikkoortortaq Ilulissat kujammut kangiani – Qilakitsumi – Qoororsuup aqquserngata tungaanut inissisimavoq. Immikkoortortaq qaqqap naqqani inissisimavoq. Kangimut Qeqertarsuup tungaanut aammalu avannamut Paakitsup tungaanut isikkiveqarpoq.

Immikkortortaq eriagisassatut toqqarneqarsimasup killeqarfiata saniani illoqarfiup tungaanut inisinneqarsimavoq. Killeqarfiup iluani sanaartorneq inerteqqaavoq.

DELOMRÅDET IDAG

Delområdet er et nyt boligområde, hvor de første boliger var indflytningsklar i starten af 2007. Detailområde A26.3 og A26.2 består primært af rækkehuse og kædehuse placeret højest på fjeldet mod sydøst. Den lavere beliggende del A 26.1 består primært af åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet ligger i den sydøstlige del af Ilulissat - Qilakitsoq - ud til Qoororsuup Aqquserna. Området er beliggende på den laveste del af fjeldet. Der er udsigt mod vest til Diskobugten og mod nord til Kanelen.

Delområdet støder op til bufferzonen, som er et areal mellem byens bebyggelse og isfjordens fredningsgrænse. Der må ikke bygges i bufferzonen.



Sanaartorfissaq nr. 3-mit sulī atugassiaasuunngitsumit avannaq-kangimut isikkivik
Udsigt fra ledigt byggefelt nr. 3 mod nordøst

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai:

immikkoortortap inissianut siunertanut ammasunik-pukitsunik aamma eqimattunik-pukitsunik inissialiornik-kut atorpeqarnissaa isumannaarinissaq,

sanaartukkat nunap pissusaanik malitsivigisillugit illoqarfiup immikkoortortaanik ataatsimoortitamik pilersitsinissaq,

sanaartugaareersut aqquinnioreersullu inatsisinut naapertuutilersinnissaat,

immikkoortortap ilaata sinneruttumik inissaqassusaata, kiisalu aqquerngup nutaap inissiffissaata aalajangersarnissaat.

Naggasiutigalugu sanaartugaareersuni allanngortiterinerni ilassuteqarnernilu kiisalu nutaanik sanaartornerni aqutsinermi toqqammavissatut kommunip pilersaarutaanut tapiliut atuutissaaq. Immikkoortortap ilaani sanaartukkanik alliliinerit immikkoortortap ilaata ilusaa sianigalugu pissaaq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillægget formål er:

at sikre områdets anvendelse til boligformål ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,

at skabe et samlet byområde, hvor bebyggelsen følger terrænets forløb,

at lovliggøre eksisterende byggeri og eksisterende vejføring

at bestemme delområdets restrummelighed samt fastlægge placeringen af en ny vej.

Endeligt skal kommuneplantillægget også virke som administrationsgrundlag ved om- og tilbygninger på den eksisterende bebyggelse, samt ved nybyggeri. Udvidelse af bebyggelsen i delområdet, skal ske under hensyntagen til delområdets karakter.



Sanaartorfissat nr. 1 aamma 2 suli atugassiarineqanngitsunut Qoororsuup Aqqusernanit isikkivik
Udsigt fra Qoororsuup Aqquserna mod ledige byggelter nr. 1 og 2

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissianut siunertanut atugaanissaa aalajangersarpaa. Aammalu § 2.2 naapertorlugu annikinnerusunik inuussutissarsiutinik ingerlatsinissamat periarfissaqarpoq.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani tamarmi sanaartorfissat atugassiarineqarput, taakkunani nutaanik sanaartortoqanngikkuni sanaartugaareersut allineqarsinnaallutik. Tamatuma sania-tigut sanaartugaasuni tamarmiusuni ataatsimoortuuneq anguniarlugu illut qaliaasa sammivissaat nalunaarsugaap-put.

Illut marluk akornanni annikinnerpaamik killingisaaq 10 m-inik ungasissuseqartillugu sanaartorfissat atugassiarineqarput, taamaallunilu sanaartornermut malittarisassani ungasissusissatut malittarisassiat najoqqutarineqarsinnaapput.

Immikkoortortap atugaanera

Ilanngussaaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap ilaa annikitsortalersukkatut immikkoortunut pingasunut agguataarneqarput, tassaappullu A26.1, A26.2 A26.3-lu.

Annikitsortalikkatut immikkoortortaaq A26.1-imi atugari-neqartumik qalialikkamik quleriimmik ataatsimik amma-sumik-pukkitsumik illuliortoqaqqusaavoq.

Annikitsortalikkatut immikkoortortaaq A26.2-mi atorsinnaangisamik qalialikkamik quleriimmik ataatsimik eqimattumik-pukkitsumik illuliortoqaqqusaavoq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål. Der er også mulighed for at drive mindre liberalt erhverv jævnfør § 2.2.

Bebyggelsens art

Inden for hele delområdet er der udlagt byggefelter, på hvilke enten ny bebyggelse kan opføres eller eksisterende bebyggelse kan udvides. Derudover er der angivet kipretning på taget for at opnå en helhed i den samlede bebyggelse.

Bygningsfelter er udlagt, så der som minimum er en grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Områdets disponering

Delområdet opdeles i tre detailområder, som vist på bilag 1. Detailområderne er A26.1, A26.2 og A26.3.

I detailområde A26.1 må der opføres åben-lav boligbebyggelse i op til en etage med udnyttet tagetage.

I detailområde A26.2 må der opføres tæt-lav boligbebyggelse i en etage uden udnyttet tagetage.

Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A26.3-mi atorsinnaangisamik qalialikkamik quleriinnik marlunnik eqimattumik-pukkitsumik illuliortoqaqqusaavoq.

Inissaqassutsip sinnera

Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A26.1-imiipput sanaartorfissat atugassiarineqarsinnaasut tallimat. Immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut sanaartukkat nutaat naleqqussarsinnaasunngorlugit sanaartorfissat atugas-siaapput.

Illut ingerlatsiviillu ataqatigiissutsimut pingaaruteqartut aammalu avatangiisunik isikkumikkut sunniuteqartut avatangiisunut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinilu pitsaasumik ataqatigiissutsimik angusaqarfiutillugit ilusilersorneqassapput.



Assilisap talerpia'tungaani sanaartorfissaq nr. 5 atugassiissutaanngitsoq. Tassanngaanniit Qeqertarsuup Tunuanut isikkiveqarpoq

Ledigt byggefelt nr 5 i højre side af billedet. Herfra er der udsigt over Diskobugten

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq Issortarfik aqqusaarlugu Qoororsuup aqquserngatigut angallannikut aqquteqarfiussaaq. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Issortarfimmut attaveqarfilikkamik nutaamik aqqusinniortoqarsinnaavoq.

§ 17-imi nassuiarneqartutut sanaartukkanut atatitanik biilini inissiisoqartassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinerlutik atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput taamaallutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

I detailområde A26.3 må der opføres tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager uden udnyttet etage.

Restrummelighed

I detailområde A26.1 er der 5 ledige byggefelter. Byggefelterne er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses det øvrige byggeri i området.

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Trafikbetjening

Området trafikbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna via Issortarfik. Der kan anlægges en ny vej med tilslutning til Issortarfik som vist på bilag 1.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelsen som beskrevet i § 17.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiteri- nermilu imaluunniit assartuussinerni qaartiternerlukutat siammartinneqarsimasinnaasut immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna nunami ta- marmi pilersaarusionermit toqqaannartumik attuumassu- teqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004 ilassuserneqartooq

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut ilas- suserneqartumut pingaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput A26-mi im- mikkoortortat ilaat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutigalugu illoqarfiup iluani sanaartorfiunngitsumut immikkoortortap ilaa A26-p ilaa annikinnerusoq nuunneqarpoq.

Immikkoortortap ilaa A26-mut Kommunimut pilersaar- sionerq aamma nunaminertat atugaaneri pillugit Nammi- nersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugu nutaanik pingaarnernik anni- kitsortalersukkanillu malittarisassiortoqarpoq.

Immikkoortortaq A26-mut manna tikillugu killissatut malittarisassiat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutigalugu atorunnaarsinneqarput kommunip pilersaar- taanut tapiuliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasooq

Ullumikkut immikkoortortaq Illoqarfiup ilaanut pilersaa- rut A26.1, Inissianut siunertanut inissiaqarfik nutaaq A26- mut ilaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inissianut siunertanut nu- taamik immikkoortortamik atugassiinissaq siunertaraa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissu- tigineqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamakker- lugu atorunnaarsinneqassaaq, kommunip pilersaarutaanut tapiuliummut matumunnga malittarisassiaasimasut ilann- gunneqassallutik.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska- diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di- rekte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 – 2004 med tillæg

Dette kommuneplantillæg er i overens- stemmelse med hovedstrukturen for Kom- muneplan 1994 – 2004 med tillæg for Ilu- lissat.

Kommuneplantillægget omfatter delområ- der A26.

Med dette kommuneplantillæg overføres en mindre del af delområde A26 til det frihold- te område inden for byzonen.

For delområde A26 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplan- lægning og arealanvendelse.

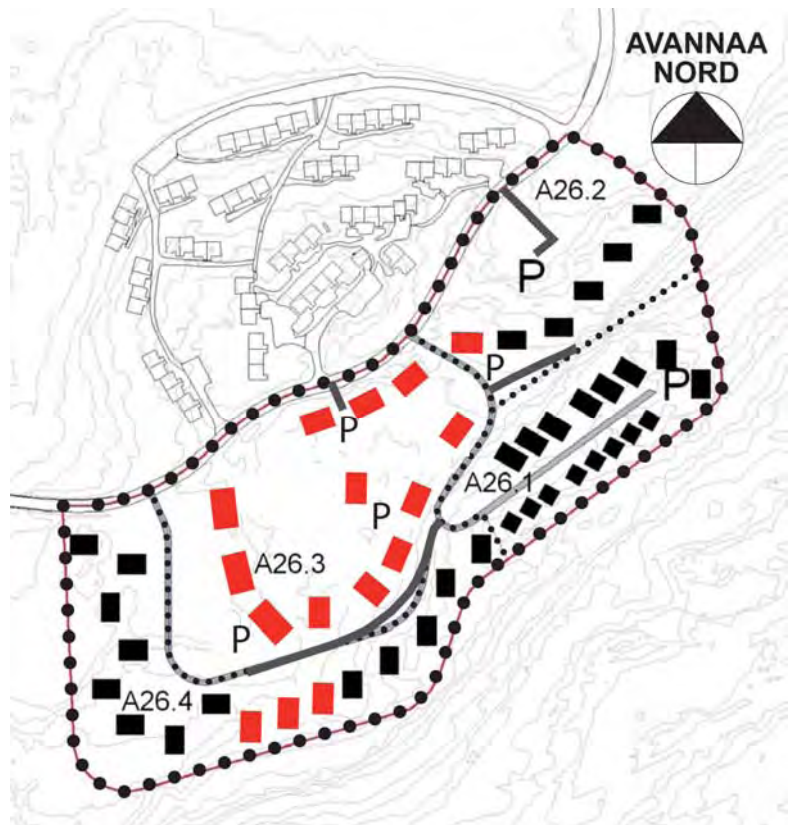
Med nærværende kommuneplantillæg ud- går de indtil nu gældende rammebestem- melser for område A26 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplan

Området er i dag omfattet af Lokalplan A26.1; Nyt boligområde A26, boligformål.

Lokalplanen har til formål at udlægge et nyt område til boligformål.

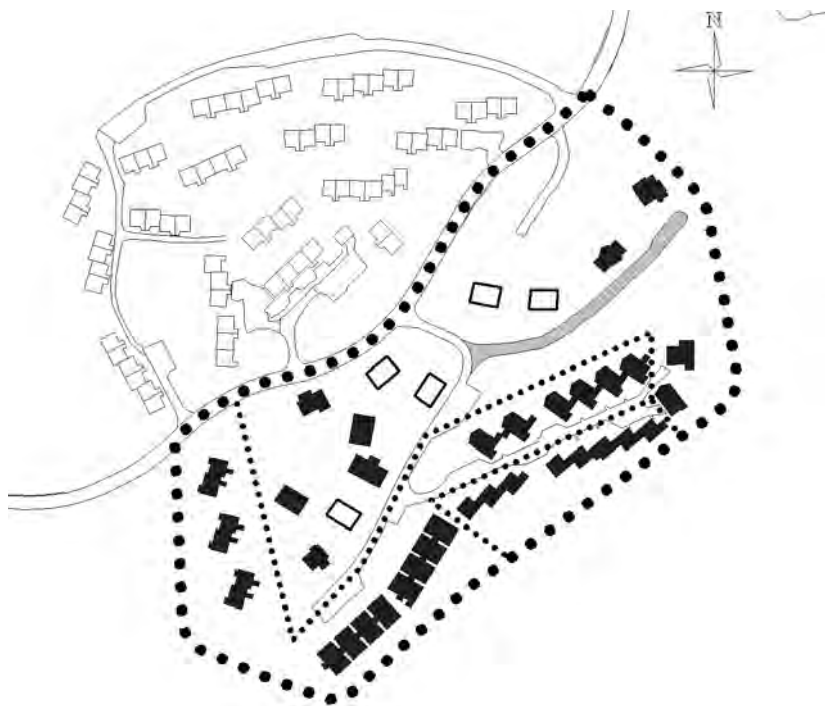
Lokalplanen vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet i sin helhed og de tidligere bestemmelser indarbejdes i dette kommuneplantillæg.



Immikkoortortap ilaa A26-mut siusinnerusukkut sanaartornissamut pilersaarutaasimasooq killeqarfiusimasorlu

Eksisterende bebyggelsesplan og afgrænsning af delområde A26

Sanaartornissamut pilersaarut iluarsaassaq, ataatsimiititaliamit 10.03.2008-mi akuersissutigineqartoq
Revideret bebyggelsesplan godkendt af udvalget den 10.03.2008



Immikkoortortap ilaa A26-mut nutaamik sanaartornissamut pilersaarusiaq killeqarfignigilarlu
Ny bebyggelsesplan og afgrænsning af delområde A26

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimann-ginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eq-qissisimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlateqqis-sinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqis-sisimatitsinissamik suliaq aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunne-qassapput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ*Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaani imeq qalaneersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqqu-teeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Kuuffissuarnut aqquteqartoqarsinnaanngikkallartillugu Kommunalbestyrelsep tungaaniit imikup qasertup qerner-tullu katersorneqarfissaanik tankimik pilersitsinissaaq piu-masarineqarsinnaavoq imaluunniit imikup qasertup qer-nertullu quullu kuutsinneqarnissaanut avatangisut pillugit aalajangersakkanut sukkulluunniit atuuttunut naapertuut-tumik kuutsitsiveqalernissaaq.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for under-søgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-gets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING*Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussineranut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT*Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit*

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuerissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliususaanani.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommúnias til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER*Endelige retsvirkninger*

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

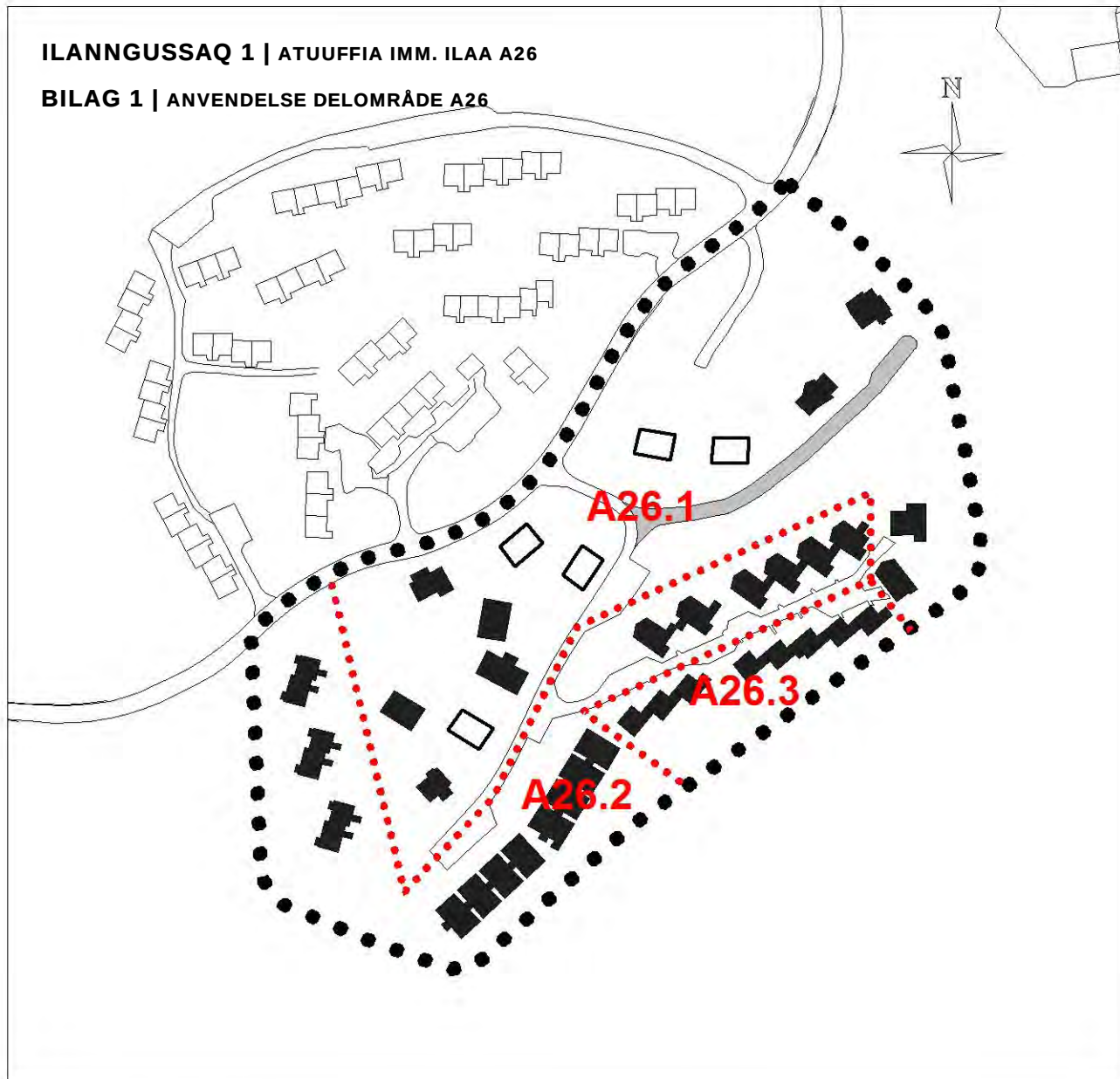
Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

ILANNGUSSAQ 1 | ATUUFFIA IMM. ILAA A26

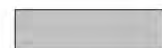
BILAG 1 | ANVENDELSE DELOMRÅDE A26



Agguakkamut killigititaq | Delområdegrænse



Annikitsortalersukkatut killeqarfik | Detailområdegrænse



Aqquserna nutaaq | Ny vej



Sannartorfissanngoritaq | Byggefelt
Qaliat qaavisa sammivii | Kipretning/tagretning

Imm. ilaa A26 | Delområde A26

Ulloq | Den 10.05.2010
Uuttuut | Mål 1:2.500

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqkerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqkerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiu-soq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiu-sumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiuluni.

